**«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы**

**Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы**

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ ПАСПОРТЫ
# КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

**Білім мекемесі / Объекты образования**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Облысы<br>Область | |
| 2. | Ауданы<br>Район | |
| 3. | Қала (кенті, елді мекені)<br>Город (поселок, населенный пункт) | **Алматы қ.**<br>**г. Алматы** |
| 4. | Қаладағы аудан<br>Район в городе | **ауд. Медеу**<br>**р-н Медеуский** |
| 5. | Мекен-жайы<br>Адрес | **Құлжа д.ж., 98/7 үй.**<br>**тр-т Кульджинский, д. 98/7** |
| 6. | Мекенжайдың тіркеу коды<br>Регистрационный код адреса | **0202500004437667** |
| 7. | Кадастрлық нөмір<br>Кадастровый номер | **20:315:062:404; 20:315:062:404:1;**<br>**20:315:062:404:2; 20:315:062:404:3** |
| 8. | Кадастрлық іс нөмірі<br>Номер кадастрового дела | **7/202341** |

Паспорт 2025 жылғы «8» қыркүйек жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «8» сентября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 002274789724

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

## ЖЕР УЧАСКЕСІ ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

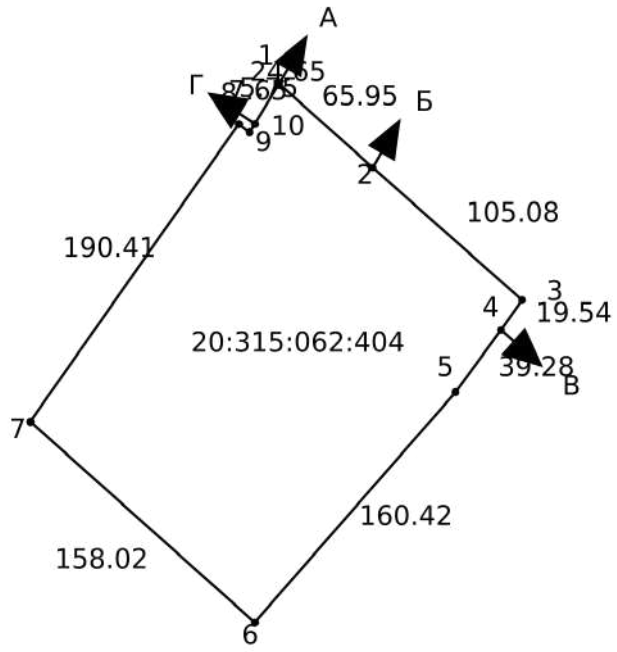
| | |
|---|---|
| Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер | **20:315:062:404** |
| Меншік түрі / Форма собственности* | **Мемлекеттік/Государственная** |
| Жер учаскесіне құқық түрі / Вид права на земельный участок | **уақытша өтеусіз жер пайдалану/временное безвозмездное землепользование** |
| Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні / Срок и дата окончания аренды** | **4 жыл 11 ай, 13.03.2028 дейін/4 года 11 месяцев, до 13.03.2028** |
| Жер учаскесінің алаңы, гектар/квадрат метр / Площадь земельного участка, гектар/квадратный метр*** | **3.6905 гектар.** |
| Жердің санаты / Категория земель | **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері/Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)** |
| Жер учаскесінің нысаналы мақсаты / Целевое назначение земельного участка**** | **білім беру объектісін салу үшін/ для строительства объекта образования** |
| Елді мекендегі функционалдық аймақ (бар болса) / Функциональная зона в населенном пункте (при наличии)***** | **Әлеуметтік/ Социальная** |
| Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар / Ограничения в использовании и обременения земельного участка | **иеліктен шығару құқығынсыз, инженерлік желілерге техникалық қызмет көрсету және жөндеу үшін пайдаланушы қызметтер мен кәсіпорындардың жер учаскесіне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін/ обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения** |
| Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) / Делимость (делимый, неделимый) | **Бөлінбейтін/ Неделимый** |

***Ескертпе / Примечание:***
**** меншік нысаны: мемлекеттік меншік, жеке меншік, кондоминиум / форма собственности: государственная собственность, частная собственность, кондоминиум;***
***** аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі / срок и дата окончания указывается при временном землепользовании;***
****** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін. Жер учаскесі ауданының үлесі бар болса қосымша көрсетіледі / квадратный метр для категории земель населенных пунктов. Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии;***
******* жеке қосалқы шаруашылық жүргізу үшін берілген жағдайда жер учаскесі телімінің түрі көрсетіледі / в случае предоставления для ведения личного подсобного хозяйства, указывается вид надела земельного участка;***
******** жергілікті атқарушы органның шешіміне сәйкес елді мекендер жерлеріндегі функционалдық аймақ / функциональная зона на землях населенных пунктов согласно решения местного исполнительного органа.***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Жер учаскесінің жоспары*
План земельного участка*




***Ескертпе / Примечание:***
**** Бірыңғай мемлекеттік жылжымайтын мүлік кадастрының ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра***

Масштабы / Масштаб 1:5000

Шартты белгілер / Условные обозначения:

тіркелген жер учаскесі / зарегистрированный земельный участок

жобаланатын жер учаскесі / проектируемый земельный участок

іргелес жер учаскесі / смежный земельный участок

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**Сызықтардың өлшемін шығару**
**Выноска мер линий**

| Бұрылысты нүктелердің № / № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі / Меры линий, метр |
|---|---|
| Жылжымайтын мүліктің бірыңғай мемлекеттік кадастры ақпараттық жүйесінің Жария кадастрлық картасында көрсетілген координаттар жүйесіндегі сызықтарың өлшемдері / Меры линий в системе координат, указанной в Публичной кадастровой карте информационной системы единого государственного кадастра недвижимости | |
| 1 | |
| | 65.95 |
| 2 | |
| | 105.08 |
| 3 | |
| | 19.54 |
| 4 | |
| | 39.28 |
| 5 | |
| | 160.42 |
| 6 | |
| | 158.02 |
| 7 | |
| | 190.41 |
| 8 | |
| | 7.65 |
| 9 | |
| | 5.75 |
| 10 | |
| | 24.65 |
| 1 | |
| Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат | |
| 1 | |
| | 65.95 |
| 2 | |
| | 105.08 |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

| Бірыңғай мемлекеттік координаттар жүйесіндегі сызықтардың өлшемдері / Меры линий в единой государственной системе координат | |
|---|---|
| 3 | |
| | 19.54 |
| 4 | |
| | 39.28 |
| 5 | |
| | 160.42 |
| 6 | |
| | 158.02 |
| 7 | |
| | 190.41 |
| 8 | |
| | 7.65 |
| 9 | |
| | 5.73 |
| 10 | |
| | 24.66 |
| 1 | |

**Шектес жер учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)***
**Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков***

| Бастап / От | Дейін / До | Сипаттамасы / Описание |
|---|---|---|
| А | Б | 20:315:062:396 (0.5007 гектар.) |
| Б | В | 20:315:062:392 (1.0907 гектар.) |
| В | Г | елді мекен жерлері/земли населенных пунктов |
| Г | А | 20:315:062:203 (0.6500 гектар.) |

**Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері**
**Посторонние земельные участки в границах плана**

| Жоспардағы № / № на плане | Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Ауданы / Площадь, гектар/кв. метр** |
|---|---|---|
| | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

***Ескертпе / Примечание:***
**** шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды / описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.***
***** шаршы метр елді мекендердің жері санаты үшін / квадратный метр для категории земель населенных пунктов***

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

## ҒИМАРАТТАР, ҚҰРЫЛЫСТАР, ҚҰРЫЛЫСЖАЙЛАР ТУРАЛЫ ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗДАНИЯХ, СТРОЕНИЯХ, СООРУЖЕНИЯХ

**Білім мекемесі / Объекты образования**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. Сериясы, жобаның түрі<br>Серия, тип проекта | | 7. Тұрғын ауданы<br>Жилая площадь | |
| 2. Қабат саны<br>Число этажей | **(А) 1; (Б) 1; (В)1** | 8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы<br>Площадь нежилых помещений | **(А) 20545.,2, (Б) 67.6, (В) 57.6** |
| 3. Құрылыс ауданы<br>Площадь застройки | **8553.2** | 9. Пәтер саны<br>Число квартир | |
| 4. Ғимараттың ауқымы<br>Объем здания | **98904** | 10. Үй-жайлар, бөлмелер саны<br>Число помещений, комнат | **(А) 543; (Б) 2; (В) 5** |
| 5. Жалпы ауданы<br>Общая площадь | **(А) 20545.2, (Б) 67.6, (В) 57.6** | 11. Қабырға материалы<br>Материал стен | **газоблоктар<br>Сэндвич-панельдер** |
| 6. Балконның, лоджияның және т.б. ауданы<br>Площадь балкона, лоджии и т.п. | | 12. Салынған жылы<br>Год постройки | **2025** |

| | |
|---|---|
| 13. Табиғи тозу<br>Физический износ | **0** |
| 14. Нысаналы мақсаты (литер)<br>Целевое назначение (литер) | **мектеп(А), қазандық(Б) , трансформаторлық подстанция(В)<br>школа(А), котельная(Б) , трансформаторная подстанция(В)** |
| 15. Қордың санаты<br>Категория фонда | **тұрғын емес<br>нежилой** |

(тұрғын емес/тұрғын, егер кейінгі объект көп пәтерлі тұрғын үйде орналасса, «көп пәтерлі тұрғын үйдің құрамындағы кейінгі объект» деп көрсету қажет) /
(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

| | |
|---|---|
| 1. Қабаттық жоспарлар<br>Поэтажные планы | **5** |
| 2. Қабаттық жоспарларға экспликация<br>Экспликация к поэтажным планам | **2** |
| 3. Ерекше белгілері<br>Особые отметки | **техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 08.09.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических характеристик от 08.09.2025 г.(В); техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы 08.09.2025 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об изменении технических характеристик от 08.09.2025 г.(Б)** |

Паспорт 2025 жылғы «8» қыркүйек жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на «8» сентября 2025 года

Тапсырыс № / № заказа 002274789724

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

## АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

| № | | Жекелеген пәтерлерде / В отдельных квартирах | Дәліз тәрізді үйжайлар / В помещениях коридорного типа | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади | | | | Бөлме саны бойынша пәтерледің бөлу/ Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Мансардаларда / в мансардах | Жертөлелерде/ в подвалах | Төменгі қабаттарда / в цок.этажах | Барактарда / в бараках | 1-бөлмелі / 1-комнатные | 2-бөлмелі / 2-комнатные | 3-бөлмелі / 3-комнатные | 4 бөлмелі / 4-комнатные | 5 бөлмелі / 5-комнатные |
| 01 | Тұрғын пәтерлер саны / Количество жилых квартир | | | | | | | | | | | | | |
| 02 | Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| 03 | Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |
| 04 | Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2 | | | | | | | | | | | | | |

## ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| Ауданы / Площадь | Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях | Сауда-саттық / Торговая | Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймалық / Складская | Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания | Гараждар / Гаражи | Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д. | Қоғамдық тамақтандыру / Общественного питания | Білім мекемелері / Учреждений образования | Көлік ғимараттары мен құрылыстары / Транспортных зданий и сооружений | Емдеуге арналған, денсаулық сақтаулар / Здравоохранения, лечебного назначения | Дене-шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта | Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства | Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей | Басқа / Прочие | Барлығы / Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Негізгі / Основная | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Қосалқы / Вспомогательная | | | | | | | | | | | | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

## КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **А - школа** | | | | | | | |
| 1 | Іргетасы<br>Фундамент | | | т/б плиталар<br>ж/б плиты | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 2 | а) | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные | | газоблоктар<br>сэндвич-панели | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | б) | ара қабырға<br>перегородки | | гипсокартон<br>гипсокартон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 3 | Аражабын<br>Перекрытия | шатырлық<br>чердачное | | монолит<br>монолит | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | қабатаралық<br>междуэтажное | | монолит<br>монолит | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 4 | Төбе<br>Крыша | | | жұмсақ<br>мягкая | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 5 | Еден<br>Полы | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 6 | Ойықтар<br>Проемы | терезелер<br>окна | | металлопластик<br>металлопластик | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | есіктер<br>двери | | металды<br>металические | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 7 | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные работы | ішкі<br>внутренние | | сырланған<br>оштукатурено | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | сыртқы<br>наружные | | сырланған<br>оштукатурено | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение | | | иә / да | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 12 | Жылу<br>Отопление | пешті / печное | | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | иә / да | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной отопительной установки | газбен<br>на газе | | | | |
| 17 | | | қатты отынмен<br>на твердом топливе | | | | |
| 18 | | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной | газбен<br>на газе | | | | |
| 19 | | | қатты отынмен<br>на твердом топливе | | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | иә / да | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

## КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер /<br>Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **В- трансформаторная подстанция** | | | | | | | |
| 1 | Іргетасы<br>Фундамент | | | темірлі бетон<br>железобетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 2 | а) | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные | | сэндвич-панельдер<br>сэндвич-панели | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | б) | ара қабырға<br>перегородки | | металды<br>металлические | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 3 | Аражабын<br>Перекрытия | шатырлық<br>чердачное | | металл<br>металл | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | қабатаралық<br>междуэтажное | | | | | |
| 4 | Төбе<br>Крыша | | | металл<br>металл | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 5 | Еден<br>Полы | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 6 | Ойықтар<br>Проемы | терезелер<br>окна | | металды<br>металические | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | есіктер<br>двери | | металды<br>металические | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 7 | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные работы | ішкі<br>внутренние | | металл<br>металл | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | сыртқы<br>наружные | | металл<br>металл | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение | | | | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение | | | иә / да | | | |
| 12 | Жылу<br>Отопление | пешті / печное | | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной отопительной установки | газбен<br>на газе | | | | |
| 17 | | | қатты отынмен<br>на твердом топливе | | | | |
| 18 | | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной | газбен<br>на газе | | | | |
| 19 | | | қатты отынмен<br>на твердом топливе | | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

## КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ
## ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

| № | Конструктивтік элементтердің атауы<br>Наименование конструктивных элементов | | | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.)<br>Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) | Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.)<br>Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.) | Тозу %<br>Износ % | Ағымдағы өзгерістер /<br>Текущие изменения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Б- котедьная** | | | | | | | |
| 1 | Іргетасы<br>Фундамент | | | темірлі бетон<br>железобетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 2 | а) | ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары<br>наружные и внутренние капитальные | | сэндвич-панельдер<br>сэндвич-панели | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | б) | ара қабырға<br>перегородки | | металды<br>металлические | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 3 | Аражабын<br>Перекрытия | шатырлық<br>чердачное | | металл<br>металл | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | қабатаралық<br>междуэтажное | | | | | |
| 4 | Төбе<br>Крыша | | | металл<br>металл | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 5 | Еден<br>Полы | 1-ші қабаттың<br>1-го этажа | | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | келесі қабаттардың<br>последующих этажей | | бетон<br>бетон | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 6 | Ойықтар<br>Проемы | терезелер<br>окна | | металды<br>металические | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | есіктер<br>двери | | металды<br>металические | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 7 | Әрлеу жұмыстары<br>Отделочные работы | ішкі<br>внутренние | | металл<br>металл | Жақсы<br>Хорошее | | |
| | | сыртқы<br>наружные | | металл<br>металл | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 8 | Ыстық су мен қамтамастандырылған<br>Горячее водоснабжение | | | | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 9 | Су құбыры / Водопровод | | | | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 10 | Канализация / Канализация | | | | Жақсы<br>Хорошее | | |
| 11 | Электрмен жарықтандыру<br>Электроосвещение | | | иә / да | | | |
| 12 | Жылу<br>Отопление | пешті / печное | | | | | |
| 13 | | газ пешті / печное газовое | | | | | |
| 14 | | ЖЭО-нан / от ТЭЦ | | | | | |
| 15 | | АГВ-дан / от АГВ | | | | | |
| 16 | | жеке жылу қондырғылнан<br>от индивидуальной отопительной установки | газбен<br>на газе | | | | |
| 17 | | | қатты отынмен<br>на твердом топливе | | | | |
| 18 | | аудандық қазандығынан<br>от районной котельной | газбен<br>на газе | | | | |
| 19 | | | қатты отынмен<br>на твердом топливе | | | | |
| 20 | Басқа жұмыстар / Разные работы | | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

## ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

| Жер кесіп беру құжаттары бойынша / По землеотводным документам | Нақты қолданылғаны бойынша / По фактическому использованию | Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь | | | Салынбаған алаң / Незастроенная площадь | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | жабдықталған алаңдар / оборудованные площадки | | | | жасыл отырғызулар / зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | соның ішінде / в том числе | | | | |
| | | барлығы / всего | негізгі құрылымдар / под основными строениями | берік құрылымдар мен ғимараттар / под прочими постройками и сооружениями | асфальттік жабын / асфальтовые покрытия | басқадай жабындар / прочие замощения | топырақ / грунт | барлығы / всего | спорттық / спортивные | балалар / детские | шаруашылық / хозяйственные | барлығы / всего | ағаш отырылғызылған газон / газон с деревьями | жеміс бағы / плодовый сад | гүл егілген газон / газоны, цветочные клумбы | бау-бақша / огород | басқалары / прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 38928 м2 | 38916.9 | | | | | | | | | | | | | | | | |

## Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы
## Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

| Жоспардағы литер / Литер по плану | Қолданылу орны / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки | аражабын / перекрытия | шатыр / кровля | еден / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| А | мектеп<br>школа | 8415.7 | 98464 | 0 | т/б плиталар<br>ж/б плиты | газоблоки<br>сэндвич-панели | железобетон<br>железобетон | жұмсақ<br>мягкая | бетон<br>бетон | металлопластик<br>металлопластик |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

| Жоспардағы литер / Литер по плану | Қолданылу орны / Назначение | Ауданы, м2 / Площадь, м2 | Көлемі, м3 / Объем, м3 | Тозу / Износ, % | Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | іргетас / фундамент | қабырға және ара қабырғалар / стены и перегородки | аражабын / перекрытия | шатыр / кровля | еден / полы | ойықтар / проемы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| В | трансформаторлық подстанция трансформаторная подстанция | 65.5 | 210 | 0 | бетонды - ленталы бетонно-ленточный | Сэндвич-панельдер сэндвич-панели | | қиылысқан совмещенная | | |
| Б | қазандық котельная | 72 | 230 | 0 | бетонды - ленталы бетонно-ленточный | Сэндвич -панельдер сэндвич-панели | | қиылысқан совмещенная | | |
| | **Итого:** | **8553.2** | **98904** | | | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

| Жазылған күні / Дата записи | Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Қабат / Этаж | Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / | Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты/ Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Сауда-саттық / Торговая | Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Білім беру мекемелері / Учреждений образования | Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания | Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная | Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства | Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 08.09.2025 | Б | 1 | | 1 | котельная | 44.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 44.1 | | |
| | | | | 2 | котельная | 23.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 23.5 | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 67.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 67.6 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ИТОГО: | 67.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

# ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ
# ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

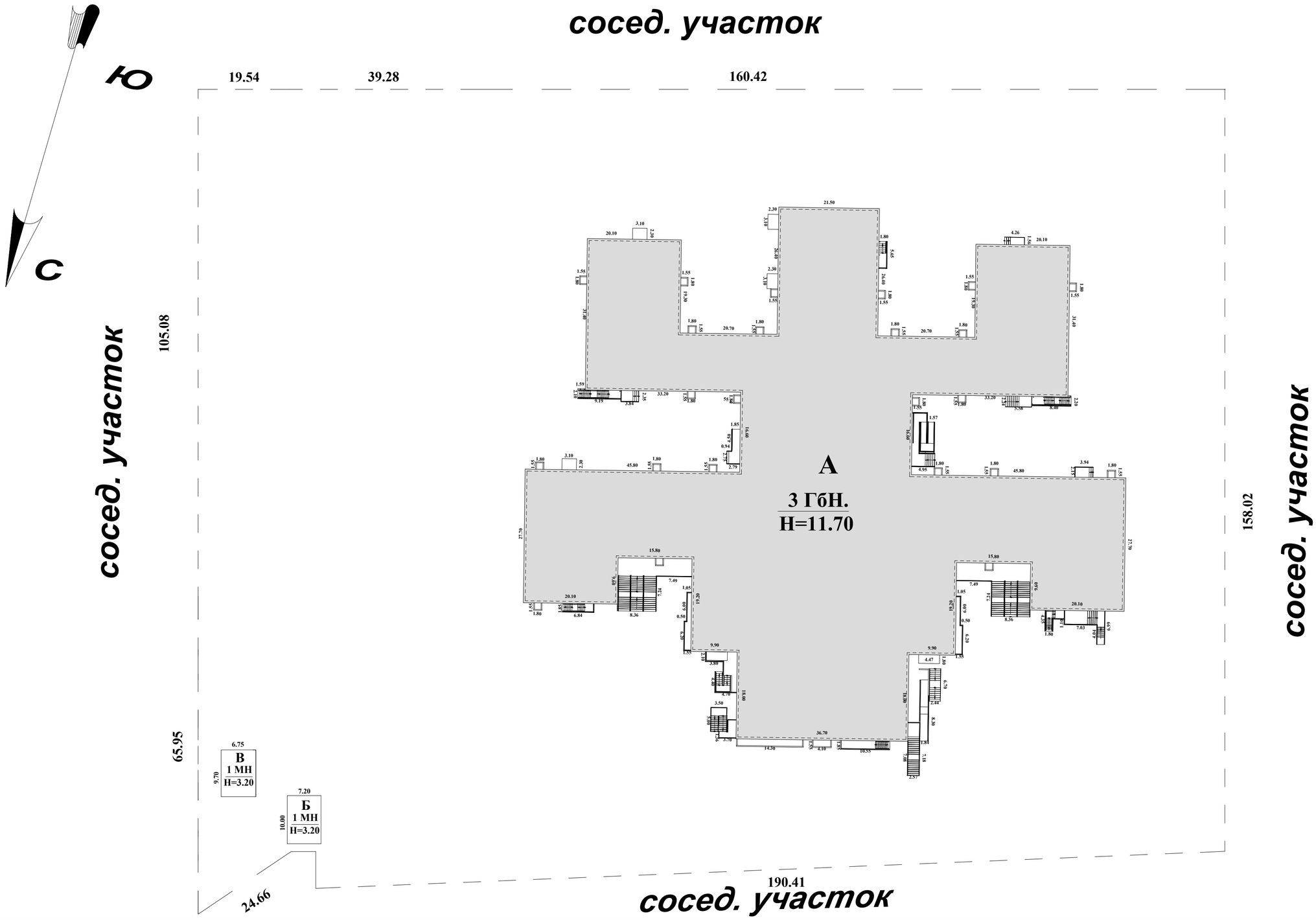
| Жазылған күні / Дата записи | Жоспар бойынша литер / Литер по плану | Қабат / Этаж | Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі / | Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры | Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты/ Назначение частей помещения, квартиры | Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде<br>Площадь по внутреннему обмеру (кв. м. ), в том числе | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Жалпы / Общая | Пайдалы / Полезная | Тұрғын / Жилая | Тұрғын емес / Нежилая | Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах | Жатақханаларда / В общежитиях | Қонақ үйлерде / В гостиницах | Сауда-саттық / Торговая | Өндірістік-өнеркәсіптік ғимараттар мен құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений | Қоймақ / Складская | Білім беру мекемелері / Учреждений образования | Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания | Баскарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. | Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания | Денсаулық сақтау, емдеу мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения | Физкультура-спорттық / Физкультурно-спортивная | Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства | Көліктік құрылыстар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений | Инженерлік желілер мекемелері / Сооружений инженерных сетей | Гараждар / Гаражей | Басқалар / Прочие |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 08.09.2025 | В | 1 | | 1 | помещение | 13.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13.8 | | |
| | | | | 2 | помещение | 13.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13.8 | | |
| | | | | 3 | помещение | 13.8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 13.8 | | |
| | | | | 4 | помещение | 8.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8.1 | | |
| | | | | 5 | помещение | 8.1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 8.1 | | |
| | | | | | Итого по этажу: | 57.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | 57.6 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | ИТОГО: | 57.6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЖОСПАРЫ**
**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Масштабы/Масштаб **1:500**

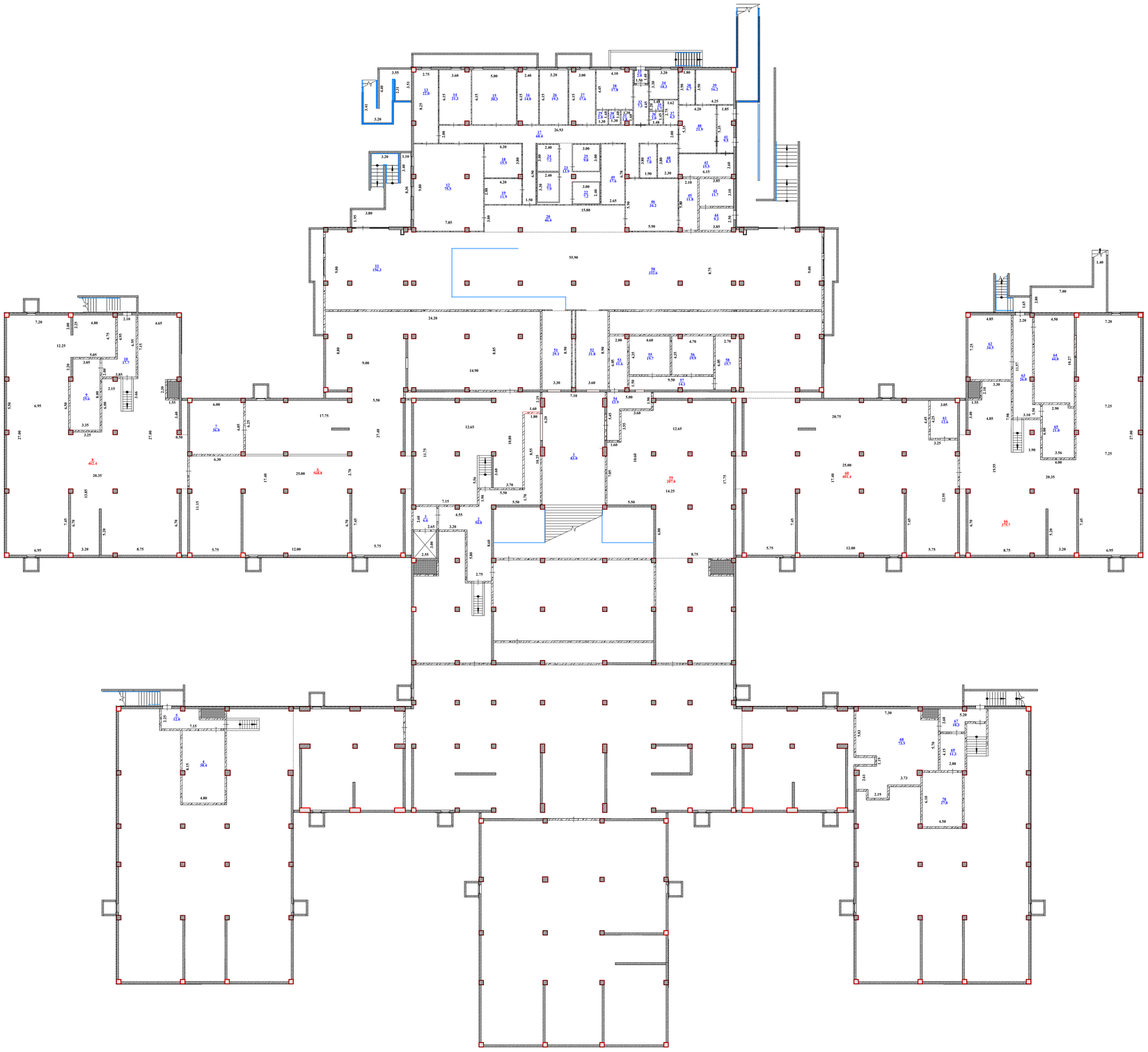



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ**
**ПЛАН СТРОЕНИЯ**

**Литерлер/Литеры: А**
**Іргелік қабат/Цокольный этаж**
Масштабы/Масштаб **1:200**

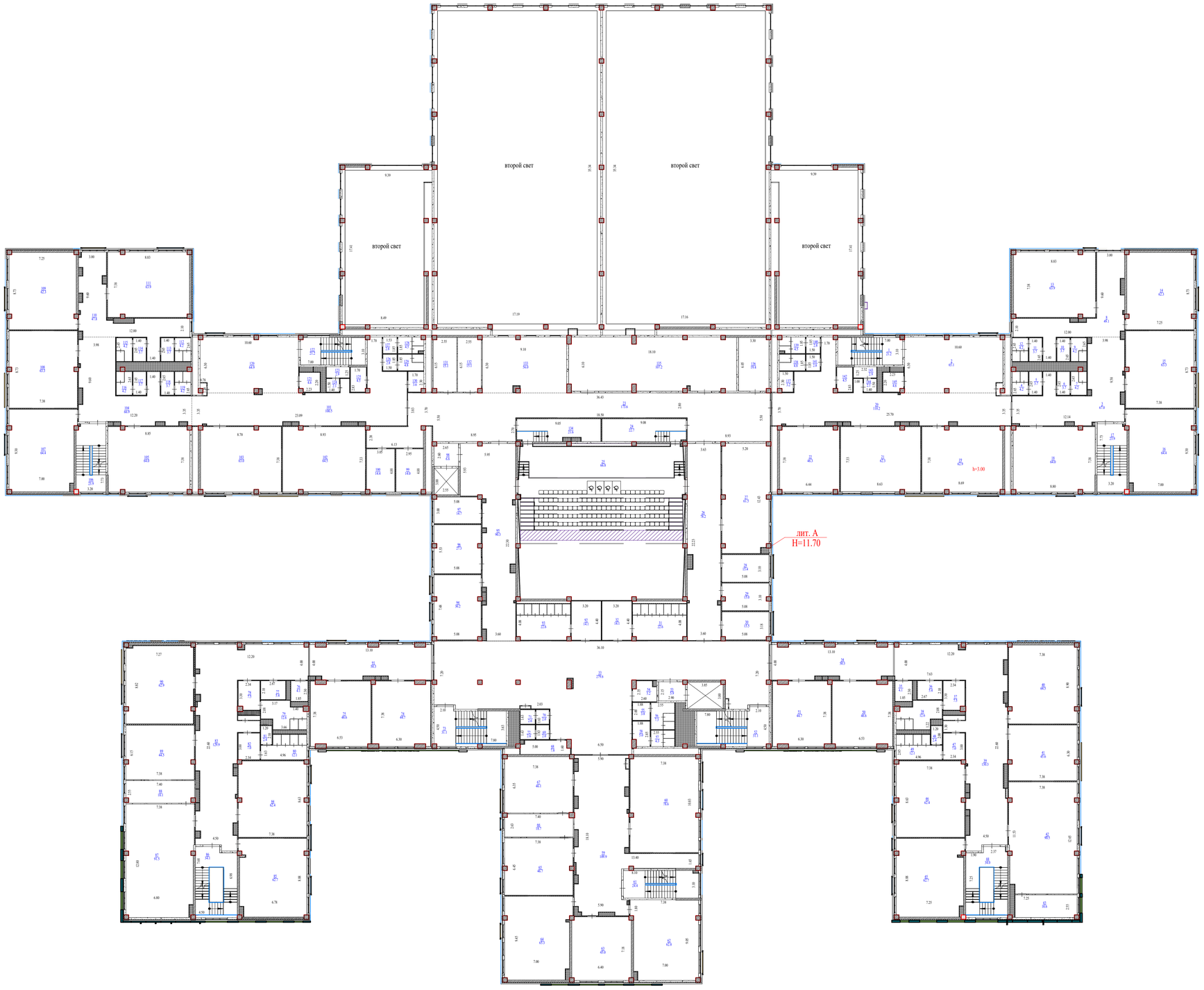


Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағындағы сөйлем қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код АЛМЕМК АҚ-ның алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Алматытарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ**
**ПЛАН СТРОЕНИЯ**

**Литерлер/Литеры: А**
**2 қабат/этаж**
Масштабы/Масштаб **1:200**

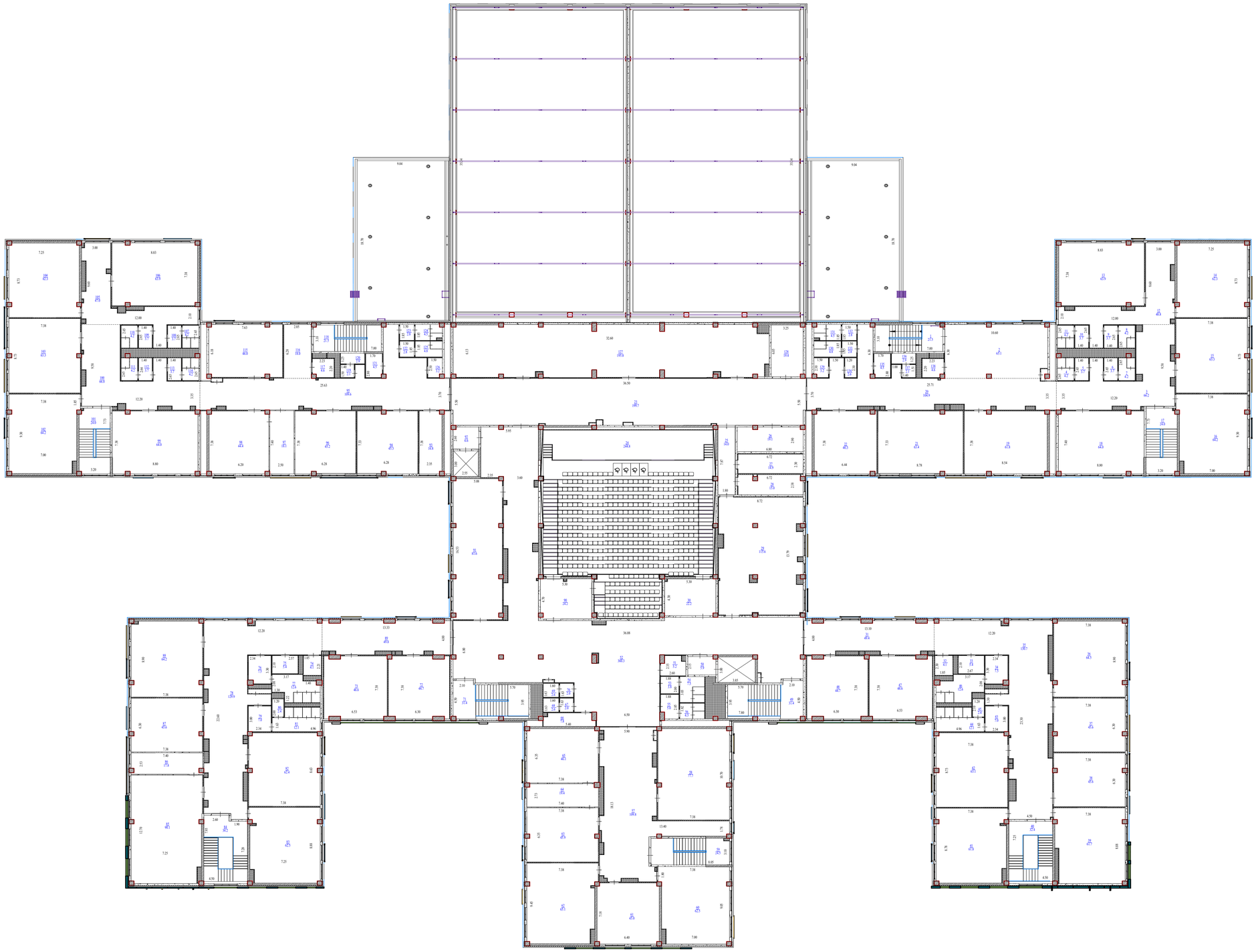



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статья 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ**
**ПЛАН СТРОЕНИЯ**

**Литерлер/Литеры: А**
**3 қабат/этаж**
Масштабы/Масштаб **1:200**

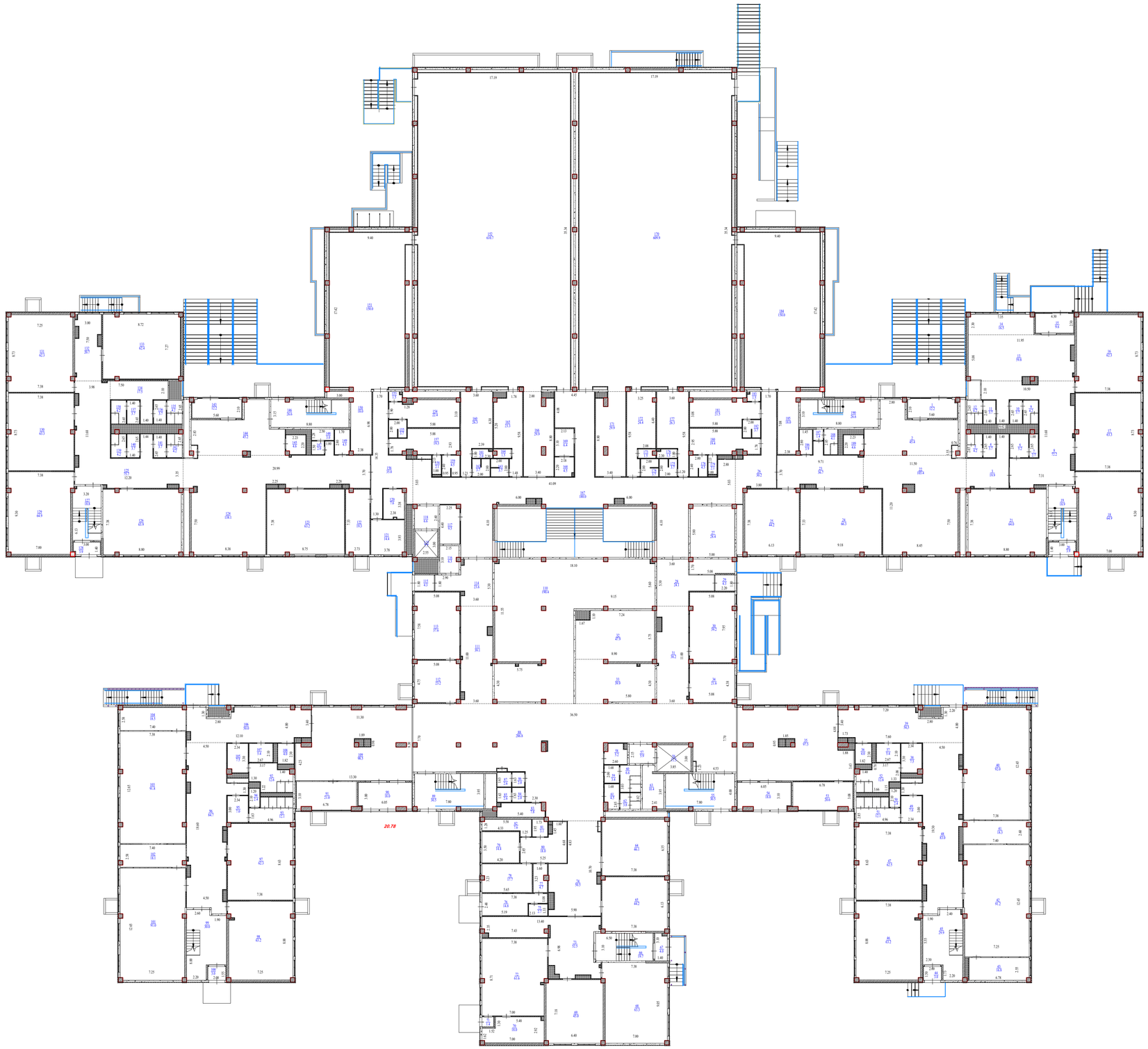


Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ДМБиМК АЖ-ан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Алматыдағы арнаулы уәкілеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью уполномоченного лица: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ**
**ПЛАН СТРОЕНИЯ**

**Литерлер/Литеры: А**
**I қабат/этаж**
Масштабы/Масштаб **1:200**



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармағына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМЬМН АЖ-дан алынған және қызмет көрсетуші электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

**жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі туралы**

**ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**об изменении технических характеристик объекта недвижимости**

1. Облыс/Область -
2. Аудан/Район -
3. Елді мекен/Населенный пункт Алматы қ. / г. Алматы
4. Қаладағы аудан/Район в городе Медеу ауд. / Медеуский р-н
5. Мекенжайы/Адрес Құлжа д.ж., 98/7 ү. / тр-т Кульджинский, д. 98/7
6. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер 20:315:062:404:1; 20:315:062:404:2; 20:315:062:404:3

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

**мектеп, трансформаторлық подстанция, қазандық / школа, трансформаторная подстанция, котельная**

объектінің атауы / наименование объекта

| | | |
|---|---|---|
| құрылыс ауданы / площадь застройки составляет | 8553.2 | ш.м/кв.м |
| жалпы ауданы / общая площадь составляет | 20545.2 | ш.м/кв.м |
| пайдалы ауданы / полезная площадь составляет | 20545.2 | ш.м/кв.м |
| тұрғын ауданы / жилая площадь составляет | - | ш.м/кв.м |
| негізгі ауданы / основная площадь составляет | - | ш.м/кв.м |
| балкондар/лоджиялар ауданы / площадь балконов, лоджий составляет | - | ш.м/кв.м |
| құрамдастар саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны количество составляющих/количество основных (жилых) помещений | (А) 543; (Б) 2; (В)5 | дан./шт. |
| қабаттылығы/қабат / этажность/этаж | (А) 1; (Б) 1; (В) 1 | |

өзге техникалық сипаттамалары
иные технические характеристики: -

Өзгеріс келесінің нәтижесінде орын алды: -

Изменение произошло в результате: Проведение гос.тех. обслед. установлено что :Лит.А: S общая увеличилась на 0,03м2, лит.Б: S общая уменьшилась на 4.4м2. лит.В: S общая уменьшилась на 7.9м2. Фактически: площадь застройки составляет лит.А: 8415,7м2, лит.Б: 72,0 м2, лит.В: 65,5м2, лит.А:Объем 98464м3, лит.Б:230м3, лит.В:210м3.Количество комнат (А) 543, (Б) 2, (В) 5, Кадастровый номер изменен согласно Правил.

Берілген күні / Дата выдачи **08.09.2025** ж./г.

Ескертпе: деректердің болмауы жағдайында сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.

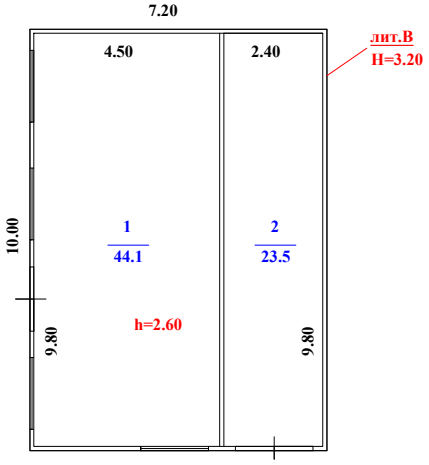
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

# ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
# ПЛАН СТРОЕНИЯ

**Литерлер/Литеры: Б**

Масштабы/Масштаб **1:200**



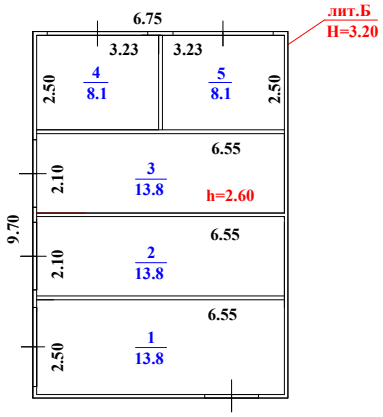

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

# ҚҰРЫЛЫС ЖОСПАРЫ
# ПЛАН СТРОЕНИЯ

**Литерлер/Литеры: В**

Масштабы/Масштаб **1:200**




Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 7-бабының 1 тармақшасына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 Закона «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы