«Түркістан облысы Төле би ауданы Киелітас ауылдық округінің Достық ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
12.07.2024 ж. № 19-0296/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
‹Научно-производственно технический центр «САМИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0296/24 от 12.07.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в селе Достык Киелитасского сельского округа на 900 обучающихся в Толебийском районе Туркестанской области». (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-производственно технический центр «САМИ»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Достык Киелитасского сельского округа на 900 обучающихся в Толебийском районе Туркестанской области». (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.04.2024 г. № 01-0794

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-производственно технический центр «САМИ», лицензия от 13.10.2016 г. №16015758 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19.12.2023 года (с приложениями);

постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»

постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807 - И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с Приложениями);

протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;

штатное расписание согласно приложению 3 (к заданию на проектирование на 900 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) KZ11VUA00864345 от 31.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского района»;

решение акима сельского округа Киелитас Толебийского района № 5 от 30.01.2022 года о предоставлении земельного участка площадью 3,0 га во временное безвозмездное землепользование для строительства школы АО «Samruk-Kazyna Construction»;

акт на земельный участок кадастровый номер № 19-298-086-859 от 14.03.2023 года на право постоянного землепользования с площадью 3,0 га для строительства школы в сельском округе Киелитас Толебийского района Туркестанской области, выданный отделом Толебийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/3408 от 25.03.2024 года о том, что источником финансирования строительства школы в селе Достык Киелитасского сельского округа на 900 обучающихся в Толебийском районе Туркестанской области является государственные инвестиции;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/7381 от 14.06.2024 года о том, что начало строительства школы на 900 обучающихся в сельском округе Киелитас Толебийского района Туркестанской области в октябре 2023 года;

протокол дозиметрического контроля гамма - фона № 60 пл/д/РО-23-02904 от 12.09.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 60 пл/д/РО-23-02904 от 12.09.2023 года, выданный Шымкентским городским отделением Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 900 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан от 19.12.2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2023 году. Государственная лицензия № ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, топографическая съемка М 1:500, выполненные ТОО «САМИ» в 2023 году. Государственная лицензия № ГСЛ № 14015634 от 17.10.2014 года;

письмо ГУ «Толебийская районная территориальная инспекция» № 08-07-07/166 от 11.07.2023 года об отсутствии очагов сибирской язвы на территории строительство школы в сельском округе Киелитас Толебийского района Туркестанской области;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Толебийского район» № 517 от 0570472024 года об отсутствии скотомогильников на территории строительство школы в сельском округе Киелитас Толебийского района Туркестанской области.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-1473 от 05.04.2023 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водоснабжение № 61 от 10.04.2024 года, выданные ГКП «Ленгер су»;

на телефонизации № 4-263-23/л от 02.06.2023 года, выданного ЮК ДЭСД «Қазақтелеком»;

на газоснабжение № 12-ToГХ-2023-00000848 от 13.04.2023 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймақ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» от 05.07.2024 года;

эскизного проекта с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сарыагашского района» № KZ19VUA01064894 от 29.01.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Толебийский район, Киелитасский сельский округ село Достык

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
3	Технологическая часть водоснабжения, канализации	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
4	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
5	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует

9	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
10	Электротехническое решение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
11	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
12	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
13	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует
14	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
15	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	уч-ся	900	900
2	Общая площадь участка	га	3,0	3,0
3	Площадь застройки	м²	5517,56	5517,56
4	Общая площадь здания	м²	10604,05	10604,05
5	Полезная площадь здания	м²	9793,9	9793,9
6	Строительный объем	м³	67330,80	67330,80
7	Этажность здания	этаж	2, 3	2, 3
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7429,767	6165,032
8.1	СМР	млн. тенге	5023,453	4203,498
8.2	оборудование	млн. тенге	1328,826	1038,270
8.3	прочие затраты	млн. тенге	1077,488	923,264
9	В ценах по годам строительства			
9.1	В ценах 2023 года	млн. тенге	116,719	1111,333
9.2	В ценах 2024 года	млн. тенге	6147,468	5053,699

9.3	В ценах 2025 года	млн. тенге	1165,580	-
9	Продолжительность строительства	мес.	12	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Достык Киелитасского сельского округа на 900 обучающихся в Толебийском районе Туркестанской области». (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Төле би ауданы Киелітас ауылдық округінің Достық ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Нурманбетов Б.К.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону