«Түркістан облысы Жетісай ауданы Асықата ауылдық округінің Асықата ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

15.05.2024 ж. № 19-0199/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Сурет» өндірістік кооперативі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 19-0199/24 от 15.05.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в селе Асыката, Асыкатинского сельского округа на 900 обучающихся в Жетисайском районе, Туркестанской области». (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Производственный кооператив «Сурет»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Асыката, Асыкатинского сельского округа на 900 обучающихся в Жетисайском районе, Туркестанской области». (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.03.2024 года № 01-0610.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив «Сурет", лицензия от 05.07.2016 г. №16010899 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19.12.2023 года (с приложениями);

постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»

постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуры школ, количестве посадочных мест в столовой (с приложениями);

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам проектирование раздела слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам проектирование систем отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;

штатное расписание согласно приложению 3 (к заданию на проектирование на 900 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/11044 от 27.11.2023 года);

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ76VUA00863757 от 30.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района»;

решение акима поселка Асыката № 7 от 30.01.2023 года о предоставлении земельного участка под строительство школы в селе Асыката, Асыкатинского сельского округа на 900 обучающихся в Жетисайском районе, Туркестанской области;

акт на земельный участок № 2305071720806678 (кадастровый номер № 19-325-029-302) от 10.05.2023 года на право временного безвозмездного землепользования сроком 4 года 9 месяцев, для строительства школы в селе Асыката, Асыкатинского сельского округа на 900 обучающихся в Жетисайском районе, Туркестанской области, выданный Жетысайским районным отделом по регистрации и земельному кадастру - филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района» № 185 от 15.09.2023 года о том, что расстояние для вывоза строительного мусора от объекта до полигона твердых бытовых отходов составляет 22,0 км, расстояние для завоза песка 260.0 км и расстояние карьера для ввоза гравийного грунта и валунов составляет 315,0 км.

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/3129 от 14.03.2024 года о том, что источником финансирования строительства школы в селе Асыката, Асыкатинского сельского округа на 900 обучающихся в Жетисайском районе, Туркестанской области является государственные инвестиции;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/3129 от 14.03.2024 года о том, что начало строительства школы в селе Асыката, Асыкатинского сельского округа на 900 обучающихся в Жетисайском районе, Туркестанской области запланировано в май месяц 2024 года;

протокол дозиметрического контроля №235 от 08.09.2023 года, составленный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №236 от 08.09.2023 года, составленный ТОО «Radioactive»;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 900 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный Вице министром просвещения Республики Казахстан от 19.12.2023 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района» Туркестанской области №230-11/01-01/724 от 03.07.2023 года о том, что на участке строительства отсутствуют скотомогильники;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году (Заказ №5711). Государственная лицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, топографическая съемка М 1:500 выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году. Государственная лицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-1479 от 06.04.2023 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водоснабжение № 3 от 08.12.2023 года, выданные ТОО «Alligator»;

письмо заместителя акима Жетысайского района Туркестанской областиⅣ 1131 от 04.05.2024 года о вывозе канализацию отходов;

на телефонизации № 44/23-Л от 20.04.2023 года, выданные филиалом «Шымкенттранстелеком»;

на газоснабжение № 12-АтГХ-2023-00000477 от 11.09.2023 года, выданные АО «КазТрансГаз».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование № 272 от 31.10.2023 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекций Жетысайского района» Туркестанской области в части промышленной безопасности;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заместителем Председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» от 14.05.2024 года;

согласование эскизного проекта с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Жетысайского района» № KZ48VUA00969118 от 04.09.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: село Асыката, Асыкатинский сельский округ Жетисайский район, Туркестанской области.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Генеральный план и транспорт	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
3	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
4	Электроснабжение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует

8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
11	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
12	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
13	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
14	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	учащихся	900	900
2	Общая площадь участка	га	3,0	3,0
3	Площадь застройки	м²	5319,48	5319,48
4	Общая площадь здания	м²	10673,46	10673,46
5	Полезная площадь	м²	10573,03	10573,03
6	Расчетная площадь	м²	9340,18	9340,18
7	Строительный объем	м³.	56066,63	56066,63
7.1	Строительный объем выше отм. 0,000	м³	46895,54	46895,54

7.2	Строительный объем ниже отм. 0,000	м³	9171,09	9171,09
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7052,153	6988,585
8.1	СМР	млн. тенге	4994,292	4903,970
8.2	оборудование	млн. тенге	1071,701	1057,876
8.3	прочие затраты	млн. тенге	986,160	1026,739
9	Продолжительность строительства	месяц	13,0	13,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Асыката, Асыкатинского сельского округа на 900 обучающихся в Жетисайском районе, Туркестанской области». (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Жетісай ауданы Асықата ауылдық округінің Асықата ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында

қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону