Приложение 4-1

"Правил организации деятельности и осуществления функций заказщика (застройщика)"

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 58 БИН 980640001983

Подрядчик: ТОО "СК ЭкоСтройГрупп", РК, город Астана, район Есиль, улица Орынбор, дом № 13, к.191, БИН 111040019283

Стройка: Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева" по адресу г.Павлодар, ул.Гагарина 58. Корректировка

Объект: Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева" по адресу г.Павлодар, ул.Гагарина 58. Корректировка

СПРАВКА №7
о стоимости выполненных работ и затрат
за сентябрь месяц 2025 года

Код		Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		40	2025-04-25				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне цен	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева". Корректировка	996 548 361,96	53 261 785,69							6 391 414,28	59 653 199,96
Удержание аванса 30%		15 978 535,69							1 917 424,28	17 895 959,99
5 % на сдачу объекта		2 663 089,28							319 570,71	2 982 660,00
ИТОГО К ОПЛАТЕ		34 620 160,68							4 154 419,29	38 774 579,97

Сдал (Подрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтройГрупп"

БИН 111040019283

Директор _____ Жұман М.Б.

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 58

БИН 980640001983

Руководитель _____ Щербакова Л.А.

Объем и качество выполненных работ подтверждаю: Представитель технического надзора

ТОО "Engineering Supervision Service"

БИН 170240005754

Эксперт _____ Сулейменов С.Е.

аттестат № KZ00VJE00050152 от 23.10.2019 г.

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 58 БИН 980640001983**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "СК ЭкоСтройГрупп", РК, город Астана, район Есиль, улица Орынбор, дом № 13, к.191, БИН 111040019283**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки - **Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева" по адресу г.Павлодар, ул.Гагарина 58. Корректировка**

Наименование объекта - **Здание школы**

Договор подряда (контракт) № 40 от 2025-04-25

Акт выполненных работ №16 за сентябрь 2025г.

на 2-1-2 Пожарную сигнализацию работы

Составлен (а) в текущих ценах на 22.05.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	6125-0601-0701 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Приборы приемно-контрольные охранно-пожарные. Монтаж оборудования	шт.	3	17 493,0	52 479,0	
2	2	248-303-0207 *РСНБ РК 2022*	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный модели Гранит-16	шт.	2	47 162,0	94 324,0	
3	3	248-303-0210 *РСНБ РК 2022*	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный модели Гранит-24	шт.	1	58 525,0	58 525,0	
4	4	6125-0601-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж извещателя ПС автоматического теплового электро-контактного, магнитоконтактного в нормальном исполнении	шт.	220	5 516,0	1 213 520,0	
5	5	248-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Извещатель ножарный тепловой модели ИП 101-1А-А1	шт.	220	1 920,0	422 400,0	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	6	6125-0601-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Извещатель ПС автоматический дымовой,фотоэлектрический,радиоизотопный,световой внормальном исполнении.Монтаж оборудования	шт.	172	11 023,0	1 895 956,0	
7	7	248-302-0202 *РСНБ РК 2022*	Извещатель пожарный дымовой модели ИП 212-41М	шт.	156	2 961,0	461 916,0	
8	8	248-302-0503 *РСНБ РК 2022*	Извещатель пожарный ручной модели ИПР-3 СУ	шт.	16	2 079,0	33 264,0	
9	9	6125-0601-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Устройство ультразвуковое блок питания и контроля. Монтаж оборудования	шт.	14	29 602,0	414 428,0	
10	10	248-304-0213 *РСНБ РК 2022*	Оповещатель комбинированный свето-звуковой модели Маяк-12-КП	шт.	14	2 394,0	33 516,0	
11	11	6119-0101-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка в проложенном коробе (кабель-канале) провода, сечение до 6 мм2	м	2 870	324,0	929 880,0	
12	12	243-305-0301 *РСНБ РК 2022*	Кабели для монтажа систем сигнализации, марки КПСнг(А)-FRLS 1х2х0,5	м	2 956,1	86,0	254 225,0	
13	13	6119-0302-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка короба (кабель-канала) полимерного, периметр до 60 мм	м	2 871	1 178,0	3 382 038,0	
14	14	243-907-0105 *РСНБ РК 2022*	Канал кабельный из ПВХ, размерами 25 мм х 16 мм	м	2 957,13	129,0	381 470,0	
15	15	248-306-0101 *РСНБ РК 2022*	Разветвительная коробка типа УК-2П	шт.	20	248,0	4 960,0	
16	16	6119-0102-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Прокладка установочного провода под штукатурку по стене или в готовой борозде	м	60	859,0	51 540,0	
17	17	241-207-0301 *РСНБ РК 2022*	Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм	м	60,6	45,0	2 727,0	
18	18	243-108-0501 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5 (ок)-0,66	м	30	555,0	16 650,0	
19	19	243-401-0105 *РСНБ РК 2022*	Монтажный провод на напряжение 250 В, число жил 2, марки ПУНП 2х2,5 мм2	м	30	323,0	9 690,0	
20	20	6125-0601-0601 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Монтаж оповещателя пожарного светозвукового внутренней установки по бетонному основанию	шт.	3	3 081,0	9 243,0	
21	21	248-304-0159 *СпрСЦ 02.2025*	Прибор управления оповещением модели Рокот-5	шт.	3	71 898,0	215 694,0	
			ИТОГО по акту				9 938 445	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)			9938445*6,3/100	626 122	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР			9938445+0+0+626122	**10 564 567**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)			10564567*5/100	528 228	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)			10564567*3/100	316 937	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**11 409 732**	
			в том числе на II квартал ценах на 2025 год -43% , К=1,0388				**5 096 545**	
			в том числе на III квартал ценах на 2025 год -57% , К=1,0587				**6 885 305**	
			Итого				**11 981 850**	
			Договорной коэфицент К=0,98				**11 742 213,19**	
			НДС (12%)				**1 409 065,58**	
			Итого с НДС				**13 151 278,77**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтройГрупп"

БИН 111040019283

Директор _____ **Жуман М.Б.**

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 58

БИН 980640001983

Руководитель _____ **Щербакова Л.А.**

Объем и качество выполненных работ подтверждаю: технического надзора

Представитель **Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора**

ТОО "Engineering Supervision Service"

БИН 170240005754

Эксперт _____ **Сулейменов С.Е.**

аттестат № KZ00VJE00050152 от 23.10.2019 г.

ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг"

БИН 100840014079

Инженер _____ **Ахаев А.М.**

Приказ №132 от 24.04.2025 года

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 58 БИН 980640001983**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "СК ЭкоСтройГрупп", РК, город Астана, район Есиль, улица Орынбор, дом № 13, к.191, БИН 111040019283**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки - **Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева" по адресу г.Павлодар, ул.Гагарина 58. Корректировка**

Наименование объекта - **Здание школы**

Договор подряда (контракт) № 40 от 2025-04-25

Акт выполненных работ №17 за сентябрь 2025г.

на 2-1-1 Общестроительные работы работы

Составлен (а) в текущих ценах на 22.05.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 4: Фасад (АС-22)					
1	215	6112-0102-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Стены. Облицовка наружная по бетонной поверхности керамическими отдельными плитками на цементном растворе	м^2 поверхности облицовки	365	18 188,0	6 638 620,0	
2	216	231-201-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка из гранита облицовочная ГОСТ 9480-2012 пиленая, полированная, толщина 16 мм	м^2	365	14 852,0	5 420 980,0	
3	217	6112-0401-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Облицовка фасада фиброцементными плитами на металлическом каркасе, с люлек	м^2	600	23 023,0	13 813 800,05	
4	218	231-102-0406 *РСНБ РК 2022*	Подсистема из оцинкованной стали для навесных вентилируемых фасадов с полимерно-порошковым покрытием тип облицовки: фиброцементная, хризотилцементная плита	м^2	600	5 887,0	3 532 199,95	
5	219	231-301-0101 *РСНБ РК 2022*	Плита фиброцементная окрашенная толщиной 8 мм	м^2	600	7 244,0	4 346 400,07	
6	224	1203-0101-2502 *РСНБ РК 2022*	Парапет. Заделка трещин, швов, стыков	м	57,2	3 482,0	199 170,37	
7	225	6101-0108-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство	м^3 основания	6,1	17 603,0	107 378,27	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	**226**	**6109-0102-0110** *ЕСЦ РСНБ РК 2024*	**Устройство подстилающих слоев бетонных**	**м^3 подстилающего слоя**	**9,14**	**47 943,0**	**438 199,01**	
			Итого по разделу 4: Фасад (АС-22)				**34 496 748**	
			ИТОГО по акту				**34 496 748**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6,3%)			34496748*6,3/100	2 173 295	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР			34496748+0+0+2173295	**36 670 043**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)			36670043*5/100	1 833 502	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)			36670043*3/100	1 100 101	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**39 603 646**	
			в том числе на II квартал ценах на 2025 год -43% , К=1,0388				**17 690 315**	
			в том числе на III квартал ценах на 2025 год -57% , К=1,0587				**23 899 177**	
			Итого				**41 589 492**	
			Договорной коэфицент К=0,98				**40 757 701,79**	
			НДС (12%)				**4 890 924,21**	
			Итого с НДС				**45 648 626,00**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтройГрупп"

БИН 111040019283

Директор _____Жуман М.Б.

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 58

БИН 980640001983

Руководитель_____Щербакова Л.А.

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:
технического надзора

Представитель

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "Engineering Supervision Service"

БИН 170240005754

Эксперт _____Сулейменов С.Е.

аттестат № К200УЭС00050152 от 23.10.2019 г.

ТОО "КазЖобаСаулет-Консалтинг"

БИН 100840014079

Инженер _____Ахаев А.М.

Приказ № 132 от 24.04.2025 года

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра промышленности и строительства
Республики Казахстан от 13 мая 2024 года № 169

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 58 БИН 980640001983**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: **ТОО "СК ЭкоСтройГрупп", РК, город Астана, район Есиль, улица Орынбор, дом № 13, к.191, БИН 111040019283**

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Наименование стройки - **Капитальный ремонт здания КГУ "Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева" по адресу г.Павлодар, ул.Гагарина 58. Корректировка**

Наименование объекта - **Здание школы**

Договор подряда (контракт) № 40 от 2025-04-25

Акт выполненных работ №18

за сентябрь 2025 (месяц, год) на 2-1-1 Общестроительные работы работы /корректирующая №1/

Составлен (а) в текущих ценах на 24.05.2025

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Раздел 2: Добавить					
1	**21**	**234-101-0203** *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 75-80**	**м^3**	**17,94**	**36 280,0**	**650 863,2**	
			Итого по разделу 2: Добавить				**650 863**	
			ИТОГО по акту				**650 863**	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (6.3%)				41 004	
			Итого с затратами на организацию и управление СМР				**691 868**	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)				34 593	
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (3%)				13 837	
			Итого с непредвиденными работами и затратами				**740 298**	
			в том числе на II квартал ценах на 2025 год -43% , К=1,0388				**330 679**	
			в том числе на III квартал ценах на 2025 год -57% , К=1,0587				**446 740**	

Номер по порядку	Номер позиции локальной сметы	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Итого				**777 419**	
			Договорной коэфицент К=0,98				**761 870,71**	
			НДС (12%)				**91 424,49**	
			Итого с НДС				**853 295,19**	

Сдал (Подрядчик)

ТОО "СК ЭкоСтройГрупп"

БИН 111040019283

Директор _____Жұман М.Б.

Принял (Заказчик)

Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Камала Макпалеева города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области Павлодарская область, г.Павлодар, Гагарина, 58

БИН 980640001983

Руководитель_____Щербакова Л.А.

Объем и качество выполненных работ подтверждаю:

Представитель технического надзора

ТОО "Engineering Supervision Service"

БИН 170240005754

Эксперт _____Сулейменов С.Е.

аттестат № KZ00VUC00050152 от 23.10.2019 г.

Разработчики проекта строительства или Эксперты авторского надзора

ТОО "КазКобаСаулет-Консалтинг"

БИН 100840014079

Инженер_____Ахаев А.М.

Приказ № 138 от 24.04.2025 года