«Алматы облысы Талғар ауданы Қайнар ауылдық округінің Көктал ауылында 600 білім алушыға арналған мектеп салу»
(сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
13.12.2024 ж. № 06-0438/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"KY Engineering" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0438/24 от 13.12.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство школы в селе Коктал Кайнарского сельского округа» на 600 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "KY Engineering"

г. Павлодар

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Коктал Кайнарского сельского округа» на 600 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.09.2024 г. № 01-1826.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "KY Engineering", лицензия от 18.03.2022 г. №22005486 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство школы в селе Коктал Кайнарского сельского округа» на 600 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области», утвержденное Акционерным обществом «Samruk-Kazyna Construction» от 11 августа 2023 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

распоряжение ГУ «Аппарат Акима Кайнарского сельского округа Талгарского района» №524 от 21 декабря 2023 года, о добавлении дополнительного земельного участка площадью 0,3454 га к земельному участку 2,1200га;

постановление Правительства Республики Казахстан за №1507-Д от 1 ноября 2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/12512 от 22 декабря 2023 года, о финансировании объекта за счет государственных инвестиций согласно постановлению Правительства Республики Казахстан № 963 от 30 ноября 2022 года и Приказа Министерства просвещения Республики Казахстан от 17 февраля 2023 года №41 «Об утверждении правил планирования и реализации бюджетных инвестиций в рамках пилотного национального проекта в области образования и Процедур исполнения бюджета при реализации пилотного национального проекта в области образования»;

письмо №06-1/13799 от 29 октября 2024 года АО «Samruk-Kazyna Construction», о начале строительства – июнь 2024 года;

решение маслихата ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района» за №40-242 от 09 февраля 2015 года генеральный план, совмещенный с проектом детальной планировки;

земельно-кадастровый план на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,4654 га с кадастровым номером: 03:051:201:2695 и целевым назначением земельного участка: строительство школы;

архитектурно-планировочное задание №KZ93VUA00910690 от 07 июня 2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Талгарского района»;

штатное расписание по школе на 600 мест (приложение 2), утвержденное АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Министерством Просвещения РК;

заключение о влиянии объекта/деятельности на безопасность воздушных судов №1257 от 27 октября 2023 года;

ГУ «Управление строительства Алматинской области» №415-ПТО от 27 февраля 2024 года, проекты инженерных сетей, благоустройства и подъездных путей (автостоянки, освещение, арычная сеть, дороги за территорией застройки) будут выполняться за счет местного бюджета;

ГУ «Отдел сельского хозяйства Талгарского района» №65-34-10/71 от 29 ноября 2024 года, о не действующем крестьянском хозяйстве;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №004 от 09 января 2024 года по расстоянию и времени прибытия пожарных подразделении до планируемых к построению зданий школ;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/14867 от 20 ноября 2024 года, о включении в раздел тепломеханические решения (ТМ) в качестве автономного источника теплоснабжения блочно-модульная котельная на газообразном (основном) и жидком (аварийное) топливо;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №ПР-26970 от 05 ноября 2024 года, является свободной от застройки, инженерных сетей и сооружений;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Талгарского района» №65-17-09/473-И от 19 ноября 2024 года, предусмотреть запас резервного и аварийного топлива на случай проведения аварийных ремонтных работ;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада №95/2 от 20 ноября 2023 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

протокол дозиметрического контроля №95/1 от 20 ноября 2023 года, выданный ТОО «Сәулет-Мед»;

письмо РГУ «Талгарское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля департамента санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области комитета санитарно-эпидемиологического контроля министерства здравоохранения Республики Казахстан» №26-08-03/2-1871, почвенные очаги сибиреязвенных захоронений и скотомогильников отсутствуют;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта автомобильных дорог и жилищной инспекции Талгарского района», №456-1-4 от 22 августа 2023 года, об отсутствии ливневой канализации;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Алматинской области» №907 от 27 ноября 2023 года, внутрихозяйственные и межхозяйственные сети отсутствуют;

акт обследования зеленых насаждений №922 от 16 июня 2023 года, выданный ГУ «Аппарат акима Кайнарского сельского округа Талгарского района», зеленые насаждения отсутствуют;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство школы в селе Коктал Кайнарского сельского округа» на 600 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области», выполненный ТОО «Алматы Строй Изыскания» (государственная лицензия № 17008493 от 10 мая 2017 года, с приложением к государственной лицензии на двух страницах от 10 мая 2017 года, выданная Агентством

Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2024 году, заказ № 5760;

топографическая съемка по объекту «Строительство школы в селе Коктал Кайнарского сельского округа» на 600 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области», выполненная ТОО «ADA DEVELOPMENT» в 2023 году, с ведомостью согласования с эксплуатирующими организациями;

перечень первичного оснащения кабинетов по прайс-листам (коммерческим предложениям) утвержденный заказчиком от 09 декабря 2024 года.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Талгар су» Талгарского района на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: «Строительство школы в селе Коктал Кайнарского сельского округа» на 600 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области» от 27 марта 2023 года № 343-1-4;

ГКП на ПХВ «Талгар су» Талгарского района на водопотребление от 27 марта 2023 года № 371-1-4, с дополнением от 27 марта 2023 года №343-1-4;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Жетысуский производственный филиал– на проектирование и подключение к газораспределительным сетям объекта «Строительство школы в селе Коктал Кайнарского сельского округа» на 600 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области» от 15 ноября 2023 года №05-ИлиХ-2023-00002090;

Филиал «Алматытранстелеком» на прокладку волоконно-оптических кабелей от 11 апреля 2023 года № А МУ АсМ-01-00-00-02-01;

«Алатау Жарық Компаниясы»– на подключение к сетям электроснабжения объекта: Строительство школы в селе Коктал Кайнарского сельского округа» на 600 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области от 16 июня 2023 года № 32.2-3721;

«Алатау Жарық Компаниясы» на согласование изменений и продление технических условий объекта «Строительство школы в селе Коктал Кайнарского сельского округа» на 600 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области» от 20 сентября 2024 года № 32.2-11444 (дополнение от 16 июня 2023 года №32.2-3721).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Samruk-Kazyna Construction» - согласование проектных решений от 14 октября 2024 года №185;

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» - согласование эскизного проекта от 12 ноября 2024 года №KZ32VUA01274665;

АО «Samruk-Kazyna Construction» - согласование перечня технологического оборудования от 09 декабря 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Талгарский р-н, село Коктал.

Сейсмичность района: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
3	Технологическая часть	Щербакова М.А.	KZ01VJE00076518	
4	Проект организации строительства	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
6	Энергетический паспорт объекта	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
7	Электротехническая часть	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
8	Архитектурные решения	Ашикова Г.А.	KZ18VJE00057103	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
11	Наружное газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
12	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
13	Водопонижение	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
14	Внутренние сети водопровода и канализации	Самат Қ.М.	KZ25VJE00023900	Соответствует
15	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
16	Наружные сети электроснабжения	Раимбекова Р.К.	KZ82VJE00021904	Соответствует
17	Тепловые сети	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
18	Сметный раздел	Бахаева Е.В.	KZ83VJE00085421	Соответствует
19	Отопление и Вентиляция	Вассерберг А.О.	KZ17VJE00026760	Соответствует
20	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ01VJE00032286	Соответствует
21	Тепломеханические решения	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует

22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абдрахманова А.З.	KZ29VJE00068642	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	м²	4357,90	4357,90
2	Общая площадь здания	м²	8663,03	8663,03
3	Полезная площадь здания	м²	7486,34	7486,34
4	Общая площадь участка	га	2,4654	2,4654
5	Строительный объем	м³.	46671,37	46671,37
6	Этажность здания	этаж	3	3
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	6498,507	5831,763
7.1	СМР	млн. тенге	4705,536	4119,705
7.2	оборудование	млн. тенге	809,093	857,568
7.3	прочие затраты	млн. тенге	983,878	854,490
8	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в селе Коктал Кайнарского сельского округа» на 600 обучающихся в Талгарском районе Алматинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талғар ауданы Қайнар ауылдық округінің Көктал ауылында 600 білім алушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кусаинов О.С.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жармаханов Б.К.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдрахманова А.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бахаева Е.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ашикова Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Вассерберг А.О.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону