Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Достық а/о, Достық ауылындағы «Достық» мәдениет үйін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.10.2025 ж. № QazEC-0079/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мақтаарал ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DorStroyGroup» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Достық а/о, Достық ауылындағы «Достық» мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Qaz Expert Control" ЖШС берді.

"Qaz Expert Control" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QazEC-0079/25 от 07.10.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дома культуры «Достык» в селе Достык, с/о Достык, Мактааральский район, Туркестанская область»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DorStroyGroup»

г. Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт дома культуры «Достык» в селе Достык, с/о Достык, Мактааральский район, Туркестанская область» выдано ТОО "Qaz Expert Control".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Qaz Expert Control".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры «Достык» в селе Достык, с/о Достык, Мактааральский район, Туркестанская область».

Настоящее заключение выполнено согласно договора от 10.09.2025 года за № QazEC-0092-03, на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Qaz Expert Control» (Исполнитель) и ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района» (Заказчик), и ТОО «DorStroyGroup» (Плательщик) в соответствии с письмом заказчика, от 02.10.2025 года за № 144.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=f9993ec2-aaba-4469-9ca0-d76dfa3037ca

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DorStroyGroup». Государственная лицензия № 25007534 от 07.03.2025 года. Лицензиар; Коммунальное государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. Категория III.

3.1. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Design and engineering partners». Государственная лицензия № 23019441 от 04.09.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. Категория II.

3.2. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Global Project Construction». Государственная лицензия № 23006900 от 16.03.2023 года. Лицензиар; Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. Категория III.

3.3. СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Намыс». Государственная лицензия ГСЛ № 07853 от 30.03.2022 года. Лицензиар; ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана». Акимат города Астана. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое руководителем ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района» в 2025 году;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района», в 2025 году;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровым номером 19-288-023-860, площадью 0,59046 га (целевое назначение; под существующий

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

дом культуры), изготовленный Мактааральским районным земельно-кадастровым филиалом, от 15.03.2012 года за № 288023860;

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выданный Мактааральским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по ЮКО», от 12.12.2012 года за № 07-6835;

техническое заключение по общему обследованию состояния несущих контсрукций здания существующего дома культуры «Достык» в селе Достык, выполненное ТОО «ALEM-STORY PROJECT», от 30.07.2025 года за № 10/07/2025. Свидетельство об аккредитации № KZ21VWC00199164 от 07.02.2024 года;

письмо ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района», от 02.10.2025 года за № 145, о том, что проектная мощность объекта составляет – 150 мест, а также здание дома культуры было построен в 1975 году и до этого времени капитальные ремонтные работы не проводились;

письмо ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района», от 02.10.2025 года за № 144, о том, что финансирование капитального ремонта дома культуры «Достык» в селе Достык, с/о Достык, Мактааральский район, Туркестанская область будет вестись за счет государственных инвестиций;

письмо ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района», от 02.10.2025 года за № 144, о том, что начало капитального ремонта дома культуры «Достык» в селе Достык, с/о Достык, Мактааральский район, Туркестанская область, запланировано на октябрь месяц 2025 года;

письмо ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района», от 02.10.2025 года за № 144, о том, что расстояние на перевозку твердо-бытовых отходов составляет – 15 км, на перевозку щебня, мытого песка составляет – 20 км, на вывоз грунта составляет – 25 км;

письмо ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района», от 02.10.2025 года за № 144, о том вырезка зеленых насаждений не предусматривается;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» в августе 2025 года. Государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2025 году. Государственная лицензия № 20012362 от 25.08.2020 года.

Технические условия;

на водоснабжение и канализацию, выданные

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 12.01.2023 г.).

эскизный проект согласован руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мактааральского района», от 30.09.2025 года за № KZ84VUA02041387;

письмо ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района», от 02.10.2025 года за № 144, о том, что принятые проектные решения и технико-экономические показатели объекта согласованы.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Наименование	Обозначение

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том 1.	Пояснительная записка.	02-2025-ПЗ
Том 2.	Сметная документация.	02-2025
Том 3.	Проект организации строительства.	02-2025
Альбом 1	Генеральный план	02-2025 ГП
Альбом 1.1	Наружные освещение.	02-2025 ЭН
Альбом 1.2	Наружные водопровод и канализации.	02-2025 НВК
Альбом 1.3	Наружные газоснабжение.	02-2025 ГСН
Альбом 2	Архитектурные строительные решение.	02-2025 АР
Альбом 3	Отопление и вентиляция.	02-2025 ОВ
Альбом 4	Водопровод и канализации.	02-2025 ВК
Альбом 5	Электроосвещение.	02-2025 ЭО
Альбом 6	Пожарная сигнализация.	02-2025 ПС
Альбом 7	Системы связи (Видеонаблюдение).	02-2025 ВН
Альбом 8.	Выгреб 25 м^3	02-2025 КЖ
Брошюра 1	Паспорт проекта	02-2025 ПП
Брошюра 2	Прайс листы.	02-2025 ПС
Брошюра 3	Энергетический паспорт	02-2025 ЭП

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является предоставление качественных условий работникам и посетителем дома культуры, находящийся в селе Достык, Мактааральского района, Туркестанской области.

Создание современных, безопасных и комфортных условий для организации культурно-досуговой деятельности населения, сохранения и развития традиций, повышения качества предоставляемых культурных услуг, а также обеспечение долговечности и эффективной эксплуатации здания.

5.5 Существующее положение

Специалистами ТОО «DorStroyGroup» и заместителем руководителя по хозяйственной части были выполнены обмерочные работы и обследование состояния здания дома культуры.

При обследовании состояния зданий и отдельных конструкций использованы технические нормативы:

- СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;
- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения».

Результаты обследования

Дом культура состоит из трех блоков (литер А, литер А1, литер А2).

Здание литер А двухэтажное прямоугольный формы в плане с размерами в плане:48.8х12м. Высота этажей 3,3-6.0 м.

Здание литер А1 одно этажное прямоугольный формы в плане с размерами в плане:18.2х12м. Высота этажей 3,3м.

Здание литер А2 одно этажное прямоугольный формы в плане с размерами в плане:28.0х6.0м. Высота этажей 3,3м.

Рекомендуемые проектные решения:

- полный ремонт наружного отделочного слоя фасада по литерам А, А1, А2;
- полный ремонт наружного отделочного слоя цоколя по литерам А, А1, А2;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- ремонт отделочного слоя внутренних стен и перегородок до 85% с заменой штукатурки до 30% по литерам А, А1, А2;
- ремонт отделочного слоя перекрытия и покрытия до 85% по литерам А, А1, А2;
- полный ремонт отделочного слоя лестницы, местами ремонт поручней по литерам А, А1, А2;
- ремонт отделочного слоя и замена кровли металлических козырьков по литеру А, А1, А2;
- ремонт отделочного слоя и замена кровли железобетонных козырьков асбестоцементными стойками по литеру А, А1, А2;
- местами ремонт мозаичных полов по литеру А, А1, А2;
- полная замена дощатых полов по литеру А, А1, А2;
- замена дощатых полов с использованием до 30% старых материалов по литеру А, А1, А2;
- полная замена линолеумных полов по литеру А, А1, А2;
- полная замена полов из керамических плиток по литеру А, А1, А2;
- полная замена покрытия кровли с деревянным конструкции из профнастила листов, по литерам А, А1, А2;
- полная замена деревянных и из ПВХ оконных заполнений по литерам А, А1, А2;
- полная замена деревянных дверных заполнений по литерам А, А1, А2;
- ремонт металлических дверных заполнений по литеру А А, А1, А2;
- полный ремонт и местами замена отмостки по периметру здания по литерам А, А1, А3;
- проверить теплотехническим расчетом наружных стен, при необходимости добавить утеплитель по литерам А, А1, А2;
- полный ремонт и частичная замена системы отопления по литерам А, А1, А2;
- полный ремонт и замена системы водоснабжения и канализации по литерам А, А1, А2;
- полный ремонт и замена системы электроснабжения по литерам А, А1, А2;
- полный ремонт системы вентиляции по литерам А, А1, А2.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕРЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Туркестанская область, Мактааральский район, с/о Достык, село Достык.

Характеристика площадки строительства.

Проект разработан для строительства в IVA климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками для города Шымкент.

Средняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92%:

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка 0,34 м.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Класс ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Сейсмичность площадки 7 баллов.

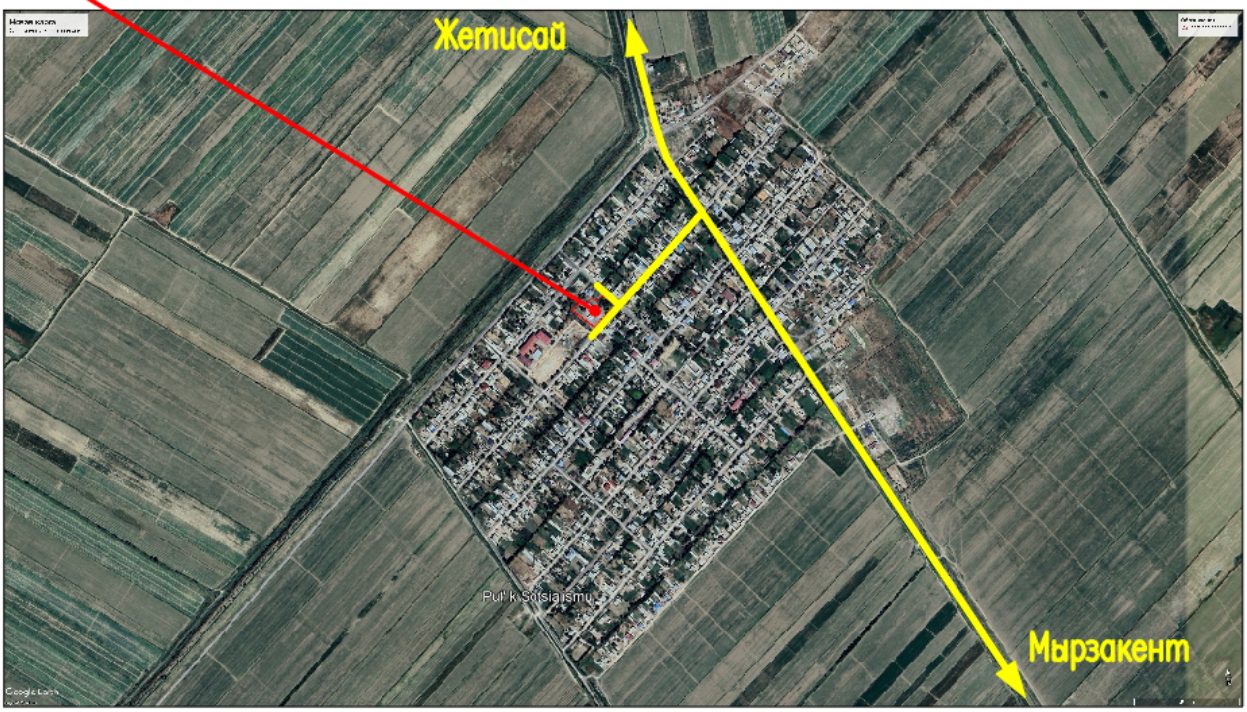
Согласно заданию на проектирование и технического обследования мероприятия по сейсмоусилению не предусматриваются.

Год строительства – 1975 г.

Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ситуационная схема М 1:5000
проектируемый участок



6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемая площадка расположена в с. Достык с/о Достык, Мактаральском районе Туркестанской области в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:

Климатический подрайон IV-Г

Температура воздуха °С: абсолютно максимальная - (+44,2). абсолютно минимальная - (-30,3).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5:

Современная состояния имеется застройки, покрытия и ограждение подлежащая к демонтажу.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с С на Ю перепад высот пределах отметок 224,10 - 224,00 составляет 0,10м.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией кабинет и помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по петлевой и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания ДК. Территория ограждается металлической сетчатой оградой Н=2.0 м. На территорию предусматривается один въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха и хозяйственная.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Хозяйственная зона включает в себя: площадки ТБО и автостоянки на 6 м/места.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на юг и на юго-восток.

Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 224,10 - 224,00м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой деревьев (Карагач, Береза белая, вяз мелколистый с оголенной корневой системой).

Расстояние между деревьями 4-6 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд, осложненный с тупиковой разворотной площадкой, удобные подъезды обеспечиваются кольцевой схемой транспортного проезда по территории Автостоянка на 5 автомашин предусмотрено в участке.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимаетя во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
I	Площадь участка в т.ч.	га	0.59046	100	по гост АКТу
	Площадь застройки	$м^2$	1209.7	20,49	существ. здания
	Площадь покрытий	$м^2$	2522	42,71	см. ведомость тротуаров, дорог и площадок
	Площадь озеленения	$м^2$	2172.9	36,80	

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Дом культура состоит из трех блоков (литер А, литер А1, литер А2).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Здание литер А двухэтажное прямоугольный формы в плане с размерами в плане:48.8х12м. Высота этажей 3,3-6.0 м.

Здание литер А1 одно этажное прямоугольный формы в плане с размерами в плане:18.2х12м. Высота этажей 3,3м.

Здание литер А2 одно этажное прямоугольный формы в плане с размерами в плане:28.0х6.0м. Высота этажей 3,3м.

Крыша - чердачная.

Кровля - из металлочерепица.

Двери наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016.

Окна - из ПВХ ГОСТ 30674-99.

Полы - в зависимости от назначения помещений Линолеум, керамических и из керамогранитная плитка.

Внутренняя отделка - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1.8м, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Инженерные сети

Отопление - от газового котла;

Водопровод - от существующих сетей;

Канализация – выгребная яма;

Электроснабжение - от существующих сетей электроснабжение;

Газопровод – от существующих сетей;

Благоустройство

Покрытие проездов – асфальтобетонное;

Ограждение территории – металлическое;

На территории установлены урны и скамейки, на территории имеются зеленые насаждения и малые архитектурные формы;

Принятые проектные решения:

- полный ремонт наружного отделочного слоя фасада по литерам А, А1, А2;
- полный ремонт наружного отделочного слоя цоколя по литерам А, А1, А2;
- ремонт отделочного слоя внутренних стен и перегородок до 85% с заменой штукатурки до 30% по литерам А, А1, А2;
- ремонт отделочного слоя перекрытия и покрытия до 85% по литерам А, А1, А2;
- полный ремонт отделочного слоя лестницы, местами ремонт поручней по литерам А, А1, А2;
- ремонт отделочного слоя и замена кровли металлических козырьков по литеру А, А1, А2;
- ремонт отделочного слоя и замена кровли железобетонных козырьков асбестоцементными стойками по литеру А, А1, А2;
- местами ремонт мозаичных полов по литеру А, А1, А2;
- полная замена дощатых полов по литеру А, А1, А2;
- замена дощатых полов с использованием до 30% старых материалов по литеру А, А1, А2;
- полная замена линолеумных полов по литеру А, А1, А2;
- полная замена полов из керамических плиток по литеру А, А1, А2;
- полная замена покрытия кровли с деревянным конструкции из профнастила листов, по литерам А, А1, А2;
- полная замена деревянных и из ПВХ оконных заполнений по литерам А, А1, А2;
- полная замена деревянных дверных заполнений по литерам А, А1, А2;
- ремонт металлических дверных заполнений по литеру А А, А1, А2;
- полный ремонт и местами замена отмостки по периметру здания по литерам А, А1, А3;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- проверить теплотехническим расчетом наружных стен, при необходимости добавить утеплитель по литерам А, А1, А2;
- полный ремонт и частичная замена системы отопления по литерам А, А1, А2;
- полный ремонт и замена системы водоснабжения и канализации по литерам А, А1, А2;
- полный ремонт и замена системы электроснабжения по литерам А, А1, А2;
- полный ремонт системы вентиляции по литерам А, А1, А2;

Объемно - планировочные показатели литер А

№ п/п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	эт	2
2	Строительный объем	$м^3$	3881.0
3	Площадь застройки	$м^2$	636.3
4	Общая площадь помещений	$м^2$	720.1

Объемно - планировочные показатели литер А1

№ п/п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	эт	1
2	Строительный объем	$м^3$	801.0
3	Площадь застройки	$м^2$	235.6
4	Общая площадь помещений	$м^2$	198.2

Объемно - планировочные показатели литер А2

№ п/п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Количество этажей	эт	1
2	Строительный объем	$м^3$	657.0
3	Площадь застройки	$м^2$	193.2
4	Общая площадь помещений	$м^2$	142.8

Конструктивное решение здания:

Конструктивная схема здания – каркасная, в виде поперечного сборного железобетонного каркаса с жесткими узлами соединения колонн и ригелей.

Наружные стены из обожженного кирпича.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные;

Фундаменты под колонны – железобетонные столбчатые;

Наружные и внутренние стены - из обожженного кирпича;

Наружные и – перегородки – из обожженного кирпича;

Перекрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;

Покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;

Лестницы – железобетонные лестничные марши и площадки;

Козырьки – железобетонные;

Утеплитель – ISOVER Dachoterm SL;

Полы – дощатые, из керамических плиток и мозаичные;

Оконные блоки –из ПВХ;

Дверные блоки – деревянные, металлические;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой покраской, панелей – керамические плитки, масляная покраска;

Наружная отделка фасада – металлосайдинг;

Проектом предусмотрен капитальный ремонт кровли дома культуры. При ремонте предусмотрены следующие основные виды работ:

Демонтаж деревянной конструкции кровли и покрытия из листовой стали;

Устройство жесткой кровли по деревянным стропилам. Стойки из бруса 100х100, стропильные ноги 50х180. Деревянный брус принят по ГОСТ 8486-86*. Покрытие кровли стальной профилированный лист С21-1000-0.7 ГОСТ 24045-94.

В конструкции кровли предусмотрены 3 слуховых окна, для обеспечения вентиляции. Деревянные конструкции кровли обрабатываются составом КСД-1 по ТУ 2389-008-36567372-96 для защиты древесины от гниения и воспламенения.

Устройство водосточной системы. Предусмотрен водосточный желоб по всему периметру кровли и 25 водосточных труб.

Выгреб ёмкостью 25 м^3

Резервуар предназначен для использования в качестве выгреба.

Днище и стенки резервуара монолитные ж/бетонные из бетона В20 по ГОСТ 22266-76 с армированием сварными сетками по ГОСТ 8478-81 и отдельными арматурными стержнями на сульфатостойком цементе.

Класс бетона – В20, марка по морозостойкости F100, марка по водонепрницаемости W6, при степени ответственности сооружения - 2.

Перекрытие резервуара из ж/б монолитных плит.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП 3.05.04-85* "Наружные сети и сооружения водопровода и канализации".

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки.

Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.

После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Монтаж сборных конструкций осуществлять в соответствии с указаниями СНиП 3.01.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".

Сборные железобетонные плиты перекрытия укладывать на выровненные поверхности стен по слою цементного раствора М100, толщиной 10 мм.

Швы между плитами очистить от мусора и залить раствором М100.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Все металлические конструкции закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали и соединительные элементы защищаются лакокрасочным покрытием из эмали. Металлические конструкции должны быть окрашены масляной краской за два раза.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах" для районов с сейсмичностью 7 баллов.

По объемно-планировочным и конструктивным решениям строительство рассматриваемого здания соответствует основным положениям строительных норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительства в сейсмических районах».

По результатам сейсмостойкости основные несущие конструкций здания не противоречат основным требованиям действующих строительных норм

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

регламентирующих строительство в сейсмических районах СП РК 2.03-30-2017«Строительство в сейсмических районах».

Антипросадочные мероприятия.

По периметру зданий и сооружений предусмотрена бетонная отмостка шириной 1.5 м с уклоном от здания не менее 0.03 от здания.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1 Теплоснабжение. Отопление и вентиляция.

«Капитальный ремонт Дом культуры» Разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей.

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"
- СП РК 2.04-106-2012 "Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений"
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий"
- СП РК 3.02-107-2014 и СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»
- СП РК 3.02-108-2013 и СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания»
- СП РК 3.02-120-2012 и СН РК 3.02-20-2011 «Культурно-зрелищные учреждения»

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 14,3°С.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы;

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения газодизельные котельные с параметрами теплоносителя 95-70°С

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 14,3°С.-1 система отопления - (административная часть) однотрубная, с вертикальными стояками.

Трубопроводы систем отопления - стальные электросварные и водогазопроводные, по ГОСТ 3262-75* и ГОСТ 10704-91. Стальные водогазопроводные трубопроводы предусмотрены на административной системе отопления. Стальны электросварные трубопроводы предусмотрены тепловых сетях. Горизонтальные разводки систем отопления административной части проходят в конструкции пола. В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы РБС-500. Для регулирования и отключения отдельных колец устанавливается запорно-регулирующая арматура CNT, APT 5-25. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется автоматическими термостатическими клапанами RTR-N UK. Все трубопроводы, проходящие в конструкции пола изолируются изоляционными трубками k-flex толщиной 13мм, перед изоляцией стальных труб покрыть краской БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,003 в сторону сливных кранов.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Вентиляция

Вентиляция данного проекта принята приточно - вытяжная с механическим и естественным побуждением с помощью вентиляторов. Вытяжка и приток осуществляется

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

через систему воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали, а также алюминиевые решетки RAR (Алматинский вентиляционный завод). В приточных установках предусмотрены водяные секции нагрева воздуха в зимний период. Для понижения шума в каналах вентиляционных систем установлены канальные шумоглушители. При прокладке воздуховодов вентиляции через перекрытия, перегородки и стены предусматриваются уплотнения в гильзах.

Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали класса Н(нормальные). Управление вентиляционными установками осуществляется по месту (со шкафов управления) и дистанционно (с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ.

Воздуховоды приточных систем по всей длине изолируются "K-Flex", 13мм для предотвращения появления конденсата, а участки вытяжных воздуховодов в пределах технического этажа и выше кровли.

Вытяжные системы разделены по принципу удаления воздуха из помещений подобных по назначению. Выброс воздуха в атмосферу осуществляется при помощи канальных вентиляторов. Для понижения шума в каналах вытяжных вентиляционных систем установлены шумоглушители. Все приточные и вытяжные решетки и диффузоры установить на уровне подвесного потолка.

Основные показатели

Наименование здания (сооружения), помещения	*Объём, м³*	*Периоды года при tн°, С*	*Расход тепла, Вт*				*Установленная мощность электродвигателей, кВт*
			На отопление	*На вентиляцию*	*На горячее водоснабжение*	*Общий*	
Дом Культуры	3186	*-14.3*	*55320*	*34740*	*-*	*90 060*	*4,28*

6.2.3.2 Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Общие указания

Рабочий проект: Внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. "Капитальный ремонт дома культуры «Достык» в селе Достык, с/о Достык, Мактааральский район, Туркестанская область" выполнен на основании:

-технического задания на разработку повторного применения.

-Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:

-СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";

-СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";

-СН РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения",

-СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно- технические системы";

-СН РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация";

В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации:

-объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, В1;

-горячее водоснабжение

-бытовая канализация, К1;

Сводная таблица водопотребления и водоотведения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	
Хоз.-питьевой водопровод 5,58 (без пожара) 12,58 (при пожаре)	2,5	0,7	0,446	
в том числе ГВС	0,75	0,355	0,257	
Хоз.-бытовая канализация	2,5	0,7	0,71	0,446*1,6=0,71

Объединенный хоз. питьевой и противопожарный водопровод, В1.

Хозяйственно - питьевой - противопожарный водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным и пожарным кранам, технологическому и моечному оборудованию с запиткой от наружных сетей водопровода вводом диаметром 65х3,2мм. Стояки и магистральные трубопроводы дом культуры прокладываются над полом и под потолком первого этажа. Проектируемый сети запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб Ø65х4,0мм, Ø25х2,8мм по ГОСТ 3262-75. Разводящие запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб ø15х2,5мм. по ГОСТ 3262-75.

Внутреннее пожаротушение дом культуры предусматривается согласно СН РК 3.02-107-2014, составляет 2 струя по 2,5л/с

Внутреннее пожаротушение осуществляется от пожарных кранов Ø50 мм с пожарными рукавами длинною 20 м, с диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм.

Пожарные краны устанавливаются на высоте 1.35 м от пола помещения. В пожарных шкафах предусмотрено место для двух ручных огнетушителей вместимостью по 10 л из расчета тушения одного пожара в течении 3-х часов.

Разводящие трубопроводы в сан. узлах запроектированы из стальных труб трубопроводы (кроме подводок к сан. приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEAX ST" толщиной 9 мм. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам сан. узлов, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды. Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение дома культуры осуществляется от электронагревателей. Разводка к санитарно-техническим приборам производится армированными полипропиленовыми трубами. Разводка трубопроводов в сан. узле осуществляется открыто вдоль стен, так и в конструкции пола. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами по СТ РК ГОСТ Р 32415-2013 диаметром ø20х3,4. Переход от стальных труб к полипропиленовым осуществляется с применением переходных муфт. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ø50, ø100 по ГОСТ 22689-2014 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения преимущественно открыто вдоль стен. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб. Вентилируемые стояки выводятся за пределы от скатной кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Канализация

Канализационные сети подключены к наружному выгребной яме канализации. Канализационные сети выполнены из поливинилхлорида (ПВХ) канализационных труб Ø50-110 по ГОСТ 51613-2000. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток. Выпуски выполнен из чугунных канализационных труб Ø100мм по ГОСТ 6942.0-98.

Трубопроводы канализации прокладываются с уклоном i=0.03, 0.02 сторону выпуска

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-05-2002"Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Наружные водопровод и канализации

Общие данные

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации разработаны в соответствии с требованиями.

- СНиП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- СН. РК 4.01-03-2011 -"Канализация. Наружные сети и сооружения".
- ТУ.

Инженерные - геологические изыскания выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» Лицензия ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 г

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам грунтов до глубины 6,0 м выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ - суглинок светло-коричневого цвета, легкий, от твердой до текучей консистенции, пористый, непросадочный, вскрытой мощностью 6,0 и более метров.

Почвенно-растительный слой и насыпной грунт, нами как ИГЭ не рассматривается.

Согласно таблице 6.2 СП РК 2.03-30-2017, уточненная сейсмическая опасность площадки строительства при **III** типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2475 равна к 7-ми баллам, а по картам ОСЗ-22475 равна- 8-ми баллам

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин-0,66;

Для супесей и песков-0,77.

Глубина проникновения °С в грунт.м: для суглинков и глин-0,77;

Для супесей и песков-0,85.

Водоснабжение.

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с.Достык.

Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцована. Напор в точке подключение Р=2атм. (20 метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 марки РЕ100 SDR17 Ø110х6,6мм, Ø25х2.3мм по ГОСТ 18599-2001 марки РЕ100 SDR11.

Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах - стальные.

Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг горловины водопроводных колодцев предусмотрено устройство отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб со стальными следует выполнить при помощи втулок и свободных фланцев.

Основание под трубопроводы принято естественное песчаное основание. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Наружное пожаротушение предусмотрено согласно нормам.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов ПГ-1, Расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек, согласно приложению 4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности".

Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий. Указательный знак выполняется из металла толщиной 1мм размером560Х710мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* "ЦВЕТА СИГНАЛЬНЫЕ И ЗНАКИ БЕЗОПАСНЫЕ", ГОСТ 12.4.000-75* "ССВТ.МОНТАЖНАЯ ТЕХНИКА ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ".

Канализация.

Канализационная сеть прокладывается из чугунных и полипропиленовых гофрированных канализационных труб с раструбом DN/ID150мм SN 8, ГОСТ Р 54475-2011. Так как отсутствует централизованная канализация поселка. Сточные воды от больницы отводятся в проектируемый септик объемом 25м^3. Канализационной и водопроводной колодцы выполнить из сборных ж/б элементов монтируются по т. пр 3.900.1-14 и 901-09-11.84. Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 2104-86. Производства работ вести согласно СН РК 4.01-05-2002. При обратной засыпке пластмассовых и стальных труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,2м мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камня, щебня и кирпичей), при этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается. Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполнить в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2 м с заделкой зазором между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Предусмотреть отмостку шириной 1м, t=150мм. с уклоном 0,03.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СН РК 2.03-30-2012 «строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов, в целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

4) железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями см-7, см-8 и см-11.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ.

1. Подготовка оснований под трубопроводы
2. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений
3. Устройство противокоррозионной защиты трубопроводов
4. Устройство колодцев и камер
5. Герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев
6. Обратная засыпка трубопроводов с уплотнением
7. Уплотнение обратных засыпок траншеи под усовершенствованным покрытием
8. Результаты проверки качества сварных стыковых полиэтиленовых трубопроводов физическими методами контроля.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. Предварительные и приемочные испытания на прочность и герметичность безнапорных трубопроводов

10. Предварительные и приемочные испытания на прочность и герметичность напорных трубопроводов

11. Испытания колодцев безнапорных трубопроводов на герметичность

12. Промывка и дезинфекция трубопроводов хозяйственно питьевого водоснабжения.

6.2.3.3 Электротехническая часть

Электроосвещение

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии со СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2015 и предусматривает разработку сетей электроосвещения и силового электрооборудования объекта.

Общая расчетная мощность-29,3кВт.

Общий расчетный ток-52,8А.

Степень надежности электроснабжения-III.

Электроснабжение дома культуры выполнено от существующего опоры.

В качестве вводного распределительного устройства принята ВРУ1-11-10 УХЛ4, ВРУ1-48-03УХЛ4, ШАВР-25А, ПР8503-1002 и щиты модульные металлические марки ЩРв. Освещение проектом принято 4-х видов: рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное. Управление освещением-установочными выключателями по месту. Щиты освещения приняты модульные марки ЩРв. Освещение основных помещений здания выполнено светильниками люминесцентными лампами, выбранными на основании светотехнического расчета, с учетом характеристик среды эксплуатации и условий монтажа. Сети освещения выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS расчетного сечения, прокладываемым по стенам в ПВХ трубах.

В помещениях пребывания обучающихся штепсельные розетки и выключатели устанавливаются на высоте 1,8м от пола. Классная доска освещается двумя светильниками, установленных выше верхнего края доски на 0,3м и на 0,6м в сторону класса перед доской.

К силовому электрооборудованию здания относятся: технологическое оборудование, водонагреватели и т.д. Сети силового электрооборудования выполняются скрыто в ПВХ трубах в подготовке пола, по стенам, кабелями ВВГнг(А)-LS. Проводка-сменяемая. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током дифференциального расцепителя 10мА.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК 2015, норм и правил РК.

Основные показатели по проекту

Наименование	Показатель
Напряжение сети	380/220 В
Категория надежности электропитания	III
Установленная мощность	34,2
Расчетная мощность на вводе	29,3 кВт
Расчетная ток на вводе	52,8 А

Наружное электроснабжение.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, топосъемки, генплана и в соответствии с действующей нормативной документацией:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-ПУЭ Правила устройства электроустановок, 2015г.;

-СН РК4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов;

-СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования;

-СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.104-107-2013 Электротехнические устройства.

Проектом предусматривается освещение территории дома культуры. Норма освещенности 4лк. Сеть наружного освещения предусматривается кабелем. Для освещения территории приняты светильники типа "Т1006" в комплекте с опорой. Питание сети наружного освещения и управление наружным освещением предусматривается от ящика управления наружным освещением ЯУО, установленным на стене блока Б. Электроснабжение ЯУО предусмотрено от существующего ВРУ дома культуры.

Кабели прокладываются на глубине 0.7-0.8м от поверхности земли. В местах пересечения с подземными коммуникациями и под асфальтом кабели прокладываются в ПНД трубе.

Весь монтаж выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Основные показатели по проекту

Наименование	Показатель
Напряжение сети	380/220 В
Расчетная мощность Н.О.	0,384 кВт
Протяженность линии Н.О.	112 м

6.2.3.4 Пожарная сигнализация

Общие указания

Данным разделом выполняется проект автоматической охранно-пожарной сигнализации здания. Автоматическая пожарная сигнализации предназначена для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации.

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-141, реагирующих на появления дыма, тепловых типа ИП-103-5/1-А3, реагирующих на повышения температуры и извещателей пожарных ручного действия типа ИПР 513-10.

В конце каждого шлейфа устанавливается устройство контроля шлейфа типа УКШ-1.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стенах на высоте 1.5м от пола.

Тип системы оповещения-3

В качестве приемно-контрольного прибора используются приборы типа ППКОП "Гранит 16" установленный на отм.0.000. Электропитание прибора осуществляется от переменного источника питания 220В. В случае исчезновения питания напряжения 220В, обеспечение работы схем охранно-пожарной сигнализации осуществляется от аккумуляторной батарей, предусмотренной в составе ППКОП "Гранит".

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS, проложенным открыто по стенам и потолку.

Проектом предусмотрена система оповещения 3-го типа в соответствии с СН РК 2.02-11-2002*. В качестве прибора управления оповещением используются приборы типа «Рокот 4», установленный на отм.0.000. Оповещение о пожаре осуществляется от акустической системы "АС-2-2", установленные в жилых, административных и служебных помещениях. Сети системы оповещения выполняются кабелем ПРППМнг-HF 2х1,2, проложенным скрыто в ПВХ трубе по стенам.

Очерёдность оповещения:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сначала обслуживающий персонал, а затем всех остальных по специально разработанной очерёдности.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Обозначение	Количество
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	К-т	1
Устройство сигнально оповещательное		3шт.
Извещатели тепловой		58шт.
Общая протяженность кабельной линии		437м

Видеонаблюдение

Для обеспечения контроля и безопасности детей проектом предусматривается система видеонаблюдения.

Для ее реализации используется видеорегистратор, установленный в блоке "Б" (помещение 11), к которому подключаются видеокамеры, установленные внутри здания дома культуры и снаружи на фасадах здания. Места установки видеокамер согласованы с заказчиком.

Разводка кабельной трассы выполнена мультифункциональным кабелем марки RG 59/.

Кабельная трасса проложена в кабель-канале по стенам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК". Все нормально нетоковедущие части, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции, должны быть занулены и заземлены.

Основные показатели проекта

№	Наименование	Показатель
1	Количество каналов видеорегистратора	1 шт
2	Количество видеокамер	14 шт
3	Количество мониторов	1 шт.

6.2.3.5 Газоснабжение

Наружные сети газоснабжения.

Рабочий проект газоснабжения выполнен согласно технических условии, а также в соответствии требованиями МСН 4.03.01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673.

Точка подключения существующий подземный газопровод среднего давления Дн 63мм ПЭ. Давление в точке подключение - Р=0,2 МПа.

Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600ккал/м2 и удельным весом γ= 0,73 кг/м2. Расчетный расход газа - 44,0 м3/час.

Диаметр газопровода среднего и низкого давления принят согласно гидравлическому расчёту, выполненного на компьютере по программе (Hydraulic calculator), обеспечивающей оптимальное распределение расчетной потери давления между участками сети.

Газопроводы среднего давления запроектированы подземными из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2 и прокладываются на глубине - 1,2м до верха газопровода от поверхности земли, а так же на выходе из земли - надземным из стальных труб Ø57х3,0 по ГОСТ 10704-91.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектируемый надземный газопровод запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, материал труб сталь10.

Для снижения давления газа со среднего на низкое и поддержания его на заданном уровне предусмотрены установка ГРПШ-04-2У1 с двойной линией редуцирования с регулятором давления РДНК-400 со встроенным узлом учета расхода газа CGT-02-DN50-G100 PN16 с электронным корректором miniELCOR-1шт.

В месте входа и выхода газопровода из ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств -задвижка фланцевый Ду50.

Прокладку газопровода выполнить подземно. Минимальная глубина заложения газопровода - 1,2 м до верха трубы. Ширина траншеи по дну 0,75*м. Откосы траншеи выполнить согласно СП РК 3.05-101-2013. Разработка котлованов и траншей предусмотрена экскаватором. Вскрышные работы в местах врезки в магистральные газопроводы на расстоянии 2 м до них выполнить вручную. В местах пересечений с подземными коммуникациями разработку грунта выполнить вручную по 2,0 м в каждую сторону. Глубину заложения подземных коммуникаций уточнить по месту.

При пересечении автомобильных дорог, а также с другими инженерными коммуникациями газопроводы заключаются в футляры с установкой контрольных трубок на конце футляра по ходу движения газа и выводом ее под ковер. Защитные футляры на газопроводе, узлы выхода подземных газопроводов из земли, переходные соединения "полиэтилен-сталь" на выходе из земли приняты типа "FRIALEN".

Компенсация температурных удлинений газопровода осуществляется за счет углов поворота и выходов газопровода из грунта.

Отводы, переходы, тройники для подземного газопровода приняты по марки ПЭ 100 SDR11; для надземного газопровода по ГОСТ 17375-2001 и ГОСТ 17379-2001.

Для отключения потребителей от газа при аварийно-восстановительных и профилактических работах на газопроводе предусматривается установка надземных отключающих устройств Ду50 мм. Соединительные детали газопроводов должны быть изготовлены в соответствии с ГОСТами и техническими условиями заводов изготовителей.

Контроль стыков стальных трубопроводов провести радиографическим методом по ГОСТ 7512 и ультразвуковым- по ГОСТ14782. Футляр на выходе стального газопровода из земли залить битумом марки БНИ 1V ГОСТ 9812-74.

Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости. Присыпку плети производить летом в самое холодное время суток (рано утром), зимой в самое теплое время суток.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих к газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы (через 200-500м) устанавливается опознавательные столбики.

Сигнальная лента детекционная без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно! ГАЗ" предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. В местах пересечения газопроводов с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается в два слоя и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. При пересечении газопровода с инженерными коммуникациями земляные работы вести вручную, в присутствии представителя организации, эксплуатирующей данные сети. Расстояние в плане от сварных стыков подземного газопровода до стенок пересекаемых подземных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

коммуникаций должно быть не менее 1.5 м Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

При обнаружениях неуказанных в проекте подземных коммуникаций всякие работы в этом месте следует немедленно прекратить до выявления характера обнаружения коммуникаций и получения соответствующего разрешения на производство работ организаций, эксплуатирующей эти коммуникаций.

После монтажа газопроводы подлежат к испытанию, нормы испытательных давлений принят:

надземный газопровод среднего давления до Св. 0,005 МПа до 0,3 МПа включ. из стальных труб на герметичность

-0,45МПа, продолжительность 1час.

надземный газопровод низкого давления до 0,005МПа из стальных труб на герметичность

-0,3МПа, продолжительность 1час.

Подземные полиэтиленовые газопроводы:

-Среднего давления- Св. 0,005 МПа до 0,3 МПа включ. испытать на герметичность давлением-0,6МПа, продолжительностью - 24ч.,

Стыки полиэтиленовых трубопроводов проверяют ультразвуковым методом по ГОСТ Р 55724-2013.

-подземный газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб

При использовании сварочной техники с высокой степенью автоматизации 3%.

При использовании сварочной техники с средней степенью автоматизации 6%.;

Для защиты от атмосферной коррозий надземные газопроводы и арматуру окрасить эмалью ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки ГФ-021. После монтажа и испытания надземный газопровод окрасить масляной краской желтого цвета, а запорную арматуру краской красного цвета.

Монтаж, испытания газопроводов и оборудовании произвести согласно требованиям МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» от 9 октября 2017 года № 673.

Основные технико-экономические показатели по газоснабжению

Наименование	Ед. изм.	Количество
Количество газифицируемых объектов	шт.	1
Газорегуляторный пункт (ГРПШ)	шт.	1
Максимальный расход газа: часовой	$м^3$/ч	44,0
Общая протяженность газопровода среднего давления до 0,3 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11	п.м	160.0
Общая протяженность газопровода низкого давления 0,003 МПа из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91	п.м	8.0

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии со СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектируемые здания и сооружения размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Из каждого крыла предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов. Все двери из помещений открываются по направлению к выходу. Внутренняя отделка помещений предусмотрена из несгораемых и трудно сгораемых материалов.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СН РК 2.01-01-2013 антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Электропроводку следует устраивать путем пропуска кабелей (проводов в защитной оболочке) через пустоты или заполненные утеплителем пространства внутри стен и перекрытий дома, а также через отверстия в деревянных элементах каркаса стен и перекрытий. Для электропроводок должны использоваться изолированные провода в защитных оболочках или кабели в оболочках из материалов, не распространяющих горение.

6.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-02-2011 «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории больницы, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранса».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел.

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:

рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры «Достык» в селе Достык, с/о Достык, Мактааральский район, Туркестанская область» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.6 Организация строительства.

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства объекта "Капитальный ремонт дома культуры «Достык» в селе Достык, с/о Достык, Мактааральский район, Туркестанская область" , сметной стоимостью СМР 306 млн. тенге определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Стоимость СМР в базовых ценах 2001 года составит 134,1 / 3,26 = 41,1 млн. тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*41,10,3435 = 5,65 месяцев.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение ремонтных работ в 3 смены. Соответственно продолжительность строительства составит 5,65*0,8 = 2,92 месяца.

С учетом выполнения ремонтных работ в период летних каникул, общая продолжительность строительства объекта принята 3,0 месяца.

Согласно письмо заказчика №144 от 02.10.2025г., начало строительства планируется в октябре 2025 года.

Нормы задела по месяцам с нарастающим итогом приняты:

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)		
3,0 месяца	1	2	3
Заделы в %	20	20	20

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,3%;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025-2026 гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Qaz Expert Control» в рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры "Достык" в селе Достык, с/о Достык, Мактааральский район, Туркестанская область» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть.

Общая часть:

1. В пояснительной записке дано полное описание архитектурно-планировочных и конструктивных решений, выявленных дефектов в процентных соотношениях, принятые проектные решения;
2. Предоставлен акт обследования.
3. В общих данных дополнены и расписаны выявленные дефекты с процентом износа и принятые проектные решения согласно РДС РК 1.04-07-2002.Предоставлен энергетический паспорт согласно СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».
4. Ведомость ссылочные и прилагаемых документов и далее по тексту – актуализированы ссылки на нормативные документы согласно действующего перечня АГСК, с учетом приказа № 210-нқ от 11.12.2019 г. КДС и ЖКХ МИИР РК.
5. В угловом штампе добавлена дата исполнения.
6. Пересчитаны объемы демонтажных работ.
7. Пересчитаны объемы ремонтных работ.
8. Пересчитаны количество оконных и дверных проемов.

ОВ

9. План тепловых сетей выполнено по ГОСТ 21.705-2016. Продольный профиль откорректировано.
10. Схема откорректирована.
11. Демонтажные трубы добавлены.
12. Расчеты предоставлены.
13. Общие данные откорректированы.;
14. Схема полностью откорректировано.
15. Схема вентиляции откорректировано согласно замечаниям.;
16. Пояснительная записка откорректировано.
17. Энергетический паспорт предоставлено.

Генеральный план.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

18. В задание на проектирование внесены основные требования по благоустройству территории школы.

19. В акт демонтажных работ внесены виды и объемы демонтажных работы по благоустройству территории. Предусмотрена выкорчевка деревьев.

20. Ширина пожарных проездов приведена согласно п. 40 Техническего регламента "Общие требования к пожарной безопасности" №405 от 17.08.2021г.

21. Полоса беговой дорожки выполнена от 1,25м. Приложение Г. Рис.Г.12 СП РК .02-119-2014.

22. Исключена снятие растительного грунта на участках озеленения, согласно тех. отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

23. Выполнен сводный план инженерных сетей.

24. Общая площадь застройки школы исправлена с раздела АС, паспорта проекта.

25. Исправлены ТЭП.

26. МАФ согласованы с заказчиком.

Внутренние сети. ВК

32. Гидравлический расчет водопроводных сетей предоставлен. Согласно ТУ №03/946 от 09.03.2023г. гарантированный напор в точке подключении 0,1 Мпа. Для школы недостаточно давление.

33. В блоке литера А1 экспликация помещений откорректированы. На плане тепловой узел показан. В помещении теплового узла приямок с дренажным насосом предусмотрен.

34. В наружных сетях принят труба полиэтиленовый, а в внутри здании принят стальной. Диаметры подобраны согласно таблицы Шевелева.

35. На всех ответвлениях от стояка отключающий арматуры предусмотрены и учтены в спецификации.

36. Спецификацию откорректировали согласно выданным замечаниям.

Электрооборудование и электроосвещение

37. Перепроверена нагрузка на схеме и в таблице итоговых данных. Приведено в соответствие.

38. Предусмотрена молниезащита здания согласно СП РК 2.04-103-2013.

39. Оформление схем щитов освещения и щитов розеток выполнены согласно ГОСТ 21.608-2014, ГОСТ 21.613-2014.

40. Приведены в соответствие ссылочные и нормативные документы на настоящее время.

41. Добавлена таблица условных обозначений.

42. В перечне прилагаемых документов исправлен шифр проекта.

43. В таблице «Основные показатели проекта» добавлен коэффициент мощности.

44. Указано количество проводников в отходящих линиях от щита.

45. Толщина линий конструкций и строительных элементов здания приняты толщиной 0,18мм.

46. Согласно СП РК 3.02-111-2012 аварийное и эвакуационное освещение предусматривается в вестибюлях, гардеробных, коридорах, лестничных клетках, рекреационных помещениях, зрительном зале, мастерских. Аварийное освещение для продолжения работы предусматривается в электрощитовых, вентиляционных камерах, тепловых узлах, насосных. Предусматрено применение в отдельных местах осветительная аппаратура, позволяющая обеспечить автономное аварийно-эвакуационное освещение в течение 2 часов при отсутствии напряжения в сети.)

47. В итоговых данных добавлена строка «максимальная потеря напряжения» и указано расчетное значение.

48. После откорректированных чертежей в смежных разделах (АС, ОВ, ВК, ТХ и т.д.) внесены изменения в электротехническую часть и общую пояснительную записку.

Пожарная сигнализация

49. Условные обозначения на всех листах приведены в соответствие с РД 25-953-90.

50. Проект выполнен в едином шрифте.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

51. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» и в тексте «Общие указания» выполнены корректно обозначения действующих нормативных документов.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

52. Слаботочные сети выполнены в соответствии с п.5.5.7 СН РК 3.02-13 2014 и п.4.5.7 СП РК 3.02-113-2014.

53. Планы и структурные схемы приведены в соответствие между собой.

54. Общие указания приведены в соответствие с выполненным рабочим проектом.

55. Внесены изменения в рабочий проект и общую пояснительную записку, после корректировки других разделов.

56. На чертежах и в спецификации указаны IP видеокамеры -угол обзора, дальность. В зависимости от дальности обзора места установки камер уточнены.

57. Исправлен шифр проекта в ссылочных документах.

58. Откорректировано количество оборудования и материалов в Спецификации оборудования (СО), согласно замечаниям.

Сметная документация;

59. Представлена пояснительная записка к сметной документации

60. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

61. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Вместимость	мест	150	150
2	Общая площадь земельного участка	га	0,59046	0,59046
3	Этажность, в т.ч.; - Литер А - Литер А1 - Литер А2	этаж	 2 1 1	 2 1 1
4	Общая площадь, в т.ч.; - Литер А - Литер А1 - Литер А2	$м^2$	1061,1 720,1 198,2 142,8	1061,1 720,1 198,2 142,8

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5	Площадь застройки, в т.ч.; - Литер А - Литер А1 - Литер А2	$м^2$	1209,7 636,3 235,6 193,2	1209,7 636,3 235,6 193,2
6	Строительный объем, в т.ч.; - Литер А - Литер А1 - Литер А2	$м^3$	5339,0 3881,0 801,0 657,0	5339,0 3881,0 801,0 657,0
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026 гг., в том числе: СМР оборудование прочие в том числе: затраты на 2025 год затраты на 2026 год	млн. тенге	416,626 312,510 28,350 75,766 313,241 103,385	409,901 306,559 28,350 74,992 308,266 101,635
8	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2025-2026 гг. на общую сумму 6,725 млн. тенге.

8.ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дома культуры «Достык» в селе Достык, с/о Достык, Мактааральский район, Туркестанская область» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Вместимость	150 мест
2	Общая площадь земельного участка	0,59046 га
3	Этажность, в т.ч.;	
	- Литер А	2 этажа
	- Литер А1	1 этаж
	- Литер А2	1 этаж
4	Общая площадь, в т.ч.;	1061,1 $м^2$
	- Литер А	720,1 $м^2$
	- Литер А1	198,2 $м^2$
	- Литер А2	142,8 $м^2$
5	Площадь застройки, в т.ч.;	1209,7 $м^2$
	- Литер А	636,3 $м^2$
	- Литер А1	235,6 $м^2$
	- Литер А2	193,2 $м^2$
6	Строительный объем, в т.ч.;	5339,0 $м^3$
	- Литер А	3881,0 $м^3$
	- Литер А1	801,0 $м^3$
	- Литер А2	657,0 $м^3$
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026 гг., в том числе:	409,901 млн. тенге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	СМР	306,559 млн. тенге
	оборудование	28,350 млн. тенге
	прочие	74,992 млн. тенге
8	Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Мактааральского района» в соответствии с условиями договора.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Достық а/о, Достық ауылындағы «Достық» мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Сыйымдылығы	150 орын
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,59046 га
3	Қабаттылығы, оның ішінде;	
	- Литер А	2 қабат
	- Литер А1	1 қабат
	- Литер А2	1 қабат
4	Жалпы ауданы, оның ішінде;	1061,1 м^2
	- Литер А	720,1 м^2
	- Литер А1	198,2 м^2
	- Литер А2	142,8 м^2
5	Құрылыс ауданы, оның ішінде;	1209,7 м^2
	- Литер А	636,3 м^2
	- Литер А1	235,6 м^2
	- Литер А2	193,2 м^2
6	Құрылыс көлемі, оның ішінде;	5339,0 м^3
	- Литер А	3881,0 м^3
	- Литер А1	801,0 м^3
	- Литер А2	657,0 м^3
7	2025-2026 жж. бағадағы сметаның жалпы құрылыс бағасының құны, оның ішінде;	409,901 млн. теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	306,559 млн. теңге
	жабдықтар	28,350 млн. теңге
	өзге де шығындар	74,992 млн. теңге
8	Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Мақтаарал ауданының мәдениет, тілдерді дамыту, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Оразбек Нұрсұлтан Әбдірашитұлы	Технологическая часть	KZ30VJE00089964	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Бекенбай Иманғали Назарқұлұлы	Конструктивная часть	KZ73VJE00089966	Соответствует
3	Генеральный план	Теміров Нүржігіт Әзімұлы	Градостроительство	KZ03VJE00089965	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Атабаев Марат Назарбекович	Инженерные сети и системы	KZ46VJE00089967	Соответствует
5	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Атабаев Марат Назарбекович	Инженерные сети и системы	KZ46VJE00089967	Соответствует
6	Электроснабжение	Атабаев Марат Назарбекович	Инженерные сети и системы	KZ46VJE00089967	Соответствует
7	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения.Системы связи.Наружные сети связи.	Атабаев Марат Назарбекович	Инженерные сети и системы	KZ46VJE00089967	Соответствует
8	Газоснабжение	Атабаев Марат Назарбекович	Инженерные сети и системы	KZ46VJE00089967	Соответствует
9	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна	Сметная часть	KZ19VJE00089968	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Жулекбаев Н.Е. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Бекенбай И.Н. (Эксперт)

Оразбек Н.Ә. (Эксперт)

Теміров Н.Ә. (Эксперт)

Атабаев М.Н. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c18072ac-6d47-416f-a0c8-1432c6babaad
Номер и дата документа	QazEC-0079/25 от 07.10.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕКЕНБАЙ ИМАНҒАЛИ НАЗАРҚҰЛҰЛЫ "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.07 21:30:23 23A079C05B43290AA3E46C0C8DFA27D022D3DB1A ОРАЗБЕК НҰРСҰЛТАН ӘБДІРАШИТҰЛЫ "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.07 21:31:10 7CE644C6999840C7157B5117E088F469AAAB7D8D ТЕМІРОВ НҮРЖІГІТ ӘЗІМҰЛЫ "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.07 21:31:48 1F0C364AEE65686888F9DF46F8185B1568CA2F17 АТАБАЕВ МАРАТ НАЗАРБЕКОВИЧ "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.07 21:32:26 2905A91725B47D618E461A5CDD01E1F14B7D5910 БИТАНОВА САНДУГАШ НУРМАХАНОВНА "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.07 21:33:27 6E22B5E2B3A32E3E9B636C779F2EBB428BB9E22D **Подписано:** ЖУЛЕКБАЕВ НУРСУЛТАН ЕРДЕНОВИЧ "Qaz Expert Control" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.07 21:34:21 5ADC63BD966013E283AF0E97EEF29C4DDFC99AD7

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»