Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау қаласы, Дамба ауылында 300 орындық мектеп құрылысына ЖСҚ түзету»
жұмыс жобасы бойынша

04.03.2025 ж. № АСЭК-0023/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ETALON PROJECT GROUP" ЖШС

город Атырау

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Дамба ауылында 300 орындық мектеп құрылысына ЖСҚ түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» берді.

ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АСЭК-0023/24 от 04.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Корректировка ПСД на строительства школы на 300 мест в с.Дамба, г.Атырау»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ETALON PROJECT GROUP"

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Корректировка ПСД на строительства школы на 300 мест в с.Дамба, г.Атырау» выдано ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АС-ЭКСПЕРТИЗА».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау қаласы, Дамба ауылында 300 орындық мектеп құрылысына ЖСҚ түзету, Корректировка ПСД на строительства школы на 300 мест в с.Дамба, г.Атырау

Дополнительные сведения: АСЭК-0025-03, 07.10.2024, заявления 07.10.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5dd81954-a672-4f71-ba7c-7e4fa579d9c8

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ETALON PROJECT GROUP"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ASEXP-03/00038 от 07.10.2024

Рабочий проект Атырау қаласы, Дамба ауылында 300 орындық мектеп құрылысына ЖСҚ түзету, Корректировка ПСД на строительства школы на 300 мест в с.Дамба, г.Атырау.

Задание на проектирование утвержденное ГУ "Управление строительства Атырауской области» архитектуры и градостроительства Атырауской области".

Акт №0211829 (кадастровый номер №04-066-070-994) на право частной собственности на земельный участок изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по городу Атырау от 12.12.2017г.

Архитектурно-планировочное задание № KZ59VUA00030348 от 08.12.2017г.

Письмо-заявка №06-01-09-01-1/1757 от 24.09.2024г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы о реализации проекта и начале строительства.

Инженерно-геодезический отчет, выполненный ТОО «ETALON PROJECT GROUP» и инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Основания для разработки. Рабочий проект на «Корректировка ПСД на строительства школы на 300 мест в с.Дамба, г.Атырау» разработан на основании задания на проектирование, выданное ГУ "Управление строительства Атырауской области» архитектуры и градостроительства Атырауской области".

Природно-климатические условия района строительства:

Климат Атырауской области характеризуется резкоконтинентальными условиями, выраженными значительными суточными и сезонными перепадами температур, небольшим количеством осадков и засушливым летом.

Климатические параметры основаны на данных метеостанции Сагиз, собранных за многолетний период наблюдений с 1954 по 2009 год. Объект расположен в зоне недостаточного увлажнения, где водный режим выпотного типа способствует подъему солей к поверхности почвы вместе с испаряющейся влагой. В пределах территории также встречаются солонцы, которые могут образовывать небольшие отдельные участки или сочетаться с солончаками, занимая до 10% площади.

Таким образом, почвенный покров объекта представлен солончаками, песчаными грунтами и бурыми луговыми солонцами. В сельскохозяйственном плане эти почвы считаются малопригодными и в основном используются как пастбищные угодья. Обычно на таких землях не производится снятие плодородного слоя, однако в данном случае рекомендуется удаление верхнего рыхлого слоя почвы (пухляка) толщиной до 10 см.

Согласно требованиям ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Почвы», исследуемые почвы классифицируются как малопригодные.

Физико-механические свойства грунтов

На участке работ до глубины 8,0 м по геолого-генетическим признакам, а также литологическим и физико-механическим свойствам выделено 5 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), характеристики которых приведены ниже.

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой представлен буровато-черным суглинком, насыщенным гумусом и содержащим корни растений.
Толщина слоя – 0,15 м.

ИГЭ-2. Песчанистый суглинок светло-коричневого цвета, с комковатой структурой, влажный, полутвердый, переходящий в тугопластичный. В составе присутствуют прослойки супеси и глины, а также вкрапления карбонатов и битой ракушки.
Реакция с 10% HCl: выраженное и продолжительное вскипание (содержание $CaCO_3$ – 5-10%).

Грунт обладает просадочностью (относительная деформация просадочности **Ɛsl д.е = 0,011**) и высокой набухающей способностью (относительная деформация набухания без нагрузки – **0,14-0,19**).
Толщина слоя – 1,90 м.

ИГЭ-3. Песчанистый суглинок коричневого цвета, влажный, тугомягкопластичный, содержит прослойки супеси и включения карбонатов с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

битой ракушкой.
Реакция с 10% HCl: заметное и продолжительное вскипание ($CaCO_3$ – 5-10%).
Грунт непросадочный (**Ɛsl д.е = 0,005-0,006**).
Толщина слоя – 1,70-3,00 м.

ИГЭ-4. Песчанистая супесь бурого и буро-серого оттенка, насыщена водой, пластичная, с запахом ила.
Реакция с 10% HCl: слабое вскипание ($CaCO_3$ – 5-10%).
Грунт непросадочный (**Ɛsl д.е = 0,006**).
Толщина слоя – 1,30-2,50 м.

ИГЭ-5. Тяжелый суглинок серого и буро-серого цвета, влажный, тугомягкопластичный, с прослоями глины и супеси.
Реакция с 10% HCl: выраженное и продолжительное вскипание ($CaCO_3$ – 5-10%).
Грунт непросадочный (**Ɛsl д.е = 0,007**).
Толщина слоя – 1,70-2,10 м.

Грунты характеризуются просадочными свойствами первого типа, при этом мощность просадочной толщи составляет **2,50 м**, а величина деформаций – менее **5 см**. Начальное давление просадочности – **0,20 МПа**.

По степени засоленности грунты классифицируются как слабозасоленные, с содержанием водорастворимых солей в пределах **0,420-1,633%**.

Коррозионная агрессивность грунтов в отношении углеродистой и низколегированной стали оценивается как высокая.

6.2. Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	-2,000; -2,600; -2,900; 0,000; +3,300; +6,600				Итого
			Блок 1А, 1Б	Блок 2А, 2Б	Блок 3	Блок 4А, 4Б	
1	Количество наземных этажей		2	2	2	2	988,34
2	Общая площадь выше отм. ±0,000	$м^2$	1110.1	2097.7	680.9	1347.3	5236.0
	ниже отм. ±0.000	$м^2$	-	489,1	-	-	489,1
3	Общая площадь, в том числе ниже отм. ±0.000	$м^2$	1110.1	2586.8	680.9	1347.3	5725.1
	тех.подполья	$м^2$	554.0	524.8	134.4	680.0	1893.2
4	Площадь полезная выше отм. ±0.000	$м^2$	959.1	1919.0	614.5	1176.6	4669.2
	ниже отм. ±0.000	$м^2$	-	464.3	-	-	464.3
5	Площадь полезная, в том числе ниже отм. ±0.000	$м^2$	959.1	2383.3	614.5	1176.6	5133.5
6	Расчетная площадь выше отм. ±0.000	$м^2$	686.7	1609.7	544.5	878.0	1718.9
	ниже отм. ±0.000	$м^2$	-	204.9	-	-	204.9
7	Расчетная площадь, в том числе	$м^2$	686.7	1814,6	544.5	878.0	3923.8
8	Строительный объем здания	$м^3$	-	-	-	-	30540.4

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	выше отм. ±0.000	$м^3$	4902.4	9098.8	3803.6	6221.7	24026.5
	ниже отм. ±0.000	$м^3$	1194.2	3128.5	334.0	1857.2	6513.9
9	Площадь застройки здания	$м^2$	678.6	1169.3	534.3	742.6	3124.8

6.3. Отопление

Система отопления здания — двухтрубная горизонтальная с поэтажной разводкой и попутным движением теплоносителя. Подключение блоков через распределительные коллекторы в подвалах.

Материалы трубопроводов:

Магистральные, стояки и открытые участки — стальные трубы (ГОСТ 3262-75).

Поэтажные трубопроводы и подводки — металлополимерные (полипропиленовые) трубы.

Удаление воздуха — через воздухоотводчики, спуск воды — через спускные краны или балансировочные клапаны.

Изоляция и защита:

Открытые трубы – окраска масляной краской (2 слоя).

В подвалах и подпольях – масляно-битумная мастика + трубчатая изоляция (13 мм).

В полу – трубчатая изоляция (9 мм).

При пересечении перекрытий и стен – укладка в гильзы, заделка цементно-песчаным раствором.

Компенсация температурных удлинений за счет самокомпенсации трубопроводов. Монтаж в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 и инструкциями производителей.

6.4. Водоснабжение

Водоснабжение запроектировано от существующего полиэтиленового водопровода Ø110 мм для хозяйственно-бытовых и технологических нужд. На вводе установлены счетчики: Ø20 мм для школы и Ø25 мм для столовой. Магистральные трубопроводы проложены под потолком подвала, сеть тупиковая.

Материалы труб:

В столовой, на стояках и магистралях — оцинкованные стальные трубы (ГОСТ 3262-75) с алкидным покрытием.

В санузлах — полипропиленовые трубы (10 бар).

Изоляция и прокладка:

Все трубопроводы (кроме подводок) изолированы K-FLEX ST (9 мм).

Стояки скрытые, подводки к сантехнике — открытые.

Предусмотрены наружные поливочные краны.

Пожаротушение:

Внутреннее: расход 2,5 л/сек, трубы оцинкованные (ГОСТ 3262-75), пожарные краны на отметке 1,35 м.

Наружное: расход 15 л/сек.

Горячее водоснабжение

Обеспечивается от проектируемой котельной, ввод расположен в подвале блока №4 (-2,600 м). В системе предусмотрена циркуляция воды.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Материалы труб:

В буфете, на магистралях и стояках — оцинкованные стальные трубы (ГОСТ 3262-75).

В санузлах — полипропиленовые трубы (20 бар), изоляция K-FLEX ST (13 мм).

Изоляция и прокладка:

Стояки скрытые, подводки открытые с доступом к соединениям.
Качество воды соответствует СТ РК ГОСТ Р 51232.

Проект разработан по СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012.

6.5. Противопожарные мероприятия

Для предотвращения распространения огня по воздуховодам в случае пожара проектом предусмотрены следующие противопожарные меры:

Автоматическое отключение приточно-вытяжных установок – при возникновении пожара системы автоматически отключаются с механическим побуждением, что предотвращает подачу воздуха в зону пожара и минимизирует его распространение.

Изоляция транзитных воздуховодов – воздуховоды, проходящие через пожарные разделы, изолируются (зашиваются) материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости, что препятствует распространению огня через систему вентиляции.

6.6. Электроосвещение.

Проектом предусмотрена система освещения с разделением на два типа: рабочее и аварийно-эвакуационное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются также для дежурного и ночного освещения. В местах с возможным скоплением людей предусмотрены световые указатели "Выход" с аккумуляторной батареей, обеспечивающей работу на 1 час после отключения электроснабжения. В основном используются светодиодные лампы фирмы «Philips», соответствующие нормам освещенности и назначения помещений.

Для местного и ремонтного освещения предусмотрены штепсельные розетки и ящики с трансформаторами 220/36В. Все светильники и системы освещения соответствуют требованиям по нормам освещенности, назначению помещений и декору.

Управление освещением:

Местное освещение контролируется выключателями, размещёнными у входа в рабочие и служебные помещения.

Дистанционное управление осуществляется через щиток.

Высота установки:

Выключатели: 1,8 м.

Розетки: 0,4 м и 1,8 м.

Для защиты оборудования и людей в щитках, питающих розетки для переносного оборудования, предусмотрены устройства защитного отключения (УЗО) с чувствительностью 30 мА. Кабельная группа осветительной сети выполнена кабелем ВВГнг в гофрированных ПВХ трубах, сечением:

Для осветительной сети: ВВГ-3х1,5 мм².

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для розеточной сети: ВВГ-3х2,5 мм².

6.7. Защитные мероприятия.

Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждении изоляции все металлические не токопроводящие части корпусов электрооборудования заземляются. Это осуществляется с использованием дополнительной жилы в соответствии с требованиями главы 7 ПУЭ и СН РК 4.04.06-2013.

Внутренний контур заземления реализуется в электрощитовой и технических помещениях через прокладку стали полосовой 25х4 мм на высоте 400 мм, которая соединяется с металлической конструкцией здания. К этому контурному заземлению подключается под болт технологическое и санитарно-технологическое оборудование.

На вводе в здание создается система уравнивания потенциалов, которая объединяет следующие проводящие части: основной заземляющий проводник, металлические части строительных конструкций, системы отопления и другие инженерные коммуникации. Это обеспечивает безопасность и надежную защиту от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции.

6.8. Газоснабжение.

Источником газоснабжения котельной является существующий подземный газопровод низкого давления, подключённый к газораспределительному пункту ГРПШ-400.

Расчетные показатели расхода газа: Максимальные часовые расходы газа на бытовые нужды котельной определены в соответствии с СН РК 4.01-2011 и СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы". Эти показатели составляют 101 нм³/час для котельной.

Схема газоснабжения: Газоснабжение котельной решается по тупиковой схеме распределения газа.

Гидравлический расчет газопроводов: Гидравлический расчет газопроводов низкого давления, с учетом подключения потребителей, выполнен согласно СН РК 4.01-2011 и СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы". Это обеспечивает нормальное и экономичное газоснабжение котельной в часы максимального газопотребления.

7. Охрана окружающей среды.

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года No 400–VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно-правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

8. Сметная документация

- Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и МИИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2022);
- элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022).
- В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8.
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный). Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№	Наименование	Ед. изм.	-2,000; -2,600; -2,900; 0,000; +3,300; +6,600				Итого
			Блок 1А, 1Б	Блок 2А, 2Б	Блок 3	Блок 4А, 4Б	
1	Количество наземных этажей		2	2	2	2	988,34
2	Общая площадь выше отм. ±0,000	м^2	1110.1	2097.7	680.9	1347.3	5236.0
	ниже отм. ±0.000	м^2	-	489,1	-	-	489,1
3	Общая площадь, в том числе ниже отм. ±0.000	м^2	1110.1	2586.8	680.9	1347.3	5725.1
	тех.подполья	м^2	554.0	524.8	134.4	680.0	1893.2
4	Площадь полезная выше отм. ±0.000	м^2	959.1	1919.0	614.5	1176.6	4669.2
	ниже отм. ±0.000	м^2	-	464.3	-	-	464.3
5	Площадь полезная, в том числе ниже отм. ±0.000	м^2	959.1	2383.3	614.5	1176.6	5133.5
6	Расчетная площадь выше отм. ±0.000	м^2	686.7	1609.7	544.5	878.0	1718.9
	ниже отм. ±0.000	м^2	-	204.9	-	-	204.9
7	Расчетная площадь, в том числе	м^2	686.7	1814,6	544.5	878.0	3923.8
8	Строительный объем здания	м^3	-	-	-	-	30540.4
	выше отм. ±0.000	м^3	4902.4	9098.8	3803.6	6221.7	24026.5
	ниже отм. ±0.000	м^3	1194.2	3128.5	334.0	1857.2	6513.9
9	Площадь застройки здания	м^2	678.6	1169.3	534.3	742.6	3124.8
10	Площадь территории	га	-	-	-	-	2,2550
11	Площадь застройки	м^2	-	-	-	-	3234,772
12	Площадь покрытия внутриплощадочных дорог	м^2	-	-	-	-	12208,5
13	Площадь озеленения и прочие земли	м^2	-	-	-	-	7106,728

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

14	Коэффициент застройки	-	-	-	-	-	0,144
15	Продолжительность строительства	мес	-	-	-	-	12
16	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025г. в том числе СМР	тыс. тенге	-	-	-	-	2295262,693 1513074,083

10. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Корректировка ПСД на строительства школы на 300 мест в с.Дамба, г.Атырау», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Площадь территории - 2,2550 га
Площадь застройки - 3234,772 м^2
Площадь покрытия внутриплощадочных дорог - 12208,5 м^2
Площадь озеленения и прочие земли - 7106,728 м^2
Коэффициент застройки - 0,144
Продолжительность строительства - 12 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5.Заказчику до начала строительно-монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности проектируемого проекта строительства, о получении документов официально уведомить экспертную организацию.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Атырау қаласы, Дамба ауылында 300 орындық мектеп құрылысына ЖСҚ түзету» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, нормативтік құқықтық актілердің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданылып жүрген және мынадай техникалық сипаттамалармен бекітуге ұсынылған мемлекеттік стандарттар:

Аумақтың ауданы - 2,2550 га
Құрылыс алаңы - 3234,772 м^2
Алаңішілік жолдарды жабу алаңы - 12208,5 м^3

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Көгалдандыру алаңы және өзге де жерлер - 7106,728 м^2
Құрылыс коэффициенті - 0,144
Құрылыстың ұзақтығы - 12 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасын келісуге беру және өндіруге беру кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігі тексерілуге жатады.

4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

5. Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жоспарланатын құрылыс объектісінің қызметіне экологиялық сараптаманы жүзеге асыратын уәкілетті органнан экологиялық рұқсаттар алуға, сондай-ақ құжаттардың қабылданғаны туралы сараптама ұйымын ресми хабардар етуге міндетті.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивная часть	Қуанов Махамбет Оразғалиұлы		KZ18VJE00079801, KZ45VJE00079800	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
3	Сметный раздел	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
4	Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение	Имангалиева Алия Тургалиевна		KZ48VJE00088379	Соответствует
5	Архитектурная часть	Суйеуов Асхат Казиевич		KZ34VJE00059240, KZ43VJE00057332	Соответствует
6	Градостроительное зонирование территории	Ахмулдин Аскар Сабитович		KZ49VJE00079922	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Багдатов Б.Р. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Суйеуов А.К. (Эксперт)

Ахмулдин А.С. (Эксперт)

Қуанов М.О. (Эксперт)

Имангалиева А.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	dfa59e82-7748-4bd2-9ae2-34beb3af3fbf
Номер и дата документа	АСЭК-0023/24 от 04.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СҮЙЕУОВ АСХАТ ҚАЗИҰЛЫ 2025.03.04 22:33:18 42AE93DB46D50139C476A181B2A345E0077D2627 АХМУЛДИН АСКАР САБИТОВИЧ 2025.03.04 22:33:57 32A86036604D12FB298F7DFCDBFD7F362FE03FC0 ҚУАНОВ МАХАМБЕТ ОРАЗҒАЛИҰЛЫ 2025.03.04 22:34:19 3A08FF396AA27448ABDEC949A12550D21B8E8150 ИМАНГАЛИЕВА АЛИЯ ТУРГАЛИЕВНА 2025.03.04 23:20:57 1A244A6BEDB363975ED151A0377A9DDEBEB08653 **Подписано:** БАҒДАТОВ БИБАРЫС РАВИЛҰЛЫ 2025.03.04 23:24:08 44FFB812FE0CB865851ABBCD0327B857B8D664AA

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»