Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» ноября 2025г.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения Алматинской области", РК, город Конаев, Индустриальная №16/4, БИН: 070340007228.
Руководитель : _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «_____» _____ 2025г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Аксар Строй» - Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Алихан Бокейхан, 92, БИН050640007865. Директор Таукеев Нурлыбек Утегенович. Телефон: +77014265963. Почта:aksarstroy@mail.ru.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «_____» _____ 2025г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «АМАН-ЕР и К» - Республика Казахстан, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, город Кызылорда, Коркыт Ата № 62А. БИН: 180140003489. Директор ӘМИША ЕРЖАН ШЫНТЕМІРҰЛЫ. Телефон: +77477678444. Почта: erzhan80_kz@mail.ru. Технический надзор: Тулеков Онгарбай Абдиевич. Аттестат: KZ06VJE00056155;KZ33VJE00056154;KZ32VJE00079549 от 21.07.2020г.; в соответствии с договором № 66/25 от 01.07.2025г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) «___»_____2025г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «АрланСтрой Инвест-75» Республикасы, Казахстан, АЛМАТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ТАЛГАРСКИЙ РАЙОН, БЕСАГАШСКИЙ С.О., С.БЕСАГАШ , Сырым батыр № 80/ 72, БИН 110240013912.Директор БАКЕНОВ ЖАРЫЛКАСЫН КУАНАРОВИЧ. Авторский надзор: ГИП Бакен Жадырасын Куантарулы в соответствии с приказом от 04.06.2025года № 5;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружного газопровода на газоснабжение котельной горного курорта «Oi-Qaragai» для отопления и горячего водоснабжения, пищеприготовления, расположенного по адресу: Алматинская область, Бескайнарский с/о»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности - второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **«Строительство наружного газопровода на газоснабжение котельной горного курорта «Oi-Qaragai» для отопления и горячего водоснабжения, пищеприготовления, расположенного по адресу: Алматинская область, Бескайнарский с/о»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 год__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от « 24 » декабрь 2021года № 211224102031958 отделом Талгарского района по ре гистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ» KZ85REA00490450 от 05.08.2025г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **Товарищество с ограниченной ответственностью « АрланСтройИнвест-75» №17016944 от 29.09.2017 г., Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО «Oi-Qaragai», № 12-П/25 от 10.09.2024 года

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **05.08.2025г;**

(месяц, год)

окончание работ **_____2025г;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:_____; по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____; фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
надземный газопровод среднего давления – 0,6 Мпа	м	3875		3875	

Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 219х5,0 мм					
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 159х4,0 мм	м	875		875	
Труба стальная электросварная прямошовная диаметром от 127 до 630 мм ГОСТ 10705-80 размерами 219х4,5 мм	м	130		130	
подземный газопровод среднего давления – 0,6 Мпа Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 225х20,5 мм	м	2067		2067	
Труба полиэтиленовая для подачи газообразного топлива РЕ 100 ГАЗ SDR 11 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 размерами 32х3,0 мм	м	122		122	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **не предусматривается**

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных,	$м^2$		

встроенно пристроенных и пристроенных помещений			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Согласно техническим условиям №029 от 23 февраля 2024 года выданными ТОО «Жетісу газ Құбыры» точка врезки предусмотрена в существующий газопровод среднего давления диаметром 219 мм в с. Котырбулак, Алматинской области,Талгарского района. Для отключения подучи газа при проведении аварийных и профилактических работ в месте врезки и на выходах газопровода из земли предусмотрена установка стальных задвижек типа 30с41нж в надземном исполнении на высоте 1,7 м. Надземный участок газопровода принят из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91, подземный участок газопровода из полиэтиленовых труб ПЭ GAZ SDR-11 СТ РК ГОСТ 50838-2011.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **226 126,56 тысяч тг;** в том числе строительно-монтажных работ **226 126,56 тысяч тг ;** оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тг;** прочих работ и затрат **0 тг;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **297 980,828 тысяч тг;** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **292 021,21 тысяч тг;** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тг;** прочих работ и затрат **0 тг;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _не имеется___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство наружного газопровода на газоснабжение котельной горного курорта «Oi-Qaragai» для отопления и горячего водоснабжения, пищеприготовления, расположенного по адресу: Алматинская область, Бескайнарский с/о»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения Алматинской области" БИН: 070340007228. Руководитель : Омиртаноз Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Технический надзор: ӘМИШАЕВ ЕРЖАН ШЫНТЕМІРҰЛЫ KZ64VJE00079264;KZ24VJE00040796;KZ32VJE00079549 от 28.02.2023г.;07.09.2018г.;13.03.2023г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «АМАН-ЕР и К» БИН: 180140003489.**

(наименование организации)

Директор ӘМИША ЕРЖАН ШЫНТЕМІРҰЛЫ.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Товарищество с ограниченной ответственностью «АМАН-ЕР и К» БИН: 180140003489. Технический надзор: Тулеков Онгарбай Абдиевич. Аттестат: KZ06VJE00056155; KZ33VJE00056154;KZ32VJE00079549 от 21.07.2020г.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор

разработчик проекта: Товарищество с ограниченной ответственностью «АрланСтрой Инвест-75»БИН 110240013912. Директор БАКЕНОВ ЖАРЫЛКАСЫН КУАНАРОВИЧ.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата Место печати (при наличии)

2)организация **Товарищество с ограниченной ответственностью «АрланСтрой Инвест-75» БИН 110240013912**

(наименование организации)

Товарищество с ограниченной ответственностью «АрланСтрой Инвест-75»БИН 110240013912. Авторский надзор: ГИП Бакен Жадырасын Куанарулы в соответствии с приказом от 04.06.2025года № 5:

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «АксарСтрой» БИН 050640007865 Директор Таукеев Нурлыбек Утегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)