«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ АЛМАТЫ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002274993409 **29.08.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **20:315:062:404; 20:315:062:404:1**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Алматы, р-н Медеуский, тр-т Кульджинский, д. 98/7 южнее Кульджинского тракта**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"	**Договор о временном безвозмездном землепользовании (№ 101 от 11.03.2024г.) - Дата регистрации: 28.05.2024 11:40** **Постановление Акимата (№ 1/1-78 от 27.02.2024г.) - Дата регистрации: 28.05.2024 11:40** **Выписка из постановления (№ 2/220-240 от 13.04.2023г.) - Дата регистрации: 26.05.2023 15:13** **Выписка из постановления (№ 2/220-240 от 13.04.2023г.) - Дата регистрации: 12.08.2025 15:13** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ Б/Н от 29.08.2025г.) - Дата регистрации: 29.08.2025 15:40**

Директордың орынбасары
Заместитель директора (колы/подпись) **Амантай К.А.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П.

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (колы/подпись) **Саурамбаев Н.К.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (колы/подпись) **Омарова Гульнар Талиповна** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Приложение 1
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2025г.

Заказчик **АО "Samruk-Kazyna Construction", в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича, БИН 090340012961 юридический адрес: Республика Казахстан, индекс: 010000, г. АСТАНА, ул. Сығанак, строение 17/10**

БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» 08 2025 года, **ТОО «BCN Group» (лидер консорциума) г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Аль-Фараби, 5/1, здание 3 «А», БИН 980540001197, в лице управляющего директора объекта по доверенности № 337 от 25.12.2024 г. Толеуханова ГТ**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» 08 2025 года, ТОО «Самрук-Казына Девелопмент», БИН 130440032226, в лице генерального директора Толеубаев Кайрат Ма, по адресу г. Астана, район Нура, улица Кабанбай батыра, здание 47/2.

Экспертов технического надзора:
Сайлыгыра Сапарбек Маханбетжанулы № KZ10VJE00046577 от 28.08.2018 г., приказ № 03-02-04\147 от 22.07.2024г.
Барышев Багдат Султанбекович № KZ47VJE00021079 от 18.11.2016 г. Приказ от 14.07.24 № 03-02-04\87.
Испанов Тенгиз Ислабекович № KZ69VJE00021265 29.11.2016г. приказ № 03-02\240 от 25.09.2024 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» 08 2025 года, ТОО «ВЛ», директор Соловьев Д.В., по адресу г.Астана р-н Сарыарка, пр.Абая, д.8 ВП-1, БИН 930740000474 , Эксперт авторского надзора Токтаубаев Бегимбек Ризабекович .- по приказу №П -15 от 13.05.2024 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы». (без наружных инженерных сетей).** Новое строительство. Уровень ответственности здания – I.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Медеуский район , Кульджинский тракт, зд.98/7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____2025 года
дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Акт на земельный участок от 09.04.2024 года №20:315:062:404;

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____202___года №___

наименование органа, вынесшего решение либо решения

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ21REA00481805 от 26.06.2025г

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ВЛ» номер проекта- Д-5543-ЮКШ-РП-1
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) АО «Samruk-Kazyna Construction» № 485-п от 25.09.2024 г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь, 2023 года;
месяц, год

окончание работ август, 2025 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев 18 ;

фактически, месяцев 23 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	мест	2000		2000	
Общая площадь	м2	20545,17		20545,17	
Число этажей	этаж	3		3	
Общий строительный объем	м3	115 902,72		115 902,72	
В том числе подземной части	м3	27292,32		27292,32	
БКТП-2х1250 10/0,4кВ	кВ	2х1250кВА		2х1250кВА	
Блочно-модульная котельная	МВт	2,8		2,8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	20 545,17	20 545,17
Число этажей	этаж	3 + цокольный этаж и техподполья	3 + цокольный этаж и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе - м3	115 902,72	115 902,72
В том числе подземной части	м3	27 292,32	27 292,32
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вместимость комфортной школы – 2000 учащихся в одну смену.
Конструктивно здание школы разделено на 13 блок, блоки (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13).
Конструктивная схема здания: каркас рамно-связевой, в виде рамного каркаса, объединенного монолитными ж/б стенами, диафрагмами и перекрытием. Фундаменты – железобетонная монолитная плита. Стены подвала монолитные железобетонные; Диафрагмы жесткости монолитные железобетонные; Колонны монолитные железобетонные; Ригели монолитные железобетонные; Перекрытия и покрытие монолитные железобетонные; Лестницы монолитные железобетонные. Выполнена гидроизоляция всех поверхностей фундаментов и стен соприкасающихся с грунтом. Металлические конструкции – расположены на блоках 8, 4. Стальные фермы опираются на закладные детали колонн шарнирно. Устойчивость ферм и балок обеспечивается установкой горизонтальных и вертикальный связей покрытия. Выполнены мероприятия по проведению антикоррозийной защиты металлических конструкций. Огнезащита конструкций выполнена огнезащитной краской.
Наружные стены: - ниже отм. 0,000 – монолитный железобетон; - выше отм. 0,000 – блоки из ячеистого бетона; торцевые - монолитный железобетон. Выполнена теплоизоляция железобетонных стен ниже ур. земли – экструзионный пенополистирол.
Фасады - плита фиброцементная с утеплителем из минераловатных базальтовых плит.
Кровля блоков 1,2,6,7,8,9,10,11,12,13 - плоская неэксплуатируемая, бесчердачная совмещенная, рулонная. Кровля спортивных залов и актового зала – сендвич панели по металлическому каркасу.
Перегородки- выполнены из камня стенового бетонного; гипсокартонные на металлическом каркасе с заполнителем из минераловатных плит на синтетическом связующем; из блоков стеновых из ячеистого бетона.
Двери установлены алюминиевые, стальные, стальные противопожарные, деревянные. Окна - Учебные классы, служебные и бытовые помещения- ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом. Цвет белый. Витражи:- алюминиевый профиль утепленный с однокамерным стеклопакетом, внутреннее стекло энергосберегающее с низкоэмиссионным покрытием закаленного ударопрочного безопасного стекла. (цвет белый снаружи, белый внутри);-

противопожарные окна из алюминиевого профиля 2-х камерными стеклопакетами из закаленного стекла с энергосбережением (цвет белый снаружи, белый внутри); - витражи спортзала- из алюминиевых сплавов 1-камерные из закаленного стекла с энергосбережением. Установлены подоконные доски - пластиковые, цвет белый. Установлены ограждения лестничных маршей - металлические -нержавеющая сталь, с перилами.

Отделка -окраска и керамическая плитка в соответствии с назначением помещений.

Полы –керамогранитная плитка, линолеум, ковровая плитка (ковролин искусственный из полиамида и полипропилена), в соответствии с назначением помещения.

Установлен лифт грузопассажирский, для пожарных подразделений, грузоподъемность 1000кг, двери лифта противопожарные EI 30. Установлены подъемники МГН.

Помещения школы в соответствии с назначением помещения оснащены мебелью, компьютерной техникой , ноутбуками, станками, швейными машинками, музыкальными инструментами и оборудованы согласно требованиям эргономики, отвечающим учебно-воспитательным потребностям обучающихся и педагогов для организации комфортного, безопасного и эффективного процесса обучения. При кабинетах физики, химии, биологии построены лаборантские. Кабинеты физики, химии, биологии оборудованы ученическими, двухместными лабораторными столами с подводом электроэнергии. В кабинетах химии, биологии предусмотрен подвод воды к каждому столу и отвод в канализацию. Для организации питьевого режима установлены питьевые фонтанчики. Спортзалы оснащены спортивными снарядами и спортивным инвентарем, гимнастическими снарядами. Столовая оснащена кухонным оборудованием. Медицинский блок оснащен медицинским оборудованием согласно перечню в соответствии с назначением.

Система отопления выполнена двухтрубная, горизонтальная с поэтажной разводкой общим стояком. Магистральные трубопроводы проложены в подвале. Для каждого блока выполнены отдельные системы отопления, подключенные к общему узлу управления. Установлены нагревательные приборы- радиаторы. Для опорожнения горизонтальных систем отопления, выполненных из стальных водогазопроводных труб, установлены краны на подающем и обратном трубопроводе системы.

Вентиляция- система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Вытяжные вентиляторы расположены на кровле зданий. Для защиты вестибюля от проникновения наружного холодного воздуха, в тамбуре установлены электрические воздушные - тепловые завесы. Для поддержания параметров воздуха в помещении серверного и коммутационного оборудования установлены прецизионные кондиционеры.

Водоснабжение и канализация. Магистральные кольцевые трубопроводы проложены под потолком техподполья. Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод выполнен и предназначен для подачи воды: - к санприборам, установленным в учебных кабинетах, комнатах уборочного инвентаря, в процедурной и в кабине врача, в санузлах; - на приготовление пищи;- на внутреннее пожаротушение;- на приготовление горячей воды. Для обеспечения необходимыми расходами и напорами на хозпитьевые нужды проектом установлена комплектная насосная установка хозпитьевого назначения с частотным преобразователем. Установлены приборы учета воды. Внутреннее пожаротушение здания обеспечивается от пожарных кранов. Приготовление горячей воды предусмотрено по закрытой схеме в теплообменнике, расположенном в тепловом пункте в блока 7. Система горячего водопровода в здании выполнена к сантехническим и технологическим приборам.

Канализация: Канализационные сети выполнены из ПВХ канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами; выпуски из здания из чугунных труб.

Канализация производственная- для отвода стоков от технологического оборудования столовой выполнена система производственной канализации. Сброс стоков осуществляется во внутриплощадочную сеть с устройством жироуловителя на выпуске. Выполнена канализация дренажная (условно чистых стоков). Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания выполнена система внутренних водостоков с установкой водосточных воронок. Сброс стоков осуществляется в водоотводные лотки, далее по рельефу в арычную дождевую сеть.

Силовое электрооборудование и освещение - на вводах в здание школы в электрощитовых установлены ВРУ с АВР и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S. Для питания нагрузок смонтированы щиты освещения (ЩО), аварийного освещения (ЩАО) и силовые (ЩС, ЩСн и др.). Выполнено рабочее, аварийное, эвакуационное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В. Смонтированы светильники в зависимости от характеристик помещений. Установлены розетки и выключатели. Выполнена молниезащита здания школы.

Автоматическое газовое пожаротушение - предназначено для выявления очага пожара, передачи сигнала о его возникновении, а также подачи и распределения в защищаемое помещение огнетушащего вещества с целью тушения пожара на ранней стадии горения.

В здании школы выполнена автоматическая пожарная сигнализация и охранная сигнализация.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации - выполнена комплексной автоматизированной системы диспетчеризации здания. Система автоматизации и диспетчеризации обеспечивает автономное и дистанционное управление и мониторинг оборудованиями и внутренними инженерными системами жизнеобеспечения зданий. Автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора расположенное в центральном диспетчерском пункте оборудуется персональным компьютером и программным обеспечением (человеко-машинной интерфейс) для управления и визуализации инженерных систем в удобном графическом виде.

Видеонаблюдение (ВН) - Система выполнена для круглосуточного визуального контроля объекта и предназначена для обеспечения технологической (внутренней) безопасности объекта, контроля перемещения посетителей, отслеживания обстановки во избежание чрезвычайных ситуаций, неправомерных действий, своевременного реагирования на нештатные ситуации. В этих целях выполнен видеоконтроль входных групп, прилегающей территории, холлов, коридоров, зон отдыха, лестничных маршей, зон с массовым пребыванием людей, других мест перемещения посетителей. Для контроля ситуации установлены IP-видеокамер наружные и внутренние. Система охранного видеонаблюдения выполнена на базе оборудования производства Hikvision.

Маломобильные группы населения - предусмотрена система обратной речевой связи, предназначенная для обеспечения экстренной помощи маломобильным группам населения (МГН). Связь организуется между пультом диспетчера размещенном на посту охраны и абонентскими вызывными устройствами.

Охранная сигнализация -для обнаружения проникновения в охраняемое пространство здания и формирования извещения о тревоге путем передачи сигнала на приемно-контрольный охранно-пожарный прибор по адресной линии связи, применены извещатели охранные объемные оптико-электронные адресные. Извещатели охранные поверхностные звуковые адресные смонтированы для обнаружения разрушения стекол, остекленных конструкций закрытых помещений и формирования извещения о тревоге путем передачи сигнала на приемно-контрольный охранно-пожарный прибор по адресной линии связи. Извещатели охранные магнитоконтактные «ИО 102-26 исп.00» предназначены для блокировки дверных проемов.

Также выполнены следующие системы: структурированная кабельная сеть, система контроля и управления доступом, система оповещения и управления эвакуацией, электро-часофикация и звонковая сигнализация.

Автоматическое газовое пожаротушение-для пожаротушения в серверной смонтирована установка автоматического газового пожаротушения, с хладоном в качестве огнетушащего состава. При возникновении возгорания в защищаемом помещении (объеме) происходит автоматический пуск установки газового пожаротушения по командному импульсу, получаемому от прибора управления. Прибор управления формирует пусковой командный импульс на пуск АУГП при сработки двух автоматических пожарных извещателей.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации:

Наружные сети водоснабжение и канализация обеспечивают хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. Системы водопровода выполнена из труб

полиэтиленовых для водоснабжения, смонтированы колодцы, люки, установлен расходомер и задвижки. Сети канализации- канализационная сеть проложена из труб хризотилцементных напорных, установлены колодцы-жироуловители из сборных ж/б элементов на выпусках производственной канализации от столовой, выполнены канализационные колодцы, установлены люки.

Тепловые сети – выполнена из стальных электросварных прямошовных труб. Источник теплоснабжения БМК. Приготовление горячей воды предусмотрено в тепловых пунктах зданий, через теплообменники. Котельная по надежности отпуска тепла потребителям относятся к первой категории. Система теплоснабжения - закрытая. Выполнено газоснабжение установленных водогрейных котлов с газогорелочными устройствами. На вводе газа внутри котельной установлена система контроля загазованности с электромагнитным клапаном – отсекателем. Газопроводы в БМК выполнены из стальных электросварных труб.

Внутриплощадочные сети газоснабжения- выполнены внутриплощадочные сети газоснабжения от границы участка и ограждения до блочно-модульной котельной (БМК). Точка врезки - к надземному газопроводу среднего давления. Надземный газопровод среднего давления выполнен из стальных электросварных прямошовных труб.

Внутриплощадочные сети электроснабжения - электроснабжение зданий школы производится от ТП-10/0,4кВ, выполнено силовыми кабелями, с разных секций шин 0,4кВ трансформаторных подстанций и дизель-генераторной установки ДГУ. Установлена Трансформаторная подстанция наружной установки с трансформаторами мощностью 1250кВА. В БКТП-2х1250кВА смонтирован учет электроэнергии на вводах и отходящих линиях.

Наружное электроосвещение- выполнено наружное электроосвещение, установлены светильники на металлических опорах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 11 761 487 448 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9 286 515 659 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 968 489 482 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11 474 316 015,21 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 9 097 659 333 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 013 506 971 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,26 % и фактически применено 88,26 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы». (без наружных инженерных сетей)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Директор регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамов Абдукерим Турсунович

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Технический надзор:

ТОО «САМРУК-КАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ», БИН 130440032226. Заместитель директора Айтмуратов Мухамед-Али Махмутович

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Эксперт Сайлыгара Сапарбек Маханбетжанулы № KZ10VJE00046577 от 28.08.2018 г., приказ № 03-02-04\147 от 22.07.2024 г. в части несущих и ограждающих конструкций

Фамилия, имя, отчество эксперта, специализация

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Эксперт Барышев Багдат Султанбекович № KZ47VJE00021079 от 18.11.2016 г. в части инженерных сетей и техногологического оборудования

Фамилия, имя, отчество эксперта, специализация

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Испанов Тенгиз Ислабекович № KZ69VJE00021265 29.11.2016г. приказ № 03-02\240 от 25.09.2024 г. в части инженерных сетей

Фамилия, имя, отчество эксперта, специализация

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ВЛ», Директор Соловьев Д.В.

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Имеющего в своем составе аттестованного эксперта авторского надзора Токтаубаев Бегимбек Ризабекович .- по приказу №П -15 от 13.05.2024 г.

Фамилия, имя, отчество эксперта, специализация

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Генеральный Подрядчик:

ТОО «BCN Group» . Главный инженер Бова М.А.

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

ТОО «BCN Group» Управляющий директор объекта Толеуханова Г.Т. по доверенности № 337 от 25.12.2024 г.

Фамилия, имя, отчество, подпись управляющего директора объекта

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Приложение 2 к акту приемки
Объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	жилая площадь (м2) - полезная	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджи (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 2000 мест	3+ цокольный этаж и техподполья	-	370	8669.65	115902,72	20545.17	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция	1	-	4	76,95	196,5	65,5	-	-	-	-
Блочно модульная котельная	1	-	2	75,48	216	72	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундамент-монолитная железобетонная сплошная плита толщиной 600 мм.	Газоблок 200 мм,100мм; СКЦ 190,100 мм; ГКЛ 75-150 мм	Вентилируемая 3-х слойная (ЭПП, ЭПП, ЭКП), на ЛСТК	БМКА	ТП-76В РУ-10кВ	центральное	БМКа	Центральная	-
Фундамент-монолитная железобетонная сплошная плита толщиной 600 мм.	ФБС; СКЦ 190 мм Сэндвич-панели	Сэндвич-панели	-		-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь, м2	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

002 [illegible] 19.08.25
до 31.08.25
Д-Т Кулпашева
98/7
Омарова Г.Т.
Сарымбаев Н.К.

9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	17939,38	-	-	-	-	-	-	17939,38
-	-	-	-	-	-	137,5	-	137,5

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы с экспликацией в 4 листах (в формате А3)

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Покрытия (плиточное)	Прочие замощения	Грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,6905 га	8669,65	8807,15	ТП – 65,5 м2 БМК-72м2	Брусчатка - 4946,47	Асфальт - 5125,89м2	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудование площадки				Зеленые насаждения					
					В том числе				
Всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные (прочие)	Всего	Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	Огород	Прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20228,51 м2	Спорт. покрытия - 2400 м2 Искусств. газон – 2400 м2	7226,94 м2	1293,92	4258,4 м2	7841,34	-	100 м2	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3	4
1	Фундамент		Фундамент-монолитная железобетонная сплошная плита толщиной 600 мм.
2	1) Наружные и внутренние капитальные стены		- ниже отм. 0,000 – монолитный железобетон толщиной 250мм; колонны 500х500 мм. - выше отм. 0,000 – блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007, толщиной 200мм; торцевые - монолитный железобетон толщиной 250мм;
	2) Перегородки		- ниже отм. 0,000 - монолитный железобетон толщиной 250мм; камень стеновой бетонный на цементном вяжущем рядовой СТ РК 945-92 пустотелый, размерами 390 х 190 х 188 мм. - выше отм. 0,000 - блок стеновой из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) ГОСТ 31360-2007 В 3.5, D600 (600х200х250). внутренние стены и перегородки - железобетонные толщиной 250; блоки стеновые из ячеистого бетона автоклавного твердения (газобетон) толщиной 100мм, 200мм по ГОСТ 31360-2007; межклассные стены и перегородки - железобетонные толщиной 250;
3	Перекрытия		Монолитная железобетонная плита 200 мм

4	Крыша			Вентилируемая, гидроизоляция – рулонная ЭКП
5	Полы	1-го этажа		Стяжка, поверх линолеум с наливным полом, с утеплением, керамогранит в коридорах и спец классах, линолеум
		Последующих этажей		Стяжка, поверх линолеум с наливным полом, керамогранит в коридорах и спец классах, фальшполы в спец классах, тафтинговая плитка в актовом зале
6	Проемы	Окна		Из профиля ПВХ, с однокамерным стеклопакетом, Витражи - алюминиевые
		Двери		Стальные, деревянные
7	Отделочные работы	Внутренние		Керамогранит, покраска, акустические панели в актовом зале, художественные выкрасы
		Наружные		Гранит, ФЦП (фиброцементные панели 8 мм), Сэндвич-панели, отливы из оцинкованной стали 0,68 мм
8	Горячее водоснабжение			Через БМК
9	Водопровод			Через БМК\ центральное
10	Канализация			Центральная (городская) в магистральные трубы
11	Электроосвещение			БКТП 2х1250 кВА на территории школы
12	Отопление	Печное		
13		Печное газовое		
14		от БМК		
15		от АГВ		
16		От индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		От стационарной котельной	на газе	БМК
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	Длина	Ширина	Площадь	Высота или глубина	Объем (м3)	
1	2	3	4	5	6	7
ТП	9,7 м	6,7 м	65,5 м2	3,2 м	196,5 м3	Фундамент – ленточный железобетонный 300х600 мм Стеновые сэндвич-панели с пожаробезопасным заполнением и утеплением
БМК	10 м	7,2м	72	3	216	

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		Стены	Перекрытия	Полы	Внутренняя отделка	Крыша	Дополнительные устройства
Подвал	-3.600	Наружные – монолитные 200 мм Внутренние - СКЦ – 190 мм СКЦ-90мм	Монолит ж/б 200 мм	Бетонные	Штукатурка, левкас	-	-
						-	-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	сумма площадей помещений	1926,24	3,3	6356,59	-	-	-	-	-
Тех. подполье	сумма площадей помещений	4960	3,3	16370	-	-	-	-	-

Заказчик:

АО «Samruk-Kazyna Construction», Директор департамента строительства по реализации национального проекта и региональному развитию Утегенов Кайрат Уалиевич

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ВЛ», эксперт авторского надзора

Токтаубаев Бегимбек Ризабекович .- по приказу №П -15 от 13.05.2024 г.

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Блоки 1-13. План цокольного этажа на отм. -3,600 и технического подполья на отм. -2,350

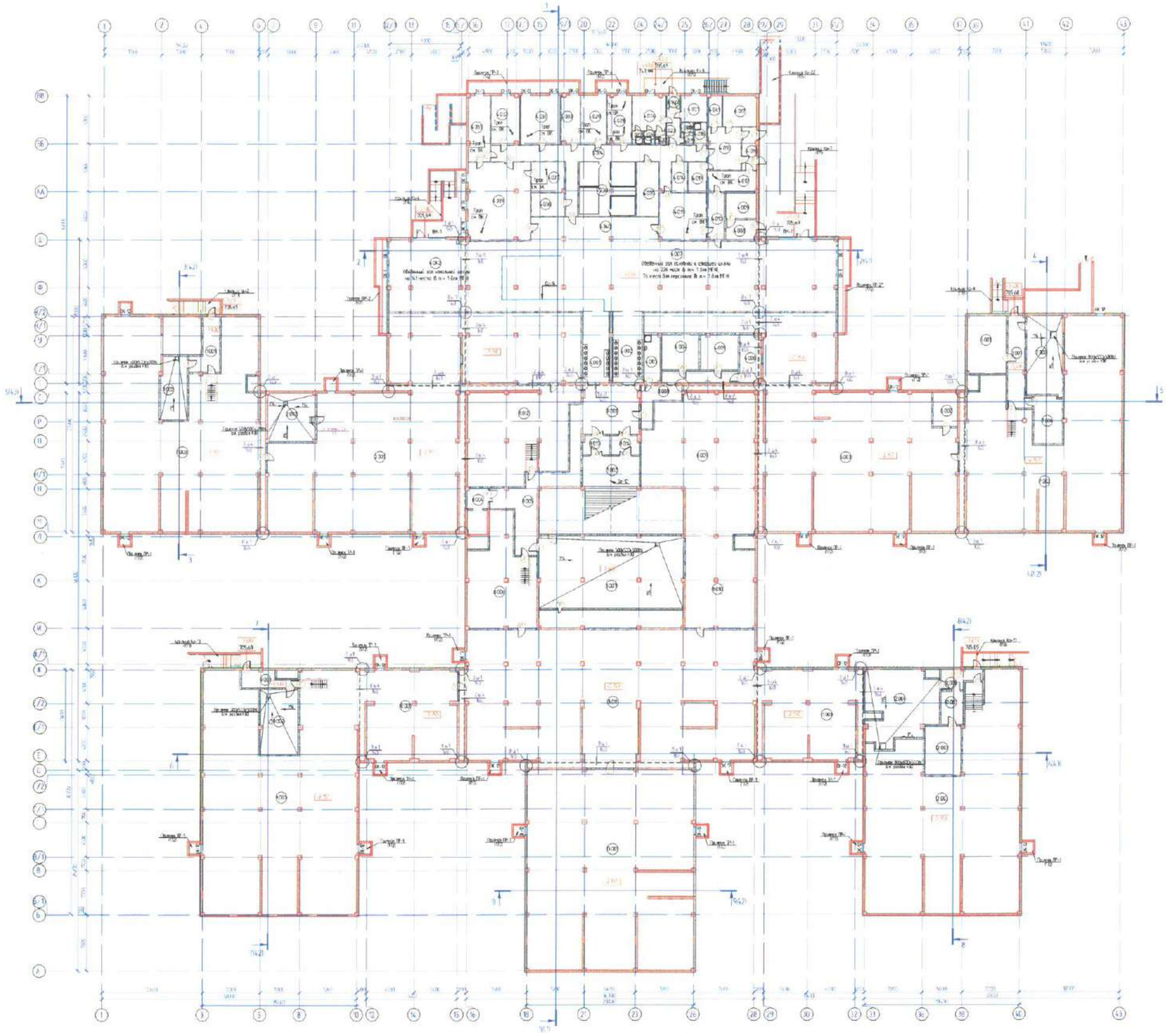
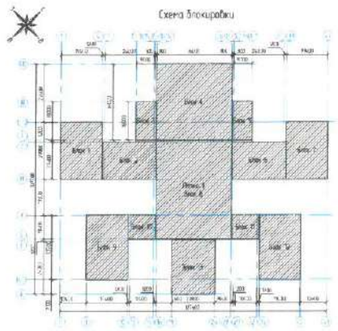


Схема блокировки



Блоки 1-13. Экспликация помещений подвала

Номер помещения на плане	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по СП 12.13130.2009
1.001	Генератор	17.66	В
1.002	Дизель-генератор	25.08	В
1.003	Топливная	179.79	В
2.001	Топливная	604.03	В
2.002	Дизель-генератор	25.82	В
4.001	Венткамера	29.09	
4.002	Венткамера	19.79	
4.003	ВНР	7.07	
4.004	Калорифер ПТ1	19.63	В2
4.005	Калорифер ПТ2	19.52	В2
4.006	Помещение приточных камер	15.71	В4
4.007	Обойма для вентиляции и стояков шахты	112.55	
4.008	Генератор	9.30	В
4.009	Электрощитовая	19.66	В2
4.010	Помещение сбора посуды	8.75	
4.011	Моечная столовой посуды	16.19	В
4.012	Помещение чистящих средств	19.45	В
4.013	Помещение мойки и хранения тары	8.10	В4
4.014	Вестибюльная	6.99	
4.015	Коридор	9.68	
4.016	Коридор	27.87	
4.017	Кладовая общая	16.20	В4
4.018	ВНР	4.28	
4.019	С/у мал.	2.35	
4.020	С/у мал.	1.67	
4.021	Комната персонала	10.20	
4.022	Тамбур	1.99	
4.023	Коридор	7.12	
4.024	Гардеробная персонала	12.77	
4.025	С/у мал.	1.78	
4.026	Душевая	1.97	
4.027	Душевая	1.97	
4.028	Зал первичной обработки овощей	17.57	В
4.029	Овощной цех	19.25	В
4.030	Доготовочный производственный	16.31	
4.031	Мясо-рыбный цех	30.39	В
4.032	Кондитерский цех	21.08	В
4.033	Холодный цех	22.05	В
4.034	Коридор	58.40	
4.035	Кладовая сырых продуктов	17.14	В4
4.036	Помещение для установки холодильных камер	48.63	В
4.037	Моечная грязной посуды	15.48	В
4.038	Помещение для хранения и резки хлеба	19.90	В4
4.039	Горячий цех	15.48	В
4.040	Разделочная	16.40	
4.041	Вестибюльная	6.69	
4.042	Обойма для вентиляции шахты	156.10	
6.001	Электрощитовая	36.54	В2
6.002	Помещение ГГ	19.47	В2
6.003	Топливная	542.95	В
7.001	Генератор	25.98	В
7.002	РЩ (распределительный щит потребителей)	14.61	
7.003	Топливная	367.24	В
7.004	Венткамера	39.54	В
8.001	Бокс	12.56	
8.002	ПК-10	25.13	
8.004	Гардеробная	6.17	
8.005	Коридор	54.43	
8.006	Топливная	94.08	В
8.007	Венткамера	18.99	В
8.008	Генератор	27.88	В
8.009	Топливная	237.82	В
8.010	Топливная	94.80	В
8.011	Топливная	60.11	В
8.012	Топливная	54.77	В
8.013	ПС/ПВ1	7.64	
8.014	ПС/ПВ2	7.64	
9.001	Генератор	11.95	В
9.002	Венткамера	38.44	В
9.003	Топливная	527.71	В
10.001	Топливная	105.56	В
11.001	Топливная	198.16	В
12.001	Генератор	7.34	В
12.002	Венткамера	27.03	В
12.003	Топливная	449.85	В
12.004	Водомерный узел на вводе	11.65	В
12.005	Тамбур	10.16	
13.001	Топливная	515.00	В
	Итого	4886.56	
	Общая площадь этажа	2201.66	
	Полезная площадь этажа	1926.24	
	Расчетная площадь этажа	1155.51	

*Общая площадь этажа посчитана в приказе Росстата «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке и применению нормативов общей площади жилого помещения, утвержденных приказом Федеральной службы государственной статистики от 06.08.2013 № 401».

1. Данные листа смотреть совместно с л. 10, 19, 26.
2. Размеры и привязки проемов в монолитных стенах см. раздел КЖ.
3. Ведомость заделки помещения см. л. 13-14.
4. Специальные элементы отделки (Перечень проемов) см. л. 147-151.
5. Специальные элементы отделки проемов и выбоины см. л. 152-157.
6. Экспликацию полов см. л. 158.
7. Виды окон см. раздел КЖ.

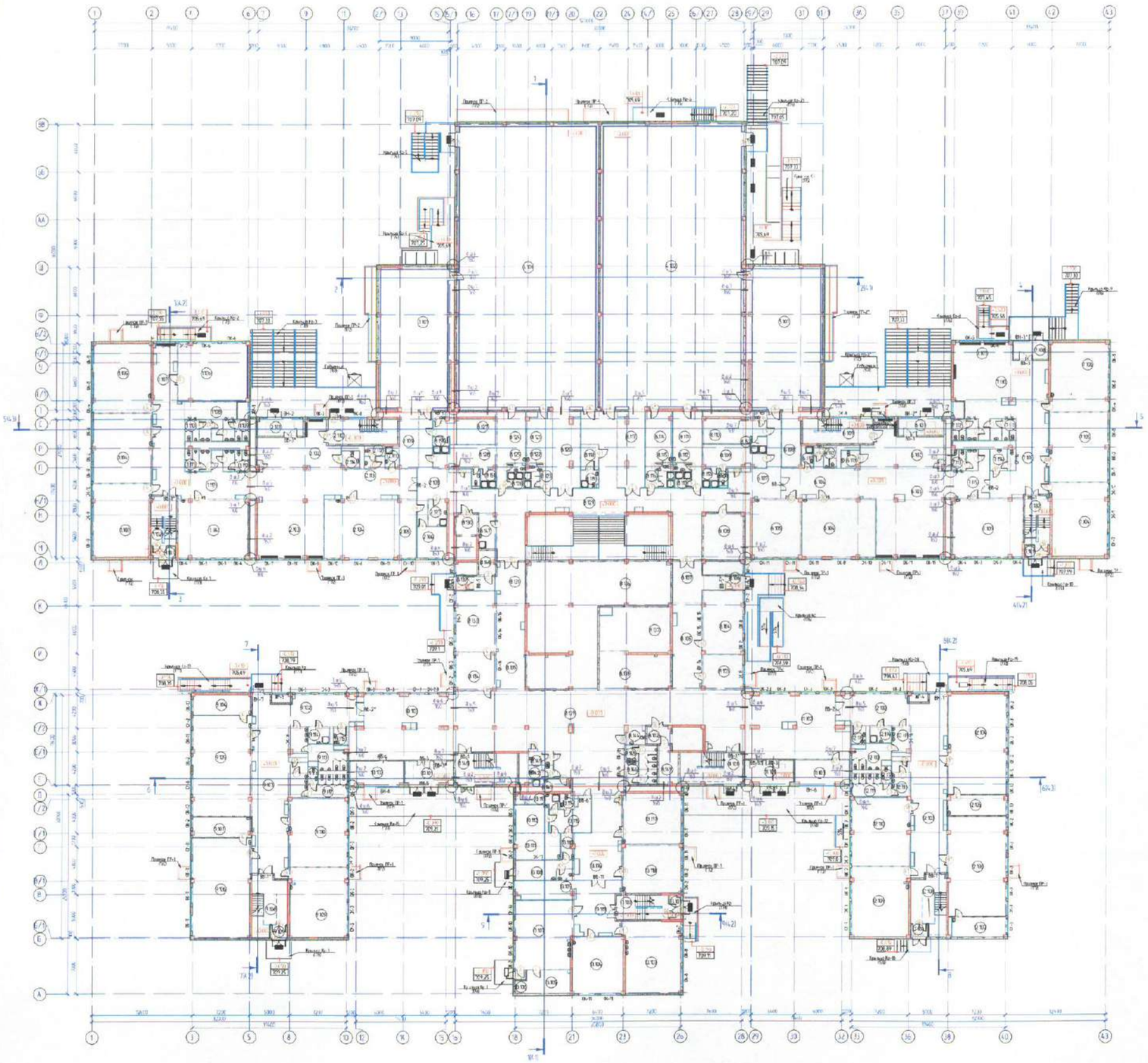
Условные обозначения

- — из кирпичных стен (250 мм)
- — отделение блоки (190 мм, 90 мм)
- — отделение (монолит)
- 1-1 — номер блока
- 17-1 — номер окна
- 19-1 — выпуск водоотвода
- 16-1 — выпуск внутренний

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	II-554.3-КЖ-РП-1-АР	
ГИП	Кривоносов				03.24	Строительство школы Бичат Кульбаевской школы на 2000 обучающихся в Кизлярском районе в городе Хасавюрт	
Архитектор	Кочергина				03.24	Блоки 1-13. План цокольного этажа и подвала на отм. -3,600 и технического на отм. -2,350	Стадия: Р/Т; Лист: 2; Листов:
Разработал	Кривоносов				03.24		
Н.контроль	Сулейманов				03.24		г.Москва 199 ВИ г.Москва 107 ХУ Engineering

Формат А2А

Блок 1-13. План 1-го этажа на отм. 0,000



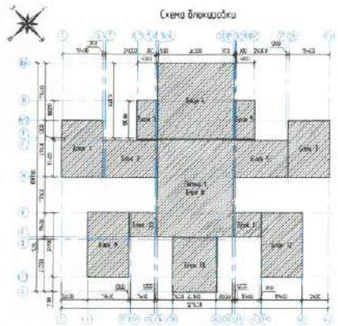
Блок 1-13. Экспликация помещений 1-го этажа на отм. 0,000			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
1.1.1	Тамбур	3,93	
1.1.2	ЛК-1	18,87	
1.1.3	Учебный кабинет (2 класс)	64,88	
1.1.4	Учебный кабинет (2 класс)	63,33	
1.1.5	Учебный кабинет (2 класс)	62,32	
1.1.6	Кабинет музыки для 1-4 классов	62,86	
1.1.7	Рекреация	20,70	
1.1.8	Коридор	17,13	
1.1.9	С/у для девочек	7,93	
1.1.10	С/у для мальчиков	7,86	
1.1.11	С/у для мальчиков	7,98	
1.1.12	С/у для девочек	7,93	
1.1.13	Коридор	75,66	
1.1.14	Учебный кабинет (2 класс)	63,96	
2.1.1	Тамбур	32,24	
2.1.2	Гардероб спортивный	45,19	
2.1.3	Раздевалка	108,39	
2.1.4	Учебный кабинет (2 класс)	64,20	
2.1.5	Комната инструктора	19,11	
2.1.6	Комната инструктора	16,66	
2.1.7	ТСР	7,58	
2.1.8	Коридор	39,01	
2.1.9	Спортзал	17,98	
2.1.10	ЛК-2	21,64	
2.1.11	ТСР	4,31	
2.1.12	С/у муж.	2,96	
2.1.13	С/у жен.	1,99	
2.1.14	С/у МГН	4,56	
3.1.1	Надувной спортивный зал (Юг)	150,03	
4.1.1	Надувной спортивный зал (Юг)	670,66	
5.1.1	Надувной спортивный зал (Юг)	670,81	
5.1.2	Надувной спортивный зал (Юг)	150,03	
6.1.1	Тамбур	12,74	
6.1.2	Гардероб спортивный	45,39	
6.1.3	Раздевалка	103,41	
6.1.4	Учебный кабинет (2 класс)	66,29	
6.1.5	Кабинет лыж подготовки	44,20	
6.1.6	Коридор	31,72	
6.1.7	Коридор	30,76	
6.1.8	Спортзал	72,98	
6.1.9	ЛК-3	21,64	
6.1.10	ТСР	3,85	
6.1.12	С/у для мальчиков	5,46	
6.1.13	С/у МГН	4,56	
7.1.1	Тамбур	3,93	
7.1.2	ЛК-4	18,88	
7.1.3	Рекреация	12,23	
7.1.4	Учебный кабинет (8 класс)	64,88	
7.1.5	Учебный кабинет (8 класс)	63,33	
7.1.6	Учебный кабинет (8 класс)	62,32	
7.1.7	Рекреация	16,47	
7.1.8	Тамбур	9,59	
7.1.9	Учебный кабинет (2 класс)	63,96	
7.1.10	Рекреация	19,75	
7.1.11	С/у для мальчиков	7,88	
7.1.12	С/у для девочек	7,93	
7.1.13	С/у для девочек	7,93	
7.1.14	С/у для мальчиков	7,93	
7.1.15	Коридор	19,88	
8.1.1	ЛК-5	30,54	
8.1.2	Лаборатория пищ.	5,34	
8.1.3	Помещение пищ. переработки	23,57	
8.1.4	Кабинет зам. директора	20,21	
8.1.5	Коридор	18,18	
8.1.6	Тамбур	4,27	

Блок 1-13. Экспликация помещений 1-го этажа на отм. 0,000			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
8.1.8	Вестибюль	24,42	
8.1.9	Коридор	78,75	В3
8.1.10	Раздевальня для мальчиков с с/у	21,52	
8.1.11	Раздевальня для девочек с с/у	22,36	
8.1.12	Раздевальня девочек	24,71	
8.1.13	Тамбур	2,04	
8.1.14	Раздевальня мальчиков	24,38	
8.1.15	Тамбур	1,50	
8.1.16	Душевая	3,71	
8.1.17	Гардероб	29,93	
8.1.18	Раздевальня МГН	6,38	
8.1.19	Душевая МГН	4,48	
8.1.20	Спортзал	29,93	
8.1.21	Раздевальня мальчиков	23,28	
8.1.22	Тамбур	1,50	
8.1.23	Душевая	3,71	
8.1.24	Раздевальня девочек	24,38	
8.1.25	Тамбур	2,04	
8.1.26	Душевая	3,71	
8.1.27	Раздевальня для девочек с с/у	22,40	
8.1.28	Раздевальня для мальчиков с с/у	21,60	
8.1.29	Коридор	184,04	
8.1.30	Лаборатория пищ.	6,57	
8.1.31	Вестибюль	23,57	
8.1.32	Тамбур	4,27	
8.1.33	Кабинет директора	30,57	
8.1.34	Приемная	23,21	
8.1.35	Коридор	30,10	
8.1.36	Гардеробная	190,49	
8.1.37	Гардероб буфетчицы с гардеробом	47,92	
8.1.38	Гардероб посетителей	19,88	
8.1.39	Вестибюль	286,77	
8.1.40	ЛК-5	30,54	
8.1.41	С/у муж.	4,63	
8.1.42	С/у жен.	4,63	
8.1.43	ПМГ	2,78	
8.1.44	С/у МГН	5,21	
8.1.45	С/у для мальчиков	10,02	
8.1.46	С/у для девочек	8,31	
8.1.47	ПМГ	9,43	
8.1.48	Венкомнаты	6,29	Д
8.1.49	Венкомнаты	12,88	Д
8.1.50	Душевая	3,71	
8.1.51	Душевая	4,50	
8.1.52	Душевая	3,71	
8.1.53	Душевая	4,50	
9.1.1	Тамбур	2,96	
9.1.2	Вестибюль	69,94	
9.1.3	Рекреация	84,32	
9.1.4	Лаборатория	16,47	
9.1.5	Кабинет биологии	91,95	
9.1.6	Кабинет биологии	71,02	
9.1.7	Лаборатория	16,12	
9.1.8	ЛК-1	30,54	
9.1.9	Кабинет химии	63,22	
9.1.10	Кабинет истории	62,68	
9.1.11	С/у для девочек	16,25	
9.1.12	КПП	2,39	
9.1.13	С/у для мальчиков	20,96	
9.1.14	ПМГ	5,41	
9.1.15	С/у МГН	4,62	
9.1.16	Тамбур	3,98	
9.1.17	ЛК-4	19,66	
9.1.18	Мастерская "Кружева плетения"	63,33	Д3
9.1.19	Мастерская "Батик и вязание"	65,03	Д3
9.1.20	Инструментальная	17,26	
9.1.21	Тамбур	1,38	
9.1.22	Мастерская "Кружева бисер"	63,33	Д3
9.1.23	Инвентарь	16,78	
9.1.24	С/у	2,68	
9.1.25	Приемная комиссии	4,68	
9.1.26	Кабинет брокер	17,69	
9.1.27	Преподаватель габинет	16,38	
9.1.28	ПМГ для лиц ограниченными возможностями	7,58	
9.1.29	С/у муж.	3,32	
9.1.30	Коридор	19,06	
9.1.31	Коридор	90,53	
9.1.32	Кабинет дир. школы с канцелярией	44,30	
9.1.33	Кабинет зам. дир. школы с канцелярией	44,70	
9.1.34	Рекреация	52,48	
	Итого	6044,49	
	Общая площадь этажа	7300,61	
	Полезная площадь этажа	6432,71	
	Расчетная площадь этажа	6270,02	

Общая площадь этажа посчитана в пределах внутренних поверхностей наружных стен

Блок 1-13. Экспликация помещений 1-го этажа на отм. 0,000			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения
9.1.35	Тамбур	12,97	
9.1.36	Вестибюль	97,54	
9.1.37	Кабинет зам. дир.	20,44	
9.1.38	Тамбур	2,96	
9.1.39	Рекреация	62,98	
9.1.40	Кабинет химии	91,95	
9.1.41	Лаборатория	16,16	
9.1.42	Кабинет химии с лаборантской	71,18	
9.1.43	Лаборатория	16,80	
9.1.44	ЛК-6	29,91	
9.1.45	Кабинет математики	63,22	
9.1.46	Кабинет истории	62,68	
9.1.47	С/у для девочек	16,25	
9.1.48	КПП	2,39	
9.1.49	С/у для мальчиков	20,96	
9.1.50	ПМГ	5,41	
9.1.51	С/у МГН	4,62	
9.1.52	Тамбур	3,98	
9.1.53	ЛК-4	19,66	
9.1.54	Мастерская "Кружева плетения"	63,33	Д3
9.1.55	Мастерская "Батик и вязание"	65,03	Д3
9.1.56	Инструментальная	17,26	
9.1.57	Тамбур	1,38	
9.1.58	Мастерская "Кружева бисер"	63,33	Д3
9.1.59	Инвентарь	16,78	
9.1.60	С/у	2,68	
9.1.61	Приемная комиссии	4,68	
9.1.62	Кабинет брокер	17,69	
9.1.63	Преподаватель габинет	16,38	
9.1.64	ПМГ для лиц ограниченными возможностями	7,58	
9.1.65	С/у муж.	3,32	
9.1.66	Коридор	19,06	
9.1.67	Коридор	90,53	
9.1.68	Кабинет дир. школы с канцелярией	44,30	
9.1.69	Кабинет зам. дир. школы с канцелярией	44,70	
9.1.70	Рекреация	52,48	
10.1.1	Тамбур	2,96	
10.1.2	Вестибюль	69,94	
10.1.3	Рекреация	84,32	
10.1.4	Лаборатория	16,47	
10.1.5	Кабинет биологии	91,95	
10.1.6	Кабинет биологии	71,02	
10.1.7	Лаборатория	16,12	
10.1.8	ЛК-1	30,54	
10.1.9	Кабинет химии	63,22	
10.1.10	Кабинет истории	62,34	
10.1.11	С/у для мальчиков	2,39	
10.1.12	С/у для девочек	16,25	
10.1.13	С/у для мальчиков	20,34	
10.1.14	ПМГ	5,41	
10.1.15	С/у МГН	4,62	
10.1.16	Тамбур	12,97	
10.1.17	Помещение охраны бассейнов	21,00	
10.1.18	Вестибюль	98,52	

Схема блокировки



Условные обозначения

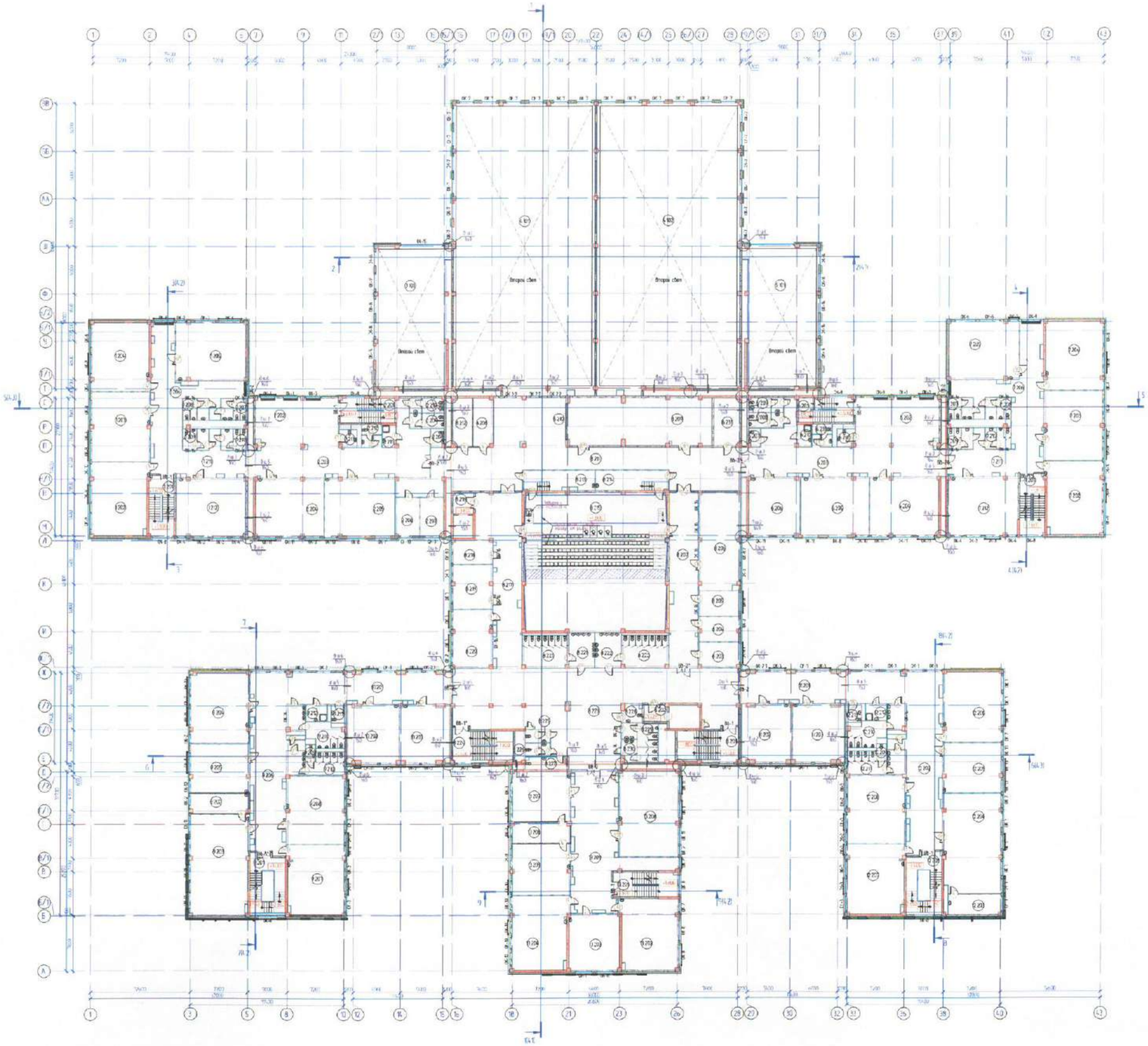
- монолитная стена 250 мм
- перегородка 100 мм, 200 мм
- оконные блоки 1790 мм
- ПВХ 1470, 1180, 875 мм, 900 мм, 625 мм, 850 мм
- звукоизоляция стены с перегородка 80 мм, 70 мм
- дымовой люк (клапан)
- номер этажа
- номер зоны
- номер выноса надписи
- номер выноса выдержки

1. Данный лист смотреть совместно с л. 2.18.26
2. Размеры и привязки проемов в монолитных стенах см. разрез КК
3. Ведомость дверных проемов см. л. 13-14
4. Спецификация элементов заполнения дверных проемов см. л. 147-152.1
5. Спецификация элементов оконных проемов и фасадов см. л. 153-157
6. Экспликация полов см. л. 20

								Д 559.3-ЮКШ.РП.1-АР	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Строительство школы на на Кульджинском массиве на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы"	
							Школа на 2000 мест	Стадия	Лист	Листов
								РП	10	
ГИП	Гриневич				03.24					
Архитект.	Скворцова				03.24		Блоки 1-13 Блок 1-го этажа на отм. 0,000	"Алгоритм ТОО "ВЛГ" "Алматы ТОО "ХТГ Инжиниринг"		
Проверил	Кочетова				03.24					
Н. контроль	Гриневич				03.24					

Формат А3х

Блоки 1-13. План 2-го этажа на отм. +3.600



Блоки 1-13. Экспликация помещений 2-го этажа на отм. +3.600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом. по СП
1.201	ВК-1	23.85	
1.202	Учебный кабинет (1 класс)	64.67	
1.203	Учебный кабинет (1 класс)	63.24	
1.204	Учебный кабинет (1 класс)	62.34	
1.205	Учебный кабинет (1 класс)	63.90	
1.206	Коридор	47.75	
1.207	С/у для девочек	7.93	
1.208	С/у для мальчиков	7.88	
1.209	С/у для мальчиков	7.88	
1.210	С/у для девочек	7.93	
1.211	Коридор	66.91	
1.212	Учебный кабинет (1 класс)	64.28	
2.201	ВК-2	21.85	
2.202	Кабинет для учебных классов	66.87	
2.203	Коридор	100.45	
2.204	Учебный кабинет (1 класс)	62.99	
2.205	Учебный кабинет (1 класс)	64.47	
2.206	Кабинет директора	36.44	
2.207	Кабинет зам. директора	19.99	
2.208	АТС	3.83	
2.209	С/у для мальчиков	7.54	
2.210	С/у для девочек	7.34	
2.211	ПНД	4.54	
2.212	С/у муж.	4.97	
2.213	С/у МГН комб без-ти	4.56	
6.201	ВК-3	21.85	
6.202	Кабинет для учебных классов	66.87	
6.203	Коридор	170.46	
6.204	Учебный кабинет (1 класс)	62.99	
6.205	Учебный кабинет (1 класс)	62.29	
6.206	Кабинет зам. директора	44.25	
6.207	АТС	3.18	
6.208	С/у для мальчиков	7.54	
6.209	С/у для девочек	7.34	
6.210	ПНД	4.54	
6.211	С/у муж.	4.97	
6.212	С/у МГН комб без-ти	4.56	
7.201	ВК-4	23.06	
7.202	Учебный кабинет (1 класс)	64.60	
7.203	Учебный кабинет (1 класс)	63.24	
7.204	Учебный кабинет (1 класс)	62.34	
7.205	Коридор	63.90	
7.206	Коридор	69.15	
7.207	С/у для девочек	7.93	
7.208	С/у для мальчиков	7.88	
7.209	С/у для девочек	7.93	
7.210	С/у для мальчиков	7.88	
7.211	Рекреация	66.96	
7.212	Учебный кабинет (1 класс)	63.96	
8.201	ВК-5	3.09	
8.202	Аварийный выход (Зона безопасности)	5.96	
8.203	Кабинет библиотекаря	5.53	
8.204	Кабинет врача	15.04	
8.205	Кабинет завуча начальной	8.67	
8.206	Учительская начальной	61.46	
8.207	Коридор	38.23	
8.208	Подсобная	15.08	
8.209	Этой комнаты	107.18	
8.210	Рекреация	96.04	
8.211	Коридор	173.60	
8.212	Подсобная	15.08	
8.213	Гардероб	21.62	
8.214	Гардероб	22.73	
8.215	Гардероб	68.82	
8.216	Аварийный выход (Зона безопасности)	6.59	
8.217	Коридор	90.28	
8.218	Кабинет психолога	36.73	
8.219	Гардероб комнаты	23.25	
8.220	Кабинет логопеда-дефектолога	36.89	
8.221	С/у для мальчиков	16.70	

Блоки 1-13. Экспликация помещений 2-го этажа на отм. +3.600

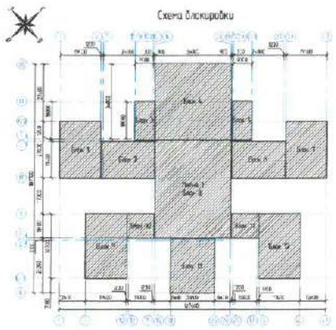
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом. по СП
8.222	С/у для девочек	16.70	
8.223	Холл	279.64	
8.224	ВК-5	11.07	
8.225	С/у муж.	4.56	
8.226	С/у муж.	4.56	
8.227	АТС	2.78	
8.228	С/у МГН	5.23	
8.229	С/у для мальчиков	11.10	
8.230	С/у для девочек	9.31	
8.231	Помещение 1С	19.42	1Б
9.201	ВК-7	14.08	
9.202	Лаборатория	86.26	
9.203	Кабинет физики	91.52	
9.204	Кабинет хим. для 5-6 классов	63.90	
9.205	Кабинет дуг. языка и литературы	64.65	
9.206	Рекреация	129.68	
9.207	Кабинет истории	62.72	
9.208	Кабинет истории	62.35	
9.209	АТС	2.79	
9.210	С/у для девочек	15.26	
9.211	С/у для мальчиков	26.36	
9.212	ПНД	3.51	
9.213	С/у МГН комб без-ти	4.68	
10.201	Коридор	50.28	
10.202	Кабинет английского языка	46.63	
10.203	Кабинет английского языка	44.72	
10.204	Коридор	50.91	
11.202	Кабинет английского языка	44.72	
11.203	Кабинет английского языка	46.63	
11.201	ВК-8	31.96	
12.202	Рекреация	100.39	
12.203	Лаборатория	86.56	
12.204	Кабинет физики	90.53	
12.205	Кабинет дуг. языка и литературы	63.51	
12.206	Кабинет истории	64.45	
12.207	Кабинет математики	62.70	
12.208	Кабинет истории	62.15	
12.209	АТС	2.78	
12.210	С/у для мальчиков	30.14	
12.211	С/у для девочек	19.05	
12.212	ПНД	7.61	
12.213	С/у МГН комб без-ти	4.28	
13.201	ВК-9	24.38	
13.202	Кабинет Изобразительного искусства и Графики проектирования	62.84	
13.203	Кабинет дуг. языка и литературы	63.04	
13.204	Кабинет математики и литературы	63.32	
13.205	Кабинет информатики	64.65	
13.206	Лаборатория	86.05	
13.207	Кабинет информатики	64.04	
13.208	Кабинет робототехники	79.57	
13.209	Рекреация	108.93	
	Всего	4933.21	
	Общая площадь этажа	5447.35	
	Полезная площадь этажа	4725.64	
	Расчетная площадь этажа	4726.21	

*Общая площадь этажа посчитана в пределах внутренних поверхностей наружных стен

Условные обозначения

- монолитная стена 250 мм
- перегородки 100 мм, 200 мм
- сэндвич-панели 240 мм
- ПВХ, ПАГ, ПГВВ 75 мм, 100 мм, 125 мм, 150 мм
- Акустическая стена с перегородка 80 мм, 75 мм
- ограждение лестниц
- окна ПВХ
- ОК 1 - окна ПВХ
- ВК 1 - окна выгрузки мусорного
- ВК-1 - окна выгрузки белья прачечной

Схема блокировки



1. Данный план смотреть совместно с л. 2, 10, 26
2. Размеры и привязки проемов в монолитных стенах см. раздел АК
3. Ведомость отделки помещений см. л. 13-14
4. Спецификация элементов заполнения проемов проемов см. л. 62-72.1
5. Спецификация элементов оконных проемов и витражей см. л. 73-77
6. Экспликацию полов см. л. 120

							0-5543-ОКШ-РП-1- АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Строительство школы Южно-Кульдинского шоссе на 2000 обучающихся в Наурызском районе г. города Алматы			
						Школа на 2000 мест	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кравченко				03.24		РП	18	
Выполнил	Кондратьева				03.24				
Проверил	Кравченко				03.24	Блоки 1-13 План 2-го этажа на отм. +3.600	г.Алматы ТОО "ВИ" г.Алматы ТОО "КУ Инжиниринг"		
Н. контроль	Сравнов				03.24				

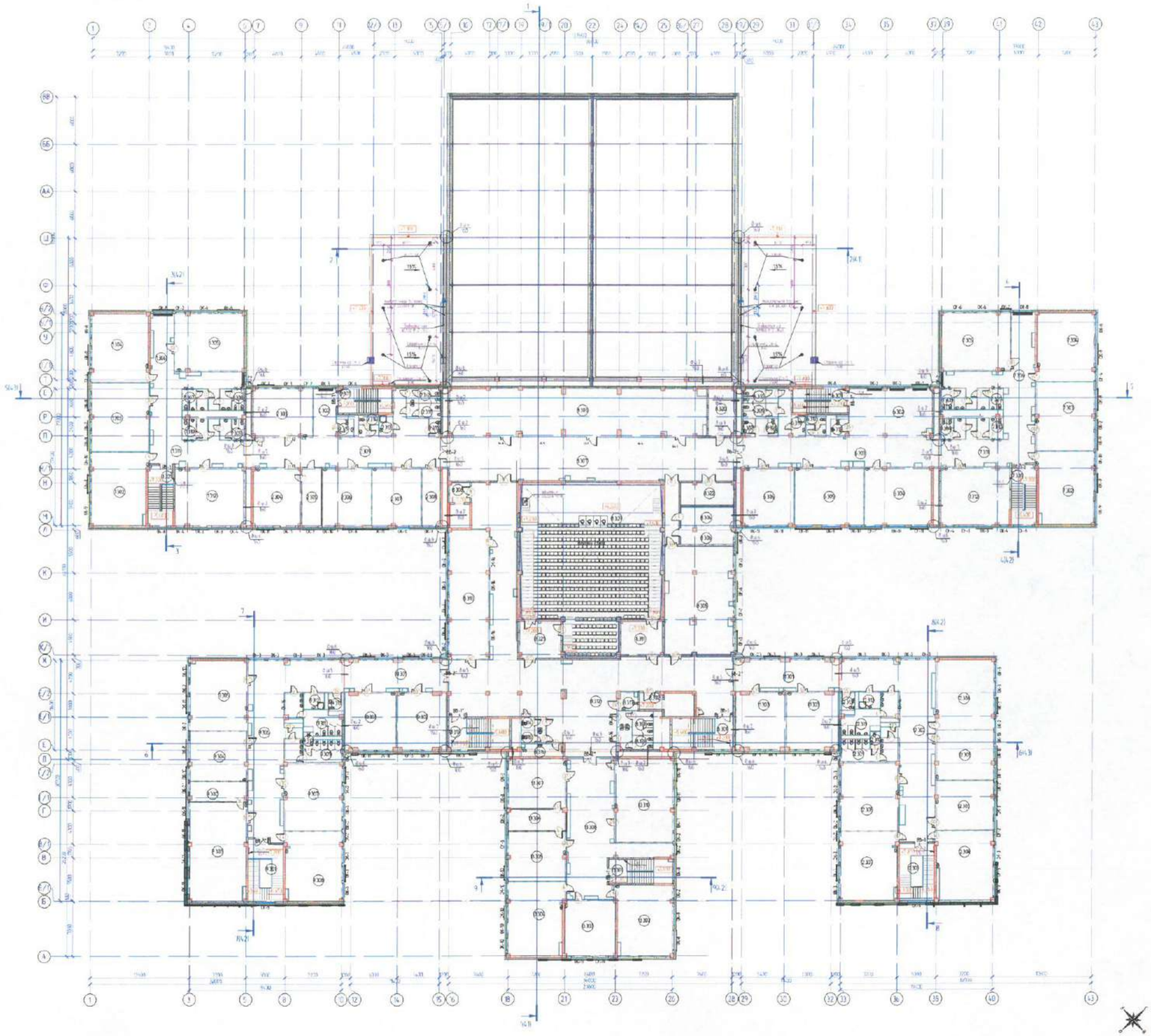
Формат А2К

Согл. шеф. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Блоки 1-13. План 3-го этажа на отм. +7,200



Блоки 1-13. Экспликация помещений 3-го этажа на отм. +7,200

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кол. примечания
1.301	Лк-1	23.56	
1.302	Учебный кабинет (1 класс)	66.79	
1.303	Учебный кабинет (1 класс)	61.34	
1.304	Учебный кабинет (1 класс)	62.34	
1.305	Учебный кабинет (1 класс)	63.90	
1.306	Рекреация	47.00	
1.307	С/у для мальчиков	7.88	
1.308	С/у для девочек	7.93	
1.309	С/у для девочек	7.93	
1.310	С/у для мальчиков	7.88	
1.311	Коридор	66.78	
1.312	Учебный кабинет (1 класс)	83.96	
2.301	Лк-2	21.52	
2.302	Рекреация	12.65	
2.303	Кабинет информатики	65.97	
2.304	Кабинет информатики	64.38	
2.305	Лаборатория	9.11	
2.306	Кабинет нач. классов	65.87	
2.307	Кабинет нач. классов	65.35	
2.308	Учебно-игровой кабинет	16.78	
2.309	Коридор	159.55	
2.310	И.Т.П.	1.98	
2.311	С/у для мальчиков	7.54	
2.312	С/у для девочек	7.34	
2.313	ПМ	4.54	
2.314	С/у инв.	4.97	
2.315	С/у МГН зона без-ти	4.56	
6.301	Лк-3	24.52	
6.302	Рекреация	65.07	
6.303	Коридор	154.89	
6.304	Учебный кабинет (4 класс)	61.81	
6.305	Учебный кабинет (4 класс)	63.29	
6.306	Кабинет нач. классов	66.78	
6.307	И.Т.П.	1.98	
6.308	И.Т.П.	2.52	
6.309	С/у для мальчиков	7.54	
6.310	С/у для девочек	7.34	
6.311	ПМ	4.54	
6.312	С/у инв.	4.97	
6.313	С/у МГН зона без-ти	4.56	
7.301	Лк-4	23.56	
7.302	Учебный кабинет (4 класс)	61.79	
7.303	Учебный кабинет (4 класс)	61.34	
7.304	Учебный кабинет (4 класс)	62.34	
7.305	Учебный кабинет (4 класс)	63.90	
7.306	Рекреация	68.75	
7.307	С/у для мальчиков	7.88	
7.308	С/у для девочек	7.93	
7.309	С/у для девочек	7.93	
7.310	С/у для мальчиков	7.88	
7.311	Коридор	66.15	
7.312	Учебный кабинет (4 класс)	83.96	
8.301	Лк-5	3.42	
8.302	Радиоузел зона безопасности	5.94	
8.303	Объединенный диспетчерский центр	195.75	
8.304	Комбинированная раздевальная	16.99	
8.305	Зал тренажеров	95.61	
8.306	Комбинированная раздевальная	16.99	
8.307	Холл	159.72	
8.308	Радиоузел зона безопасности	6.59	
8.309	Аналогичен зон на 4.13 масс. В зоне 4 МГН	244.80	
8.310	Учебно-игровой кабинет	81.58	
8.311	Гардероб	22.22	
8.312	Рекреация	366.33	
8.313	Лк-5	39.42	
8.314	С/у инв.	4.63	
8.315	С/у инв.	4.63	
8.316	И.Т.П.	7.38	
8.317	С/у МГН	5.23	
8.318	С/у для мальчиков	19.10	

Блоки 1-13. Экспликация помещений 3-го этажа на отм. +7,200

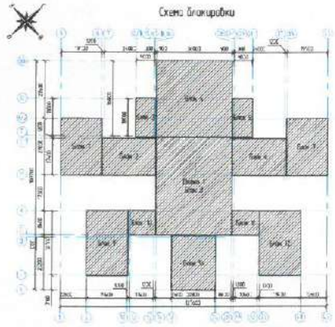
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кол. примечания
8.319	С/у для девочек	9.37	
8.320	Помещение СС	19.43	1.12
8.321	Гардероб	24.38	
8.322	Фойе кинозала	79.06	
8.323	Кладовая	13.96	
9.301	Лк-2	34.17	
9.302	Гардероб	17.46	
9.303	Кабинет ИВТ	90.55	
9.304	Кабинет английского языка	65.55	
9.305	Кабинет русского языка и литературы	64.24	
9.306	Рекреация	129.92	
9.307	Кабинет нач.класса и литературы	62.35	
9.308	Кабинет математики	62.53	
9.309	С/у для девочек	14.28	
9.310	И.Т.П.	2.19	
9.311	С/у для мальчиков	20.16	
9.312	ПМ	5.11	
9.313	С/у МГН зона без-ти	4.08	
10.301	Лк-3	32.38	
10.302	Рекреация	180.73	
10.303	Кабинет рус.языка и литературы	65.55	
10.304	Кабинет нач.класса и литературы	61.72	
10.305	Кабинет рус.языка и литературы	65.55	
10.306	Кабинет химии	64.45	
10.307	Кабинет математики	61.75	
10.308	Кабинет нач.класса и литературы	63.09	
10.309	С/у для девочек	16.05	
10.310	И.Т.П.	2.30	
10.311	С/у для мальчиков	20.16	
10.312	ПМ	3.51	
10.313	С/у МГН зона без-ти	4.08	
11.301	Лк-3	26.48	
11.302	Кабинет биологии	62.49	
11.303	Кабинет рус.языка и литературы	65.04	
11.304	Кабинет математики	65.91	
11.305	Кабинет информатики	65.92	
11.306	Лаборатория	19.64	
11.307	Кабинет информатики	64.89	
11.308	Рекреация	128.77	
11.310	СПУ лаборатория	77.66	
	Всего	3896.96	
	Общая площадь	3896.96	
	Полезная площадь	3862.9	
	Расчетная площадь	4796.32	

*Общая площадь этажа посчитана в пределах внутренних поверхностей наружных стен

Условные обозначения

- монолитная стена (250 мм)
- газобетон (100 мм, 200 мм)
- сэндвич панель (150 мм)
- ГКЛ (14.00, 19.00) (75 мм, 100 мм, 125 мм, 150 мм)
- Акустические стены с перегородки (80 мм, 70 мм) (дополнить экспликацию)
- окна Weka
- Лк-1 - окна лестниц
- пк-1 - окна высотою внутренняя
- нк-1 - окна высотою внутренняя

Схема блокировки



1. Размеры даны относительно осей и от плоскости стены см. раздел КЖ
2. Размеры и привязки проемов в монолитных стенах см. раздел КЖ
3. Ведомость отделки помещений см. л. 13-16
4. Спецификацию оконных заполнений (Окна) см. раздел АР см. л. 4.2-152.1
5. Спецификацию заполнений оконных проемов в Витражах см. л. 153-157
6. Экспликацию см. раздел АР см. л. 120

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	0-554.3-ВКШ-РП-1- АР	
						Строительство школы Бинт Кульбаевского завода на 2000 обучающихся в Рудном районе в городе Алматы	
						Школа на 2000 мест	Стадия: РП; Лист: 26; Листов:
ГИП	Кравченко				03.24		
Архитект.	Андреев				03.24		
Проверил	Каменко				03.24		
Н. контроль	Грамотов				03.24	Блоки 1-13. План 3-го этажа на отм. +7,200	Алатау ТОО "ВГ" Алматы ТОО "KY Engineering"

Формат А2Х

Взам. инв. N | Подп. и дата | Инв. N подл.

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" 08 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Товарищество с ограниченной ответственностью «BCN Group», расположенное по адресу: Республика Казахстан, индекс: 050000, город Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, здание 3 «А»**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Первого Вице-президента Жансеитова Талгата Тулебековича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы» (без наружных инженерных сетей).**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является: **АО "Samruk-Kazyna Construction» в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «SANJAR CONSTRUCTION GROUP» БИН 210 540 031 843 №23011067 от 17.05.2025

наименование организации

ТОО «Ренессанс Констракшн Строй» БИН 101 140 010 340 ГСЛ № 0001034 от 6.03.2017г

наименование организации

ТОО «Восток ZH & S строй» БИН 200 940 021 492 ГСЛ № 21000282 от 11.01.2021г.

наименование организации

ТОО «АСТАНАПРОМИНЖИНИРИНГ» ГСЛ № 20015889 от 27.08.2022г.

наименование организации

ТОО «Арт Структура» БИН 090840014084 №23018878 от 25.08.2023 г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): **ТОО «ВЛ» Д-5543-ЮКШ-РП-1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **АО «Samruk-Kazyna Construction», приказом №485-п от 25.09.24 года;**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	мест	2000		2000	
Общая площадь	м2	20545,17		20545,17	
Число этажей	этаж	3		3	
Общий строительный объем	м3	115 902,72		115 902,72	
В том числе подземной части	м3	27292,32		27292,32	
БКТП-2х1250 10/0,4кВ	кВ	2х1250кВА		2х1250кВА	
Блочно-модульная котельная	МВт	2,8		2,8	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	20545,17	20545,17
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	м3	115 902,72	115 902,72
В том числе подземной части	м3	27292,32	27292,32
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вместимость комфортной школы – 2000 учащихся в одну смену.

Конструктивно здание школы разделено на 13 блок, блоки (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13).

Конструктивная схема здания: каркас рамно-связевой, в виде рамного каркаса, объединенного монолитными ж/б стенами, диафрагмами и перекрытием. Фундаменты – железобетонная монолитная плита. Стены подвала монолитные железобетонные; Диафрагмы жесткости монолитные железобетонные; Колонны монолитные железобетонные; Ригели монолитные железобетонные; Перекрытия и покрытие монолитные железобетонные; Лестницы монолитные железобетонные. Выполнена гидроизоляция всех поверхностей фундаментов и стен соприкасающихся с грунтом. Металлические конструкции – расположены на блоках 8, 4. Стальные фермы опираются на закладные детали колонн шарнирно. Устойчивость ферм и балок обеспечивается установкой горизонтальных и

вертикальный связей покрытия. Выполнены мероприятия по проведению антикоррозийной защиты металлических конструкций. Огнезащита конструкций выполнена огнезащитной краской.
Наружные стены: - ниже отм. 0,000 – монолитный железобетон; - выше отм. 0,000 – блоки из ячеистого бетона; торцевые - монолитный железобетон. Выполнена теплоизоляция железобетонных стен ниже ур. земли – экструзионный пенополистирол.
Фасады - плита фиброцементная с утеплителем из минераловатных базальтовых плит.
Кровля блоков 1,2,6,7,8,9,10,11,12,13 - плоская неэксплуатируемая, бесчердачная совмещенная, рулонная. Кровля спортивных залов и актового зала – сендвич панели по металлическому каркасу.
Перегородки- выполнены из камня стенового бетонного; гипсокартонные на металлическом каркасе с заполнителем из минераловатных плит на синтетическом связующем; из блоков стеновых из ячеистого бетона.
Двери установлены алюминиевые, стальные, стальные противопожарные, деревянные. Окна - Учебные классы, служебные и бытовые помещения- ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом. Цвет белый. Витражи:- алюминиевый профиль утепленный с однокамерным стеклопакетом, внутреннее стекло энергосберегающее с низкоэмиссионным покрытием закаленного ударопрочного безопасного стекла. (цвет белый снаружи, белый внутри);- противопожарные окна из алюминиевого профиля 2-х камерными стеклопакетами из закаленного стекла с энергосбережением (цвет белый снаружи, белый внутри); - витражи спортзала- из алюминиевых сплавов 1-камерные из закаленного стекла с энергосбережением. Устанволены подоконные доски - пластиковые, цвет белый. Установлены ограждения лестничных маршей - металлические -нержавеющая сталь, с перилами.
Отделка -окраска и керамическая плитка в соответствии с назначением помещений.
Полы –керамогранитная плитка, линолеум, ковровая плитка (ковролин искусственный из полиамида и полипропилена), в соответствии с назначением помещения.
Установлен лифт грузопассажирский, для пожарных подразделений, грузоподъемность 1000кг, двери лифта противопожарные EI 30. Установлены подъемники МГН.
Помещения школы в соответствии с назначением помещения оснащены мебелью, компьютерной техникой , ноутбуками, станками, швейными машинками, музыкальными инструментами и оборудованы согласно требованиям эргономики, отвечающим учебно-воспитательным потребностям обучающихся и педагогов для организации комфортного, безопасного и эффективного процесса обучения. При кабинетах физики, химии, биологии построены лаборантские. Кабинеты физики, химии, биологии оборудованы ученическими, двухместными лабораторными столами с подводом электроэнергии. В кабинетах химии, биологии предусмотрен подвод воды к каждому столу и отвод в канализацию. Для организации питьевого режима установлены питьевые фонтанчики. Спортзалы оснащены спортивными снарядами и спортивным инвентарем, гимнастическими снарядами. Столовая оснащена кухонным оборудованием. Медицинский блок оснащен медицинским оборудованием согласно перечню в соответствии с назначением.
Система отопления выполнена двухтрубная, горизонтальная с поэтажной разводкой общим стояком. Магистральные трубопроводы проложены в подвале. Для каждого блока выполнены отдельные системы отопления, подключенные к общему узлу управления. Установлены нагревательные приборы- радиаторы. Для опорожнения горизонтальных систем отопления, выполненных из стальных водогазопроводных труб, установлены краны на подающем и обратном трубопроводе системы.
Вентиляция- система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. Вытяжные вентиляторы расположены на кровле зданий. Для защиты вестибюля от проникновения наружного холодного воздуха, в тамбуре установлены электрические воздушные - тепловые завесы. Для поддержания параметров воздуха в помещении серверного и коммутационного оборудования установлены прецизионные кондиционеры.
Водоснабжение и канализация. Магистральные кольцевые трубопроводы проложены под потолком техподполья. Хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод выполнен и предназначен для подачи воды: - к санприборам, установленным в учебных кабинетах, комнатах уборочного инвентаря, в процедурной и в кабине врача, в санузлах; - на приготовление пищи;- на внутреннее пожаротушение;- на приготовление горячей воды. Для обеспечения необходимыми расходами и напорами на хозпитьевые нужды проектом установлена комплектная насосная установка хозпитьевого назначения с частотным преобразователем. Установлены приборы учета воды. Внутреннее пожаротушение здания обеспечивается от пожарных кранов. Приготовление горячей воды предусмотрено по закрытой схеме в теплообменнике, расположенном в тепловом пункте в блока 7. Система горячего водопровода в здании выполнена к сантехническим и технологическим приборам.
Канализация: Канализационные сети выполнены из ПВХ канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами; выпуски из здания из чугунных труб.

Канализация производственная- для отвода стоков от технологического оборудования столовой выполнена система производственной канализации. Сброс стоков осуществляется во внутриплощадочную сеть с устройством жироуловителя на выпуске. Выполнена канализация дренажная (условно чистых стоков). Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания выполнена система внутренних водостоков с установкой водосточных воронок. Сброс стоков осуществляется в водоотводные лотки, далее по рельефу в арычную дождевую сеть.

Силовое электрооборудование и освещение - на вводах в здание школы в электрощитовых установлены ВРУ с АВР и автоматическими выключателями на отходящих линиях. Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземлённой нейтралью. Система заземления принята TN-C-S. Для питания нагрузок смонтированы щиты освещения (ЩО), аварийного освещения (ЩАО) и силовые (ЩС, ЩСн и др.). Выполнено рабочее, аварийное, эвакуационное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В. Смонтированы светильники в зависимости от характеристик помещений. Установлены розетки и выключатели. Выполнена молниезащита здания школы.

Автоматическое газовое пожаротушение - предназначено для выявления очага пожара, передачи сигнала о его возникновении, а также подачи и распределения в защищаемое помещение огнетушащего вещества с целью тушения пожара на ранней стадии горения.

В здании школы выполнена автоматическая пожарная сигнализация и охранная сигнализация.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации - выполнена комплексной автоматизированной системы диспетчеризации здания. Система автоматизации и диспетчеризации обеспечивает автономное и дистанционное управление и мониторинг оборудованиями и внутренними инженерными системами жизнеобеспечения зданий. Автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора расположенное в центральном диспетчерском пункте оборудуется персональным компьютером и программным обеспечением (человеко-машинной интерфейс) для управления и визуализации инженерных систем в удобном графическом виде.

Видеонаблюдение (ВН) - Система выполнена для круглосуточного визуального контроля объекта и предназначена для обеспечения технологической (внутренней) безопасности объекта, контроля перемещения посетителей, отслеживания обстановки во избежание чрезвычайных ситуаций, неправомерных действий, своевременного реагирования на нештатные ситуации. В этих целях выполнен видеоконтроль входных групп, прилегающей территории, холлов, коридоров, зон отдыха, лестничных маршей, зон с массовым пребыванием людей, других мест перемещения посетителей. Для контроля ситуации установлены IP-видеокамер наружные и внутренние. Система охранного видеонаблюдения выполнена на базе оборудования производства Hikvision.

Маломобильные группы населения - предусмотрена система обратной речевой связи, предназначенная для обеспечения экстренной помощи маломобильным группам населения (МГН). Связь организуется между пультом диспетчера размещенном на посту охраны и абонентскими вызывными устройствами.

Охранная сигнализация -для обнаружения проникновения в охраняемое пространство здания и формирования извещения о тревоге путем передачи сигнала на приемно-контрольный охранно-пожарный прибор по адресной линии связи, применены извещатели охранные объемные оптико-электронные адресные. Извещатели охранные поверхностные звуковые адресные смонтированы для обнаружения разрушения стекол, остекленных конструкций закрытых помещений и формирования извещения о тревоге путем передачи сигнала на приемно-контрольный охранно-пожарный прибор по адресной линии связи. Извещатели охранные магнитоконтактные «ИО 102-26 исп.00» предназначены для блокировки дверных проемов.

Также выполнены следующие системы: структурированная кабельная сеть, система контроля и управления доступом, система оповещения и управления эвакуацией, электро-часофикация и звонковая сигнализация.

Автоматическое газовое пожаротушение-для пожаротушения в серверной смонтирована установка автоматического газового пожаротушения, с хладоном в качестве огнетушащего состава. При возникновении возгорания в защищаемом помещении (объеме) происходит автоматический пуск установки газового пожаротушения по командному импульсу, получаемому от прибора управления. Прибор управления формирует пусковой командный импульс на пуск АУГП при сработки двух автоматических пожарных извещателей.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации:

Наружные сети водоснабжение и канализация обеспечивают хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. Системы водопровода выполнена из труб полиэтиленовых для водоснабжения, смонтированы колодцы, люки, установлен расходомер и задвижки. Сети

канализации- канализационная сеть проложена из труб хризотилцементных напорных, установлены колодцы-жироуловители из сборных ж/б элементов на выпусках производственной канализации от столовой, выполнены канализационные колодцы, установлены люки.
Тепловые сети – выполнена из стальных электросварных прямошовных труб. Источник теплоснабжения БМК. Приготовление горячей воды предусмотрено в тепловых пунктах зданий, через теплообменники. Котельная по надежности отпуска тепла потребителям относятся к первой категории. Система теплоснабжения - закрытая. Выполнено газоснабжение установленных водогрейных котлов с газогорелочными устройствами. На вводе газа внутри котельной установлена система контроля загазованности с электромагнитным клапаном – отсекателем. Газопроводы в БМК выполнены из стальных электросварных труб.
Внутриплощадочные сети газоснабжения- выполнены внутриплощадочные сети газоснабжения от границы участка и ограждения до блочно-модульной котельной (БМК). Точка врезки - к надземному газопроводу среднего давления. Надземный газопровод среднего давления выполнен из стальных электросварных прямошовных труб.
Внутриплощадочные сети электроснабжения - электроснабжение зданий школы производится от ТП-10/0,4кВ, выполнено силовыми кабелями, с разных секций шин 0,4кВ трансформаторных подстанций и дизель-генераторной установки ДГУ. Установлена Трансформаторная подстанция наружной установки с трансформаторами мощностью 1250кВА. В БКТП-2х1250кВА смонтирован учет электроэнергии на вводах и отходящих линиях.
Наружное электроосвещение- выполнено наружное электросовещение, установлены светильники на металлических опорах

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2023 года;
месяц, год
окончание работ: август 2025 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18 месяцев;
фактически, месяц: 23 месяцев;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,26 % и фактически применено 88,26 % (на объектах финансируемых за счет ,государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Алатау жарық компаниясы»

указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

АО «КазТрансГаз Аймак»

указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

АО «Казактелеком» ДЭСД Алматы

указать наименование организации

Ф.И.О. руководителя | Личная подпись | Дата

Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ г.Алматы»

указать наименование организации

Султангазиев А. | Личная подпись | Зам. рук. УЗСП

Ф.И.О. руководителя | Дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство школы Южнее Кульджинского шоссе на 2000 обучающихся в Медеуском районе в городе Алматы» (без наружных инженерных сетей)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Товарищество с ограниченной ответственностью «BCN Group»

Главный инженер Бова М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 08 2025 г.

Технический надзор: **ТОО «Самрук-Казына Девелопмент», БИН 130440032226, в лице Заместителя генерального директора по производству Айтмуратова Мухамед-Али Махмутовича, по адресу: г. Астана, район Нура, улица, Кабанбай батыра здание 47/2.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице экспертов:
Сайлығара Сапарбек Маханбетжанұлы № KZ10VJE00046577от 14.05.2019 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Абдиев Берик Асетбекович № KZ76VJE00075168 от 26.06.2022 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
ИспановТенгиз Исламбекович № KZ69VJE00021265 от 29.11.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Барышев Багдат Султанбекович № KZ90VJE00021081 от 18.11.2016 г. , № KZ47VJE00021079 от 03.10.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующих на основании договора соответственно: **№41 от 22.05.2023 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство школы на 2000 мест южнее Кульджинского шоссе Медеуском районе города Алматы» (без наружных сетей)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:
АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Директора Регионального подразделения по Кызылординской, Жамбылской областям и городу Алматы Аршамова Абдукерима Турсуновича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось:
1) Генеральным подрядчиком: **ТОО «BCN Group» (БИН 980 540 001 197) государственная лицензия ГСЛ № 07190 от 04.05.2018 года в лице Президента - Уэли Бауыржана Кудайбергеновича.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

2) Субподрядные организации:
ТОО «Ренессанс Констракшн Строй» ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017года
наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Восток ZH & S строй» ГСЛ № 21000282 от 11.01.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

Филиал ТОО «SPM Electro в городе Алматы» ГСЛ № 20015889 от 27.08.2022г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – октября 2024 год;

месяц, год

окончание работ – август 2025 год.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 18 месяцев;

фактически 11 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **11 761 487 448** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **9 286 515 569** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **1 968 489 482** тысяч тенге,

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию11 474 316 015,21 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 9 097 659 333тысяч тенге;
стоимость оборудования 2 013 506 971 тысяч тенге, прочих работ и затрат;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «ВЛ» Д-5543-ЮКШ-РП-1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): **Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы Заключение № 02—0158/24 от 24.09.2024 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 88,26% и фактически применено 88,26%

на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и

соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ТОО «Самрук-Казына Девелопмент», БИН 130440032226, в лице Заместителя генерального директора по производству **Айтмуратова Мухамед-Али Махмутовича**

(фамилия,имя,отчество(при его наличии) руководителя)

подпись_____ дата _____ М.П.

Эксперты по техническому надзору:

Сайлығара Сапарбек Маханбетжанұлы № KZ10VJE00046577от 14.05.2019 г.., в части несущих и ограждающих конструкций.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись_____ дата _____ М.П.

Абдиев Берик Асетбекович № KZ76VJE00075168 от 26.06.2022 г в части несущих и ограждающих конструкций.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись_____ дата _____ М.П.

ИспановТенгиз Исламбекович № KZ69VJE00021265 от 29.11.2016 г. в части инженнерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись_____ дата _____ М.П.

Барышев Багдат Султанбекович № KZ90VJE00021081 от 18.11.2016 г. , в части технологического оборудования; **№ KZ47VJE00021079 от 03.10.2018 г.,** в части инженерных сетей

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

подпись_____ дата _____ М.П.

Приложение 2
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 №235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 08 2025 г.

Авторский надзор: **ТОО «ВЛ» БИН 930740000474, генеральный директор Соловьев Д. В. по адресу г.Астана , пр. Абая, д.8,ВП-1**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице экспертов:

Эксперт авторского надзора Токтаубаев Б.Р.- по приказу № 15-п от 13.05.2024 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

действующего на основании №205 от 04.05.2024 года

(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство школы на 2000 мест южнее Кульджинского шоссе в Медеуском районе города Алматы»**

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является:

АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Директора Регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) Генеральным подрядчиком: **ТОО «BCN Group» (БИН 980 540 001 197) государственная лицензия ГСЛ № 07190 от 04.05.2018 года в лице Президента - Уэли Бауыржана Кудайбергеновича.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

2) Субподрядные организации:

ТОО «SANJAR CONSTRUCTION GROUP» БИН 210 540 031 843 №23011067 от 17.05.2025

наименование организации

ТОО «Ренессанс Констракшн Строй» БИН 101 140 010 340 ГСЛ № 0001034 от 06.03.2017г

наименование организации

ТОО «Восток ZH & S строй» БИН 200 940 021 492 ГСЛ № 21000282 от 11.01.2021г.

наименование организации

ТОО «АСТАНАПРОМИНЖИНИРИНГ» ГСЛ № 20015889 от 27.08.2022г.

наименование организации

ТОО «Арт Структура» БИН 090840014084 №23018878 от 25.08.2023 г.

наименование организации

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – октябрь 2024 год;

(месяц, год)

окончание работ – август 2025 год.

(месяц, год)

по норме или по проекту организации строительства 18 месяцев;

фактически 11 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудования и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО «ВЛ» Д-5543-ЮКШ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): **АО «Samruk-Kazyna Construction», приказом №485-п от 25.09.24 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «ВЛ», директор Соловьев Д. В.

Фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.

Имеющего в своем составе аттестованного эксперта авторского надзора

Токтаубаев Б.Р. - по приказу № 15-п от 13.05.2024 г.

Фамилия, имя, отчество эксперта, специализация

Подпись _____; дата «_____» _____ 2025 г. М.П.