Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 02 2025 года

Заказчик АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, г. Астана, ул.Сыганак 17/10, в лице Директора Департамента строительства по реализации национального проекта Куанышева Эдуарда Табылдеевича (приказ №772-к от 14.11.2024г.)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН , телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___» _____20___ года ТОО «Нұрі-Л-Жетісай», директор Байтелиев Муратбек Амирбекович, Туркестанская область, г.Жетысай, ул.Сатбаева-1, 011040005321, 8(72534)6-51-11

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «___» _____ 20 г., ТОО «ЗКА-Проект», директор Абишев Алмат, аттестат выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»: №KZ24VJE00047392 от 12.06.2019г. (инженерная сеть);
Медетбеков Габит Каримович, аттестат выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»: №KZ21VJE00046961 от 29.05.2019г. (несущие и ограждающие конструкции); БИН 550426300961;
Таспулатов Базарбай, аттестат выданный КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»: №KZ67VJE00064078 от 01.04.2021г. (технологическое оборудование); БИН 591205302976

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «___» _____ 20 г., Производственный кооператив «Сурет», председатель-Пилипенко Ася Салаховна, ГИП-Проводникова Татьяна Васильевна, приказ № 01 от 05.05. 2024г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в селе Асыката, Асыкатинского сельского округа на 900 обучающихся в Жетысайском районе, Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Туркестанский область, Жетысайский район, с.Асыката, ул.Достык

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельные участки:

Кадастровый паспорт объекта недвижимости за №2305071720806678 от 10.05.2023 года, кадастровый номер 19-325-029-302, площадью 3,0 га для строительства комфортной школы на 900 мест, решение №7 от 30.01.2023г. о передаче на баланс акционерного общества «Samruk-

Kazyna Construction» земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования (аренды) ГУ «Аппарат акима поселка Асыката Жетысайского района»;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ «Управление по контролю Туркестанской области», KZ25REA00393366, от 29.05.2024 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПК «Сурет» № 04-23
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «Samruk-Kazyna Construction» №222-п от 21.05.2024 г.
дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2024 года
окончание работ: декабрь 2024 года.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 месяцев;
фактически, месяц: 8 месяцев

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
ТЭП по генплану					
Площадь участка в границах проектирования	га	3,0	-	3,0	-
Площадь застройки	м²	5323,20	-	5323,20	-
Площадь покрытия	м2	14756,90	-	14756,90	-
Площадь озеленения	м2	9919,90	-	9919,90	-
Здание школы					
Этажность	этаж	2-3	-	2-3	-
Площадь застройки	м²	4834,68	-	4834,68	-
Общая площадь здания	м²	10673,46	-	10673,46	-
Строительный объем	м³	56066,63	-	56066,63	-
в т.ч. ниже отм. 0,00м	м3	9171,09	-	9171,09	-
Хозяйственная зона					
Пожарные резервуары –250м3	м2/шт	144/2	-	144/2	-
Насосная станция	м2	31,13	-	31,13	-
Водонапорная башня	м3	50	-	50	-
Накопительный резервуар	м3	100	-	100	-
Блочно-модульная котельная	м2	57,6	-	57,6	-
2КТПН-1000/10/0,4	м2	24,75	-	24,75	-
Площадка ТБО с навесом	м2	14,0	-	14,0	-
Ограждение территории	п.м.	677,5	-	677,5	-

Ворота распашные	шт	4	-	4	-
Калитки	шт	3	-	3	-
Площадка для посадки и высадки школьников	м2	75,0	-	75,0	-
Инженерные сети					
Тепловые сети	км	0,123	-	0,123	-
Электроснабжение -0,4 кВ	км	1,62	-	1,62	-
Наружное электроосвещение площадки - ФНО	шт	41	-	41	-
Внутриплощадочные сети связи НСС	км	0,093	-	0,093	-
Наружные сети водоснабжения и канализации	км	0,74	-	0,74	-
Физкультурно-спортивная зона					
Футбольное поле	м2	2400	-	2400	-
Теннисный корт	м2	669,8	-	669,8	-
Беговые дорожки	м2/шт	1551/2	-	1551/2	-
Ямас песком для прыжков	м2	53	-	53	-
Площадка для воркаута	м2	629,5	-	629,5	-
Площадка для прыжков в высоту	м2	629,5	-	629,5	-
Комбинированная площадка для волейбола и баскетбола	м2	540	-	540	-
Полоса для препятствий	м2	250	-	250	-
Зона отдыха					
Площадка для подвижных игр предшкольных и 1 классов	м2/шт	600/3	-	600/3	-
Площадка для подвижных игр 2-4 классов	м2/шт	518/4	-	518/4	-
Площадка для тихого отдыха	м2/шт	304/1	-	304/1	-
Площадка для коворкинга	м2/шт	189/1	-	189/1	-
Площадка для проведения собраний и линеек	м2/шт	1222/2	-	1222/2	-
Площадка для НВП	м2	128	-	128	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Генеральный план, размещения основных зданий и сооружений школы, территориальное зонирование, архитектурно-конструктивные и инженерно-технологические решения объекта разработаны соблюдением всех строительных норм и правил

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 6 988 585 719 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 492 446 597 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 184 821 159 тенге; прочие работы и затраты 311 317 963 тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 811 547 642,45 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 385 417 080 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 169 353 463 тенге; прочие работы и затраты 256 777 099,45 тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 91,2% и фактически применено 92,4% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания: I, II

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в селе Асыката, Асыкатинского сельского округа на 900 обучающихся в Жетысайском районе, Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Директор Департамента строительства по реализации национального проекта АО «Samruk-Kazyna Construction» Куанышев Эдуард Табылдеевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Медетбеков Габит Каримович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Таспулатов Базарбай _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Директор ТОО «ЗКА – Проект» Абишев Алмат Турсынгалиевич _____

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперт(-ов),

фамилия, имя, отчество, (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ГИП - Проводникова Татьяна Васильевна _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ПК «Сурет», председатель- Пилипенко Ася Салаховна _____

наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперт(-ов),

фамилия, имя, отчество, (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Нұрі-Л-Жетісай», директор – Байтелиев Муратбек Амирбекович _____

фамилия, имя, отчество, (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	коли-чество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство школы в селе Асыката, Асыкатинского сельского округа на 900 обучающихся в Жетысайском районе, Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)»	2-3	-	-	4834,68	56066,63	10673,46	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментная плита	Кирпичкерамический	Профилированный настил	Котлы на природном газе	Двухтрансформаторная подстанция, две линии	Центральное водоснабжение	От котельной в Индивидуальный тепловой пункт	Накопительный резервуар на 100 м3	От существующей ГРПШ

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		фундаментная плита из бетона класса С16/20
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич керамический рядовой
	2) перегородки		керамический кирпич пустотелый
3	Перекрытия	чердачное	чердачное из деревянных конструкций, бесчердачное по металлическим фермам
		междуэтажное	монолитное бетонное перекрытие
4	Крыша		профилированный настил с наружным водостоком
5	Полы	1-го этажа	из керамической плитки, плит керамогранита, коммерческого линолеума 34 класса, спортивное покрытие «Grabo Gimfit60»
		последующих этажей	из керамической плитки, плит керамогранита, коммерческого линолеума 34 класса,

				коврола на типа Forbo
6	Проемы	окна		поливинилхлоридные по ГОСТ 30674-99.
		двери		деревянные по ГОСТ 475-2016, из ПВХ ГОСТ 30970-2014, металлические ГОСТ 31173-2016
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка цементно-песчаным раствором, улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска, облицовка отделочными плитками
		наружные		Фиброцементные панели, природный камень травертин полированный
8	Горячее водоснабжение			трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75, трубы полипропиленовые PP-R SDR- PN16 по ГОСТ 32415-2013
9	Водопровод			трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75, трубы полипропиленовые PP-R SDR-11 по ГОСТ 32415-2013
10	Канализация			из поливинилхлоридных (ПВХ) канализационных труб по ГОСТ 32412-2013
11	Электроосвещение			кабели марки ВВГнг(А)-LS
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Блочно-модульная котельная
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									

Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:
Директор Департамента строительства по реализации национального проекта АО «Samruk-Kazyna Construction»
Куанышев Эдуард Табылдеевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Председатель ПК «Сурет» Пилипенко Ася Салаховна
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата))

Место печати (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано

На 12 листах

Подпись

Түркістан облысының Солтүстік Өңірлік басқармасы

қолы аты-жөні

Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕ АҚ Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Жетісай аудандық бөлімі

Өтініш № 00986870 46 44 Тіркеу ісі № 293 001 293 592

Кадастрлық № 13 325 001 293 1802 Тіркелген күні 28.09.25

Тіркелген уақыты 11:05

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

Тіркеуші (маман) Даулетшиев Б.К.

Бөлім басшысы Дильдабаев Б.М.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы

Күні 20 25 ж. 28 09