Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2024 жылғы «18» желтоқсан

Тапсырыс беруші: **"Шардара аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ-сі, 180940021802, тел: 8 707 630 06 09, Түркістан облысы, Шардара ауданы, Шардара қаласы, С.Аширов көшесі, 38**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон,
заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы,
ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): **" " желтоқсан 2024 жыл «АрхСтройКомпани» ЖШС, директоры Шалхаров А.М., Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қарақұм ауылы, К.Стаев көшесі, 8/2, 980140009663, 8 708 935 40 49.**

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы **" " желтоқсан 2024 жыл «Экспертизочка» ЖШС, директоры Баженова С.К., сарапшы Султанов Мурат Махсутханович, №KZ19VJE00076291 14.09.2022 жыл, 010340013063, 8 747 813 7063**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау
сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **" " желтоқсан 2024 жыл «АВС-Проект Сервис» ЖШС, директоры Кеңес Е.Н., авторлық қадағалау сарапшысы Ботанов Амантай Сункарович, №KZ84VJE00070562 12.11.2021 жыл, 110940016596, 87072185582**

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты
(ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

негізінде мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Түркістан облысы, Шардара ауданы, Шардара қаласы, №4 шағынауданы, №15 көше**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)

«Шардара қаласы, №4 шағын ауданы, №15 көше бойындағы мектептің инженерлік инфрақұрылым жүйелерін салу. Түзету», жаңадан салу, объектінің жауапкершілік деңгейі II, техникалық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы

"___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) **2023 жылғы "08" қыркүйектегі №225 жерді тұрақты пайдалануға құқық беру туралы Шардара қаласы әкімінің Шешімі**

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішіндешарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесеуақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңдытұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы **"Түркістан облысының бақылау жөніндегі басқармасы" ММ-нің 26.06.2024 ж. KZ47REA00398111 талоны;**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Шардара аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ,08.01.2024**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Волна» ЖШС №01-04-2023

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 2024 жыл маусым;

жұмыстардың аяқталуы 2024 жыл желтоқсан;

құрылыстың ұзақтығы,ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 4 ай; нақты 5,5 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,)

барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Орташа қысымды газбен жабдықтау желілері	км	0,167	0,167	0,167	0,167
Электрмен жабдықтау желілері	км	0,594	0,594	0,594	0,594
Сумен жабдықтау желілері	км	0,111	0,111	0,111	0,111

Кәріз желілері	км	0,210	0,210	0,210	0,210
Байланыс желісі	км	6,123	6,123	6,123	6,123

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

1) Сыртқы газбен жабдықтау желілері: Жобаға сәйкес Шардара қаласының №4 шағын ауданы, №15 көшесі бойындағы мектептің қазандығына газ тартылды. Қосылу нүктесі қолданыстағы орташа қысымды Ду110 газ құбыры болып табылады. Қосылу нүктесінде ГРПШ-дан ажырату құрылғысы Ду50, ал жер асты бөлігінде Ду90 кран орнатылған. Орта қысымды газ құбыры үшін ПЭ Ø90х8,2 ПЭ100 SDR11 КПЗ-2,8 маркалы полиэтилен құбырлары пайдаланылған. Газ тұтыну шығыны сағатына 230 м3 құрайды. Жалпы газ құбырының ұзындығы 167 метр, оның 163 метрі полиэтилен, 4 метрі жіксіз болат құбырлар.

2) Сыртқы сумен жабдықтау желілері: Жобаға сәйкес Шардара қаласының №4 шағын ауданы, №15 көшесі бойындағы мектепті сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері жүргізілді. Сумен жабдықтау көзі болып, техникалық шартқа сәйкес қолданыстағы диаметрі 300 мм су құбыры болып табылады. Қосылу нүктесіндегі қысым 0,3 МПа-ды құрайды. Мектеп ғимаартына қажетті қысымды қамтамасыз ету үшін сорғы станциясы орнатылған. Су құбырынан келген суды мектептің шаруашылық, ауыз су және өртке қарсы қажеттіліктеріне пайдаланады. Сыртқы сумен жабдықтау желілері үшін полиэтилен қысымды құбырлардан жасалған РЕ100 SDR17 диаметрі 110х6,6 мм, ГОСТ 18599-2001 маркалы құбырлар пайдаланылған. Жалпы құбырлардың ұзындығы 111,6 метрді құрайды.

3) Кәріз желілері: Жобаға сәйкес, кәріз жүйесіне қолданыстағы Ду-300 мм кәріз коллекторы арқылы қосылған. Сыртқы кәріз желілеріне ДУ-200 мм ГОСТ Р 54475-2011__сыртқы канализация желілеріне арналған құрылымдық қабырғасы бар екі қабатты полимерлі SN 8 құбырлар пайдаланылды. Жплпы ұзындығы 210,6 метрді құрайды.

4) Сыртқы электрмен жабдықтау желілері: Нысанды электрмен жабдықтау «Қалалық» ПС-110/35/6 кВ «4-мкр» фидерінен жүзеге асырылды. Мектептің есептелген тұтыну қуаты – 860кВт болып табылады. Электрмен жабдықтауда оқшауланған және қорғалған СИП-3 маркалы, қимасы 1х50мм2 сымдар пайдаланылды, жалпы ұзындығы 594 метрді құрайды.

5) Сыртқы байланыс желілері: Жобаға сәйкес, бронды талшықты-оптикалық (+5,7% иілуі) ОК-8 оптикалық байланыс кабелі жердің астымен 0,7 метр терендікте Ø110/100мм полиэтилен құбырдағы траншеяға салынып жүргізілді, жол өткелдері Ø159мм болат құбырда жүзеге асырылды. Бұл кабель арқылы мектеп телефон байланысы және интернет желісімен қамтамасыз етілді. Бронды талшықты-оптикалық кабельдің жалпы ұзындығы 6123 метрді құрайды.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **114 753** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстары: **114 085** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдар **668** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың нақты құны: **89 849,534 мың теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **89 181,534** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммалдардың құны **668** мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 98%

көзделеді және іс жүзінде 97% қолданылды (мемлекеттікинвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы__2___;

11. Объект бекітілген жобаға(жобалау-сметалық құжаттамаға)және сәулет,қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Шардара қаласы, №4 шағын ауданы, №15 көше бойындағы мектептің инженерлік инфрақұрылым жүйелерін салу. Түзету»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ**.

Тапсырыс беруші: **Махашев А.К.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) аккредиттелген ұйым:

«Экспертизочка» ЖШС, Баженова С.К.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Султанов М.М.

жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде сарапшы

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші:

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) ұйым:

«АВС-Проект Сервис » ЖШС, Кеңес Е.Н.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Ботанов А.С.

жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде сарапшы

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер): **Шалхаров А.М.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

Шардара қаласы, №4 шағын ауданы, №15 көше бойындағы мектептің инженерлік инфрақұрылым жүйелерін салу. Түзету»

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ...	километр (бұдан әрі – км)	
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ...	км	
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	0,594
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	
5	Тіректер ауданы	м ^{2}	
6	Тіректер:		
	1) металл	дана	
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	
	4) темірбетон	дана	
	5) сымарқанды аспалар	дана	
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
	2) алюминий	км	

	3) құрыш алюминий	км	
8	Шырақтар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	
9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қызудыру шамы бар шырағданы	дана	
	2) сынап шамды шырағданы	дана	
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	
10	Кабельдер:		
	1) ...кернеулі маркілер...	км	СИП-3 1х50мм2
	2) ...кернеулі маркілер...	км	
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана	
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана	
13	Жерге қосу схемасы	дана	
14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана	1
15	Кабель желілерінің жол жабыны:		
	1) асфальтбетон	м ^{2}	
	2) жұмыртас	м ^{2}	
	3) жаяужолдар	м ^{2}	

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
13-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (желілер, су тартқыштары, коллекторлар және тағы басқа)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	2	3	4	5
	Су құбыры			
1	Су тарткыштар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) темірбетон құбырынан	м		
	5) полиэтилен құбырынан: PE100 SDR17 диаметрами 110х6,6мм, "питьевая" ГОСТ 18599-2001	м	111	
2	Таратқыш желі (жалпы ұзындығы)	м		
	1) болат құбырынан	м		
	2) шойын құбырынан	м		
	3) асбестоцемент құбырынан	м		
	4) полиэтилен құбырынан	м		
	5)	м		
3	Өзге құрылғылар			

	Байқау құдығы	дана		
	Ысырма d-150	дана		
	" d-80	дана		
	" d-1500	дана	2	
	Бұрандалар d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Кран d-	дана		
	" d-	дана		
	" d-	дана		
	Гидрант	дана		
	Су құбыры шүмегі	дана		
	Су тарататын бағаң			
	Болат футляр			
	Ішетін су бүргіш	дана		
	Кәріз			
1	Коллекторлар (жалпы ұзындығы)	м		
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		

	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырынан	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Кәріз желісі (жалпы ұзындығы)	м	210	
	1) керамика құбырларынан	м		
	2) болат құбырларынан	м		
	3) бетон құбырларынан	м		
	4) асбестоцемент құбырларынан	м		
	5) темірбетон құбырларынан	м		
	6) полиэтилен құбырынан	м	210	
3	Өзге құрылғылар			
	Құдық Ду-1500 мм	дана	5	
	Жеңсырық	дана		

Құдықтың көлденең кескіні Масштабы _____	Құдықтың тік кескіні Масштабы_____

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескерту

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
15-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (газ құбыры, мұнай құбыры)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы	Ескертпе
1	Құбырдың ұзындығы: ПЭ Ø90х8,2 ПЭ100 SDR11 КПЗ-2,8 СТ РК ГОСТ Р50838-2011	м	167	
	Ауа төсемінің ұзындығы:	м	4	
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіреуіштерде	м		
	3) тіреуішсіз төсем	м		
	Тіректер саны	дана		
	Жер асты төсемінің ұзындығы:	м	163	
	1) өткізу арналарында	м		
	2) жартылай өткізу арналарында	м		
	3) арнасыз өткізу	м		
2	Құдықтар (камералар) саны	дана		
3	Компенсаторлар саны	дана		
4	Кіріктірулер саны	дана		
5	Ысырмалар саны d =	дана		
	d =	дана		
6	Бұрандалар (клапан) d =	дана		

	d =	дана		
7	Өткізу краны d =50	дана	1	
	d =90	дана	1	
8	Сифондар (гидроқақпақтар)	дана		
9	Жалғастырғыш тетіктер	дана		
10	Бұрылмалы бекітпелер	дана		
11	Қысымды реттегіштер	дана		
12	Ұңғымалар	дана		
13	Тербелме станоктар (типі _____ , маркасы _____)	дана		
	- // - (типі _____ , маркасы _____)	дана		
	- // - (типі _____ , маркасы _____)	дана		

Ұңғыманың (құдықтың) көлденең кескіні Масштабы _____	Ұңғыманың (құдықтың) тік кескіні Масштабы_____

Ерекшелігі

Р/с №	Атауы	Маркасы	Материалы	Диаметрі (өлшемі), мм	Саны	Ескертпе

Ұңғыманы (құдықты) тұрақты бағдар-нүктесіне бекіту схемасы

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
16-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (байланыс желісі)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны, ұзақтығы
1	2	3	4
1	Әуе байланыс желісі, оның ішінде:	км	
	1) маркасы	км	
	2) маркасы	км	
	3) маркасы	км	
2	Кабельді байланыс желісі, оның ішінде:	км	
	1) маркасы: бронды талшықты-оптикалық (+5,7% иілуі) ОК-8	км	6,123
	2) маркасы	км	
	3) маркасы	км	
3	Тіректер, оның ішінде:	дана	
	1) метал	дана	
	2) ағаш	дана	
	3) анкер	дана	
	4) темірбетон	дана	

	5) сымарқанды ілмелер	дана	
4	Желілі құдықтар, оның ішінде:	дана	
	1) ТКС 1	дана	
	2) ТКС 2	дана	
	3) ТКС 3	дана	
5	Жалғау муфталары	дана	
6	Коммуникациялық коллекторлар, оның ішінде:		
	1) керамикалық	км	
	2) бетон	км	
	3) асбестцементті	км	
	4) пластмасса	км	
7	ҚКО (қызмет көрсетілмейтін күшейткіш орындар)	дана	
8	Өзге де құрылғылар: Темір-бетон құдықша	дана	33

Тапсырыс беруші: **Махашев А.К.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы. Мөрдің орны (болған жағдайда)

«АВС-Проект Сервис» ЖШС, Кеңес Е.Н.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Ботанов А.С.

жауапкершілігі екінші және үшінші деңгейдегі объектілер бойынша – тіреу және қоршау конструкциялары бөлігінде сарапшы

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні. Мөрдің орны (болған жағдайда)