«Утверждаю»
Заместитель руководителя
Управления государственных
активов города Алматы

_____ Ж. Айтжанов
«16» сентября 2025 года

г.Алматы

А К Т
приема-передачи помещения переданного в безвозмездное пользование

В соответствии с договором безвозмездного пользования коммунальным имуществом (договор ссуды) от «16» сентября 2025 года №5/25-13, КГУ "Общеобразовательная школа №220" Управления образования города Алматы (Балансодержатель) передает помещение общей площадью 83,0 квадратных метров, расположенное по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, дом 98/7, а КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 2» Управления общественного здравоохранения города Алматы (Ссудополучатель) принимает.

Техническое состояние помещений на момент передачи:

новое

Передал:
Балансодержатель
КГУ "Общеобразовательная школа №220" Управления образования города Алматы

И.о. директора
Аширбекова М.С.

_____
(подпись, печать)

Принял:
Ссудополучатель
КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 2» Управления общественного здравоохранения города Алматы

Директор
Еспергенова Т.С.

_____
(подпись, печать)

«Утверждаю»
Заместитель руководителя
Управления государственных
активов города Алматы

_____ Ж. Айтжанов
«16» сентября 2025 года

г.Алматы

А К Т
приема-передачи помещения переданного в безвозмездное пользование

В соответствии с договором безвозмездного пользования коммунальным имуществом (договор ссуды) от «16» сентября 2025 года №5/25-13, КГУ "Общеобразовательная школа №220" Управления образования города Алматы (Балансодержатель) передает помещение общей площадью 83,0 квадратных метров, расположенное по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, дом 98/7, а КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 2» Управления общественного здравоохранения города Алматы (Ссудополучатель) принимает.

Техническое состояние помещений на момент передачи:

новое

Передал:
Балансодержатель
КГУ "Общеобразовательная школа №220" Управления образования города Алматы

И.о. директора
Аширбекова М.С.

_____
(подпись, печать)

Принял:
Ссудополучатель
КГП на ПХВ «Городская поликлиника № 2» Управления общественного здравоохранения города Алматы

Директор
Еспергенова Т.С.

_____
(подпись, печать)

Договор
безвозмездного пользования коммунальным имуществом (договор ссуды) № 5/25-13

г.Алматы 16 сентября 2025 года

КГУ "Управление государственных активов города Алматы", в лице заместителя руководителя Айтжанова Жантөре Жарылқасынұлы, действующего на основании приказа от 30 сентября 2024 года № 1401, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и КГП на ПХВ "Городская поликлиника №2" Управления общественного здравоохранения города Алматы, в лице директора Еспергеновой Тоқжан Сағынышовны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с пп.17 ст. 17 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» заключили настоящий Договор безвозмездного пользования коммунальным имуществом (договор ссуды) (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, во временное владение и пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Предметом настоящего Договора является нежилое помещение, площадью 83,0 кв.м., находящееся на балансе КГУ "Общеобразовательная школа №220" Управления образования города Алматы, расположенное по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, дом 98/7.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, используется Ссудополучателем под медицинский пункт.

1.4. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

2.Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать Ссудополучателю Имущество одновременно с подписанием настоящего Договора на основании акта приема-передачи;

2.1.2. передать Ссудополучателю документацию на передаваемое Имущество, необходимую для его использования.

2.2 Ссудодатель имеет право:

2.2.1. требовать от Ссудополучателя возмещения убытков в случае ухудшения состояния Имущества, которое произошло по вине Ссудополучателя;

2.2.2. получать от Ссудополучателя информацию о состоянии Имущества;

2.2.3. осуществлять иные права, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. использовать Имущество строго по назначению;

2.3.2.обеспечить сохранность переданного Имущества;

2.3.3. за свой счет производить текущий ремонт передаваемого Имущества (благоустройства территорий, ремонт крыши, замена кровли, замена полов, окон, дверей);

2.3.4. не осуществлять без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и балансодержателя перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;

2.3.5. по окончании срока Договора возвратить Имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа по акту приема-передачи;

2.3.6. заключить договоры на коммунальные и эксплуатационные услуги с организациями (эксплуатационными, коммунальными, санитарными и иными службами) либо непосредственно с балансодержателем в течение 1 рабочего дня с момента подписания настоящего Договора и производить все платежи по ним;

2.3.7. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

2.3.8. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Ссудополучателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

2.3.9. не совершать любые юридические или фактические действия, влекущие за собой фактическое отчуждение Имущества, в том числе передачу его в залог;

2.3.10. в случае приведения Имущества в состояние, непригодное для использования по вине Ссудополучателя, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;

2.3.11. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном состоянии;

2.3.12. осуществить регистрацию Договора в органах юстиции, а также нести по ней все расходы.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. осуществлять права в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

2.5. Права и обязанности Ссудополучателя по безвозмездному пользованию Имуществом возникают с момента подписания акта приема-передачи.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре, в соответствии с правовыми актами Республики Казахстан.

3.2. В случае повреждения Имущества, Ссудополучатель в оперативном порядке должен принять все необходимые меры по устранению повреждений.

3.3. За просрочку передачи Имущества по окончании срока действия Договора Ссудополучатель уплачивает пеню в размере 1 месячного расчетного показателя (МРП) за каждый день просрочки.

3.4. Ссудополучатель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования, а так же за последствия ненадлежащего исполнения условий Договора.

4. Контроль за исполнением условий Договора

4.1. Контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора осуществляет Ссудодатель.

4.2. Ссудополучатель обеспечивает представителям Ссудодателя, осуществляющим контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, беспрепятственный доступ к Имуществу, а также документации, связанной с Имуществом.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением Имущества;

5.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

5.2.3. существенно ухудшает состояние Имущества;

5.2.4. передал Имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:

5.3.1.при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

5.3.2.если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

5.3.3. если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.4. Ссудодатель в одностороннем порядке расторгает Договор с Ссудополучателем, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, а также в случае изменения или отмены акта государственного органа, на основании которого заключен Договор.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2.В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан

7.Форс-мажор

7.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору,

Договор
безвозмездного пользования коммунальным имуществом (договор ссуды) № 5/25-13

г.Алматы 16 сентября 2025 года

КГУ "Управление государственных активов города Алматы", в лице заместителя руководителя Айтжанова Жантөре Жарылқасынұлы, действующего на основании приказа от 30 сентября 2024 года № 1401, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с одной стороны, и КГП на ПХВ "Городская поликлиника №2" Управления общественного здравоохранения города Алматы, в лице директора Еспергеновой Тожан Сагынышовны, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в соответствии с пп.17 ст. 17 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года «О государственном имуществе» заключили настоящий Договор безвозмездного пользования коммунальным имуществом (договор ссуды) (далее – Договор):

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, во временное владение и пользование, а Ссудополучатель обязуется вернуть это Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Предметом настоящего Договора является нежилое помещение, площадью 83,0 кв.м., находящееся на балансе КГУ "Общеобразовательная школа №220" Управления образования города Алматы, расположенное по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, дом 98/7.

1.3. Имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора, используется Ссудополучателем под медицинский пункт.

1.4. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет перехода права собственности к Ссудополучателю.

2.Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. передать Ссудополучателю Имущество одновременно с подписанием настоящего Договора на основании акта приема-передачи;

2.1.2. передать Ссудополучателю документацию на передаваемое Имущество, необходимую для его использования.

2.2 Ссудодатель имеет право:

2.2.1. требовать от Ссудополучателя возмещения убытков в случае ухудшения состояния Имущества, которое произошло по вине Ссудополучателя;

2.2.2. получать от Ссудополучателя информацию о состоянии Имущества;

2.2.3. осуществлять иные права, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. использовать Имущество строго по назначению;

2.3.2.обеспечить сохранность переданного Имущества;

2.3.3. за свой счет производить текущий ремонт передаваемого Имущества (благоустройства территорий, ремонт крыши, замена кровли, замена полов, окон, дверей);

2.3.4. не осуществлять без предварительного письменного разрешения Ссудодателя и балансодержателя перепланировку или переоборудование объекта, расположенных в нем сетей и коммуникаций;

2.3.5. по окончании срока Договора возвратить Имущество Ссудодателю в исправном состоянии, с учетом нормального износа по акту приема-передачи;

2.3.6. заключить договоры на коммунальные и эксплуатационные услуги с организациями (эксплуатационными, коммунальными, санитарными и иными службами) либо непосредственно с балансодержателем в течение 1 рабочего дня с момента подписания настоящего Договора и производить все платежи по ним;

2.3.7. содержать Имущество в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Имущества или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

2.3.8. в случае выхода из строя отдельных элементов Имущества, инженерного оборудования, как по вине Ссудополучателя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;

2.3.9. не совершать любые юридические или фактические действия, влекущие за собой фактическое отчуждение Имущества, в том числе передачу его в залог;

2.3.10. в случае приведения Имущества в состояние, непригодное для использования по вине Ссудополучателя, осуществить восстановительные работы за счет собственных средств;

2.3.11. возместить ущерб в случае возврата Имущества в нерабочем или неудовлетворительном состоянии;

2.3.12. осуществить регистрацию Договора в органах юстиции, а также нести по ней все расходы.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. осуществлять права в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Договором.

2.5. Права и обязанности Ссудополучателя по безвозмездному пользованию Имуществом возникают с момента подписания акта приема-передачи.

3. Ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором, а при отсутствии указания на ответственность в Договоре, в соответствии с правовыми актами Республики Казахстан.

3.2. В случае повреждения Имущества, Ссудополучатель в оперативном порядке должен принять все необходимые меры по устранению повреждений.

3.3. За просрочку передачи Имущества по окончании срока действия Договора Ссудополучатель уплачивает пеню в размере 1 месячного расчетного показателя (МРП) за каждый день просрочки.

3.4. Ссудополучатель несет полную ответственность за обеспечение пожарной и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования, а так же за последствия ненадлежащего исполнения условий Договора.

4. Контроль за исполнением условий Договора

4.1. Контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора осуществляет Ссудодатель.

4.2. Ссудополучатель обеспечивает представителям Ссудодателя, осуществляющим контроль за исполнением Ссудополучателем условий Договора, беспрепятственный доступ к Имуществу, а также документации, связанной с Имуществом.

5. Порядок расторжения Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования в случаях, когда Ссудополучатель:

5.2.1. использует Имущество не в соответствии с Договором или назначением Имущества;

5.2.2. не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

5.2.3. существенно ухудшает состояние Имущества;

5.2.4. передал Имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора безвозмездного пользования:

5.3.1.при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

5.3.2.если Имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

5.3.3. если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое Имущество.

5.4. Ссудодатель в одностороннем порядке расторгает Договор с Ссудополучателем, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ссудополучателем обязательств, указанных в пункте 2.3. настоящего Договора, а также в случае изменения или отмены акта государственного органа, на основании которого заключен Договор.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия по Договору разрешаются путем переговоров.

6.2.В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, такие споры решаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан

7.Форс-мажор

7.1. Стороны не будут нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение каких-либо обязательств по Договору,