Приложение 3
к приказу *Министра*
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«24» марта 2025 г.

Генеральный подрядчик:

ТОО «BIGlobal», г. Астана, ул. Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 39

наименование организации, юридический адрес

по доверенности №KR1-ORD-51 от 05.06.2023 на Кисманов Саят Сериковича.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы в квадрате улиц Е127, Е368, Е418, Е535 в районе Нура города Астана» (без наружных инженерных сетей), по адресу: город Астана, район Нұра, улица Е 535, здание 1**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Директора Департамента строительства по реализации национального проекта – Куанышева Эдуарда Табылдеевича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Корпорация Идеал» (БИН 200440008368), государственная лицензия ГСЛ № 20006583 от 15.10.2022 года в лице директора Куанышбек Равкат.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «ШЫНҒЫС МК» (БИН 200240008658), государственная лицензия ГСЛ № 20006160 от 18.05.2021 года в лице директора Айткенов Медет.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «НАРУЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (БИН 180140032620), государственная лицензия ГСЛ № 21017818 от 18.05.2021 года в лице директора Сундетов Нуркасым.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Voltage KZ» (БИН 200340003849), государственная лицензия ГСЛ № 20012268 от 24.08.2020 года в лице директора Байманов Жасулан Кумарканович.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «КазДорБилд» (БИН 150940019345), государственная лицензия ГСЛ № 22009080 от 13.05.2022 года в лице директора Шаканов Азамат Сагдатович

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «РиВ Строй» (БИН 150540018466), государственная лицензия ГСЛ № 002572 от 14.03.2022 года в лице директора Каппасов Рустем Серикович.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Еламан Строй» (БИН 220240023724), государственная лицензия ГСЛ №24000342 от 09.01.2024 года в лице директора Болыспаев Махамбет Аблаевич

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Новаком» (БИН 150240019295), государственная лицензия ГСЛ №24006428 от 06.02.2024 года в лице директора Ибраева Айжан Рашидовна

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «СТРОЙ КА KZ» (БИН 200740005017) государственная лицензия ГСЛ №24006428 от 06.02.2024 года в лице директора Ибраева Айжан Рашидовна

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «JET FAN» (БИН 161140022981) государственная лицензия ГСЛ №24006428 от 06.02.2024 года в лице директора Ибраева Айжан Рашидовна

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «OMEGA-AST» (БИН 100940008553) государственная лицензия ГСЛ №24006428 от 06.02.2024 года в лице директора Миякашев Данияр Тасболатович

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «ТЕПЛОСНАБ» (БИН 111040014381) государственная лицензия ГСЛ №24006428 от 06.02.2024 года в лице директора Машрапов Алтынбек Шарапиденович

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «АСТАНА ПРОМ ИНЖИНИРИНГ» (БИН 150240011676) государственная лицензия ГСЛ №24006428 от 06.02.2024 года в лице директора Азамат Бекжанов

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «РААФ ИНЖИНИРИНГ» (БИН 071040005095) государственная лицензия ГСЛ №24006428 от 06.02.2024 года в лице директора Мусин Ерлан Темирович

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «INSTALLER.KZ» (БИН 220440038492) государственная лицензия ГСЛ №24006428 от 06.02.2024 года в лице директора Темиржанов Жаксылык

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО ««Engineering center ltd», проект 06–03052023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) АО «Samruk-Kazyna Construction № 255-п от 23.05.2024 года»

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	По факту
		общая (с учетом ранее принятых)	общая (с учетом ранее принятых)
Проектная мощность	мест	2000	2000
ТП (БКТП 2х1250 кВА-10/0,4 кВ)	м2	154,54	154,54
Электроснабжения	кВт	1250	1250
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	81,61	81,61
Хозяйственно-бытовая канализация	м3/сут	81,61	81,61
Блочно-модульная котельная	кВт	288,715	288,715
Ливневая канализация	л/с	95,33	95,33
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с	300-500 мб/с

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	20 658,72	20 658,72
Число этажей	этаж	4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	106 991,31	106 991,31
В том числе подземной части	$м^3$	17 131,62	17 131,62
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений - ТП	$м^2$	154,54	154,54

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектируемое здание представляет собой четырехэтажное со сложносочлененным объемом здание для обучения детей от 6 до 18 лет, расположенное в центральной части участка. Главный вход организован с юго-западной части здания, он используется учащимися средней и старшей школ, внешними посетителями. Со стороны двора расположены два входа в блоки младшей школы.

Здание состоит из 8 блоков:

- Блок 1 - (прямоугольный в плане, 4-этажный с техподпольем, размеры в осях - 45,50х19,20м);
- Блок 2 - (г-образный в плане, 4-этажный с техподпольем, размеры в осях - 15,50х39,15м);
- Блок 3 - (прямоугольный в плане, 2-этажный с техподпольем, размеры в осях - 39,50х22,80м);
- Блок 4 - (г-образный в плане, 2-этажный с подвальным этажом, размеры в осях - 42,45х30,00м);
- Блок 5 - (прямоугольный в плане, 2-этажный с техподпольем, размеры в осях - 26,85х22,80м);
- Блок 6 - (г-образный в плане, 4-этажный с техподпольем, размеры в осях - 15,50х39,15м);
- Блок 7 - (прямоугольный в плане, 4-этажный с техподпольем, размеры в осях - 45,50х19,20м);
- Блок 8 - (прямоугольный в плане, 4-этажный с подвальным этажом, размеры в осях - 30,00х38,20м);

Технический этаж располагается под всем зданием школы и состоит из трех отсеков (одного помещение подвала и на двух техподполий). В подвале размещаются технические помещения, а именно- насосная, венткамеры, помещение ИТП. Подвал имеет имеет два эвакуационных выхода непосредственно наружу. Каждое техподполье служит только для прокладки коммуникационных труб и имеет по 2 аварийных выхода.

В Блоке 1 на 1 этаже: расположены помещения предшкольных классов; на 2 этаже учебные и классные помещения начальных классов (1–4 кл), на 3–4 этажах расположены учебные и классные помещения старших классов (5-11 кл). В Блоке 2 на 1 этаже расположен блок с кабинетами предшкольных классов с игровой; на 2 этаже: классные помещения для 2–4 кл., на 3-4 этаже: учебные кабинеты и рекреации для старших классов (5-11 кл). В Блоке 3 на 1 этаже: расположены зал хареографии, кабинет НВП, кабинет музыки; на 2 этаже: часть спортивного зала. В Блоке 4 в цокольном этаже размещены технические помещения насосной, ИТП, венткамеры; на 1 этаже расположен блок столовой с прилагающюми помещениями кухни; на 2 этаже: спортивный зал. В Блоке 5 на 1 этаже размещены помещения начальных классов и два спортзала, на 2-м этаже классные помещения начальных классов. В Блоке 6 на 1–2 этажах расположены учебные и классные помещения начальных классов (1–4 кл), на 3–4 этажах расположены учебные и классные помещения старших классов (5-11 кл). В Блоке 7 на 1–2 этажах расположены учебные и классные помещения начальных классов (1–4 кл), на 3–4 этажах расположены учебные и классные помещения старших классов (5-11 кл). В Блоке 8 на 1 этаже: вестибюль с примыкающими к нему гардеробами старшей школы и учителей, серверная, кабинет директора, помещение охраны, медецинский блок, административные помещения; на 2 этаже: актовый зал с прилегающимим к нему помещениями, коворкинг, раздевальные для спортивного зала, административные

помещения, учебные кабинеты (1 - 4 кл); на 3 этаже: административные помещения, учебные кабинеты (5 - 11 кл); на 4 этаже: библиотека с книгохранилищем и читальным залом. Для связи между этажами и эвакуации предусмотрены лестницы 1 типа (Л1). В Блоке 8 для связи между 1-м и 2-м этажом предусмотрены две дополнительные (г-образные) лестницы. Между 3 и 4 этажом также предусмотрена связь в виде лестницы, связывающая книгохранилище и читальный зал. Для вертикальной связи между этажами в блоке 8 предусмотрен 1 лифт грузоподъёмностью 1150 кг.

В здании школы на каждом этаже предусмотрены санузлы, оборудованные для обслуживания инвалидов.

Отделка наружных стен: Отделка наружных стен: навесной фасад с воздушным вентилируемым зазором с облицовкой из фиброцементной панели и металлических кассет по металлическим направляющим ("вентилируемые фасады").

Цоколь: навесной фасад с воздушным вентилируемым зазором с облицовкой из гранита толщ.20мм.

Стены и перегородки:

- Стены наружные - газобетонный блок – Блок I/625x250x250/D500/B2,0/F50 по ГОСТ 31360–2007, толщиной -250мм, кладку вести на клее для газобетонных блоков. - Перегородки (тип 1) - газобетонный блок - Блок I/625x250x100/D500/B2,0/F50 по ГОСТ 31360–2007, толщиной - 100мм, кладку вести на клее для газобетонных блоков.
- Перегородки (тип 2) - ГКЛО t=2x12.5 мм, звукоизоляция (Утеплитель ППЖ-80(НГ) - 1200.600.50 ГОСТ 9573–2012 -50 мм) t=75 мм, ГКЛО t=2x12,5, толщиной – 125 мм.
- Перегородки (тип 3) - ГКЛ t=2x12.5 мм, звукоизоляция (Утеплитель ППЖ-80(НГ) - 1200.600.50 ГОСТ 9573–2012 - 50мм) t=75 мм, ГКЛ t=2x12,5, толщиной – 125 мм.
- Перегородки (тип 4) - ГКЛВ t=2x12.5 мм, звукоизоляция (Утеплитель ППЖ-80(НГ) - 1200.600.50 ГОСТ 9573–2012 -50 мм) t=75 мм, ГКЛВ t=2x12,5, толщиной – 125 мм.
- Перегородки в санузлах - керамический кирпич марки КР-р-по 250x120x 88/1,4НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530–2012 АГСК: 213-101-0502, толщиной - 120мм, кладку вести на цементно-песчанном растворе марки М-75.
- Обшивка (тип 1) – ГКЛО t=2x12.5 мм, звукоизоляция (Утеплитель ППЖ-80(НГ) - 1200.600.50 ГОСТ 9573–2012–50 мм) t=75 мм, толщиной – 100 мм.
- Обшивка (тип 2) – ГКЛВ t=2x12.5 мм, звукоизоляция (Утеплитель ППЖ-80(НГ) - 1200.600.50 ГОСТ 9573–2012–50 мм) t=75 мм, толщиной – 100 мм
- Стены вентшахт - керамический кирпич марки КР-р-по 250x120x 65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530–2012 АГСК: 213-101-0102, толщиной – 120 мм, кладку вести на цементно-песчанном растворе марки М-75.

Утеплитель:

- колонны, диафрагмы и торцы плит перекрытия -150 мм (Утеплитель ПЖ-100(НГ) - 1200.600.50 ГОСТ 9573-2012 - 50мм, Утеплитель ППЖ-80(НГ) - 1200.600.50 ГОСТ 9573-2012 - 50 мм, Утеплитель ППЖ-80(НГ) - 1200.600.50 ГОСТ 9573-2012 - 50 мм) по верху утеплителя уложить ветрозащитную пленку группы НГ;
- наружные стены санузлов из кирпича 250 мм - 150 мм (Утеплитель ПЖ-100(НГ) - 1200.600.50 ГОСТ 9573-2012 - 50мм, Утеплитель ППЖ-80(НГ) - 1200.600.50 ГОСТ 9573-2012 - 50 мм, Утеплитель ППЖ-80(НГ) - 1200.600.50 ГОСТ 9573-2012 - 50 мм) по верху утеплителя уложить ветрозащитную пленку группы НГ;
- наружные стены 1-4 этажа из газоблока 250 мм - 100 мм (Утеплитель ПЖ-100(НГ) - 1200.600.50 ГОСТ 9573-2012 -50 мм, Утеплитель ППЖ-80(НГ) - 1200.600.50 ГОСТ 9573-2012 - 50 мм) по верху утеплителя уложить ветрозащитную пленку группы НГ;
- стены вентшахт на кровле -100мм (Утеплитель ППЖ-80(НГ) - 1200.600.100 ГОСТ 9573–2012–100 мм);
- стены внутри тамбуров из газобетонных блоков 250 мм - 100мм (Утеплитель ППЖ-80(НГ) - 1200.600.100 ГОСТ 9573–2012–100 мм);
- плита кровли - 210 мм (Утеплитель ПП-60(НГ) 1200.600.60 ГОСТ 9573–2012–60 мм,

Толщины утеплителя приняты согласно теплотехническому расчету.

Водосток: внутренний организованный с обогревом, см. раздел ЭЛ

Перила лестничные: металлические, индивидуального изготовления.

Лифт: без машинного помещения, грузоподъемностью 1150 кг

При отделке помещений мест общественного пользования соблюсти п.78 Приказа МНЭ РК № 750 от 30.11.2015 г.

Кровля: вентилируемая, со сплошными воздушными прослойками и продухами на фасаде.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «25» июнь 2024 года;
(месяц, год)
окончание работ «27» декабря 2024 года.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: 18
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12
фактически, месяц:18;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 71,41% и фактически 71,41 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

По объекту: «Строительство школы в квадрате улиц Е127, Е368, Е418, Е535 в районе Нура города Астана» (без наружных инженерных сетей), по адресу: г.Астана, район Нұра, в квадрате улиц Е127, Е368, Е418, Е535

Председатель Правления АО «Астана-РЭК» Абжанов Руслан Тюлегенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Елжасов Аблай Аралбаевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата 19.03.25 М.П.

Директор ДЭСД г.Астана филиал АО «Казахтелеком» Герасько Александр Валерьевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов Кайрат Баяндинович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный директор ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» Гарифуллин Бахтияр Салаватович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Руководитель управления ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»
Скуб Илья Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

подпись _____ дата 28.03.25г. М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы в квадрате улиц Е127, Е368, Е418, Е535 в районе Нура города Астана» (без наружных инженерных сетей), по адресу: г.Астана, район Нура, в квадрате улиц Е127, Е368, Е418, Е535.**
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Руководитель проекта ТОО «BIGLOBAL» Кисманов Саят Сарсенович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

подпись _____ дата _____ М.П.

14. Директор ТОО «Астана-Орнек»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.