Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 05 2025 г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», И.о. руководителя Жантурин Б.К., БИН: 060140005361, Актюбинская область, г.Актобе, ул.И.Алтынсарина, 2, 57е**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 05 2025 года, ТОО «BN-Project», БИН: 091040013644, Директор Сабиров Б.Т., Республика Казахстан г.Актобе, мкр.Алтын Орда, дом №339, тел.: +77022666660**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» 05 2025 года, **ТОО «СпецДиагностика» Республика Казахстан, Актюбинская область, Мартукский район, с.о.Байнассай, с.Байнассай, Кызыл Коль, эксперт Коварма Елена Борисовна, аттестат №KZ55VJE00086313 от 18.04.2024г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» 05 2025 года **ТОО «Redline Pro», БИН:080140014245, Авторский надзор Әлінбек Оркен Нуркенұлы, Республика Казахстан, г.Шымкент, Нурсат, 133, №19021538 от 14.08.2020г., тел.87070550000**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Юго-Запад» (2-очередь) города Актобе»**

новое; относится к второй- нормальному уровню ответственности), технологически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **«Республика Казахстан, Актюбинска область, г.Актобе, район Астана»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 20 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) «Акимат города Актобе» №4030 от 25.09.2023г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том, числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__года

№ _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», от 31.03.2025г, №KZ23REA00458974

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Redline Pro», №281-2022

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/178 от 17.12.2024г.

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **30 марта 2025 года;**

окончание работ: **15 мая 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц: 1,5;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,03;

фактически, месяц: 1,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность подземных сетей газоснабжения среднего давления	м	2412,0	2412,0	2412,0	2412,0
Протяженность подземных сетей газоснабжения низкого давления	м	4425,0	4425,0	4425,0	4425,0
Протяженность наружных сетей газоснабжения низкого давления	м	235,8864	235,8864	235,8864	235,8864

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Трасса сетей газопровода среднего и низкого давления проложена по территории в жилого массива «Юго-Запад» города Актобе.

Газопроводы приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Протяженность газопровода среднего давления из полиэтиленовых труб (подземная)-2,412км.

Протяженность газопровода низкого давления из полиэтиленовых труб (подземная)-4,425км.

Для понижения давления газа со среднего 0,3 МПа на низкое 0,005 МПа предусмотрен газорегуляторный шкаф ГРПШ-07-2У1-2шт.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **138 047,105** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **104 961,414** тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 227,457** тыс. тенге; прочие затраты **27 858,234** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **135 578,875** всего тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **102 757,637** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **5 227,457** тыс. тенге; прочие затраты **27 593,781** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительств.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей газоснабжения жилого массива «Юго-Запад» (2-очередь) города Актобе»** принять в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса)

ГУ «Отдел строительства города Актобе», И.о. руководителя Жаппарин Б.К., Актюбинская область, г.Актобе, ул.И.Алтынсарина, 2, 57е», 30000

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «СпецДиагностика», директор Сагиева Жансулу Нурволатовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Коварма Елена Борисовна, аттестат №KZ55VJE00086313 от 18.04.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта **ТОО «Redline Pro», директор Қырықбаев Ғалымжан Тоганасбайулы**

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Әліпбек Ө. Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BN-Project», директор Сабиров Б.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(Газоснабжение)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	Протяженность трубопровода	м	6837
	Протяженность воздушной прокладки:	м	
	1) на эстакадах	м	
	2) на опорах	м	
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 57х3,0мм	м	214,1532
	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 25х2,5мм	м	21,6864
	3) безопорная прокладка	м	
	Количество опор	шт	
	Протяженность подземной прокладки:	м	
	1) в проходных каналах	м	
	2) в полупроходных каналах	м	
	3) бесканальная прокладка	м	
	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 – 32х3,0мм	м	14,0
	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 – 63х5,8мм	м	4612
	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 – 90х8,2мм	м	2117
	Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива PE 100 ГАЗ SDR 11 – 110х14,6	м	94,0
2	Количество колодцев (камер)	шт	
3	Количество компенсаторов	шт	
4	Количество вводов	шт	
5	Количество задвижек	шт	
6	Вентили (клапан) d =	шт	
	Отвод э.с. 45^0, Dy-90мм	шт	2
	Отвод э.с. 90^0, Dy-32мм	шт	8
	Отвод э.с. 90^0, Dy-63мм	шт	107
	Отвод э.с. 90^0, Dy-90мм	шт	7

	Отвод э.с. 90^0, Ду-110мм	шт	1
	Отвод стальной 90^0, д.57х3,0мм	шт	81
	Отвод стальной 90^0,д.25х3,0мм	шт	9
	Отвод стальной 90^0,д.89х4,0мм	шт	1
	Отвод стальной 90^0,д.57х4,0мм	шт	4
	Тройник 2-х э.с. ж.63мм SDR11	шт	1
	Тройник 2-х э.с. д.90мм SDR11	шт	1
	Тройник 2-х э.с. д.110мм SDR11	шт	2
	Тройник (стык) д.90х63 SDR11	шт	24
	Тройник (стык) д.63х32 SDR11	шт	5
	Кран шаровый Ду25 Ру40	шт	9
	Кран шаровый Ду50 Ру40	шт	81
7	Кран проходной	шт	1
	Задвижка стальная DN50	шт	4
	Переход э.с.63х32 SDR11	шт	25
	Переход э.с.90х63 SDR11	шт	6
	Переход э.с.110х63 SDR11	шт	1
	Переход э.с.110х90 SDR11	шт	3
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт	
9	Переходники	шт	
10	Затворы поворотные	шт	
11	Регуляторы давления	шт	
12	Скважины	шт	
13	Станки - качалки (тип _____, марка _____)	шт	
	-//- (тип _____, марка _____)	шт	
	-//- (тип _____, марка _____)	шт	

Горизонтальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Вертикальный разрез скважины (колодца)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **И.о. руководителя Жантурин Бауыржан Куанышжанович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский **эксперт Әліпбек Өркен Нуркенұлы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)