«Түркістан облысы Сарыағаш қаласының «Телемұнара» шағын ауданында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
04.07.2024 ж. № 19-0286/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
‹Научно-производственно технический центр «САМИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0286/24 от 04.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в микрорайоне «Телемунара» на 900 обучающихся в городе Сарыагаш Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-производственно технический центр «САМИ»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в микрорайоне «Телемунара» на 900 обучающихся в городе Сарыагаш Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.04.2024 г. № 01-0716

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-производственно технический центр «САМИ», лицензия от 13.10.2016 г. №16015758 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19.12.2023 года (с приложениями);

Постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»

Постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807 - И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с Приложениями);

протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;

штатное расписание согласно приложению 3 (к заданию на проектирование на 900 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ68VUA00985442 от 25.09.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района»;

решение акима города Сарыагаш Сарыагашского района № 36 от 30.01.2023 года о предоставлении земельного участка площадью 4,0 га во временное безвозмездное землепользование для строительства школы АО «Samruk-Kazyna Construction»;

акт на земельный участок кадастровый номер № 19-306-012-3432 от 06.02.2024 года на право временного безвозмездного землепользования с площадью 3,1 га для

строительства школы строительства школы в микрорайоне «Телемунара» на 900 обучающихся в городе Сарыагаш Туркестанской области, выданный отделом Сарыагашского района по регистрации и земельному кадастру некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

акт на земельный участок кадастровый номер № 19-306-21-030 от 06.02.2024 года на право временного безвозмездного землепользования с площадью 0,9 га для строительства школы строительства школы в микрорайоне «Телемунара» на 900 обучающихся в городе Сарыагаш Туркестанской области, выданный отделом Сарыагашского района по регистрации и земельному кадастру некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/3407 от 25.03.2024 года о том, что источником финансирования строительства школы в микрорайоне «Телемунара» на 900 обучающихся в городе Сарыагаш Туркестанской области является государственные инвестиции;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № ПР-15694 от 27.06.2024 года о том, что начало строительства школы в микрорайоне «Телемунара» на 900 обучающихся в городе Сарыагаш Туркестанской области в октябре 2023 года;

протокол дозиметрического контроля гамма - фона № 85 от 01.11.2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering»;

протокол измерении содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 85 от 01.11.2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering»;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 900 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан от 19.12.2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году. Государственная лицензия № ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, топографическая съемка М 1:500 выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году. Государственная лицензия № ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-1553 от 06.04.2023 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водоснабжение № 4 от 27.11.2023 года, выданные ГКП «Сарыағаш Тұрмыс»;

на телефонизации № 4-232-23/л от 12.06.2023 года, выданного ЮК ДЭСД «Қазақтелеком»;

на газоснабжение № 12-СшГХ-2023-00001224 от 13.10.2023 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 03.07.2024 года;

эскизного проекта с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» № KZ19VUA01064894 от 29.01.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сарыагашский район, город Сарыагаш, микрорайон «Телемунара»

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
4	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
8	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
9	Электротехническое решение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
12	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует

13	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	уч-ся	900	900
2	Общая площадь участка в том числе в границах подсчета работ	га	4,0 2,94	4,0 2,94
3	Площадь застройки	м²	5564,41	5564,41
4	Общая площадь здания	м²	10604,05	10604,05
5	Полезная площадь здания	м²	9793,9	9793,9
6	Строительный объем	м³	67330,80	67330,80
7	Этажность здания	этаж	2, 3	2, 3
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7035,460	6243,600
8.1	СМР	млн. тенге	4927,351	4301,483
8.2	оборудование	млн. тенге	1079,502	1006,946
8.3	прочие затраты	млн. тенге	1028,607	935,171
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	116,719	1124,681
9.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	5853,486	5118,919
9.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	1065,255	-
10	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в микрорайоне «Телемунара» на 900 обучающихся в городе Сарыагаш Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Сарыағаш қаласының «Телемұнара» шағын ауданында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Нурманбетов Б.К.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону