Приложение 1
к приказу Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 08 2025 г.

Заказчик **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961**, г. Астана, ул. Сыганак 17/10, **Региональный руководитель по Туркестанской области и города Шымкент Тайджумаев Айбек Хаджамуярович**, действующий на основании доверенности №166 от 01 августа 2025 года

БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 08 2025 г. ТОО «А.Р.Т.-Құрылыс» директор, Толендиев Бейбит Расулович, Туркестанская область, Казыгуртский район, сельский округ Казыгурт, село Казыгурт, улица Н.Муратов, дом 47/1**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» 08 2025 г. ТОО "ЗКА Проект", БИН: 150740010745, в лице директора Абишева Алмата, технический надзор по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, сельский округ Кажымукан, село Кажымукан, улица Сасыкбай Туганбаев, дом 6.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Жексенбаев Умирсерик Сейткамалович, аттестат № KZ47VJE00049112 от 05.09.2019 г., № KZ58VJE00049108 от 05.09.2019 г., № KZ82VJE00036454 от 30.03.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Жорабеков Нұржан Мақсұтұлы, аттестат № KZ71VJE00030541 от 19.09.2017 г., № KZ85VJE00032617 от 22.11.2017 г., № KZ01VJE00030540 от 19.09.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Турлыбеков Биржанбек, аттестат № KZ10VJE00043279 от 24.12.2018 г., № KZ37VJE00043278 от 24.12.2018 г., № KZ64VJE00043277 от 24.12.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» 08 2025 г., ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ» ГСЛ № 16015758 от 13.10.2016г., в лице директора Сирнебаева Талгата Жумабаевича, аттестат №KZ94VJE00074941 от 16.02.2022 г., №KZ67VJE00074942 от 16.0 2.2022 г. Авторский надзор по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, Жанабазарский сельский округ, село Улгили, улица Суан Баба, дом 20А.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство школы в микрорайоне Телемунара, в городе Сарыагаш на 900 обучающихся в Сарыагашском районе, Туркестанской области. (без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Туркестанская область, Сарыагашский район, город Сарыагаш, микрорайон Телемунара, улица Тайтобе дом №44.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающих документов на земельный участок № 19-306-021-030, № 19-306-012-3432. Выписки из постановления акимата Туркестанской области (постановление №36 от 30.01.2023, №286 от 20.10.2022, №452 от 20.12.2023, №28 от 18.01.2024), _____

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Туркестанской области» № KZ18REA00405326 от 19.07.2024 г**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ», проект №19-2023/С

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

АО «SAMRUK-KAZYNA CONSTRUCTION» Приказ №364-П от 15.07.2024г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июль 2024 год;

(месяц, год)

окончание работ – август 2025 год.

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;

фактически, месяц: 13 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			или очереди		комплекса или очереди
Площадь участка в границах проектирования	га	4.0000	-	4.0000	-
Площадь застройки	$м^2$	5075,96	-	5075,96	-
Здание школы					
Этажность	этаж	3	-	3	-
Площадь застройки	$м^2$	5075,96		5075,96	-
Общая площадь здания	$м^2$	10604,05	-	10604,05	-
Строительный объем	$м^3$	67330,8	-	67330,8	-
2КТПН-10/0,4кВ	шт	1		1	
Число этажей	этаж	1	-	1	-
Общая площадь	м2	81,55	-	81,55	-
Площадь застройки	м2	86,91	-	86,91	-
Объем здания	м3	276,38	-	276,38	-
Тепловые сети					
Общая протяженность	м	147.5	-	147.5	-
Электроснабжение					
Общая протяженность	м	43786	-	43786	-
Наружное электроосвещение площадки					
Общая протяженность	м	3820	-	3820	-
Внутриплощадочные сети связи НСС					
Общая протяженность	м	48	-	48	-
Наружные сети водоснабжения и канализации					
Общая протяженность	м	1501	-	1501	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Технологические решения.

Рабочим проектом предусмотрено строительство трёхэтажного здания школы в г. Сарыагаш. Средняя общеобразовательная школа на 900 учащихся в одну смену. Форма обучения - двухсменная.
Наполняемость классов – 25 человек.
Общеобразовательный процесс в соответствии с программами I, II, и III ступеней обучения, с числом параллелей классов по возрастным группам:
Пред школьный классы - 4 параллели
I ступень - начальная школа 0-4 классы
II ступень - основная школа 5-9 классы
III ступень - средняя школа 10-11 классы

Набор помещений здания школы произведен на основании Постановления Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 9 "Об утверждении пилотного национального проекта в области образования "Комфортная школа", СП РК 3.02-111-2012

"Общеобразовательные организации" с учетом внесенных в СП РК изменений по состоянию на 31.11.2022 г.

В составе школы предусмотрены:

- учебные кабинеты, классы и лаборатории на расчетную наполняемость 25 учащихся;
- мастерские трудового обучения для V-XI классов;
- актовый зал на 270 мест - лекционная аудитория на 270 мест, в том числе 7 мест для МГН;
- 3 спортивных зала габаритами 36,0 х 18,0 м и 2 зала по 9,0 х 18,0 м;
- информационный центр - библиотека с читальным залом на 45 мест, книгохранилищем с фондами закрытого хранения и открытого доступа, медиатекой;
- кабинет врача с процедурной и изолятором;
- столовая на 335 посадочных места-1/4 от общего количества учеников преподавателей и администрации;
- помещения для дирекции и преподавательского состава школы, бытовые и вспомогательные помещения.

Учебные классы, кабинеты и лаборатории рассчитаны исходя из нормы площади на одного учащегося 2,5 м², мастерские принято по нормам площадей согласно Постановления правительства РК № 9 от 30.11.2022 г. Кабинеты информатики и вычислительной техники, мастерские, кабинеты иностранных языков рассчитаны на половину класса (12-13 учащихся).

Размещение учащихся начальных классов предусмотрено в отдельном блоке. Секция начальных классов изолирована и непроходная для учащихся других возрастных групп.

Главный вход в школу предусмотрен обособленным. Для организации гардеробных для учащихся проектом предусматривается установка индивидуальных шкафчиков для личных вещей и одежды согласно общему количеству детей в школе. Все гардеробные зоны разбиты на отсеки по количеству классов.

Учебное оборудование подобрано в соответствии с перечнями учебного оборудования, учебно-наглядных пособий, технических средств обучения и в соответствии с "Нормами оснащения оборудованием и мебелью организаций дошкольного, среднего образования, а также специальных организаций образования", утвержденными Приказом Министра образования и науки РК № 70 от 22.01.2016 года в комплекте, обеспечивающем выполнение работ согласно учебным планам и программам.

В учебных помещениях предусматривается возможность применения технических средств обучения - компьютеров, использование интерактивных досок и т.д.

Демонстрационные столы физики, химии оборудованы системами подачи воды, канализацией, подводками электричества. Для учебно-наглядных пособий, используемых в процессе ведения уроков, предусмотрены шкафы для наглядных пособий.

Актовый зал на 270 мест предназначен для проведения общешкольных собраний, лекций, торжественных мероприятий. При актовом зале предусмотрены гримерные и гардеробная.

На каждом этаже проектируемой школы предусмотрены комнаты для уборочного инвентаря, оборудованные поддоном с поливочным краном для забора воды на мойку полов и трапом.

Также проектом предусматривается устройство пассажирского лифта для подъема детей-инвалидов и размещение санитарных узлов для инвалидов.

Запроектированная в составе школы столовая на 335 посадочных мест, предназначена для обеспечения 100 % учащихся одноразовым горячим питанием (завтраком). Количество условных блюд в час составляет 743 ед. Обеденный зал столовой рассчитан исходя из посадки 100 % учащихся в 4 перемены.

Работа в столовой предусмотрена на сырье. Для хранения скоропортящегося сырья установлены холодильные шкафы. Для сухих продуктов предусмотрена кладовая, оборудованная стеллажами и подтоварниками. Для обработки продуктов, приготовления полуфабрикатов, выпечки и горячих блюд предусмотрены холодный, мясной, овощной, мучной и горячий цеха. Тепловое оборудование кухни работает на электричестве. Для раздачи блюд и поддержания их в горячем состоянии установлены электромармиты.

Мойка кухонной посуды и оборотной тары предусмотрены в отдельных помещениях, оборудованных стандартными моечными ваннами из нержавеющей стали. Мойка столовой

посуды предусмотрена автоматизированным способом, в посудомоечной машине. Мойки подключаются к сетям холодного и горячего водоснабжения и оборудуются смесителями.

Подключение моек к канализации производится с разрывом струи не менее 20 мм. Пищевые отходы из обеденного зала собираются в эмалированное ведро. Временное хранение пищевых отходов предусмотрено в холодильнике, установленном в пом. 33. Для мойки посуды из-под отходов предусмотрен поддон с поливочным краном.

Штат работников столовой - 10 человек.

- Шеф-повар - 1 человек,
- Повар - 4 человек,
- Подсобный рабочий - 4 человек,
- Кладовщик - 1 человек.

Общий штат школы принят - 153 человек.

- Директор - 1 человек,
- Заместитель директора по учебной работе - 2 человек,
- Заместитель директора по воспитательной работе - 2 человек,
- Заместитель директора по хозяйственной работе - 1 человек,
- Заведующий хозяйством - 1 человек,
- Главный бухгалтер - 1 человек,
- Бухгалтер - 2 человек,
- Педагог-психолог - 2 человек,
- Старший вожатый - 1 человек,
- Медсестра - 1
- Младший медицинский персонал - 1 человек,
- Заведующий библиотекой - 1 человек,
- Библиотекарь - 1 человек,
- Делопроизводитель - 1 человек,
- Секретарь – 1 человек,
- Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий - 2 человек,
- Сторож - 3 человек,
- Вахтер - 2 человек,
- Гардеробщик - 1 человек.
- Преподавательский состав - 126 человек.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

Архитектурные решения.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание школы сложной формы в плане, состоит из четырех блоков разделенных антисейсмическими и осадочными швами, взаимосвязанных между собой.

Из всех блоков предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Объёмно-планировочные и архитектурные решения здания приняты согласно заданию на проектирование, функциональному назначению и требованиям по энергоэффективности и тепловой защите.

Инсоляция помещений обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.

В здания школы предусмотрена лестничная клетка типа Л1 с остекленными проемами в наружных стенах.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Эвакуация людей со второго и третьего этажа выполнено через лестничную клетку на прилегающую территорию. Из технического подполье предусмотрено выходы на прилегающую территорию.

Количество выходов соответствует нормативным требованиям.

Выход на кровлю предусмотрен с лестничной клетки.

- Класс здания - II.
- Степень долговечности - II.
- Степень огнестойкости - I.
- Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 4.1,
- Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций - С1.
- Расчетный срок службы здания – 50 лет.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану 531,35.

Блок А - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях В-Э и 1-4 - 19,00х46,70 м. Трехэтажное с подвалом, примыкает к блоку Б.

Высота этажа а - 3,6 м; высота от пола до потолка подвала 2,2 м.

Блок Б - выполнено Т- образной формы в плане с размерами в осях А-Д и 5-25 - 19,70х74,70 м. Трехэтажное с подвалом, примыкает к блоку А,В,Г.

Здание разделено на три отсека антисейсмическими и осадочными швами с размерами в осях В-Д и 5-10 - 10,50х27,20 м; в осях А-Д и 11-19 - 19,70х24,00 м; в осях В-Д и 20-25 - 10,50х21,20 м;

Высота этажа - 3,6 м; высота от пола до потолка подвала 2,2 м, примыкает к блоку Б.

Блок В - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях В-Ш и 26-29 - 44,50х19,00 м. Трехэтажное с подвалом, примыкает к блоку Б.

Высота этажа - 3,6 м; Высота спорт зала от пола до потолка 7,0 м; высота от пола до потолка подвала 2,2 м.

Блок Г - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях Е-Я и 9/1-22/1 - 48,20х37,20 м. Двухэтажное с подвалом, примыкает к блоку Б.

Здание разделено на два отсека антисейсмическими и осадочными швами с размерами в осях Е-Я и 9/1-14 - 48,20х18,00 м; в осях Е-Я и 16-22/1 - 48,20х18,00 м;

Высота этажа - 3,6 м; Высота спорт зала до низа стальной фермы 7,0м; высота от пола до потолка подвала 2,2 м.

В подвальном этаже предусмотрено: техподполье.

Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание, акриловая окраска ВД-АК-111, СТ РК ГОСТ Р 52020-2007, в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту.

Потолки - сплошной выравнивание акриловая окраска ВД-АК-111 по СТ РК ГОСТ Р 52020-2007; подвесной потолок типа «ARMSTRONG»; подвесной потолок ГКП 6.6-1 с.1.045.9-1, в.1-0 сплошное выравнивание акриловая окраска ВД-АК-111 по СТ РК ГОСТ Р 52020-2007; потолок спортзала - стальной профилированный лист С15-800-0.7 пор ГОСТ 24045-2010; потолок актового зала - огнезащитное покрытие марки «Sonaspray» напыляемое огнезащитное акустическое покрытие.

Полы - керамогранит с противоскользящей поверхностью, бетонные по назначению помещений, линолеум, реечные, актовый зал - IVC Creative Spark Ковролин.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Витраж - из алюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 22233-2018.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические по ГОСТ 31173-2016.

Крыша - мягкая кровля, с наружным организованным водостоком.

Кровля (спортзала) - профилированный стальной настил по ГОСТ 24045-96 по металлическим фермам и прогонам.

Цоколь - гранит.

Наружные стены - травертин.

Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - перекрестно-стеновая. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру или по трем сторонам.

Фундамент под здание - монолитная балка из бетона класса С20/25, армированные продольными стержнями диаметром 18 мм класса арматуры А400, соединительные стержни из арматуры диаметром 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Под подошвой фундаментов выполнить подготовку из бетона С8/10 толщиной 100 мм.

Марки бетона по морозостойкости приняты в соответствии с требованиями СНиП РК5.03-33-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции из плотного силикатного бетона».

Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 толщиной 400 мм.

Боковые поверхности наружных стен техподполья железобетонных конструкций и полы техподполья, соприкасающиеся грунтом обмазано горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке - минус 0,080.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены - наружные и внутренние из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380 мм. Наружные стены с утеплением из ISOVER OL-P толщиной 80 мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором. Наружные и внутренние стены в местах сопряжений, и примыканий к монолитным железобетонным конструкциям армируются в горизонтальных швах сетками по серии 2.130-6с выпуск 1 с шагом 675 мм по высоте кладки.

Перегородки - из одинарного обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 120 мм. По всей длине перегородок уложены горизонтальные сетки шагом 675 мм по высоте из двух продольных стержней диаметром 5 мм класса Вр-I и поперечных диаметром 3 мм класса Вр-I шагом 300 мм; перегородки к стенам и к колоннам прикреплены шагом 1500 мм, а при длине перегородок более трех метров и к перекрытию с помощью гибких металлических креплений; по верху перегородок предусмотрен обвязочный монолитный пояс; проемы в перегородках обрамлены железобетонными сердечниками.

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 500х500мм.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 500х500мм.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, армированные продольными стержнями диаметром 12 мм класса арматуры А400, соединительные стержни из арматуры диаметром 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15, армированные стержнями диаметром 12, 16 мм класса арматуры А400, соединительные хомуты из арматуры диаметром 8 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Шахта лифта- монолитная железобетонная из бетона класса С20/25 толщиной 200 мм.

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 толщиной 200 мм.

Фермы - металлические - односкатные: верхний и нижний пояса, раскосы - спаренный уголок по ГОСТ 8509-93, фасонки из листовой стали по ГОСТ 19903-74, с треугольной решеткой и с установкой горизонтальных и вертикальных связей для придания покрытию пространственной жесткости;

Пандус и крыльца - монолитные железобетонные из бетона класса С10/12,5.

Над пандусом и крыльцом предусмотрен навес. Стойки выполнены из профиля 100х100х3 по ТУ 36-2287-80, балки из трубы 100х70х6 по ГОСТ 8545-80, прогон из трубы 100х50х4 по ГОСТ 8545-80 и покрытие выполнена из профилированного листа.

Отопление и вентиляция.

Источник теплоснабжения автономная блочно-модульная котельная, с параметрами теплоносителя 95-70°С. Температура воды в системе отопления 85-60°С, в системе вентиляции 95-70°С. Присоединение системы отопления выполнено по независимой схеме, системы вентиляции по зависимой схеме.

Тепловой пункт расположен в подвале.

В школе запроектировано 2 системы отопления.

Система отопления 1 - для основной части здания, система отопления двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы с боковым подключением типа РСП0-22-50УК, фирмы "SOLE". На подводках к распределительным коллекторам (на подающих устанавливаются ASV-I) устанавливаются автоматические балансировочные клапаны типа ASV-PV для стабилизации разности давления, а после коллектора на каждую ветку установлены ручные балансировочные клапана типа USV-I.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется встроенными термостатическими клапанами с предварительной настройкой (в комплекте с радиатором).

Удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны, установленные на каждом приборе (в комплекте с радиатором).

В помещении спортивного зала и игровых радиаторы предусмотрены с заградительными устройствами.

Система отопления 2 - для лестничной клетки, система отопления однотрубная стояковая проточная с низу в верх.

В качестве отопительных приборов приняты стальные панельные радиаторы с боковым подключением типа РСП0-22-50, фирмы "SOLE".

Удаление воздуха предусмотрено через воздушные краны, установленные на верхних точках. На обратном трубопроводе устанавливаются автоматические балансировочные клапаны типа AB-QM, фирмы Danfoss.

Трубопроводы системы отопления приняты металлополимерные многослойные PERT-AL-PERT фирмы Kan- Therm. Магистральные трубопроводы и главный стояк систем отопления приняты для труб с диаметром от 20 до 40 мм стальные водогазопроводные по ГОСТ3262-75* для труб диаметром 50мм и больше стальные электросварные по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы проложены в конструкции пола. Магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются горизонтально под потолком подвала.

Трубопроводы системы отопления по всей изолируются изоляционными трубками Misot-Flex. Стальные трубы перед изоляцией трубы покрыть краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой.

Вентиляция здания принята приточно-вытяжная с механическим и с естественным побуждением. Приточные установки располагаются в помещении венткамер, расположенных в подвале. Вытяжные вентиляторы приняты канальные и крышные установлены на кровле.

Вытяжка и приток осуществляется через алюминиевые регулируемые решетки АМР и потолочные диффузоры 4-АПН фирмы Атмосфервент.

Для нагревания приточного воздуха в холодный период года в конструкции приточной установки установлен водяной воздухонагреватель.

Проектом предусмотрено 8 приточных систем, 20 вытяжных систем с механическим побуждением и 25 вытяжных систем с естественным побуждением для учебных классов.

Предусмотрены отдельные приточные и вытяжные системы вентиляции для спортивного, актового и обеденного зала, горячего цеха, для учебных кабинетов, лаборатории, сан. узлов и для остальной части здания. Вытяжные системы так же разделены по принципу удаления воздуха из помещений подобных по назначению.

В учебных кабинетах вытяжка естественная. В остальных помещениях вытяжка с механическим побуждением. Удаление и приток воздуха осуществляется из верхней зоны помещения.

Выброс воздуха в атмосферу осуществляется при помощи крышных и канальных вентиляторов фирмы "АВЗ". Для понижения шума в каналах применены шумоглушители.

На всех системах вентиляции предусмотрены дроссель-клапана для регулирования потока воздуха, а также огнезадерживающие клапаны. Для обеспечения перетока воздуха между обеденным залом и горячим цехом предусмотрены переточные решетки, см. раздел АР.

Все воздуховоды приточных систем по всей длине и вытяжных систем с механическим побуждением проложенные в подвале изолированы

фольгированной рулонной изоляцией фирмы Misot-flex ST-RL/ALU-PP-SA.

Для кондиционирования серверных применен кондиционеры фирмы LG.

Воздуховоды изготавливаются из оцинкованного тонколистовой стали по ГОСТ14918-80 класса Н (нормально вытянутые). Транзитные участки воздуховодов прокладываются в строительных шахтах с нормируемым пределом огнестойкости и покрываются огнезащитный рулонной изоляцией МБОР 20Ф толщиной 20мм.

Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки, перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений. Привязки уточнить по месту при монтаже.

Управление вентиляционными установками осуществляется по месту (со шкафов управления) и дистанционно (с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений-см. часть ЗМ

Водоснабжение и канализация

Подача воды для технологических нужд столовой с пищеблоком предусмотрена отдельным трубопроводом с установкой приборов учета воды. Ввод водопровода 2 линиями предусмотрен в насосную, расположенную в блоке И. Для полива зеленых насаждений и твердых покрытий по периметру здания установлены наружные поливочные краны.

Для обеспечения необходимого напора в сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена насосная установка, состоящая из 3 насосов (2-рабочих, 1-резервный).

В соответствии с требованиями п 5.3.1 СН РК 4.01-01-2011 в здании школы предусмотрено устройство внутреннего противопожарного водопровода. Пожарные краны установлены в шкафах, укомплектованы пожарными рукавами, пожарными стволами, огнетушителями. Для обеспечения необходимого напора в сети водопровода запроектирована насосная установка, состоящая из 2 насосов (1-рабочий, 1-резервный).

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в наружную сеть канализации. Трубопроводы по санузлам проложены открыто над полом. Для удаления засоров в трубопроводах канализации установлены ревизии и прочистки. Система производственной канализации предусмотрена для отвода стоков от технологического оборудования столовой с пищеблоком в наружную сеть канализации. На выпуске производственной канализации предусмотрен жироуловитель.

Сети электроснабжения

Сети электроснабжения выполнены согласно техническим условиям, выданным ТОО "Онтустік Жарык Транзит". Точка подключения - ТП-10/0,4кВ-2х1000кВА. Предусмотрена прокладка КЛ-0,4 кВ кабелем расчетного сечения, в траншее, в трубе негорючей электротехнической и в металлическом лотке по подвалу здания. Для подключения групповых линий освещения и розеточной сети предусмотрена установка навесных и встраиваемых распределительных щитов запирающегося типа.

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Для освещения учебных кабинетов применены светодиодные светильники. Освещение входных групп предусмотрено светодиодными светильниками, оснащенными инфракрасными датчиками движения и освещенности. В учебных кабинетах предусмотрена установка штепсельных розеток с защитными шторками для подключения технических средств обучения.

Сети газоснабжения

Сети газоснабжения выполнены в соответствии с техническими условиями, выданными АО ШПФ "КазТрансГаз Аймак". Выполнено газоснабжение блочно-модульно котельной (БМК), расположенной на территории школы, для отопления и горячего водоснабжения. Предусмотрены внутриплощадочные сети среднего давления, от границы территории школы до БМК. Для снижения давления газа со среднего на заданное и поддержания его на заданном уровне, проектом предусмотрена установка газорегуляторных пунктов ГРПШ с регулятором давления. В местах входа в ГРПШ и выхода из него предусматривается установка отключающих устройств. Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб. Обозначение трассы предусматривается путем укладки сигнальной ленты желтого цвета с несмываемой надписью: "Осторожно! Газ" по всей длине трассы. Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы. Надземный газопровод предусмотрен для обвязки ГРПШ и от ГРПШ до БМК. В блочно-модульной котельной приняты котлы номинальной тепловой мощностью Q=1000кВт, (2шт)

оснащенные газовой горелкой (2шт). Растопочные газовые горелки действующих котлов оснащены запально-защитными устройствами (ЗЗУ). Режим работы котельной - круглосуточный, круглогодичный. Котлы работают в автоматическом режиме.

Автоматизация котельной позволяет эксплуатацию котлов без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Сети связи

Внутриплощадочные сети телефонизации выполнены на основании технических условий, выданных ЮК ДЭСД. Телефонизация предусмотрена от ОРШ-21/021. Проектом предусмотрено строительство 1-но отверстной внутриплощадочной телефонной канализации из ПЭ труб до здания школы. По трассе телефонной канализации предусмотрена установка смотровых колодцев малого типа. Колодцы оборудованы кронштейнами, консолями и люком с запорным механизмом.

Противопожарные мероприятия и доступ МГН

Строительные конструкции, обеспечивают II степень огнестойкости. Металлические конструкции, покрыты огнезащитным составом, который соответствует пределу огнестойкости - 1 час. Габариты дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода. В подвальном этаже, являющимся техническим, предусмотрены два самостоятельных выхода непосредственно наружу. Внутренняя отделка выполнена из негорючих материалов. Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечивается посредством пандусов и подъемника, для перемещения по этажам внутри здания предусмотрен лифт. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **6 243 599,997** тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 4 817 661,211 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **1 127 779, 846** тыс. тенге;
прочие затраты 298 158,940 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
6 167 948, 05301 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **4 786 814,779** тыс. тенге;
стоимость оборудования **1 132 547.190** тыс. тенге;
прочие затраты **248 586,08401** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,04% и фактически применено 93,04% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания С+;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в микрорайоне Телемунара, в городе Сарыагаш на 900 обучающихся в Сарыагашском районе, Туркестанской области. (без наружных инженерных сетей)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Региональный руководитель по Туркестанской области и городу Шымкент
АО «Samruk-Kazyna Construction»
Тайджумаев Айбек Хаджамуярович

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____ М.П.

Технический надзор:
ТОО "ЗКА Проект", БИН: 150740010745, директор Абишев Алмат

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____ М.П.

Эксперты по техническому надзору:

Жексенбаев Умирсерик Сейтказамалович, аттестат № KZ47VJE00049112 от 05.09.2019 г., № KZ58VJE00049108 от 05.09.2019 г., № KZ82VJE00036454 от 30.03.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Жорабеков Нуржан Максутулы, аттестат № KZ71VJE00030541 от 19.09.2017 г., № KZ85VJE00032617 от 22.11.2017 г., № KZ01VJE00030540 от 19.09.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Турлыбеков Биржанбек, аттестат № KZ10VJE00043279 от 24.12.2018 г., № KZ37VJE00043278 от 24.12.2018 г., № KZ64VJE00043277 от 24.12.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор:
ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ», директор **Сирибаев Талгат Жумабаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный подрядчик:
ТОО «А.Р.Т.-Курылыс», директор **Толендиев Бейбит Расулович**

Должность, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ дата _____ М.П.

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	полезная площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 900 мест	2-3	-	-	5075,96	67330,80 м3 В т.ч. ниже 0 - 10137,40 м3, выше 0 – 57193,40 м3	10604,05	9793,90	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Фундаментная плита	обожженный полнотелый кирпич	Вентилируемая кровля, мягкая кровля рулонная	БМК-ART Boilers МКГ-1740 (газовые котлы)	**2КТПН-10/0,4кВ**	центральное	Тепловой пункт	Выгреб внутри-площа-дочный	Централь-ное

Нежилые помещения

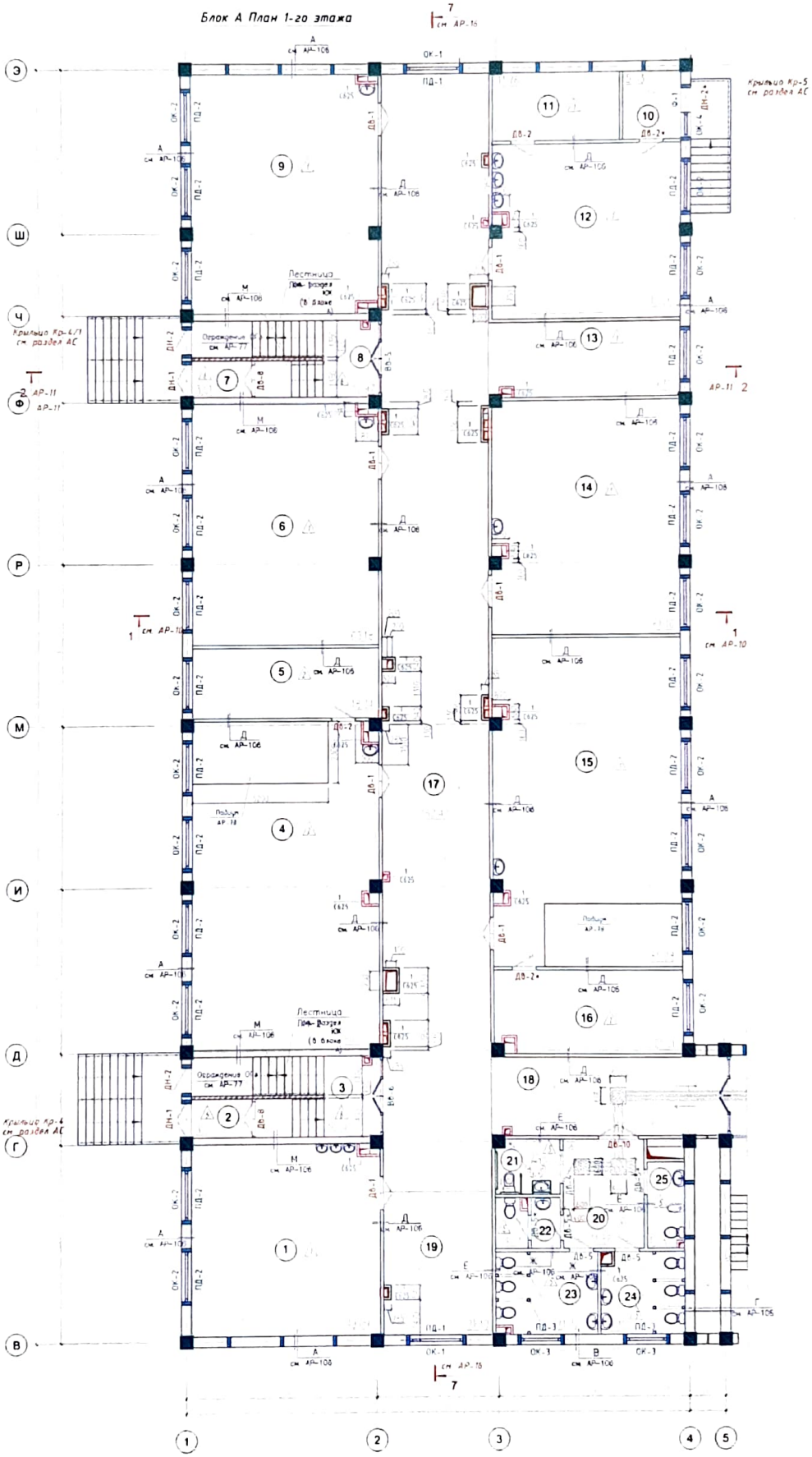
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торго-вая	Промышленно-производст-венных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

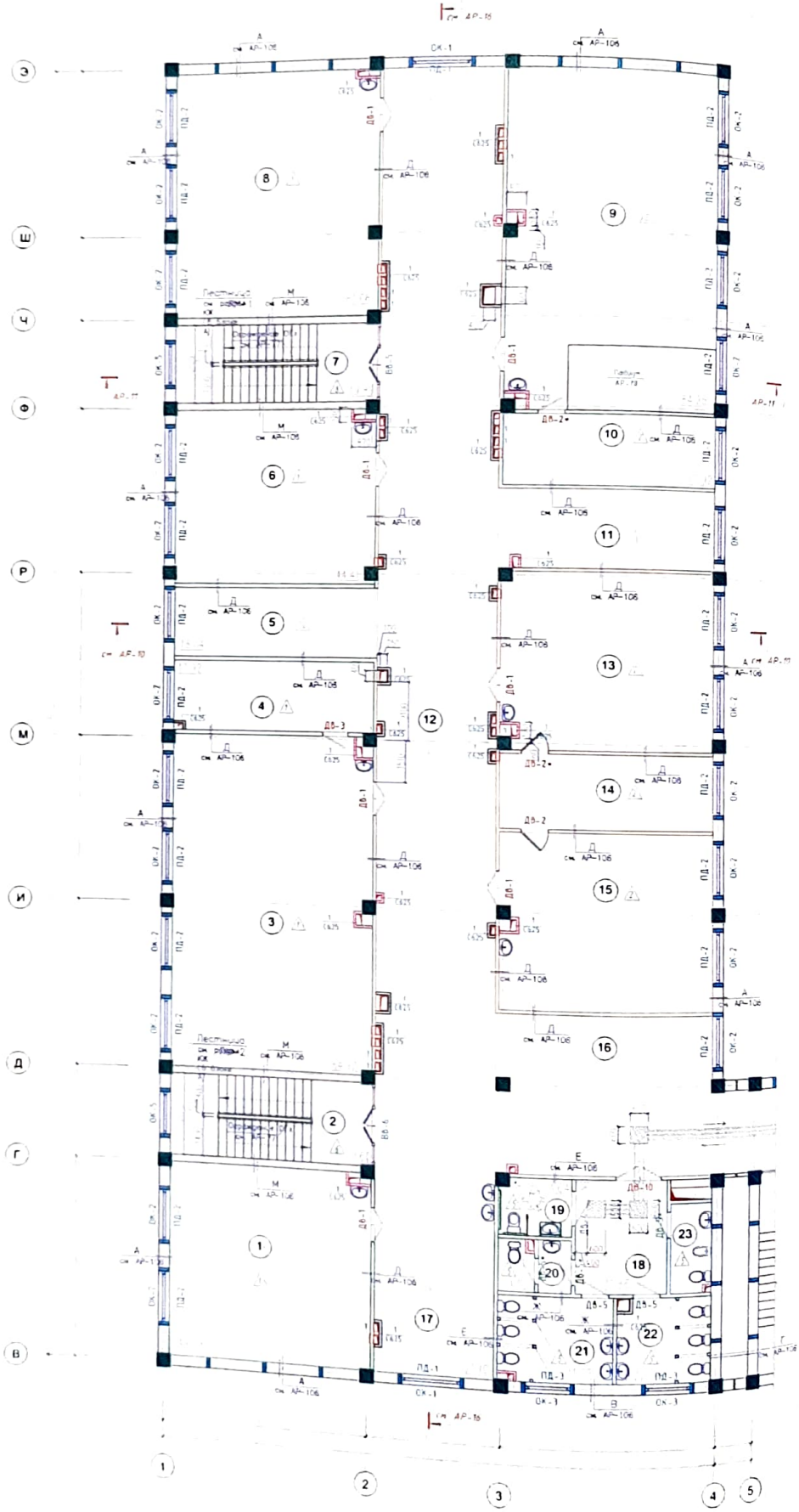
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Все
9	10	11	12	13	14	15	16	1
-	10604,05	-	-	-			-	106
-	-	-	-	-	-	-	-	0

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

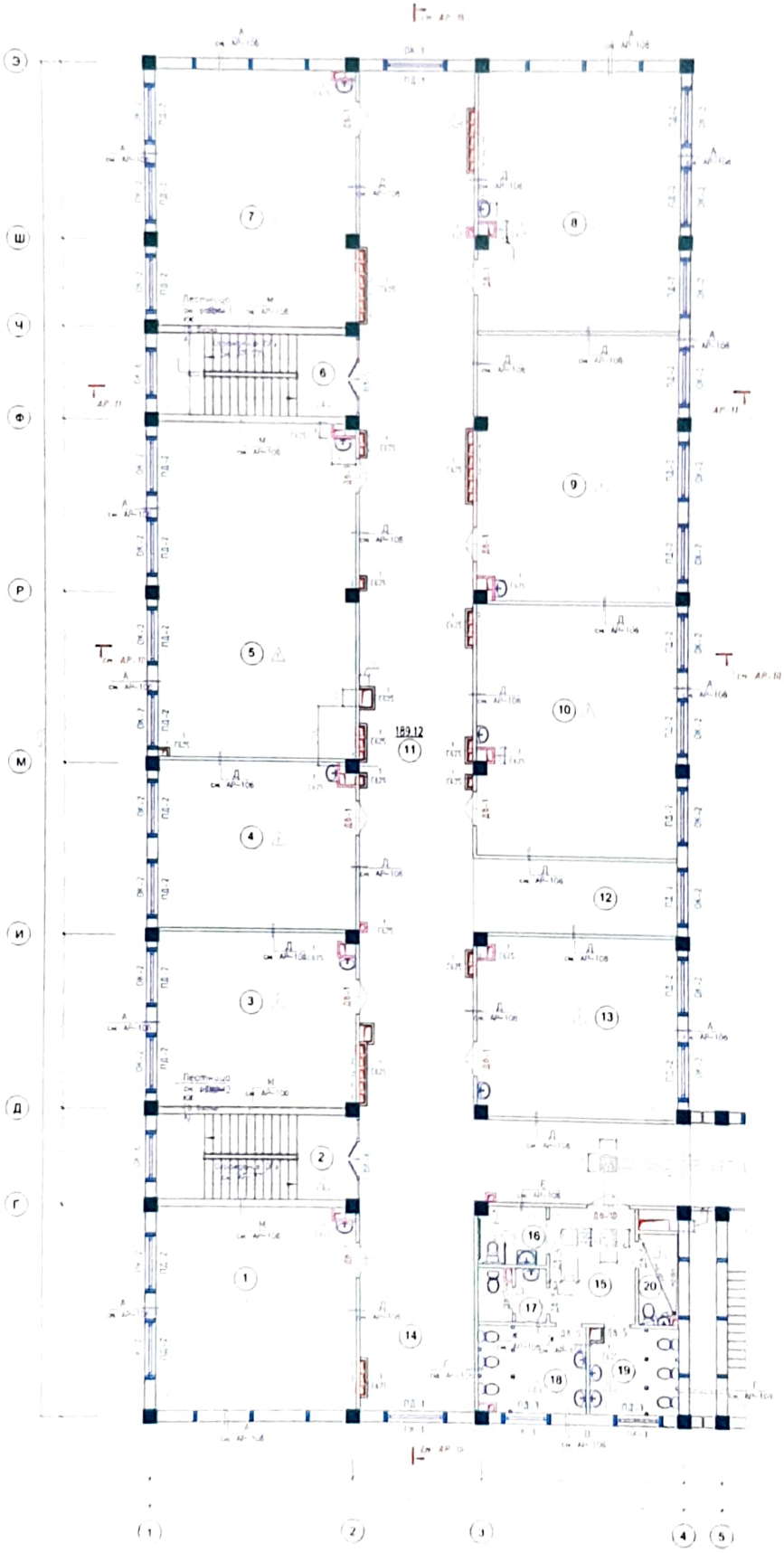
Блок А План 1-го этажа



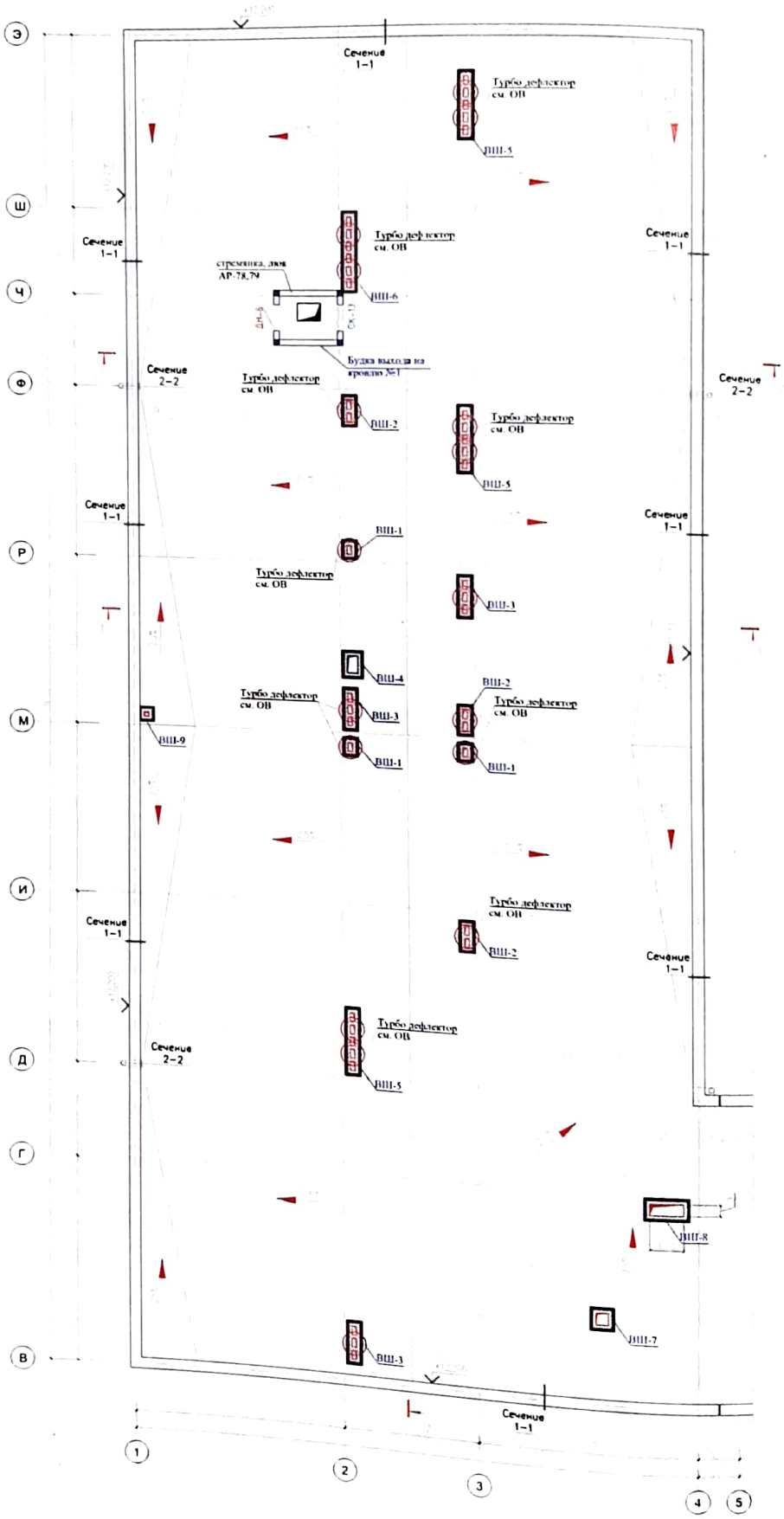
Блок А План 2-го этажа



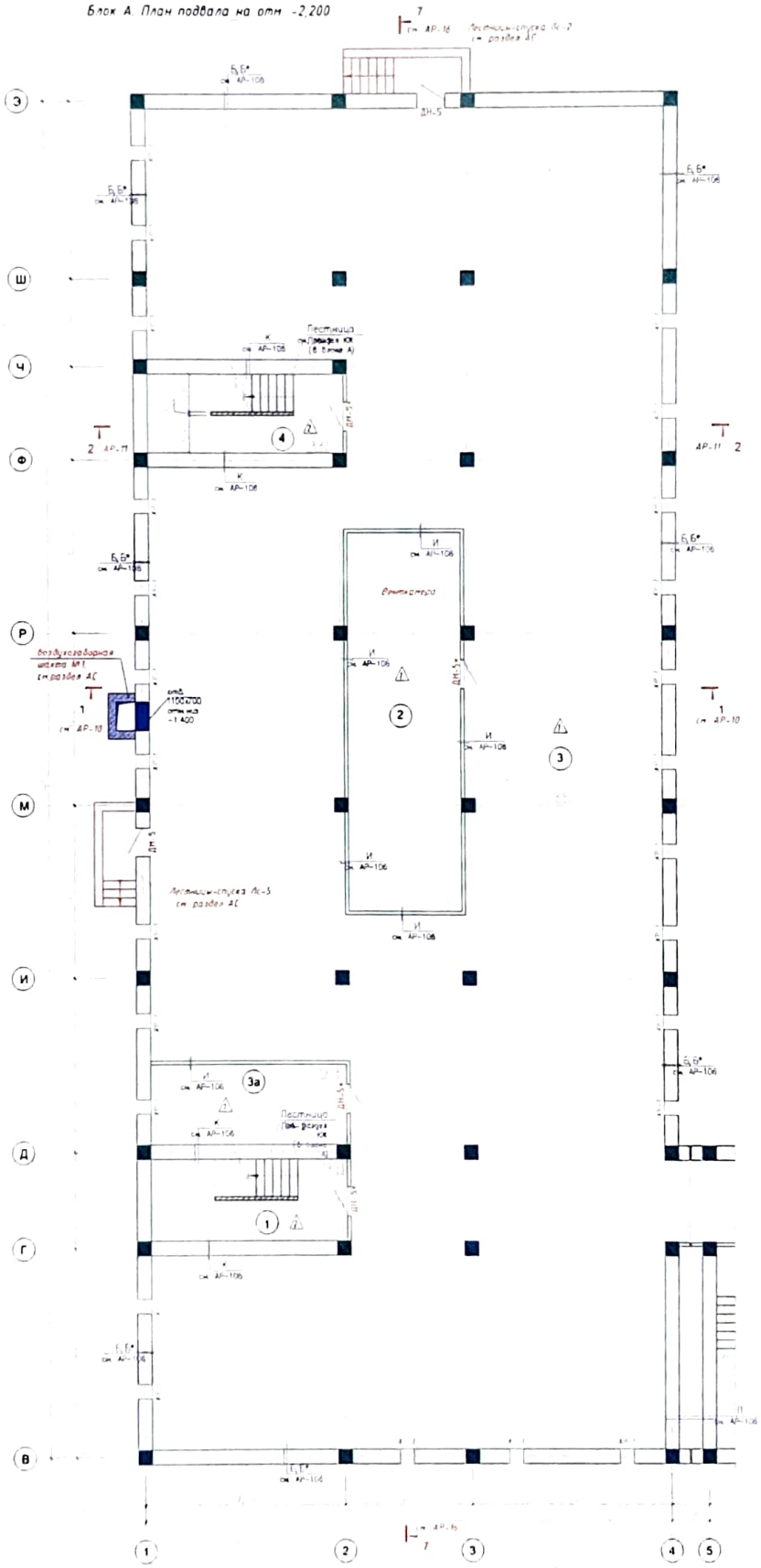
Блок А План 3-го этажа



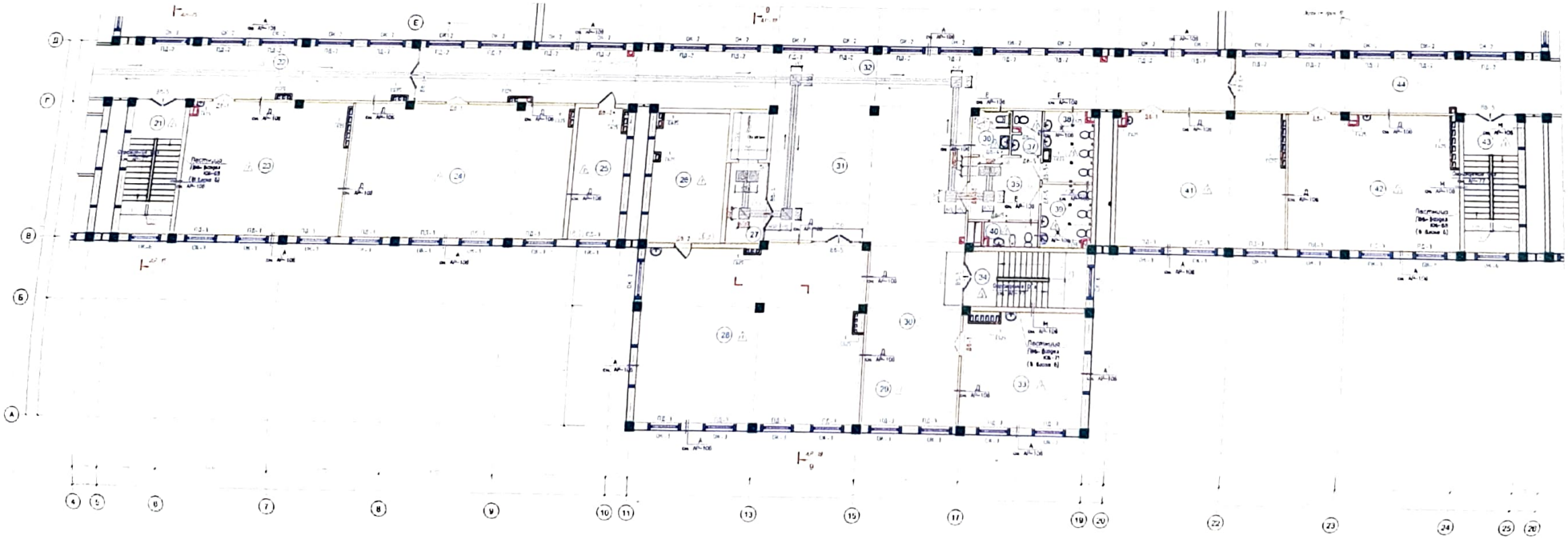
Блок А План кровли



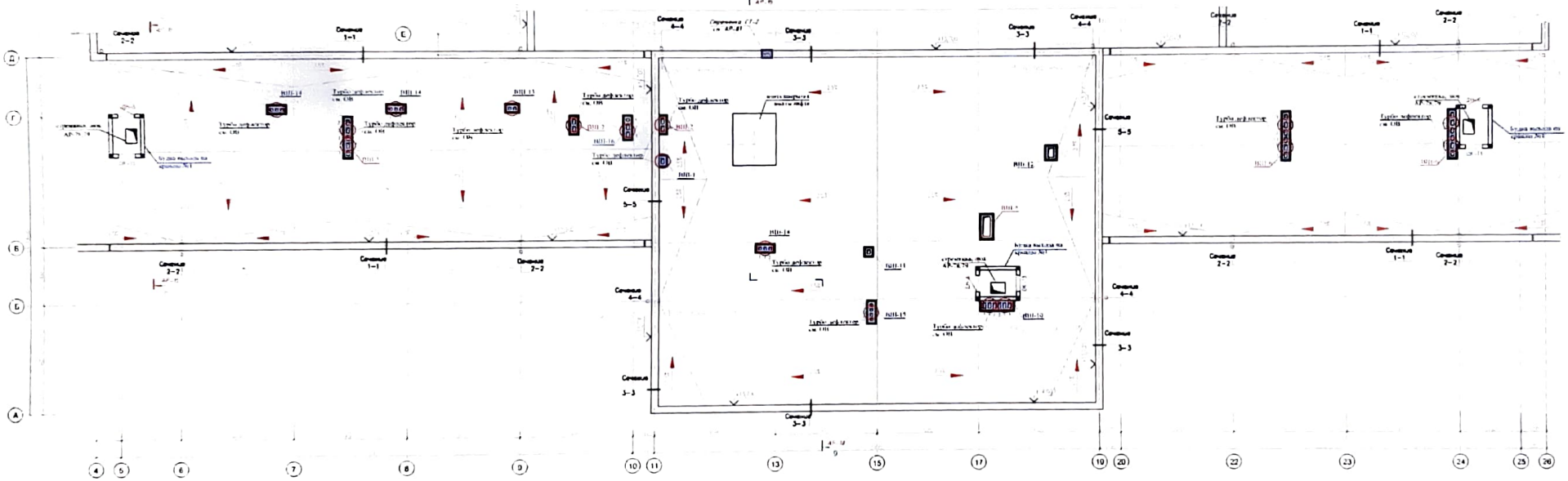
Блок А. План подвала на отм. -2,200



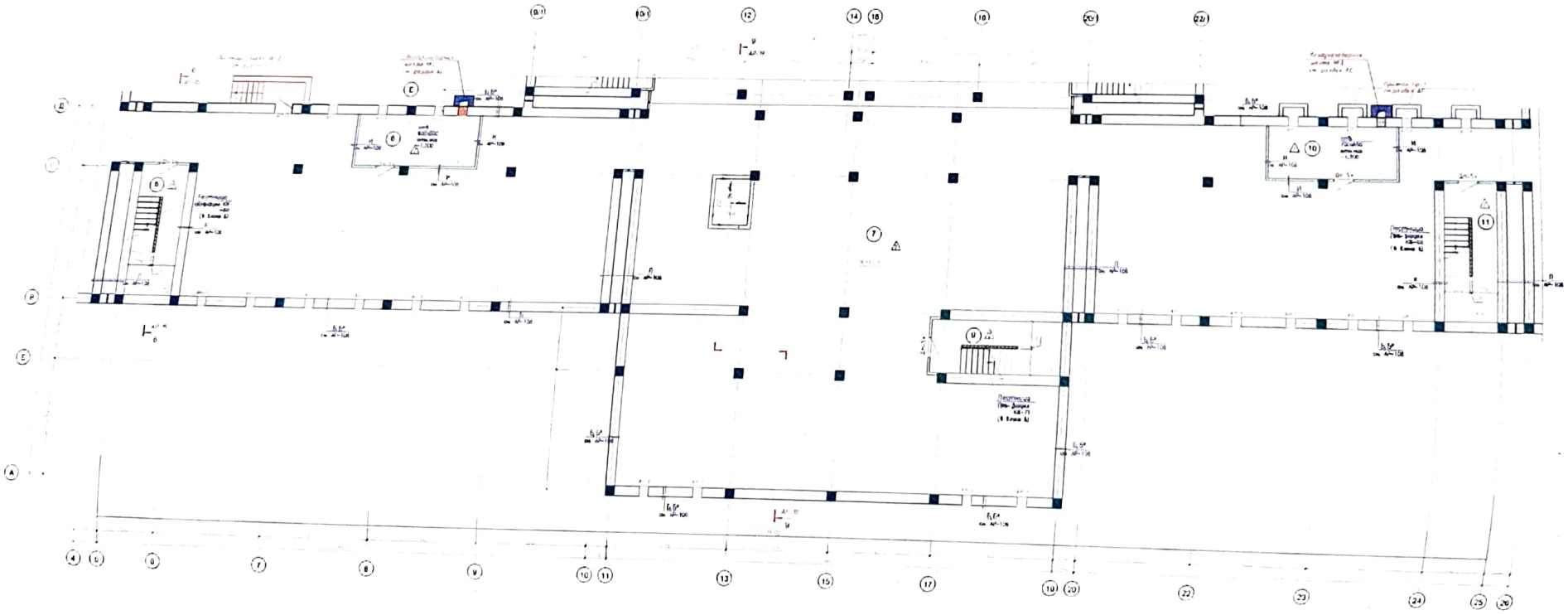
Блок Б. План 3-20 этажей



Блок Б. План кровли

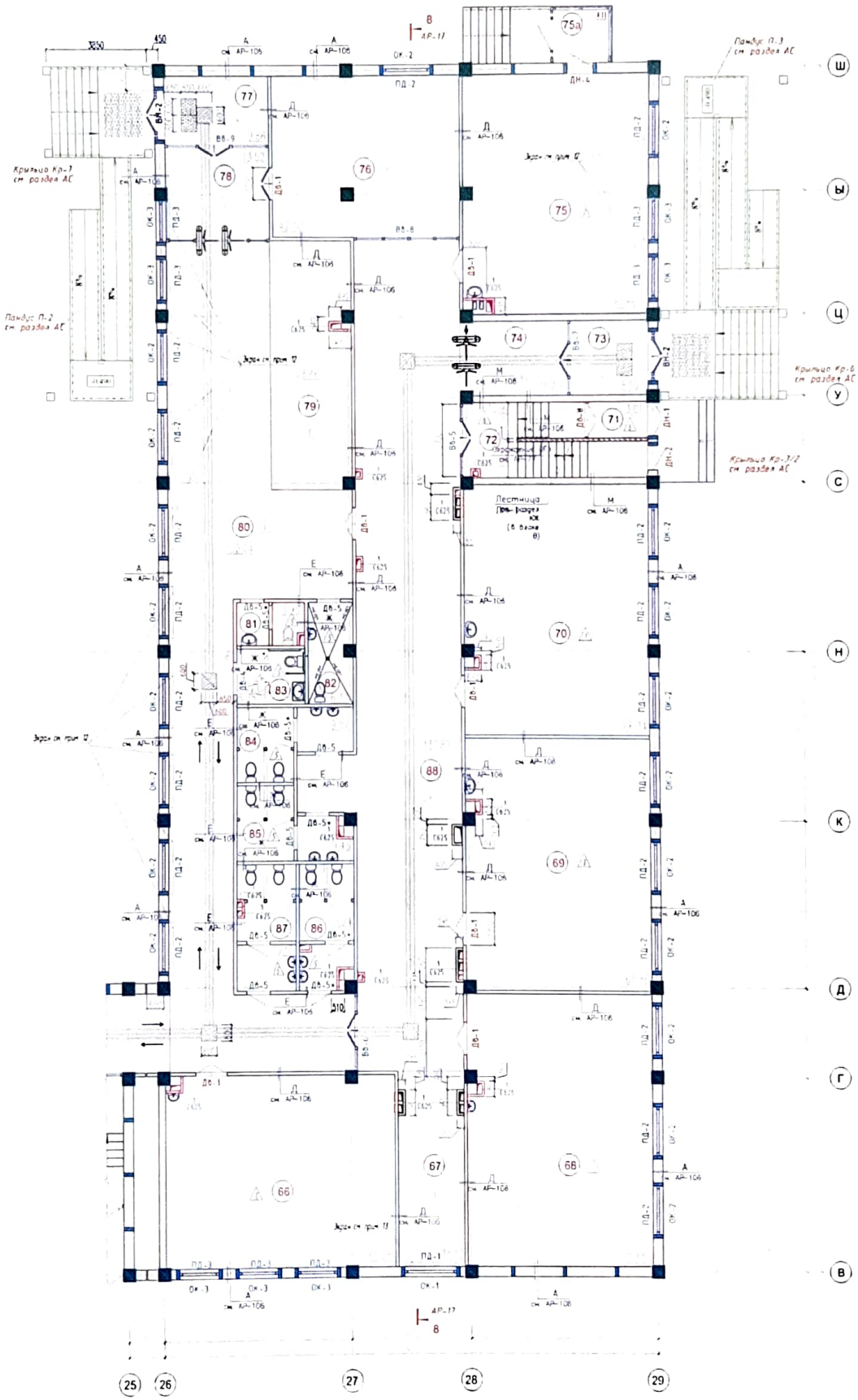


Блок Б. План подвала

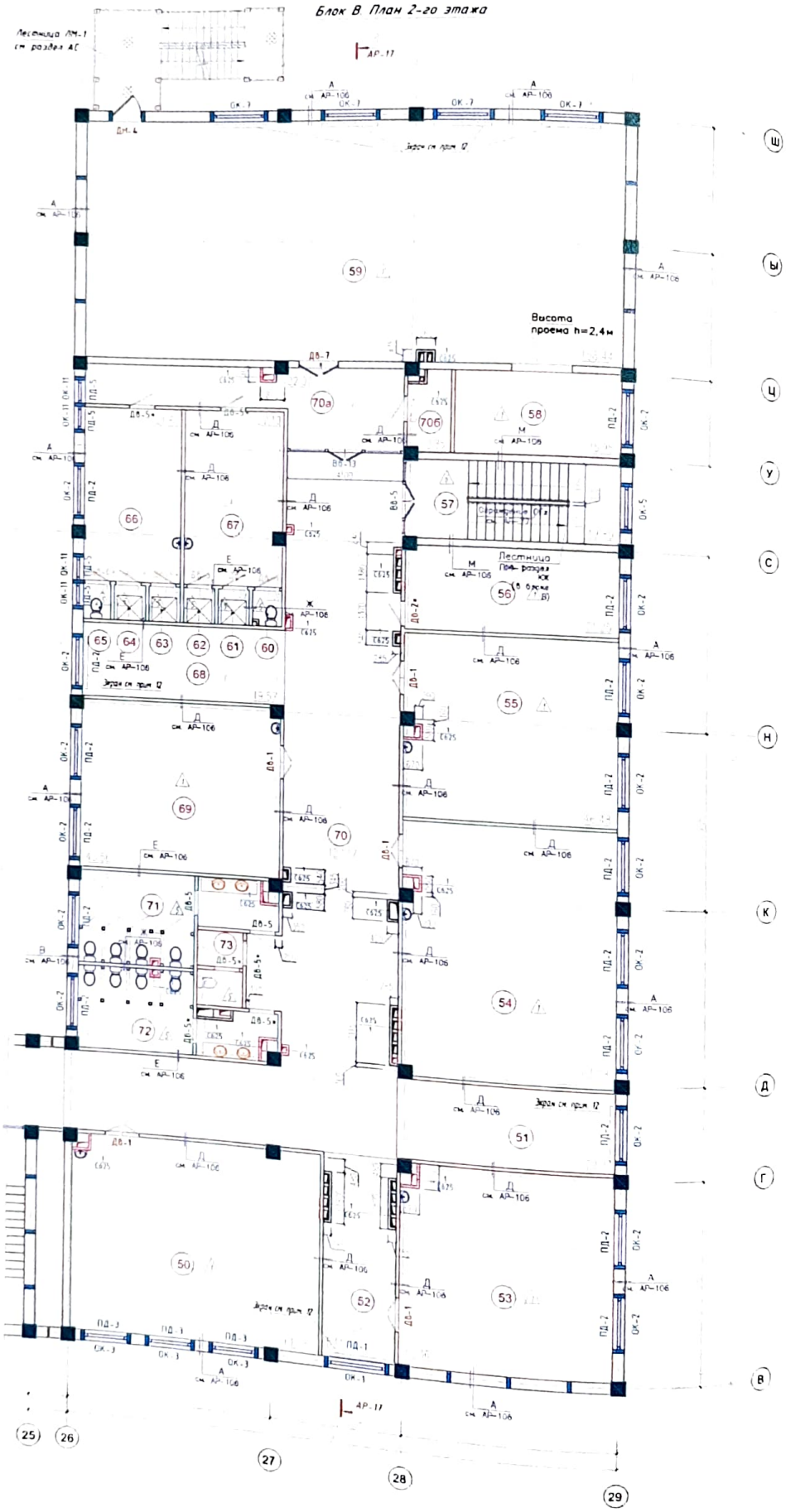


Блок В План 1-го этажа

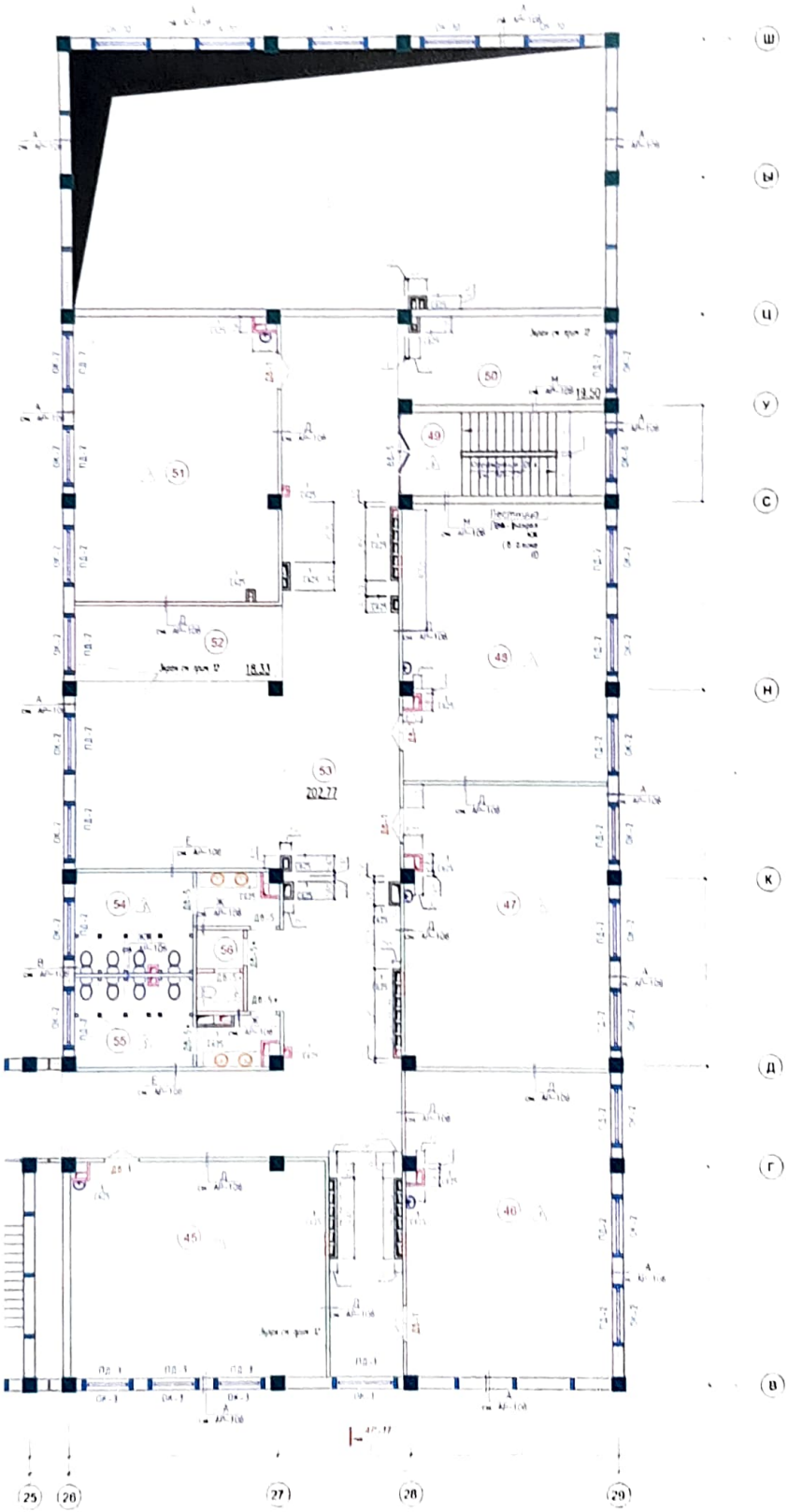
Крыльцо Кр-9 см раздел АС



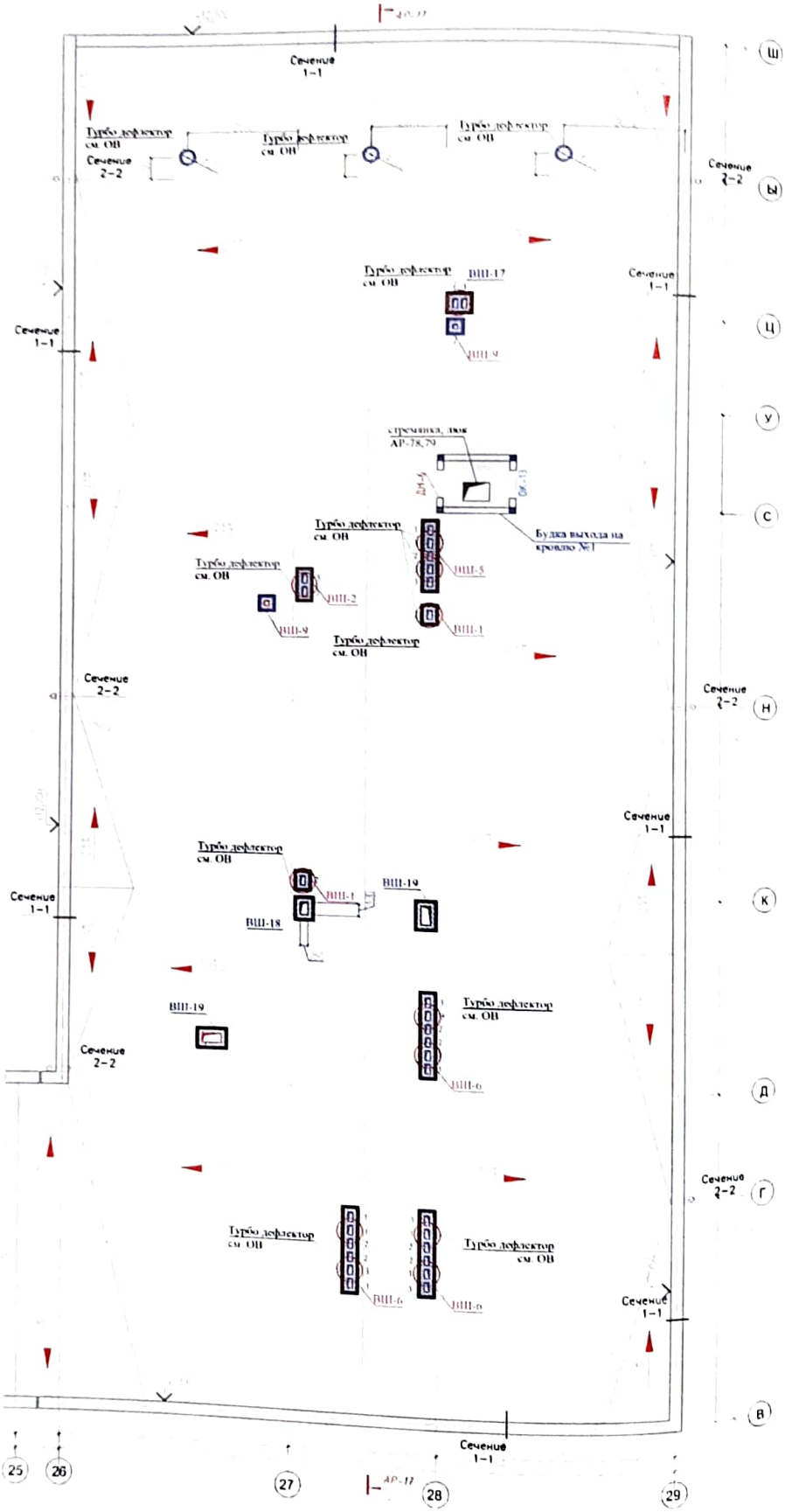
Блок В План 2-го этажа



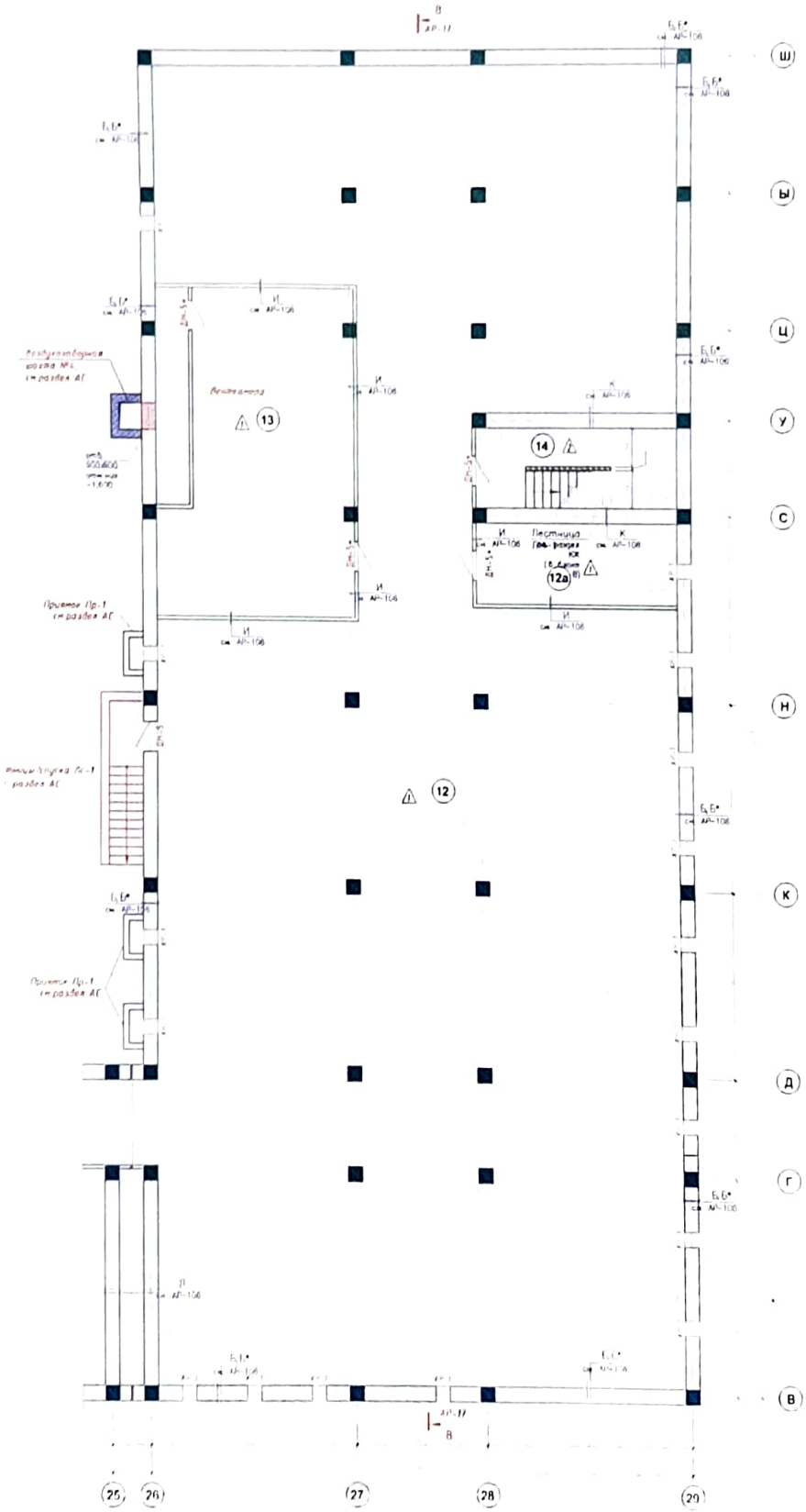
Блок 8 План 3-го этажа



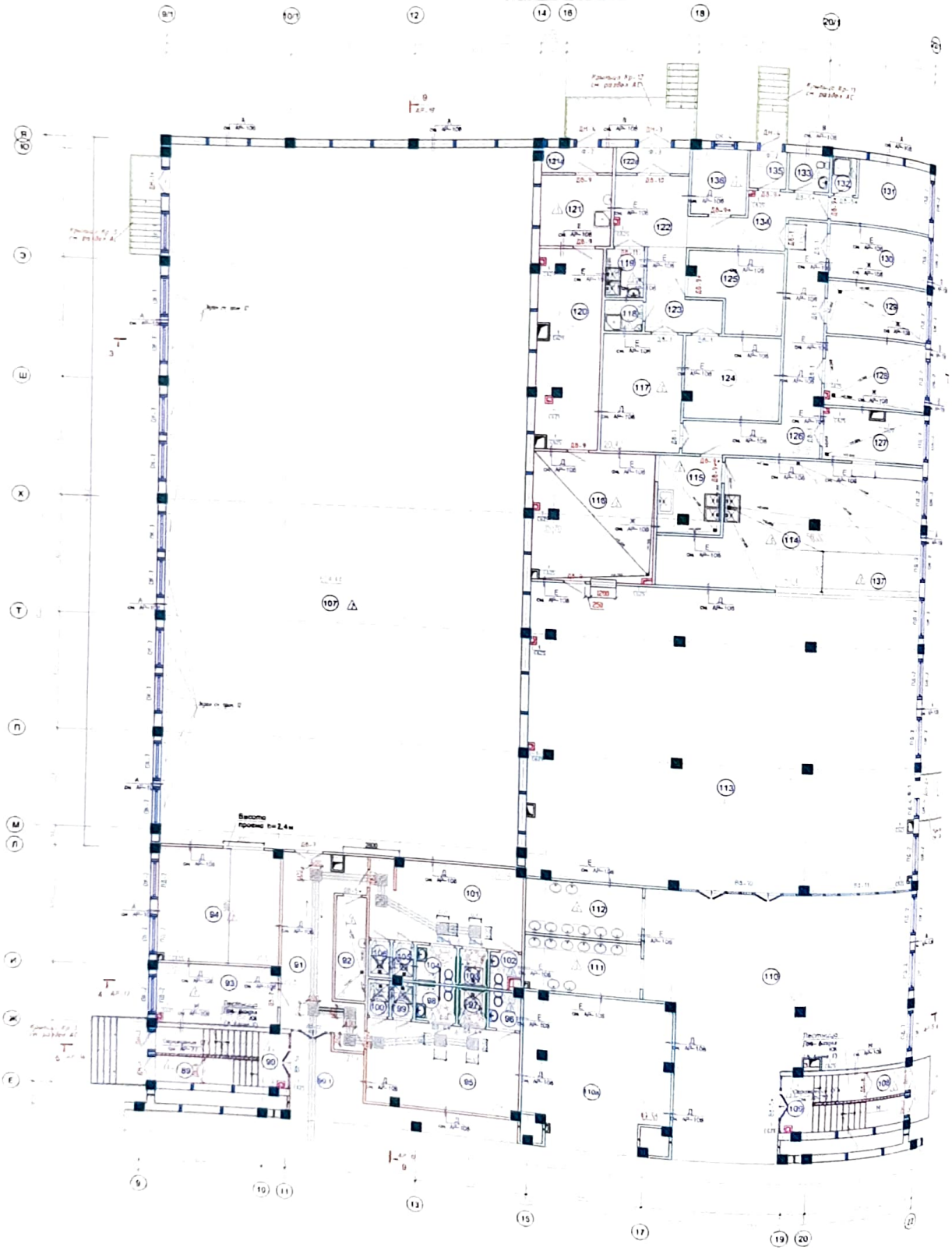
Блок 8. План кровли



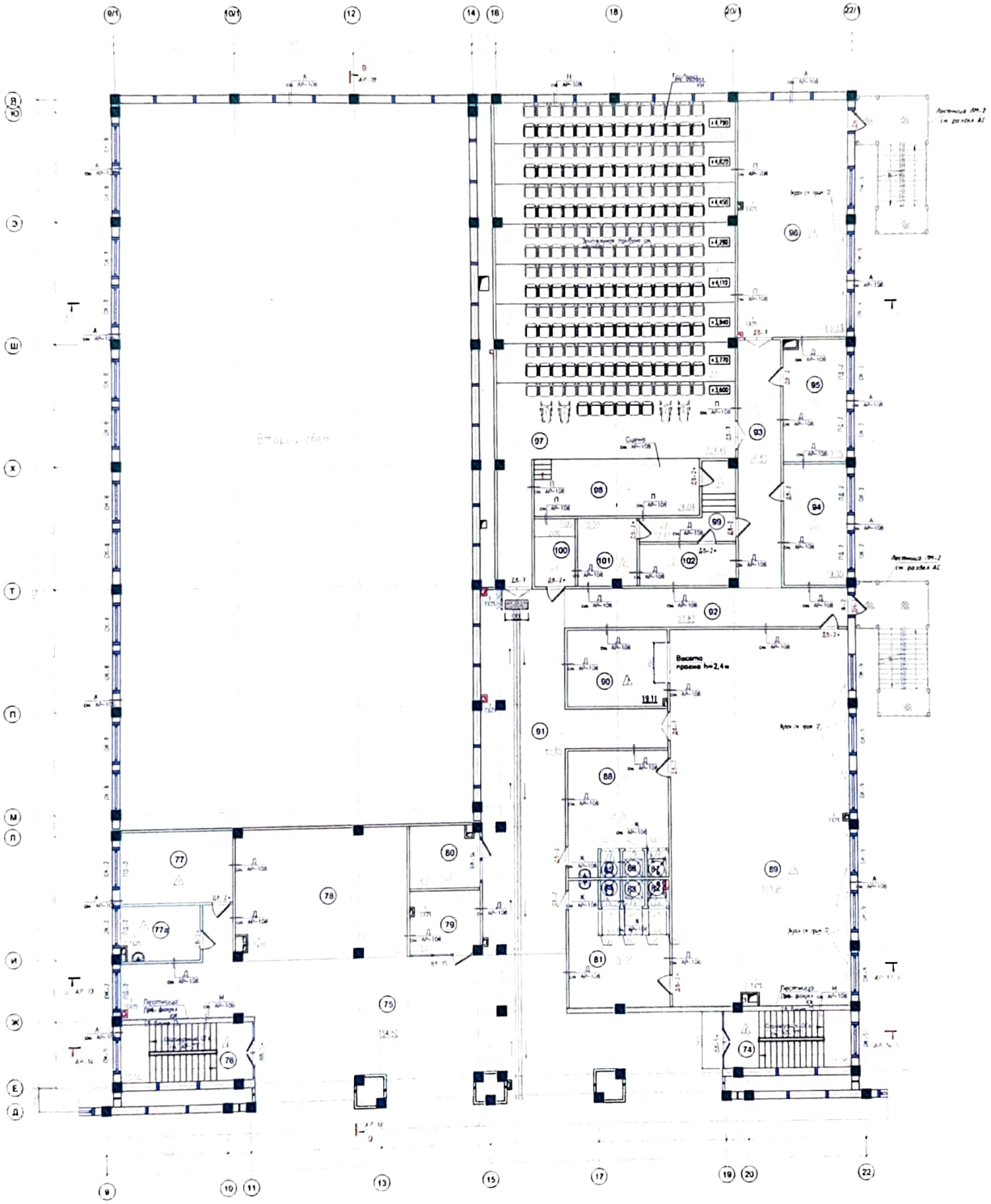
Блок В. План подвала на отм. -2,200

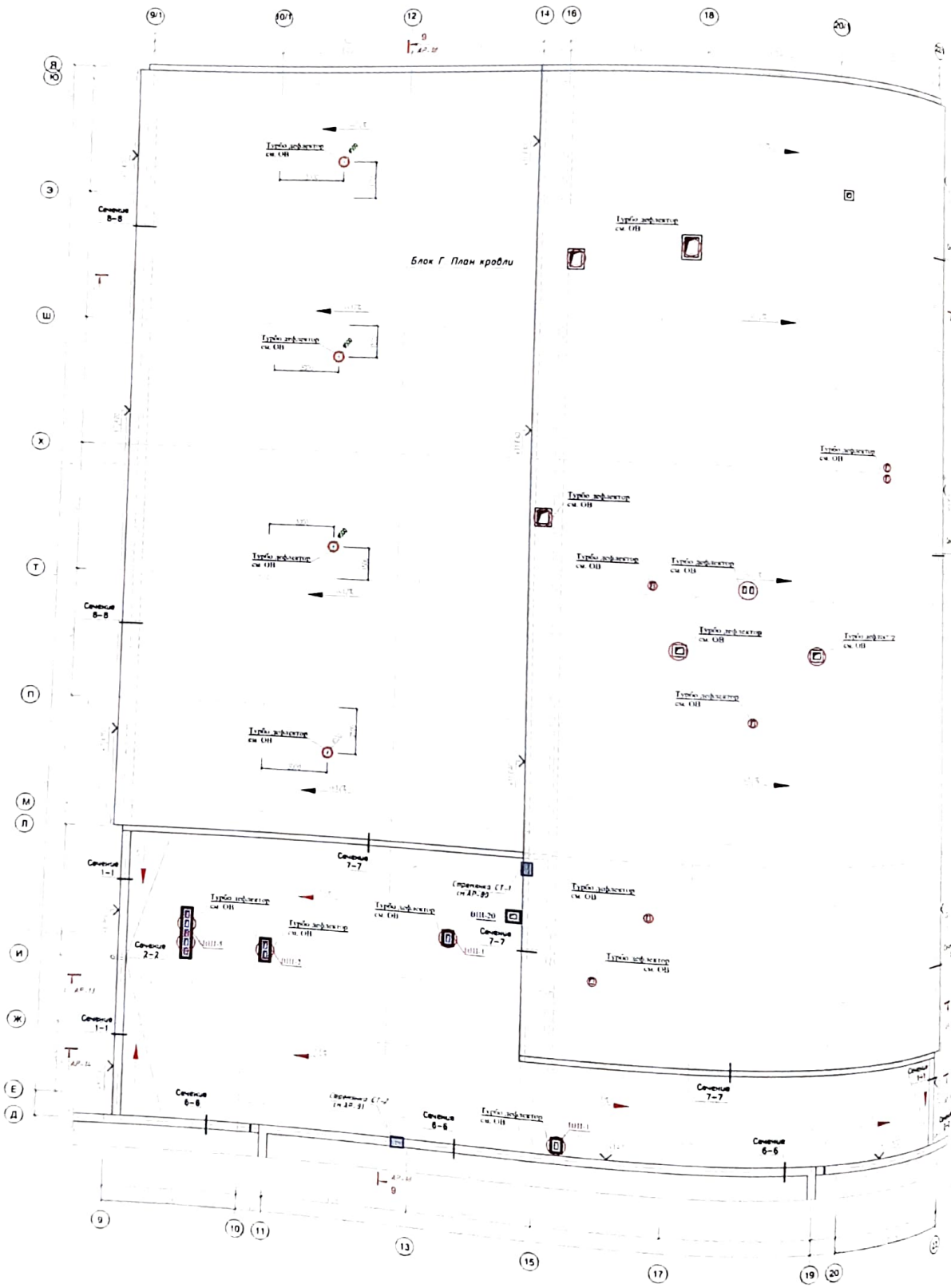


Блок Г. План 1-го этажа

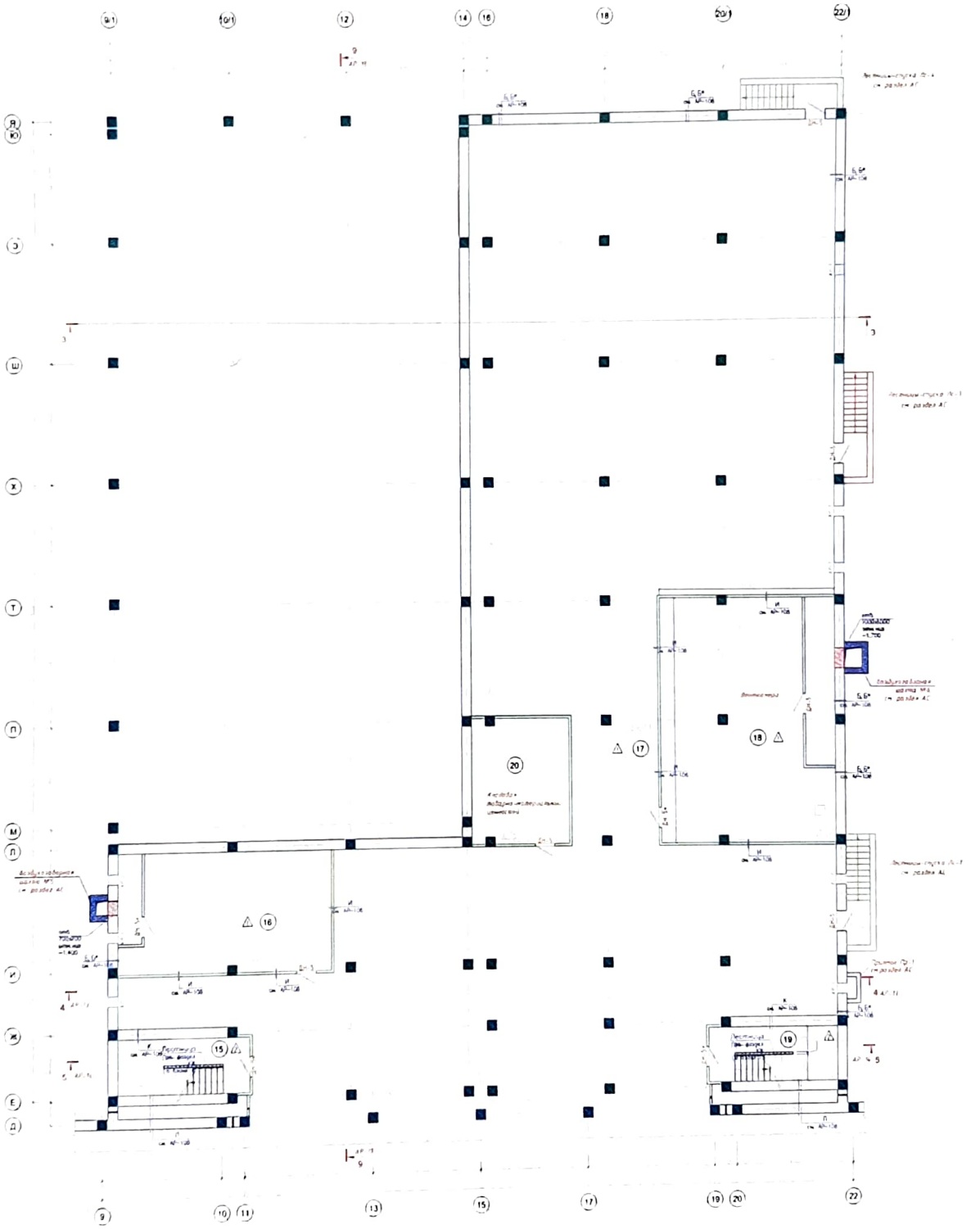


Блок Г План 2-го этажа




Блок Г. План кровли
Турбо дефлектор см. ОВ
Сечение 8-8
Сечение 7-7
Сечение 1-1
Сечение 2-2
Сечение 6-6
Светильник СГ-1 см. АР-93
ОШ-20
ОШ-1
ОШ-3
ОШ-5

Блок Г. План подвала на отм. -2,200



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площ	
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения
1	2	3	4	5	6
4,0000 га	10604,05 м2	5564,41 м2	484,26 м2	4505,35 м2	10032,75 м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)								
оборудованные площадки				зеленые насаждения				
					в том числе			
всего	спортивные	детские	Хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород
8	9	10	11	12	13	14	15	16
8162,76м2	5088,50 м2	2590м2	484,26 м2	3355,70 м2	3355,70 м2	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру		
					в том числе	
				Общая	Полезная	Жилая
1	2	3	4	5	6	7
			Блок А			
Подвал	1		Лестничная клетка	19,53		
	2		Венткамера	53,60		
	3		Техподполье	718,52		
	3а		Кроссовая	19,18		
	4		Лестничная клетка	18,82		
1 этаж	1		Мастерская «Дизайн и технология»	49,09		
	2		Тамбур	3,13		
	3		Лестничная клетка	16,56		
	4		Кабинет химии	85,12		
	5		Лаборантская химии	18,34		
	6		Кабинет географий	63,18		
	7		Тамбур	3,01		
	8		Лестничная клетка	15,97		
	9		Мастерская «Культура питания»	61,66		
	10		Тамбур	5,33		
	11		Инструментальная	11,76		
	12		Мастерская «Культура дома»	45,06		
	13		Рекреация – коридор	19,70		
	14		Кабинет «Визуальное искусство», графики и проектирования»	61,16		
	15		Кабинет биологии (биотехнологий)	85,78		
	16		Лаборантская биологии	21,31		
	17		Рекреация-коридор	167,42		
	18		Рекреация-коридор	25,13		
	19		Коворкинг для учеников 5-11 классов	21,10		
	20		Коридор	11,86		
	21		Санузел для МГН	4,64		
	22		Санузел для персонала	4,13		
	23		Санузел для девочек	11,32		
	24		Санузел для мальчиков	9,32		

	25		Комната личной гигиены для девочек	4.28			
2 этаж	1		Кабинет Английского языка	49.09			
	2		Лестничная клетка	20.60			
	3		Кабинет НВП	84.92			
	4		Оружейная	17.92			
	5		Рекреация – коридор	18.04			
	6		Кабинет Английского языка	44.41			
	7		Лестничная клетка	19.89			
	8		Кабинет математики	61.66			
	9		Кабинет физики	84.25			
	10		Лаборантская физики	17.92			
	11		Рекреация – коридор	20.29			
	12		Рекреация-коридор	189.24			
	13		Специализированный кабинет информатики и вычислительной техники	44.76			
	14		Лаборантская при специальном кабинете информатики и вычислительной техники	18.76			
	15		Специализированный кабинет информатики и вычислительной техники	44.06			
	16		Коворкинг для учеников 5-11 классов	19.24			
	17		Коворкинг для учеников 5-11 классов	21.10			
	18		Коридор	11.86			
	19		Санузел для МГН	4.64			
	20		Санузел для персонала	4.13			
	21		Санузел для девочек	11.32			
	22		Санузел для мальчиков	9.32			
	23		Комната личной гигиены для девочек	4.28			
3 этаж	1		Кабинет русского языка	49.09			
	2		Лестничная клетка	20.60			
	3		Кабинет русского языка	42.69			
	4		Кабинет русского языка	41.43			
	5		Робототехника	82.59			
	6		Лестничная клетка	19.89			
	7		Кабинет казахского языка	61.66			
	8		Кабинет казахского языка	62.31			
	9		Кабинет казахского языка	64.73			
	10		Кабинет математики	62.19			
	11		Рекреация-коридор	189.12			
	12		Рекреация-коридор	18.40			
	13		Кабинет русского языка	43.96			
	14		Коворкинг для учеников 5-11 классов	21.10			
	15		Коридор	11.86			
	16		Санузел для МГН	4.64			
	17		Санузел для персонала	4.13			
	18		Санузел для девочек	11.32			
	19		Санузел для мальчиков	9.32			
	20		Комната уборочного инвентаря	4.28			
			Блоки Б				
Подвал	5		Лестничная клетка	18.82			
	6		Венткамера	18.75			
	7		Техподполье	829.28			
	9		Лестничная клетка	18.42			
	10		Венткамера	18.42			
	11		Лестничная клетка	18.82			
1 этаж	26		Тамбур	3.02			
	27		Лестничная клетка	15.81			
	28		Сенсорная комната	19.06			
	29		Кабинет логопеда	12.08			
	30		Кабинет психолога	15.58			
	31		Кабинет социального педагога	11.22			
	32		Кабинет поддержки инклюзив образования	30.38			
	33		Коридор	12.13			
	34		Ожидальная	7.82			

	34а		Комната уборочного инвентаря	1,68		
	35		Кабинет врача	17,90		
	36		Процедурная	14,00		
	37		Изолятор	7,78		
	37а		Тамбур	4,11		
	38		Шлюз изолятора	2,84		
	39		Туалетная изолятора	3,63		
	40		Санузел для медперсонала	2,77		
	41		Коридор	7,07		
	42		Электрощитовая	9,66		
	43		Серверная	9,71		
	44		Лифтовая холл	8,89		
	45		Приемная	18,50		
	46		Кабинет директора	33,91		
	47		Кабинет охраны	10,90		
	47а		Радиоузел	9,00		
	48		Тамбур	12,42		
	49		Зона ожидания	20,26		
	50		Вестибюль	109,65		
	51		Рекреация коридор	150,45		
	52		Гардероб 5-11 классы	51,67		
	53		Тамбур	3,03		
	54		Лестничная клетка	13,86		
	55		Коридор	12,10		
	56		Санузел для МГН	4,56		
	57		Санузел для персонала	3,49		
	58		Санузел для девочек с кабиной гигиеническим душем	9,93		
	59		Санузел для мальчиков	8,63		
	60		Комната уборочного инвентаря	3,53		
	61		Кабинет для начальных классов (1 класс)	61,98		
	62		Кабинет для начальных классов (1 класс)	62,27		
	63		Тамбур	3,02		
	64		Лестничная клетка	15,81		
	65		Рекреация-коридор	69,05		
2 этаж	24		Лестничная клетка	19,76		
	25		Рекреация-коридор	85,12		
	26		Кабинет Английского языка	46,39		
	27		Кабинет математики	71,95		
	28		Кабинет Английского языка	46,29		
	29		Гардеробная для преподавателей	27,45		
	30		Лифтовый холл	8,89		
	31		Кабинет юриста	17,88		
	32		Кабинет отдел кадров	17,83		
	33		Кабинет бухгалтера	17,23		
	34		Кабинет завхоза	14,43		
	35		Вестибюль	106,07		
	36		Методический кабинет	36,56		
	37		Лестничная клетка	17,94		
	38		Коридор	12,27		
	39		Санузел для МГН	4,66		
	40		Санузел для персонала	3,49		
	41		Санузел для девочек с кабиной гигиеническим душем	9,93		
	42		Санузел для мальчиков	8,63		
	43		Комната уборочного инвентаря	3,53		
	44		Коворкинг для учителей	51,86		
	45		Рекреация-коридор	81,12		
	46		Кабинет для начальных классов	61,98		
	47		Кабинет для начальных классов	62,23		
	48		Лестничная клетка	19,76		
	49		Рекреация-коридор	63,48		
3 этаж	21		Лестничная клетка	19,76		
	22		Рекреация-коридор	47,21		
	23		Кабинет истории и основ государств и права	62,13		
	24		STEM лаборатория	82,89		
	25		Общешкольный ресурсный центр	18,35		
	26		Фонд хранения	26,95		
	27		Лифтовый холл			

	28		Библиотека (абонемент. читальный зал на 25 мест. медиатека на 4 места. общешкольный ресурсный центр)	105.69			
	29		Коворкинг для учителей	14.83			
	30		Вестибюль	31.04			
	31		Коворкинг для учителей	35.45			
	32		Рекреация-коридор	169.15			
	33		Методический кабинет	36.56			
	34		Лестничная клетка	17.94			
	35		Коридор	12.27			
	36		Санузел для МГН	4.66			
	37		Санузел для персонала	3.49			
	38		Санузел для девочек	9.93			
	39		Санузел для мальчиков	8.63			
	40		Комната личной гигиены для женщин	3.53			
	41		Кабинет истории и основ государства и права	61.98			
	42		Кабинет музыки (1-6кл)	62.24			
	43		Лестничная клетка	19.76			
	44		Рекреация коридор	46.20			
			Блок В				
Подвал	12		Техподполье	682.14			
	12а		Кроссовая	19.18			
	13		Венткамера	77.65			
	14		Лестничная клетка	18.82			
1 этаж	66		Кабинет для начальных классов (1 класс)	61.78			
	67		Коворкинг для предшкольных классов	18.13			
	68		Учебный кабинет предшкольных классов	71.05			
	69		Учебный кабинет предшкольных классов	65.86			
	70		Учебный кабинет предшкольных классов	66.34			
	71		Тамбур	3.01			
	72		Лестничная клетка	15.97			
	73		Тамбур	9.10			
	74		Зона ожидания	11.20			
	75		Игровая комната предшкольных классов	61,66			
	75а		Тамбур	4.11			
	76		Зона размещения индивидуальных шкафчиков для учащихся 1 классов	42.00			
	77		Тамбур	9.86			
	78		Зона ожидания	13.52			
	79		Коворкинг для 1-го классов	28.46			
	80		Рекреация-коридор	122.04			
	81		Санузел для персонала	3.95			
	82		Комната уборочного инвентаря	6.37			
	83		Санузел для МГН	5.35			
	84		Санузел для девочек	9.57			
	85		Санузел для мальчиков	9.43			
	86		Санузел для девочек	9.24			
	87		Санузел для мальчиков	10.10			
	88		Рекреация - коридор	130.82			
2 этаж	50		Кабинет для начальных классов	61.78			
	51		Коворкинг для учеников 2-4 классов	20.07			
	52		Рекреация-коридор	18.13			
	53		Кабинет информатики	50.36			
	54		Кабинет начальных классов	63.38			
	55		Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления	46.48			
	56		Инструкторская преподавателя физкультуры для начальной школы	21.25			
	57		Лестничная клетка	19.89			
	58		Снарядная	15.95			
	59		Спортзал	158.44			
	60		Санузел	1.31			
	61		Душевая	1.39			

	62		Душевая	1,39			
	63		Душевая	1,39			
	64		Душевая	1,39			
	65		Санузел	1,21			
	66		Раздевалка для девочек	21,85			
	67		Раздевалка для мальчиков	22,19			
	68		Коворкинг для учеников 2-4 классов	19,57			
	69		Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления	43,56			
	70		Рекреация-коридор	127,17			
	70а		Рекреация-коридор	22,07			
	70б		Комната уборочного инвентаря	3,85			
	71		Санузел для девочек	18,57			
	72		Санузел для мальчиков	16,73			
	73		Санузел для персонала	4,06			
3 этаж	45		Кабинет для начальных классов	61,78			
	46		Кабинет для начальных классов	71,05			
	47		Кабинет для начальных классов	66,22			
	48		Кабинет для начальных классов	65,95			
	49		Лестничная клетка	19,89			
	50		Рекреация-коридор	19,50			
	51		Кабинет для начальных классов	66,22			
	52		Коворкинг для учеников 2-4 классов	118,33			
	53		Рекреация-коридор	202,77			
	54		Санузел для девочек	118,57			
	55		Санузел для мальчиков	16,73			
	56		Санузел для персонала	4,06			
			Блоки Г				
Подвал	15		Лестничная клетка	17,62			
	16		Венткамера. Индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	62,63			
	17		Техподполье	856,54			
	18		Венткамера	108,69			
	19		Лестничная клетка	17,62			
	20		Кладовая товарно-материальный ценностей	30,75			
1 этаж	89		Тамбур	3,01			
	90		Лестничная клетка	14,14			
	90.1		Рекреация-коридор	23,42			
	91		Коридор	29,81			
	92		Комната уборочного инвентаря	7,85			
	93		Кабинет преподавателей физической культуры	17,72			
	94		Снарядная	34,41			
	95		Раздевальная для мальчиков	31,85			
	96		Санузел	2,69			
	97		Душевая для МГН	2,49			
	98		С/у для МГН	3,58			
	99		Душевая	1,80			
	100		Душевая	1,89			
	101		Раздевальная для девочек	30,16			
	102		Санузел	2,69			
	103		Душевая для МГН	2,49			
	104		С/у для МГН	3,58			
	105		Душевая	1,80			
	106		Душевая	1,89			
	107		Спортзал	624,44			
	108		Тамбур	3,01			
	109		Лестничная клетка	14,25			
	110		Вестибюль	130,00			
	110а		Гардероб 5-11 классы	49,38			
	111		Умывальная для столовой	14,63			
	112		Умывальная для столовой	14,63			
	113		Обеденный зал на 255 посадочных мест	274,20			
	114		Горячий цех	56,00			
	115		Моечная кухонной посуды	10,50			
	116		Моечная столовой посуды	35,70			
	117		Охлаждаемая камера овощных полуфабрикатов	20,47			
	118		Комната уборочного инвентаря	2,54			

	119		Моечная оборотной тары	3,96					
	120		Коридор	28,27					
	121		Помещение для хранения пищевых отходов	11,00					
	121а		Тамбур	3,83					
	122		Загрузочная	11,12					
	122а		Тамбур	3,87					
	123		Коридор	9,68					
	124		Овощная кладовая (неохлаждаемая)	16,70					
	125		Кладовая сухих продуктов	13,59					
	126		Коридор	26,98					
	127		Холодный цех	13,82					
	128		Доготовочный цех мясных и рыбных полуфабрикатов	18,23					
	129		Доготовочный цех обовщных полуфабрикатов	13,98					
	130		Цех мучных, кулинарных и булочных изделий	14,20					
	131		Гардеробная персонала	14,42					
	132		Душевая	2,04					
	133		Санузел	3,20					
	134		Коридор	10,99					
	135		Тамбур	2,84					
	136		Кабинет зав. Производством	7,47					
	137		Раздаточная при обеденном зале.	15,04					
2 этаж	74		Лестничная клетка	18,06					
	75		Рекреация-коридор	154,52					
	76		Лестничная клетка	18,06					
	77		Кабинет заместителя руководителя старш. Класс	19,05					
	77а		Комната персонала	10,30					
	78		Зона размещения индивидуальных шкафчиков для учащихся	53,60					
	79		Гардеробная (костюмерная)	10,62					
	80		Гардеробная (инвентарная)	10,63					
	81		Раздевальная для мальчиков	26,36					
	82		Душевая	1,39					
	83		Душевая	1,39					
	84		Санузел	1,24					
	85		Санузел	1,24					
	86		Душевая	1,39					
	87		Душевая	1,39					
	88		Раздевальная для девочек	26,36					
	89		Спортзал	168,96					
	90		Снарядная	19,11					
	91		Коридор	85,85					
	92		Коридор	27,83					
	93		Коридор	26,83					
	94		Раздевальная для девочек	19,35					
	95		Раздевальная для мальчиков	19,35					
	96		Зал хореографии	63,73					
	97		Актовый зал на 216 мест, в том числе 4 места для МГН	224,46					
	98		Эстрада	24,04					
	99		Коридор	10,47					
	100		Инвентарная при акт зал	7,00					
	101		Гримерная	10,00					
	102		Гримерная	10,00					

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

12983,5

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			фундаментная плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			цокольный этаж – монолитная стена, с 1 по обожженнный полнотелый кирпич
	2) перегородки			обожженнный полнотелый кирпич
3	Перекрытия	чердачное		монолитная плита
		междуэтажное		монолитная плита
4	Крыша			Плоская мягкая кровля с наружным водостоком
5	Полы	1-го этажа		бетонная стяжка, линолеум, керамогранит, полимерное покрытие, спортивное ПВХ-покрытие
		последующих этажей		бетонная стяжка, линолеум, керамогранит, ковролин, плитка, спортивное ПВХ-покрытие
6	Проемы	окна		из ПВХ профиля, с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – ПВХ и алюминиевые
		двери		Стальные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		керамогранит, покраска, ламинированный гипсокартонный лист (Ласпан)
		наружные		керамогранит, ФЦП
8	Горячее водоснабжение			тепловой узел (теплообменник)
9	Водопровод			центральное (городская сеть)
10	Канализация			Выгреб внутриплощадочный
11	Электроосвещение			трансформаторная подстанция
12	Отопление	печное		
13		печное		
14		газовое		
15		от ТЭЦ		
16		от АГВ		
17		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Блочно-модульная котельная
18			на твердом топливе	
19		от районной котельной	на газе	
20			на твердом топливе	
	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	
1	2	3	4	5	6	7
Блочно-модульная котельная	8м	7,2м	57,6 м2	-	-	Стеновые трехслойные сэ панели с пожаробезопасным заполнением и утеплением

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Описание элементов

...ование и ...ачение ...ных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
...вал	-2,3м	монолит	монолит	бетонные	без отделки		

...ол
...подполье)

...ление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, ...ер, крыш, пристроек и т.п.)

...ование ...частей ...ения и ...строек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)	Высота (м)	Объем (м3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
...вал	сумма площадей помещений	557,32							
...подполье	сумма площадей помещений	3086,48							

...казчик:
...О «Samruk-Kazyna Construction». БИН 090340012961, г. Астана, ул. Сыганак 17/10, Региональный ...ставитель по Туркестанской области и города Шымкент **Тайджумаев Айбек Хаджамуярович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

...подпись _____ дата _____ М.П.

...ектный назвор: ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ», авторский ...зор: **Сирибаев Талгат Жумабаевич**.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

...подпись _____ дата _____ М.П.

Пронумеровано и прошнуровано

На____ листах

Подпись_____

Түркістан об[illegible]ің-Солтүстік
Өңір[illegible]ысы

_____ – _____
қолы [illegible]кені