«Маңғыстау облысы Маңғыстау ауданы Арыстанов кен орнының № 311, 331, 431, 441, 443, 601, 602, 604, 605, 606 ұңғымаларын орналастыру» (сметалық құжаттамасыз) ЖЖ

жұмыс жобасы бойынша

29.07.2025 ж. № 15-0213/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"КЕН-САРЫ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"KJS Project & Consulting" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0213/25 от 29.07.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Обустройство скважин № 311, 331, 431, 441, 443, 601, 602, 604, 605, 606 месторождения Арыстановское, Мангистауская область, Мангистауский район» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КЕН-САРЫ"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"KJS Project & Consulting"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Обустройство скважин № 311, 331, 431, 441, 443, 601, 602, 604, 605, 606 месторождения Арыстановское, Мангистауская область, Мангистауский район» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 29.05.2025 г. № 01-0914.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КЕН-САРЫ".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "KJS Project & Consulting", лицензия от 25.09.2018 г. №18017712 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем генерального директора ТОО «Кен-Сары» 26 ноября 2024 года;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок 154,7869 га с кадастровым номером 13-198-017-316 на месторождение «Арыстановское» от 18 октября 2014 года №0193007, выданный в Мангистауском отделении земельного кадастра Мангистауского филиала РГП «НПЦзем»;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок 4923,2140 га с кадастровым номером 13-198-015-470 на месторождение «Арыстановское» от 18 октября 2014 года №0193007, выданный в Мангистауском отделении земельного кадастра Мангистауского филиала РГП «НПЦзем»;

постановление ГУ «Акимат Мангистауской области» от 16 сентября 2014 года №223 о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) ТОО«Кен-Сары»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 24 декабря 2024 года № KZ12VUA01307811;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, отчет об инженерно-геодезических изыскании выполненные ТОО “KJS Project&Consulting” в 2025 году, (государственная лицензия от 27 июня 2008 года МКЛ №0000452, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 18 июня 2012 года);

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 26 декабря 2024 года №ЗТ-2024-06408545 о том, что разрешение на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов не требуется;

письмо ТОО «Кен-Сары»» от 15 мая 2025 года №SCO-KENSARY-Con-IN-15/05/2025-415 о начале строительства объекта в августе месяце 2025 года.

Технические условия:

ТОО «Кен-Сары» от 11 февраля 2025 года № SCO-MEERBUSCH-Ele-OUT-11/02/2025-143 на электроснабжение;

ТОО «Кен-Сары» от 19 марта 2025 года № SCO- KENSARY -Pro-OUT-19/03/2025-266 на подключение выкидных линий.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан" от 14 мая 2025 года № KZ59VQR00044396 о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности;

письмо ТОО «Кен-Сары» от 15 мая 2025 года №SCO-KENSARY-Con-IN-15/05/2025-415 о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Мангистауский район.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
2	Технологическая часть	Узакова К.А.	KZ62VJE00083568	Соответствует
3	Проект организации строительства	Тауканова У.М.	KZ66VJE00022968	
4	Электрохимзащита	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
5	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
8	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
9	Автоматизация технологических процессов	Байкулов К.И.	KZ89VJE00052527	Соответствует
10	Генеральный план	Нуркалин А.К.	KZ66VJE00035869	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность выкидных линий	м	8183,17	8183,17
2	Площадь застройки	м²	191,6	191,6
3	Общая площадь участка	га	5078	5078
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Обустройство скважин № 311, 331, 431, 441, 443, 601, 602, 604, 605, 606 месторождения Арыстановское, Мангистауская область, Мангистауский район» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Маңғыстау ауданы Арыстанов кен орнының № 311, 331, 431, 441, 443, 601, 602, 604, 605, 606 ұңғымаларын орналастыру» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Тауканова У.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нуркалин А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону