Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__11__" __ноября__ 2025 года

Заказчик **Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Мангистауской области.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «10» ноября 2025г. ТОО «Маңғыстау-Тазалық», директор - Сабурова Ж.А., Мангистауская область, Каракиянский район, с.Курык, Досан батыр, 4, 1, БИН 100440005302, 87076000082.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «10» ноября 2025г. ТОО «AAT Engineering XXI», директор – Жубандыкова Ж.У., эксперт – Крымов С., KZ23VJE00069914 от 18.10.2021г, в соответствии с договором № 235-С от 05.03.2025год.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от«10» ноября 2025г. ТОО «Жастар-Плюс», директор Бижикенов К.М., МНКС № 0000176 от 06.06.2021г, Главный инженер-Бижикенов К.М.,в соответствии с приказом от 12.03.2025 года № 4.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания Жанаозенского городского отделения филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по Мангистауской области"по адресу: г. Жанаозен, мкр. Шанырак, ул. Мунайшылар, строение 10.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: Мангистауская область, г.Жанаозен, мкр. Шанырак, ул. Мунайшылар, строение 10.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: по рабочему проекту «Разработка ПСД на «Капитальный ремонт здания Жанаозенского отделения филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по Мангистауской области", ТОО «СНК-Проект»

Договор № СНКП-0248/24 от 12.09.2024 г.

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области»,**

KZ42REA00456886 от «18» марта 2025 года
KZ86REA00501005 от «19» сентября 2025 года
KZ71REA00509035 от «29» октября 2025 года

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Жастар-Плюс»., МНКС № 0000176 от 06.06.2021г., № СНКП-0248/24 от 12.09.2024 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Мангистауской области в лице директора Набиева В.П.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2025 г.;
(месяц, год)

окончание работ ноябрь 2025 г.;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяца;
фактически, месяц: 9 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность зданий	этаж	2	2	2	2
Площадь застройки	м2	358,94	358,94	358,94	358,94
Общая площадь здания	м2	548,31	548,31	548,31	548,31
Общая площадь помещений	м2	480,82	480,82	480,82	480,82
Расчетная площадь здания	м2	381,30	381,30	381,30	381,30
Строительный объем	м3	2 832,50	2 832,50	2 832,50	2 832,50

Общая площадь помещений – 480,82 м2;
Общая площадь здания– 548,31 м2;
Полезная площадь здания– 548,31м2;

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектом предусмотрен капитальный ремонт Жанаозенского отделения филиала РГП на ПХВ «НЦЭ» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области, здания гаража с размерами в осях 15,70х18,80 м. Одноэтажное здание с односкатной совмещенной кровлей, с полом первого этажа по грунту. В ходе капитального ремонта производится демонтаж-монтаж отделки ворот, окон дверей, отделки помещений, отделки фасада. Высота помещений первого этажа – 3,00 3,40 м (от пола до низа потолка).

На первом этаже располагается: 5 боксов, склад, котельная. Рабочим проектом предусмотрены решения по обеспечению беспрепятственного доступа к объектам инвалидов колясочников МГН с уровня земли без перепадов по высотам.

Эвакуация людей из помещений осуществляется: - с первого этажа здания через дверь, непосредственно наружу.

Архитектурные и цветовые решения фасадов здания соответствуют эскизному проекту.

Шумоизоляция помещений достигается посредством применения поливинилхлоридных профилей окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:

во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

полы – ц/п стяжка, керамическая плитка;

стены – окраска водоэмульсионной краской за два раза;

потолки – окраска водоэмульсионной краской за два раза;

двери – деревянные ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка:

цоколь – штукатурка «под шубу» с покраской атмосферостойкой краской;

стены – декоративная штукатурка с покраской атмосферостойкой краской;

окна – из поливинилхлоридных профилей с однокамерными стеклопакетами, с энергосберегающим остеклением по ГОСТ 30674-99;

двери – стальные по ГОСТ 31173—2016;

ворота– металлические по ГОСТ 31174-2016;

отмостка – асфальтобетонная 1000 мм.

Внутренние инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопление и вентиляции разработан на основании задания проектирование и в соответствии СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СП РК 2.04-01-2017 - «Строительная климатология»; СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения". Расчетные параметры наружного воздуха для отопления и вентиляции: - для холодного периода - минус 14,9°С; - - для теплого периода - плюс 29,7°С; продолжительность отопительного периода составляет 145 суток.

Отопление

Система отопления здания запроектирована двухтрубная с нижней разводкой. Подключение систем отопления предусмотрено от узла управления, расположенного в здании 3, см. ГП. Трубопроводы системы отопления приняты из полипропиленовых труб. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы, с теплоотдачей одной секции 186 Вт (выпуск Алматинского отопительного завода). Для регулирования системы отопления на разводках устанавливаются балансировочный клапан. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны, установленные на радиаторах.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная механическим и естественным побуждением. вентиляция с В помещениях, где возможны присутствие в удаляемом воздухе опасных микроорганизмов, а так же из вытяжных шкафов, проектом предусмотрена механическая вытяжная вентиляция. Воздух из этих помещений вытяжными вентиляторами подается в общий вытяжной воздуховод, в котором устанавливается бактерицидный фильтр с ультрафиолетовыми излучателями.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию предусматриваемых объектов: СП РК 2.02–102-2012 Пожарная автоматика зданий и сооружений; СН РК 2.02-11-2002 Нормы оборудования зданий, помещений автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения людей о пожаре; ПУЭ РК Правила устройства электроустановок республики Казахстан.

_____;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 203 940,975 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 158 941,65 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 10 804,179 тыс. тенге, прочие 34 195,146 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 186 313 021,91тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 155 762,82 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 588,095 тыс. тенге, прочие 19 962,109 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 75 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __В+__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания Жанаозенского городского отделения филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по Мангистауской области"»**
(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Мангистауской области
Директор Набиев Вагиф Паша Оглы. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «AAT Engineering XXI» директор – Жубандыкова Ж.У.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

ТОО «AAT Engineering XXI» эксперт Крымов С._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Жастар-Плюс»
директор Бижикенов К.М._____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Маңғыстау-Тазалық»
Директор - Сабурова Ж.А. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		Количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	Объем Здания (м3)	Общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест(м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт здания Жанаозенского городского отделения филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по Мангистауской области"	м2	2-этаж	358,94	2 832,50	548,31			

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электро снабжение	Водо снабжение	Горячее водо снабжение	Канализация	Газо снабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
	кирпич	мягкая рулонная	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
В мансардах	В подвалах	В цокольных этажах	В бараках	1-комтные	2-комтные	3-комтные	4-комтные	5-комтные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуж и-вания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский,общественных и т.п
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						197,71	
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общес-твенного питания	Учреждений образования	Транспорт-ных зда-ний и соору-жений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земленьного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	Под основными строениями	Под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
	358,94	358,94				

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	В том числе				
					Газон с деревьями	Плодовый сад	Газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж		1	Коридор	8,63	8,63		8,63
		2	Коридор	7,96	7,96		7,96
		3	Врачебная	17,39	17,39		17,39
		4	Кабинет	18,06	18,06		18,06
		5	Лаборатория	15,16	15,16		15,16
		6	Лаборатория	10,74	10,74		10,74
		7	Моечная	10,74	10,74		10,74
		8	Лаборатория	7,01	7,01		7,01
		9	Лаборатория	9,75	9,75		9,75
		10	Лаборатория	10,21	10,21		10,21
		11	Коридор	13,96	13,96		13,96
		12	Лаборатория	9,01	9,01		9,01
		13	Умывальная	2,77	2,77		2,77
		14	Туалет	1,40	1,40		1,40
		15	Подсобная	5,45	5,45		5,45
		16	Коридор	5,15	5,15		5,15
		17	Приемная	7,62	7,62		7,62
		18	Приемная	7,14	7,14		7,14
		19	Моечная	7,73	7,73		7,73
		20	Лаборатория	19,0	19,0		19,0
		21	Лаборатория	12,35	12,35		12,35
		22	Кабинет	12,98	12,98		12,98
		23	Коридор	5,90	5,90		5,90
		25	Лестничная клетка	14,01	14,01		14,01
2 этаж		26	Кабинет	12,87	12,87		12,87
		27	Кабинет	18,53	18,53		18,53
		28	Кабинет	7,87	7,87		7,87
		29	Туалет	4,78	4,78		4,78
		30	Кабинет	16,77	16,77		16,77

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						358,94		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно - спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Жб плита +3,300атм
		междуэтажное	
4	Крыша		Кровля - рубероидная
5	Полы	1-го этажа	кера-мичес-я плитка, керамическая нескользящая плитка.
		последующих этажей	кера-мичес-я плитка, керамическая нескользящая плитка.
6	Проемы	окна	из ПВХ профилей
		двери	Деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка с водоэмульсионной окраской; улучен. маслен. окраска; кера-мичес-я плитка.
		наружные	Декоративная штукатурка.
8	Горячее водоснабжение		централизованное
9	Водопровод		централизованное
10	Канализация		централизованное
11	Электроосвещение		централизованное
12	Отопление	печное	
13		Печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20		Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	358,94								
Высота строения (м)	+8,200								
Объем строения (м 3)	2 832,50								
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подсобная	Подсобная						
Подсобная	Подсобная						

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Мангистауской области Директор Набиев Вагиф Паша Оглы.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Авторский надзор: ТОО «Жастар-Плюс» директор Бижикенов К.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)