Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» декабря 2024 года

Заказчик **«Комитет водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан», Заместитель председателя Комитета водного хозяйства МВРИ РК – Аубакиров Адильбек Багдатович. Республика Казахстан, город Астана, проспект Мәңгілік ел 8, 16В-подъезд**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«7» ноября 2024г., ТОО «Компания НурайСтрой», директор Нургалиев Алибек Галиевич, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, К.Либкнехта, 38**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«4» ноября 2024г., ТОО «ALKHARU GROUP», эксперт Бухонин Роман Вячеславович, аттестат №KZ34VJE00042556 от 20.11.2018 г.,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту(прилагается) от **«4» ноября 2024г., ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж. Р.», Горбунов Г.П., Лицензия ТДК №000074 , от 23.05.2017г. Приказ №12 от 21.07.2023г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция аварийных участков Пресновского группового водопровода в Северо-Казахстанской области»; II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Северо-Казахстанская область, Есильский район, с. Ильинка, с. Александровка, с. Амангельды, с. Жаркаин**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, «__» ____ 20__года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата Северо-Казахстанской области №256 от 18.11.2022 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" KZ49REA00347053 от 18.08.2023г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж. Р.», Лицензия ТДК №000074 , от 23.05.2017г. шифр 71/22-НВ**
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» КВР МЭПР РК. Приказ №176-Ѳ от 08.12.2022г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2023 г.;**
(месяц, год)

окончание работ: **октябрь 2024 г.;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, **– 6 месяцев**
фактически, **– 8 месяцев** (перерыв: октябрь 2023г. – апрель 2024г. – 7 месяцев, переходящий объект)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход воды на хозяйственно-питьевой водопровод	м3/сутки	1743	1743	1743	1743
Общая протяженность сети водопровода, в т.ч.:	м	18 514	18 514	18 483	18 483

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Сети водопровода:

Пресновский групповой водопровод был построен в конце 70-х годов прошлого столетия из стальных труб диаметрами от 700 до 200 мм. Амортизационный срок службы групповых

водопроводов из стальных труб, в соответствии с нормами эксплуатации составляет 20 лет. Фактическая продолжительность эксплуатации водоводов намного превысила нормативный срок их службы и находится в неудовлетворительном техническом состоянии. Ежегодно наблюдается тенденция роста подземных повреждений на водоводах, которая не гарантирует подачу чистой питьевой воды населению. В этой связи, был разработан рабочий проект для реконструкции аварийных участков Пресновского группового водопровода на участке от с. Александровка до с. Жаркаин общей протяженностью - 18,5 км.

Согласно проекта произведена укладка полиэтиленовых труб ПЭ д.315мм. SDR17 на трех участках. Участок №1 ПК45+31 – ПК201+32.45, участок №2 ПК266+00 – ПК271+2.97, участок №3 ПК317+15.72 – ПК293+36.61.

На водоводе запроектированы водопроводные колодцы для разделения водовода на ремонтные участки:

- Колодцы Ø1,5м-2,0м. с задвижками, с вантузами, с манометрами
- Колодцы Ø1,5м.-2,0м. с выпусками в мокрые колодцы Ø1,5м.

Общее количество колодцев – 49шт. Из них 42шт. – Ø2,0м., 7шт. – Ø1,5м.

Колодцы запроектировны по ТПР 901-09-11.84.

В местах пересечения водовода с существующими грунтовыми и асфальтобетонными дорогами предусмотрено устройство футляров из полиэтиленовых труб д.560х33,2мм.

В колодцах водопровода установлены задвижки д.50мм., д.100мм., д.300мм., манометры общего назначения, воздушные клапаны д.100мм., фильтры д.100мм.

Проектом под трубы предусметрено естесвенное основание.

Для обозначения местоположения подземных труб водоснабжения предусмотрены сигнальные ж/б столбики.

Гидравлические испытания, промывку и хлорирование трубопроводов выполнены в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **878 641, 301** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **871 256, 393** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7 384, 908** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **834 709 236,37** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **827 693, 573 30** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 015, 663 07** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция аварийных участков Пресновского группового водопровода в Северо-Казахстанской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Заместитель председателя РГУ «Комитета водного хозяйства МВРИ РК»

Аубакиров А.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Главный эксперт РГУ «Комитета водного хозяйства МВРИ РК»

Акылбек Б. М.

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО«ALKHARU GROUP»**

Бухонин Р. В., аттестат №KZ34VJE00042556 от 20.11.2018г. 20.11.2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО«ALKHARU GROUP»**

Заместитель директора Балабеков А. Т. 20.11.2024г.
((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя,) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **Разработчик проекта ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж. Р.»**
Директор Бейсенбетова А. М.
20.11.2024г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Специалист по авторскому надзору ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж. Р.»
Горбунов Г. П. 20.11.2024г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Компания НурайСтрой»
Директор Нургалиев А. Г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

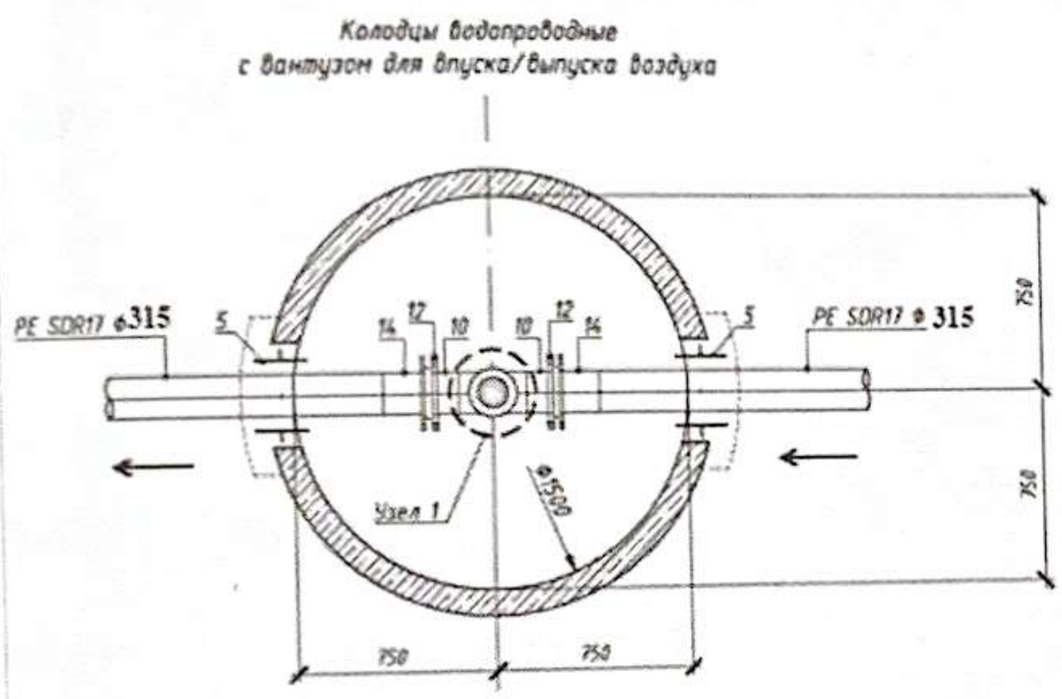
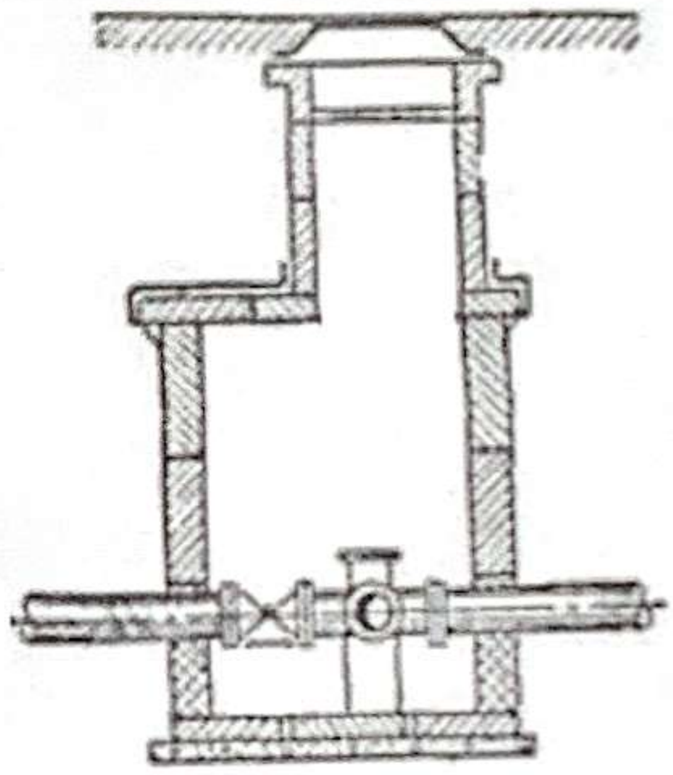
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	18 483	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	35+14(МК)	
	Задвижка d- 300	шт	15	
	" d- 100	шт	30	
	" d- 50	шт	1	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7) из стальных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Водопроводный колодец Ø1500	тпр 901-09-11.84	Железобетон	Ø1500	42 шт.	
2	Водопроводный колодец Ø2000	тпр 901-09-11.84	Железобетон	Ø2000	7 шт.	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Заместитель председателя РГУ «Комитета водного хозяйства МВРИ РК»

Аубакиров А.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Главный эксперт РГУ «Комитета водного хозяйства МВРИ РК»

Акылбек Б. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж. Р.»

Специалист по авторскому надзору Горбунов Г.П.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2025 ж. «19» 03

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЕСІЛ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

1

Өтініш № 00226996480 4

Тіркеу ісі №

Кадастрлық № 15:224:052:006

Тіркелген күні 04.04.2025

Тіркелген уақыты 17:31

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Сталовский с/о
Ильинский с/о
Петровский с/о

Тіркеуші (маман) _____ Қолы _____

Бөлім басшы Абильмагжинова Ж.А. Қолы _____

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 9 ( ) листов

Должность

Подпись