Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраль 2021 года № 53
Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 август 2019 года № 632
форма

Декларация о соответствии

"17" 03 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Отау-Строй», № 23/11/22-01 от 23.11.2022 года, г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 48 б**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Молдасеитовой М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, уч. 3401/8» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) (2-я очередь), расположенного по адресу: город Шымкент, мкр. Туран, д. № 3401/35, кадастровый номер 22-330-009-440 (15 блок).**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Корпорация Бастау», БИН 041240002240, Кусейн І.Ә., РК,г.Туркестан,мкр Жана Кала, ул.Шымкент, здание 9**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Кен-Тау» ГСЛ 20010137 от 15.07.2020 г. , в лице директора Мамытбеков Ж.С.
наименование организации
ТОО «СМК и Ж-7» ГСЛ № 000416 от 24.03.2016 г., в лице директора Ракитского Е.В.
наименование организации
ТОО «Дос и К Сервис» ГСЛ № 001306 от 07.04.2016г, в лице директора Барлыбаева Н.
наименование организации
ТОО «Shymkent Triumph Construction» ГСЛ №0007115 от 04.09.2019 г., в лице дир-Махатова А.Г.
наименование организации
ТОО «AliSab-Trade», 17-ГСЛ № 001952 от 25.11.2021., в лице Молдакулов Н.
(наименование организации)
ТОО «Алуан»,ГСЛ №002552 от 03.01.2001 г, в лице директора Каюпова А.Д.

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Ахмет», №03-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) Заказчик: **ТОО «Корпорация Бастау» 28.06.2022 г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
			-	-	-

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4894,8	4894,8
Число этажей	этаж	13	13
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	19729,44	19729,44
В том числе подземной части	м3	373,6	373,6
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений,	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	65			65		
однокомнатных	26	1079	434,5	26	1079	434,5
двухкомнатных	26	1605,7	819	26	1605,7	819
трехкомнатных	13	1051,8	624,1	13	1051,8	624,1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона кл. М 350.

Бетонная подготовка из бетона класса М 150 толщиной 100 мм.

Монолитные стены - из монолитного железобетона кл. М 350. Служат как элементы жесткости каркаса, для восприятия и перераспределения горизонтальных нагрузок. Армируются вязаными сетками, располагаемыми по наружным граням (поверхностям) стен. Для оптимального расположения центра тяжести здания, по высоте толщины монолитных стен распределены следующим образом:

подвал - толщина 200мм; 300мм.

1-7этажи - толщина 300мм.

8-13этажи - толщина 200мм.

Перекрытие и покрытие монолитные железобетонные из бетона класса М 350, толщиной 200 мм.

Лестницы - монолитные железобетонные из бетона кл М 350 толщиной 20,0см.

Наружные стены - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 300 мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Внутренние перегородки - из газобетона ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 и 200мм с объемным весом 600 кг/м3 на строительном клее.

Крепление наружных стен и перегородок осуществляется посредством гнутых профилей из тонколистовой стали самонарезающими болтами по узлам, разработанным в проекте.

Шахта лифта - из монолитного железобетона толщиной 200мм кл. М 350

Здание блока 13-ти этажное, одно-подъездное, прямоугольной формой, с размерами в осях 17,80х 27,0 м.

Высота подвального этажа 3.00 м, высота жилых этажей – 3.0 м.

Класс комфортности жилья – III.

Средствами вертикального сообщения между этажами служат лестница (тип Н1) и лифт, а горизонтальными средствами сообщения между квартирами служит коридор.

Основные характеристики лифтов

Применение: Пассажирский Тип: TKJW Модель: TKJW1000-CO90-12/12

Грузоподъемность 1000 кг и 630 кг

Тепло-звукоизоляция обеспечивается путем использования звукоизоляционного материала в конструкции пола.

Кровля – мягкая, наплавляемая по железобетонной плите толщиной 160мм.

Полы в жилых квартирах - ламинат, керамическая плитка.

Внутренняя отделка - простая штукатурка, шпаклевка, обои. Стена на кухне из керамических плиток шир. 0,6 м вдоль оборудования.

Стены в душевых кабинках и санузлах решены из керамических плиток на высоту 2,7 м

Внутренние межкомнатные двери - деревянные по ГОСТ 6629-88*, окна и балконные двери выполнены из ПВХ. Входные двери в квартиру - металлические.

Наружная отделка: стены – утеплитель, мокрая штукатурка с покраской согласно цветовому решению фасада (комбинированный).

Вентшахты выполнены из газобетонных блоков толщиной 100мм, усилены профилями и закреплены к железобетонному перекрытию самоанкерующими болтами Ø5мм L=50мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

месяц, год

окончание работ: март 2025 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, 10 месяцев

по норме или по проекту организации строительства, 10 месяцев;

фактически 11 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __0__% и фактически применено __0___%;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Поставщик услуг электроснабжения:
Представитель Пр. ж Турдыбаев С.С

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг телефонизации:
Представитель Рагуров М.М

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг водоснабжения и канализации:
Представитель ГКП УВиК Байбеков Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

Поставщик услуг теплоснабжения:
Представитель _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: С Ахмаев 15.10.2019

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство многоэтажных жилых домов с коммерческими помещениями по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, мкр. Туран, уч. 3401/8» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) (2-я очередь)** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Отау Строй» в лице директора Молдасеитовой М.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)