«Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданының «Ақсуат орта мектебі» КММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.07.2017 ж. № 12-0367/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Тимирязев ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ
Тимирязев ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Альпинстрой» ЖШС
Алматы қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданының «Ақсуат орта мектебі» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

Бұл жинақтау қорытындыны «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0367/17 от 20.07.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ «Аксуатская средняя школа» Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел образования акимата Тимирязевского района СКО»
с. Тимирязево

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Альпинстрой»
г. Алматы

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт КГУ «Аксуатская средняя школа» Тимирязевского района Северо-Казахстанской области»** выдано филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Аксуатская средняя школа» Тимирязевского района Северо-Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 26 апреля 2017 года №630140000043/170091/00 (93).

Ранее филиалом по Северному региону РГП «Госэкспертиза» выдано отрицательное заключение №12-0079/17 от 13.02.2017г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт КГУ «Аксуатская средняя школа» Тимирязевского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Отдел образования акимата Тимирязевского района СКО", с. Тимирязево

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Альпинстрой" г. Алматы (государственная лицензия ГСЛ No 09227 от 22 июля 2004 года, II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Токтыбаев С.А., приказ от 06 октября 2016 года №2.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт КГУ «Аксуатская средняя школа» Тимирязевского района Северо-Казахстанской области», утвержденное КГУ "Отдел образования акимата Тимирязевского района СКО" 02 марта 2017 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 1,4631 га, кадастровый номер 15-231-034-063, изготовленный Тимирязевским районным комитетом по управлению земельными ресурсами 18 мая 2005 года №04-078;

отчет по техническому обследованию состояния объекта «Капитальный ремонт КГУ «Аксуатская средняя школа» Тимирязевского района Северо-Казахстанской области», выполненный ТОО «Стадия» в 2016 году (свидетельство об аккредитации №00006 от 30 марта 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

дефектный акт на «Капитальный ремонт КГУ «Аксуатская средняя школа» Тимирязевского района Северо-Казахстанской области», утвержденный КГУ «Тимирязевская общеобразовательная школа-гимназия» 20 июля 2016 года.

Письма:

КГУ "Отдел образования акимата Тимирязевского района СКО" от 18 июля 2017 года №489 о программе финансирования;

КГУ "Отдел образования акимата Тимирязевского района СКО" от 11 апреля 2017 года №275 о сроках выполнения капитального ремонта;

КГУ "Отдел образования акимата Тимирязевского района СКО" от 14 апреля 2017 года №291 мощность школы 300 учащихся;

КГУ "Отдел образования акимата Тимирязевского района СКО" от 14 апреля 2017 года №292 об отсутствии ранее выданных заключений экспертизы на данный объект;

КГУ "Отдел образования акимата Тимирязевского района СКО" от 17 июля 2017 года № 468 о том, что работы по ремонту данного объекта проводились в 2009 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Книга №1 – Пояснительная записка;.
Альбом 2- АС – Архитектурно-строительная часть;
Том 1 – Сметная документация;
Том 2 – Проект организации строительства;
Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду;
Техпаспорт здания.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект находится в с.Аксуат, Тимирязевского района Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район строительства – 1, подрайон – 1В;
средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С;
вес снегового покрова – 0,7 кПа;
скоростной напор ветра – 0,3 кПа;
нормативная глубина промерзания грунтов основания – 190 см;
господствующее направление ветров – юго-западное.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена замена оконных блоков и покрытия кровли.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Здание средней школы – трехэтажное, прямоугольной формы в плане с пристроенным двухэтажным блоком спортивного зала. Высота этажа 3,0м.

Технические показатели:

Общая площадь здания – 3183,1 м^2;
Площадь застройки – 1590,1 м^2;
Строительный объем здания – 15114,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с жесткими дисками перекрытий.

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных плит и бетонных блоков.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты.
Окна – деревянные, частично ПВХ профиль.
Двери – деревянные.
Крыша – чердачная стропильная с наружным организованным водостоком.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы.

Крыша над спортивным залом – плоская, совмещенная с рулонной кровлей.

Основные виды работ:

установка оконных блоков из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным стеклопакетом и с ПВХ подоконными досками, утепление откосов плитами ПСБ-25 толщиной 40мм с облицовкой панелями ПВХ, установка оконных сливов из оцинкованной стали по ГОСТ14918-80;

замена покрытия чердачной кровли на оцинкованные профилированные листы Н60-845-0,8 ГОСТ24045-94 по существующей обрешетке, установка металлического ограждения по периметру кровли высотой 0,6м, утепление вентшахты, устройство карнизов, примыканий;

замена покрытия рулонной кровли спортзала на 2 слоя гидроизоляционного материала Рукан, устройство карнизов и примыканий;

устройство наружной водосточной системы по ГОСТ 7623-84;

демонтажные работы;

прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом БН70/30 за два раза.

Все деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Деревянные элементы в местах соприкосновения с кирпичной кладкой обертываются 2-мя слоями толя.

Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в 2 слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

«Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на «Капитальный ремонт КГУ «Аксуатская средняя школа» Тимирязевского района Северо-Казахстанской области».

Воздействие на атмосферный воздух.

На период капитального ремонта предусмотрен 1 (№6001) неорганизованный источник выброса загрязняющих веществ.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства, приведено в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		На период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа(274)								

Окончание таблицы №1

Площадка	6001			0,00208	0,00002	0,00208	0,00002	период строительства
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(327)								
Площадка	6001			0,00024	0,000002	0,00024	0,000002	период строительства
(0616) Диметилбензол (203)								
Площадка	6001			0,0502	0,02413	0,0502	0,02413	период строительства
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка	6001			0,0373	0,023633	0,0373	0,023633	период строительства
Итого по неорганизованным источникам:				0,0898	0,0478	0,0898	0,0478	
Всего по предприятию:				**0,0898**	**0,0478**	**0,0898**	**0,0478**	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха согласно статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались. Воздействие на воздушный бассейн ожидается не значительное.

Поверхностные и подземные воды

Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы

Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрено образование следующих видов отходов, приведенные в таблице №2.

Таблица №2

Образование следующих видов отходов

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
Всего	**96,8083**		**96,8083**
в т.ч. отходов производства	96,7143		96,7143
отходов потребления	0,094		0,094
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,0065		0,0065
Зеленый уровень опасности			

1	2	3	4
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0000174		0,0000174
ТБО (GO060)	0,094		0,094
Строительный мусор (GG170)	96,7078		96,7078
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий обучения учащихся Аксуатской средней школы.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При реализации объекта экологические риски отсутствуют.

Природоохранные мероприятия

При реализации объекта разработка природоохранных мероприятий не предусмотрено.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Аксуатская средняя школа Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям пункта 95 санитарных правил № 179 от 29.12.2014г. «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

Проект включает в себя капитальный ремонт существующего здания средней школы с. Аксуат.

В проекте предусмотрено следующее: замена оконных блоков; капитальный ремонт кровли. При замене оконных блоков площадь остекления будет сохранена. Габаритные размеры окон не будут меняться.

Окна выполняются поливинилхлоридными, но в конструктивном исполнении и габаритными размерами по ГОСТ 30674-99. Оконные сливы выполняются из оцинкованной кровельной стали б=0,5мм.

Кровля школы четырехскатная из асбестоцементного листа, в спорт зале мягкая рулонная кровля.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами. Состоит из следующих разделов:

пояснительная записка;
производство работ;
расчет продолжительности капитального ремонта;
расчет потребности кадров;
ведомость объемов строительно-монтажных работ;
ведомость потребных материалов, конструкций
потребность в основных строительных машинах и механизмах;
временные здания и сооружения
техника безопасности;
противопожарные мероприятия
охрана окружающей среды
технико-экономические показатели;
календарный план строительства.

Общая продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016г. «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» п.5.18 директивная продолжительность строительства: составляет 3,0 месяца. Производство строительно-монтажных работ планируется на летний период 2017 года согласно письма заказчика №487 от 19.07.2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 (изменения и дополнения выпуск 9);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015(изменения и дополнения выпуск 9);

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (Выпуск 2);

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017 (Выпуск 1);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем ГУ «Отделом образования

Тимирязевского района», согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016, текущий 2017 и прогнозный 2018 годы установленные в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Северному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Аксуатская средняя школа» Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-планировочные решения</u>

1. Откорректирован текст общей пояснительной записки.
2. Указан уклон чердачной крыши и слои покрытия.
3. На плане показано расположение вентшахты.
4. В спецификацию добавлено ограждение крыши.

<u>Оценка воздействия на окружающую среду</u>

5. Представлены расчеты эмиссий в окружающую среду, выполненные в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК.

<u>Проект организации строительства</u>

6. Откорректирован расчет продолжительности работ.
7. Обоснован транспорт материалов и оборудования.

<u>Сметная документация</u>

8. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
9. Не верно учтенные расценки приведены в соответствие с рабочими чертежами и нормативной базой.
10. Исключены затраты на зимнее удорожание согласно письма заказчика №487 от 19.07.17г.

11. Стоимость материалов и оборудования (отсутствующая в нормативной базе) откорректирована согласно утвержденным прайс-листам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.) разработчиком рабочего проекта установлен II (второй) технически сложный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта с учетом замечаний по п. 7.1.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в табл.№3.

Таблица №3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2016 года, текущих ценах 3 квартала 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, всего, в том числе: СМР прочие	млн. тенге	26,259 21,990 4,269	26,018 21,068 4,950
	В т.ч.: 2016 год (ПИР) 2017 год (экспертиза) 2018 (СМР)	млн. тенге		1,319 0,258 24,441
2	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0

Примечание: Уменьшение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и принятых расценок в соответствие с действующей нормативной базой.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт КГУ «Аксуатская средняя школа» Тимирязевского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта
в ценах 2016 года, текущих ценах 3 квартала 2017 года
и прогнозных ценах 2018 года, всего – 26,018 млн. тенге,
в том числе:
СМР – 21,068 млн. тенге,
прочие затраты – 4,950 млн. тенге;
нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Отдел образования акимата Тимирязевского района СКО" в соответствии с условиями договора от 26 апреля 2017 года №630140000043/170091/00 (93).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Тимирязев ауданының «Ақсуат орта мектебі» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:
2016 жылғы, 2017 жылғы 3 тоқсандағы ағымдағы
бағада және 2018 жылғы болжамдағы бағада
күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы – 26,018 млн.теңге,
соның ішінде:
ҚМЖ – 21,068 млн. теңге,
басқа шығындар – 4,950 млн. теңге;
жұмыстарды орындаудың нормативтік ұзақтығы – 3,0 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 26 сәуірдегі №630140000043/170091/00 (93) шарттың талаптарына сәйкес «СҚО Тимирязев ауданы әкімдігінің білім бөлімі» КММ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Омарбеков Т.К.

Директор

Радченко Л.В.

Заместитель директора

Шершнев А.Д.

Ведущий специалист

Некрошевич А.А.

Эксперт

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Ни М.В.

Эксперт

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Букалова В.С.

Эксперт

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист