Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №3

«28» 08 2025 года

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района», БИН 140940022803, Тел.: 87025431180, Туркестанская область, Сузакский район, с.Шолаккорган, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 16.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» 08 2025 года,
ТОО «Строительная компания «Люкс-Сервис», в лице директора Дуйсенбеков Ш.М., Туркестанская область, Сайрамский район, с.Карасу, Новостройка, 1135, БИН 050540004049, Тел.: 87014076097.

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» 08 2025 года,
ТОО «EMAAR – Group», в лице директора Сыздыков Г.К., эксперт технического надзора Талипов Г.Ш. №KZ35VJE00076003 от 24.08.2022г. №KZ78VJE00076005 от 24.08.2022г., БИН 200440002874, Тел.: 87027559292

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» 08 2025 года,
ТОО «ДиК-проект», в дице директора Курмантаев А.Р., эксперт авторского надзора Кушенов Т.К. №KZ77VJE00077963 от 27.12.2022г., БИН 030840017147 Тел.: 87780015656.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство административного здания аппарата акима Тастынского сельского округа, села Тасты, Созакского района,***

Туркестанской области» наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: ***село Тасты, Созакского района, Туркестанской области.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, что установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящихся к технически сложным.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***акт на право постоянного землепользования, земельно-кадастровый план земельного участка №2024-2416360 с кадастровым номером №19-297-061-585***

наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №40-14-08/642 от 04.11.2024 года.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***1. №KZ19REA00453517 27.02.2025 ГУ «Управление по контролю Туркестанской области».***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***заказ №74-2024 ТОО «ДиК-проект»***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

утвержденного(й) ***утвержденный эскизный проект за номером №KZ15VUA01276329 от 14.11.2024года; ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района».***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***март 2025 года;***

окончание работ: ***сентябрь 2025 года;***

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев; фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Этажность здание	этаж	1		1	
Площадь отведенного участка	га	0,3		0,3	
Площадь застройки	м2	320,4		320,4	
Площадь твердых покрытий всего	м2	1039		1039	
Площадь озеленения	м2	320		320	
Прочая территория	м2	1320,6		1320,6	
За пределами территорий	м2	443		443	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилого дома	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
общая площадь (м2)	метр в кубе (далее – м3)		
жилая площадь (м2)	м3		
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений,	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***«Строительство административного здания аппарата акима Тастынского сельского округа, села Тасты, Созакского района, Туркестанской области».***

Административное здание одноэтажное, прямоугольной формы в осях 20,0×12,0 м и 5,0×4,6 м, высотой помещений 3,0 м.

Конструктивная схема: несущие кирпичные стены толщиной 380 мм с утеплением минераловатными плитами, перегородки – кирпичные 120 мм. Фундаменты – ленточные монолитные из бетона С15/20. Перемычки над проемами – монолитные железобетонные.

Покрытие – сборные ЖБ плиты; кровля – чердачная, металлочерепица «Монтеррей» по деревянным конструкциям с утеплением 100 мм. Крыльца – монолитный бетон С15/20.

Отделка: полы – керамогранит, плитка, линолеум, бетонные; стены – улучшенная штукатурка с окраской, в санузлах – облицовка плиткой; потолки – шпаклевка и окраска. Наружная отделка – минплиты + металлосайдинг.

Инженерные системы: Отопление – горизонтальная однотрубная система от пристроенной котельной на жидком топливе (2 котла Sime по 23,5 кВт), теплоноситель 85/65 °С. Вентиляция – механическая в санузлах,

естественная – в остальных помещениях. Водоснабжение – хозяйственно-питьевой водопровод из ПЭ-труб, горячее водоснабжение – от ИТП. Канализация – из ПЭ труб Ø50–160 мм с выводом в выгреб 6 м³. Наружные сети: водопровод ПЭ100 диаметром 110–63 мм, канализация из гофрированных труб Ø160 мм.

Электроснабжение: выполнено от КТП 40/10-0,4 кВА с резервом от ДЭС 18 кВА. Смонтированы сети 0,4 кВ, освещение (рабочее, аварийное, ремонтное), розеточные группы с УЗО, заземление и молниезащита по нормам. Наружное освещение – светильники LED 100 Вт.

Уборная на 2 очка – здание индивидуальной разработки, прямоугольной формы (1,31×2,22 м), с водонепроницаемым выгребом. Полы – бетонные по монолитной плите (серия 2.244-1, выпуск 6). Наружная и внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с последующей известковой окраской, цоколь – цементный раствор с набрызгом.

Выгреб емкостью 6 м³ – подземное сооружение прямоугольной формы 2,3×2,3 м в осях, выполнен водонепроницаемым, с обеспечением санитарных норм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего 207,623 млн. тенге, в том числе, строительно-монтажных работ: 144,475 млн. тенге, оборудования 27,753 млн. тенге; прочие затраты 35,394 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: Всего 189,038 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 141,585 млн. тенге, оборудования 27,500 млн. тенге; прочие затраты 19,953 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С+ нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «***Строительство административного здания аппарата акима Тастынского сельского округа, села Тасты, Созакского района, Туркестанской области»*** принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»***

Руководитель ***Махашбаев Б.Т.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

подпись руководителя, М.П.

Технический надзор: ***аккредитованная организация ТОО «EMAAR – Group»***
Директор ***Сыздыков Г.К.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководитель)

_____
подпись руководителя, М.П.

Аттестованный эксперт аккредитованной организации
Талипов Г.Ш.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта)

_____
подпись, М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «ДиК-проект»***
Директор ***Курмантаев А.Р.***
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководитель)

_____
подпись руководителя, М.П.

Аттестованный эксперт аккредитованной организации
Кушенов Т.К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта)

_____
подпись, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Строительная компания» «Люкс-Сервис»***
Директор ***Дуйсенбеков Ш.М.***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

_____
подпись руководителя, М.П.