Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
Инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 08 2025 года

Заказчик АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, г. Астана, ул. Сыганак 17/10, Региональный руководитель по Туркестанской области и города Шымкент Тайджумаев Айбек Хаджамуярович, действующий на основании доверенности №166 от 01 августа 2025 года

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «04» 08 2025 года ТОО «Қаратау ЛТД», директор Турсынбеков Максат Калдыбаевич, 161200, Туркестанская обл., г.Туркестан,ул.Сыгай Хан,д.11; БИН 051240006304, тел. +7 775 501 4572

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «04» 08 2025 года, ТОО «ЗКА Проект», директор Абишев Алмат Турсынгалиевич, БИН150740010745, тел. +7 701 633 3555 ;

Кожахметов Амангельды Нухиевич, аттестат выданный КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»: №KZ38VJE00085067 от 07.02.2024 г. (инженерные сети);

Дәулетов Талғат Сихымбайұлы, аттестат выданный КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы»: №KZ81VJE00085069 от 07.02.2024 г. (несущие и ограждающие конструкции);

Аликулов Габитжан Амангельдиевич, аттестат выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»: № KZ47VJE00046493 от 08.05.2019 г. (технологическое оборудование) ;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «04» 08 2025 года, ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ» директор Сирнебаев Талгат Жумабаевич, эксперт Сирнебаев Талгат Жумабаевич, БИН 150 740 010 745, тел. +7 702 629 8619

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в селе Шолаккорган сельского округа Шолаккорган Созакского района Туркестанской области на 900 мест» (без наружных инженерных сетей), уровень ответственности объекта – I (повышенный), техническая и технологическая сложность объекта - сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу РК, Туркестанский область, Созакского район, сельский округ Шолаккорган, село Шолаккорган

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельные участки:

- акт на земельный участок № 2305031320804173 (кадастровый номер № 19-297-073- 3540) от 03.05.2023 года на право временного безвозмездного землепользования сроком 5 лет, для строительства школы в селе Шолаккорган сельского округа Шолаккорган на 900 обучающихся в Сузакском районе Туркестанской области, выданный Созакским районным отделением по земельному кадастру и недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

- либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____20___года №_____;

_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области», KZ07REA00384281 от 18.04.2024 г. ;

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «НПТЦ «САМИ» № 18-2023/С от 01.04.2024 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) АО «Samruk-Kazyna Construction» №104-п от 08.04.2024 г. ;

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2024 года
окончание работ: декабрь 2024 года.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 месяцев;
фактически, месяц: 08 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	мест	900		900	

Площадь участка в границах проектирования	га	4,5267	-	4,5267	-
Площадь застройки	м²	5577,01	-	5577,01	-
Здание школы					
Этажность	этаж	3	-	3	-
Площадь застройки	м²	5577,01	-	5577,01	-
Общая площадь здания	м²	10604,05	-	10604,05	-
Строительный объем	м³	67330,80	-	67330,80	-
Наружные сети электросабжения					
Общая протяженность	м	1670	-	1670	-
Наружные сети связи					
Общая протяженность	м	106	-	106	-
Сети водопровода и канализации					
Общая протяженность	м	1192	-	1192	-
Тепловые сети					
Общая протяженность	м	118	-	118	-
Насосная станция					
Этажность	этаж	1	-	1	-
Высота этажа	м	5,4	-	5,4	-
Общая площадь здания	м²	27	-	27	-
Водонапорная башня					
Вместимость	м³	50	-	50	-
Высота опоры	м	18	-	18	-
Модульная котельная					
Этажность	этаж	1	-	1	-
Площадь застройки	м²	65,45	-	65,45	-
Общая площадь здания	м²	57,6	-	57,6	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические решения

Общеобразовательный процесс осуществляется в соответствии с программой 3-х ступеней образования:

- I ступень - начальное общее образование (1-4 классы), пред школьные
- II ступень - основное общее образование (5-9 классы)
- III ступень - среднее (полное) общее образование (10-11 классы).

В соответствии с количеством учащихся соотношение параллелей классов I, II, III ступеней обучения составляет: 900 мест, 3:3:3

Вместимость школы - 900 мест.

Расчетная наполняемость классов принята - 25 учащихся.

Режим работы школы в 1 смену.

Количество классов: пред школьный класс - 3каб, 1класс - 3каб, 2класс - 3каб, 3класс - 3каб, 4класс - 3каб, кабинет обучения по подгруппам - 2каб; математика - 3каб, история - 2каб, география - 1каб, химия - 1каб, физика - 1каб, биология - 1каб, казахский язык - 3каб, английский язык - 4каб, русский язык -4каб, информатика и вычислительная техника - 2каб, визуальное искусство - 1каб, НВП - 1каб, культура питания - 1каб, культура дома - 1каб, дизайн и технология - 1каб, информатика для начальных классов - 1каб, кабинет музыки для 1-6кл - 1каб. лаборатория - 1 каб, робототехника - 1каб, кабинет поддержки инклюзив образования - 1каб, сенсорная комната - 1каб

Для перемещения МГН внутри здания предусмотрен лифт в блоке "Б".

Места для маломобильных групп в зальных помещениях расположены в доступной для них зоне зала, обеспечивающей полноценное восприятие демонстрационных, зрелищных, информационных, музыкальных программ и материалов; удобный прием пищи (в обеденных залах или кулуарах при залах); оптимальные условия для работы (в читальных залах библиотек); отдыха (в зале ожидания).

Объемно-планировочные решения

Здание школы

Здание школы сложной формы в плане, состоит из четырех блоков, разделенных антисейсмическими и осадочными швами, взаимосвязанных между собой.

- Класс здания - II.
- Степень долговечности - II.
- Степень огнестойкости - I.
- Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 4.1,
- Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.
- Класс пожарной опасности строительных конструкций-С1.
- Расчетный срок службы здания -50лет

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке по генплану.

Блок А - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях В-Э и 1-4 - 19,00х46,70 м. Трехэтажное с подвалом, примыкает к блоку Б.

Высота этажа - 3,6 м; высота этажа подвала 2,2 м.

Блок Б - выполнено Т- образной формы в плане с размерами в осях А-Д и 5-25 -

19,70х74,70 м. Трехэтажное с подвалом, примыкает к блоку А, В, Г.

Здание разделено на три отсека антисейсмическими и осадочными швами с размерами в осях В-Д и 5-10 - 10,50х27,20 м; в осях А-Д и 11-19 - 19,70х24,00 м; в осях В-Д и 20-25 - 10,50х21,20 м;

Высота этажа - 3,6 м; высота этажа подвала 2,2 м.

Блок В - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях В-Ш и 26-29 - 44,50х19,00 м. Трехэтажное с подвалом, примыкает к блоку Б.

Высота этажа - 3,6 м; Высота спорт зала от пола до потолка 7,0 м; высота этажа подвала 2,2 м.

Блок Г - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях Е-Я и 9/1-22/1 - 48,20х37,20 м. Двухэтажное с подвалом, примыкает к блоку Б.

Здание разделено на два отсека антисейсмическими и осадочными швами с размерами в осях Е-Я и 9/1-14 - 48,20х18,00 м; в осях Е-Я и 16-22/1 - 48,20х18,00 м;

Высота этажа - 3,6 м; Высота спорт зала до низа стальной фермы 7,0м; высота этажа подвала 2,2 м.

В подвальном этаже предусмотрено: техподполье.

Техподполье предназначено для прокладки инженерных коммуникаций.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска, в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту.

Потолки - сплошной выравнивание водоэмульсионная окраска; подвесной потолок типа «ARMSTRONG»; подвесной потолок из гипсокартона, сплошное выравнивание водоэмульсионная окраска; потолок спортзала - стальной профилированный лист; потолок актового зала - облицовка гипсокартонными листами, водоэмульсионная окраска, потолки реечные алюминиевые.

Полы - керамогранит с противоскользящей поверхностью, бетонные по назначению помещений, линолеум, реечные, актовый зал - IVC Creative Spark Ковролин.

Окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами.

Витраж - из алюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные, металлические.

Крыша - мягкая кровля, с наружным организованным водостоком.

Кровля (спортзала) - профилированный стальной настил по металлическим фермам и прогонам.

Цоколь - гранит.

Наружные стены - травертин.

Цветовое решение фасада выполнена согласно эскизному проекту.

Котельная. Здание котельной – модульного изготовление, одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами 7,20 х 8,00 м.

Пожарный резервуар емкостью 150 м3 (2 штук). Резервуар - монолитный железобетонный прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,00 х 6,00м. Глубина резервуара - 2,85 м.

Выгреб емкостью 100 м3. Выгреб прямоугольной формы в плане с размерами в осях 6,00х6,00 м. Глубина выгреба 4,15 м до низа несущих конструкций (до низа плиты перекрытия).

Насосная станция. Здание - выполнено прямоугольной формы в плане с размерами в осях6,00 х 4,50 м. одноэтажное.

Высота этажа - 5,4 м;

Внутренняя отделка стен - простая штукатурка с последующим известковой окраской.

Потолки - затирка с последующим известковой окраской.

Полы - бетонная.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери - металлические.

Крыша и кровля - совмещенная, мягкая кровля, без организованного водостока.

Цоколь - улучшенная штукатурка с рустовкой под плитку.

Наружные стены - улучшенная штукатурка с окраской фасадными красками.

Унифицированная водонапорная башня. Типовой проект 901-5-32с. Типовой проект «Унифицированные водонапорные стальные башни» заводского изготовления вместимостью 50 м3 высотой опоры 18 м.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания - перекрестно-стеновая. Прочность и устойчивость зданий обеспечивается совместной работой поперечными и продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру или по трем сторонам.

Фундамент под здание - монолитная балка из бетона класса С20/25

Под подошвой фундаментов выполнить подготовку из бетона С8/10 толщиной 100 мм.

Стены подвала - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 толщиной 500 мм.

Боковые поверхности наружных стен техподполья железобетонных конструкций и полы техподполья, соприкасающиеся грунтом обмазано горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм на отметке - минус 0,080.

Отмостка – бетонная по основанию из песчано-гравийной смеси шириной 2,0 м.

Стены - наружные и внутренние из обожженного полнотелого кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм. Наружные стены с утеплением из ISOVER OL-P толщиной 100 мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.

Перегородки - из одинарного обожженного пустотелого кирпича марки КРГ-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50 по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм

Колонны - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 500х500мм.

Ригели - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 500х500мм.

Сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15

Шахта лифта- монолитная железобетонная из бетона класса С20/25 толщиной 200 мм.

Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25.

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 толщиной 200 мм.

Фермы - металлические - двускатные: верхний и нижний пояса, раскосы - спаренный уголок по ГОСТ 8509-93, фасонки из листовой стали по ГОСТ 19903-74, с треугольной решеткой и с установкой горизонтальных и вертикальных связей для придания покрытию пространственной жесткости;

Пандус и крыльца - монолитные железобетонные из бетона класса С10/12,5.

Над пандусом и крыльцом предусмотрен навес.

Инженерное обеспечение, сети и системы.

Тепловые сети. Источником теплоснабжения служит проектируемая блочно-модульная котельная. Параметры теплоносителя - 95-70С. Схема теплоснабжения закрытая. Трубопроводы тепловых сетей - двухтрубные, прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 90х45. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Отопление. Система отопления - двухтрубная горизонтальная с прокладкой трубопроводов в конструкции пола. В качестве нагревательных приборов приняты секционные алюминиевые радиаторы ALR-102-500.

Вентиляция. В здании школы для поддержания параметров воздушной среды и в соответствии с требованиями санитарных норм предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением воздуха. Все приточные установки располагаются в вент камере. В каждой приточной установке предусмотрена очистка наружного воздуха в фильтрах типа DFU, а также подогрев воздуха в водяном калорифере.

Кондиционирование. В помещениях административного назначения, серверной и кабинета информатики устанавливаются сплит-системы. Наружные блоки установлены на кровле, кроме серверной (в подвале). Источником холода для кондиционеров являются хладагент R-410A.

Наружный водопровод и канализация. Сеть В1. Водопровод хоз. питьевой предусмотрен для подачи воды на питьевые и противопожарные нужды школы. Точка подключения предусматривается от внутри поселкового водопровода диаметром 100мм. Гарантированный напор в сети 0,1 Мпа. Сеть К1. Хозяйственно-бытовая канализация. Протяженность сети канализации составляет 189,0 м. Сети канализации выполнены из труб полиэтиленовых PE100 SDR17 PN10. Сеть К3. Производственная канализация. Протяженность сети производственной канализации составляет 6,0 м.

Внутренние системы водоснабжения и канализации. Трубопроводы системы В1 выполняются из водогазопроводных оцинкованных гладко обрезных обыкновенных труб. Противопожарный водопровод - В2. Трубопровод системы В2 запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 и 57х3 мм. Т3 Горячее водоснабжение. Горячее водоснабжение - из теплового узла, осуществляется по открытой схеме с циркуляцией по магистральным трубопроводам и стоякам. Система горячего водопровода в здании запроектирована к сантехническим и технологическим приборам. Магистральные трубопроводы и стояки предусмотрены из водогазопроводных оцинкованных гладко обрезных обыкновенных труб. К1 Хозяйственно-бытовая канализация. Трубопроводы хозяйственно бытовой канализации из поливинилхлоридных (ПВХ). К3 Производственная канализация. Сети производственной канализации запроектированы для отвода сточных вод от технологических приборов столовой. Кн Канализация напорная. Для опорожнения систем холодного и горячего водоснабжения, а также аварийных и случайных вод, предусмотрены приямки. Вода сливается по лоткам в дренажные приямки, где установлены насосы марки ГНОМ 10-10, производительностью 10м3/час, напор 10м, мощность 1,1 квт. Дренажные насосы включаются автоматически от уровня воды в приямке. Стоки из приямков перекачиваются на отмостку и далее по организованному рельефу стекают в пониженные места.

Насосная станция пожаротушения. В помещении насосной устанавливается следующее оборудование: 1. Насосная установка COR-2 BL 65/190-18.5/2/SKw-R (1раб.1рез.) для подачи воды из резервуаров противопожарного запаса на внутреннее и наружное пожаротушение школы. 2.Насосы обеспечивают общий расчетный расход воды на пожаротушение Q=100м3/ч, Н=40м.

Внутриплощадочные электрические сети. Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой 2КТПН-10/0,4кВ мощностью 1000кВА. Все электропроводки сменяемые и выполняются проводами и кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто под слоем штукатурки, в штрабах и в подготовке пола. В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ВРУ1-11-20УХЛ4, и ВРУ1-46-00 УХЛ4. Проектом предусмотрено рабочее (общее, местное,) и аварийное освещение (эвакуационное).

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светодиодными светильниками.

Пожарная сигнализации. Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются, извещатели пожарные дымовые адресные. Пожарный пост оснащен сервером на базе ПО "FireSec".

Системы связи и слаботочные системы. Проложить ПНД трубу диаметром 63мм на глубине -0.700мм. Для проведения слаботочных сетей пожарной сигнализации кабелем КПСнг(А)-FRLSLTx 1х2х0,5мм и сетей связи кабелем ОК-6. На объекте предусмотрена система речевого оповещения и управления эвакуацией (далее СОУЭ) 3 типа. Система IP видеонаблюдения предназначена для круглосуточного наблюдения и записи видео контроля периметра здания, входные группы здания, места массового скопления людей. Видеонаблюдение строится на базе регистратора DS-961128NI-I16 расположен в серверной пом. №43 на отм. 0.000. Для обеспечения безопас-

ности и предотвращении несанкционированного доступа в здание и помещения предусматривается автоматическая охранная сигнализация. В качестве приемно-контрольного прибора принят "R3 Рубеж2ОП".

Система контроля и управления доступом (СКУД). Считыватели, подключаются к контроллеру доступа «МКД-2». В качестве исполнительных устройств используются турникет тумбовый с встроенным картоприемником "Cube C-04-H", полуавтоматическая калитка "K-17-1017" и электромагнитные замки "ST-EL350ML". Электрозамки подключаются в шлейф питания (между «МКД-2» и «Matrix III E+») Выполняется кабелем КПСнг(А) FRLSLTx 1x2x0,5мм.

Диспетчеризация лифтов

В проекте предусматривается построение системы лифтовой аудио-связи между кабиной лифта и кабинетом охраны. В кабинете охраны устанавливается боксы телефонные распределительные на 10 пар (КРТ 10/2), на который расключаются кабеля U/UTP cat. 6 4x2x0,52мм приходящие из машинного отделения лифта.

АГПТ

Автоматические установки газового предназначены для выявления очага пожара, передачи сигнала о его возникновении, а также подачи и распределения в защищаемое помещение огнетушащего вещества с целью тушения пожара на ранней стадии горения. В качестве прибора управления установками пожаротушения рабочим проектом принято оборудование, являющееся компонентами системы пожарной сигнализации компании «Рубеж». Панели пожаротушения МПТ-1 и кнопки «ручной запуск пожаротушения» устанавливаются на высоте 1.5м от пола, Пульт дистанционного управления R3-Рубеж-ПДУ устанавливаются в помещении серверной на отм. 0.000. По способу газового тушения пожара в помещениях принята система модульного газового пожаротушения с модулями „МПТГ-"PROFFEX" - (65-40-32)".

Система вызова безопасной зоны для МГН.

На объекте предусмотрена установка системы вызова персонала. Данная система представляет собой совокупность вызывной сигнализации для МГН и системы двусторонней селекторной связи.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 6 724 987,124 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 5 190 193,438 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 236 410,671 тыс. тенге; прочие работы и затраты 298 383,015 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6 382 863 418,19 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 864 212 063 тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1 265 547 156 тенге; прочие работы и затраты 253 104 199,19 тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 74,07 % и фактически применено _86__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: С (нормальный)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в селе Шолаккорган сельского округа Шолаккорган Созакского района Туркестанской области на 900 мест» (без наружных инженерных сетей)** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Региональный руководитель по Туркестанской области и городу Шымкент АО «Samruk-Kazyna Construction»
Тайджумаев Айбек Хаджамуярович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «ЗКА Проект»

1) аттестованные эксперты
Кожахметов А.Н. (инженерные сети);

Дәулетов Т.С. (несущие и ограждающие конструкции);

Аликулов Г.А. (технологическое оборудование);
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата

2) Директор ТОО «ЗКА Проект». Абишев А.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ»

1) разработчик проекта
Директор Сирнебаев Т.Ж.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Қаратау ЛТД»

Директор Турсынбеков М.К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

«Строительство школы в селе Шолаккорган сельского округа Шолаккорган Созакского района Туркестанской области на 900 мест» (без наружных инженерных сетей)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 900мест	3	-	-	5577,01	67330,8	10604,05	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетон	кирпич	мягкая кровля, профнастил	котельная	местная	местная	котельная	выгреб	-

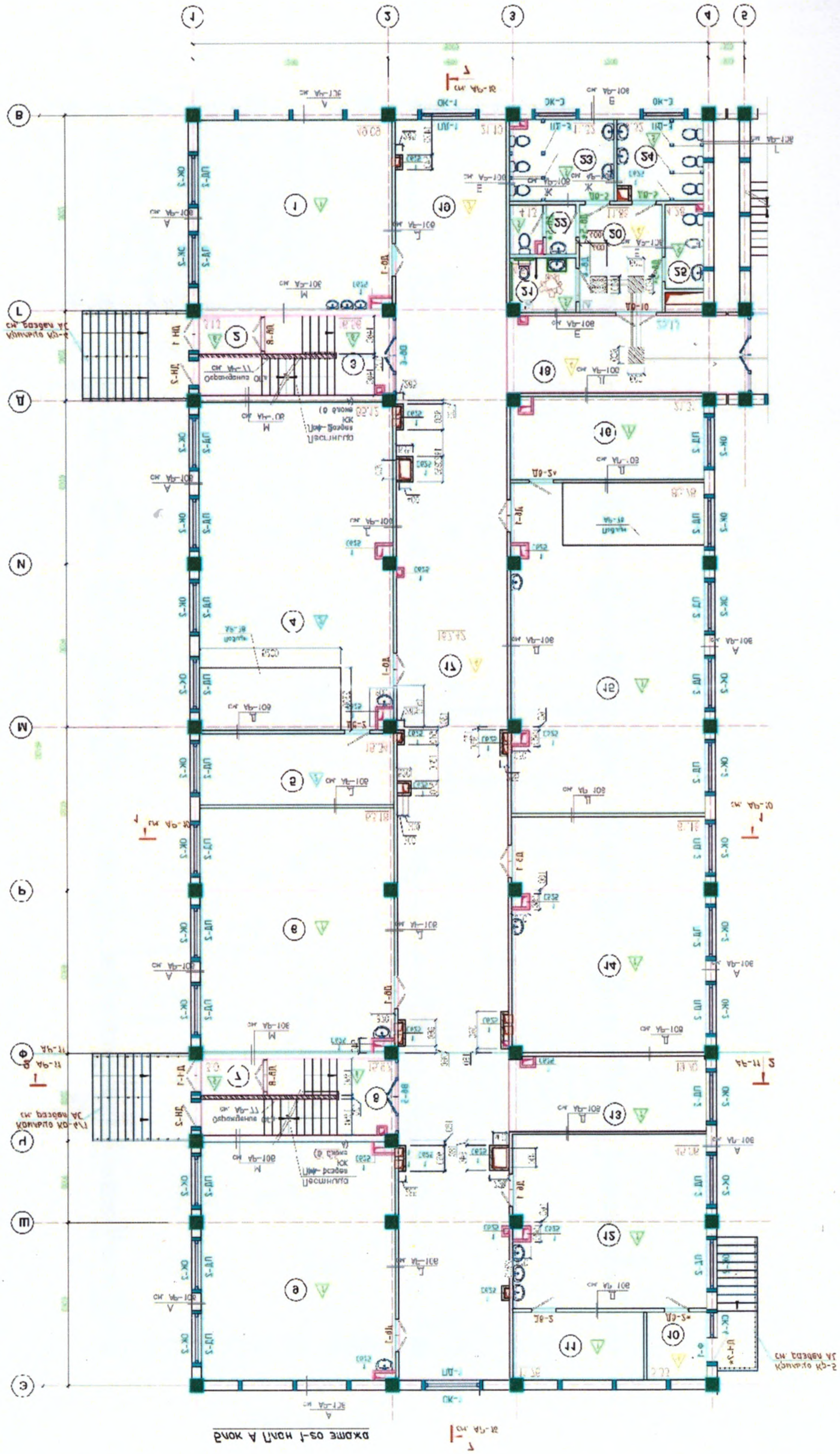
Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

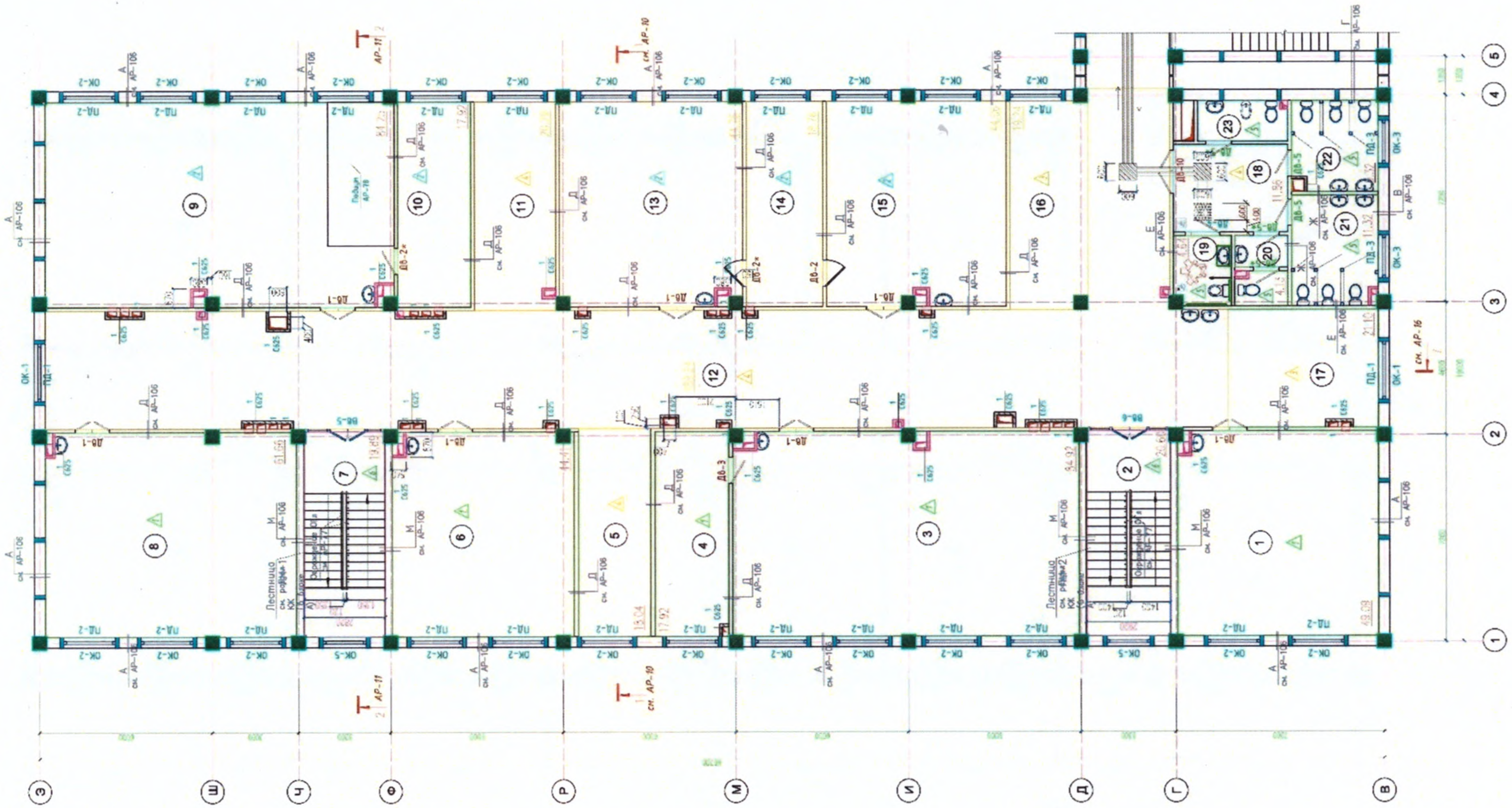
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	10604,05	-	-	-			-	10604,05
-	-	-	-	-	-	-	-	-

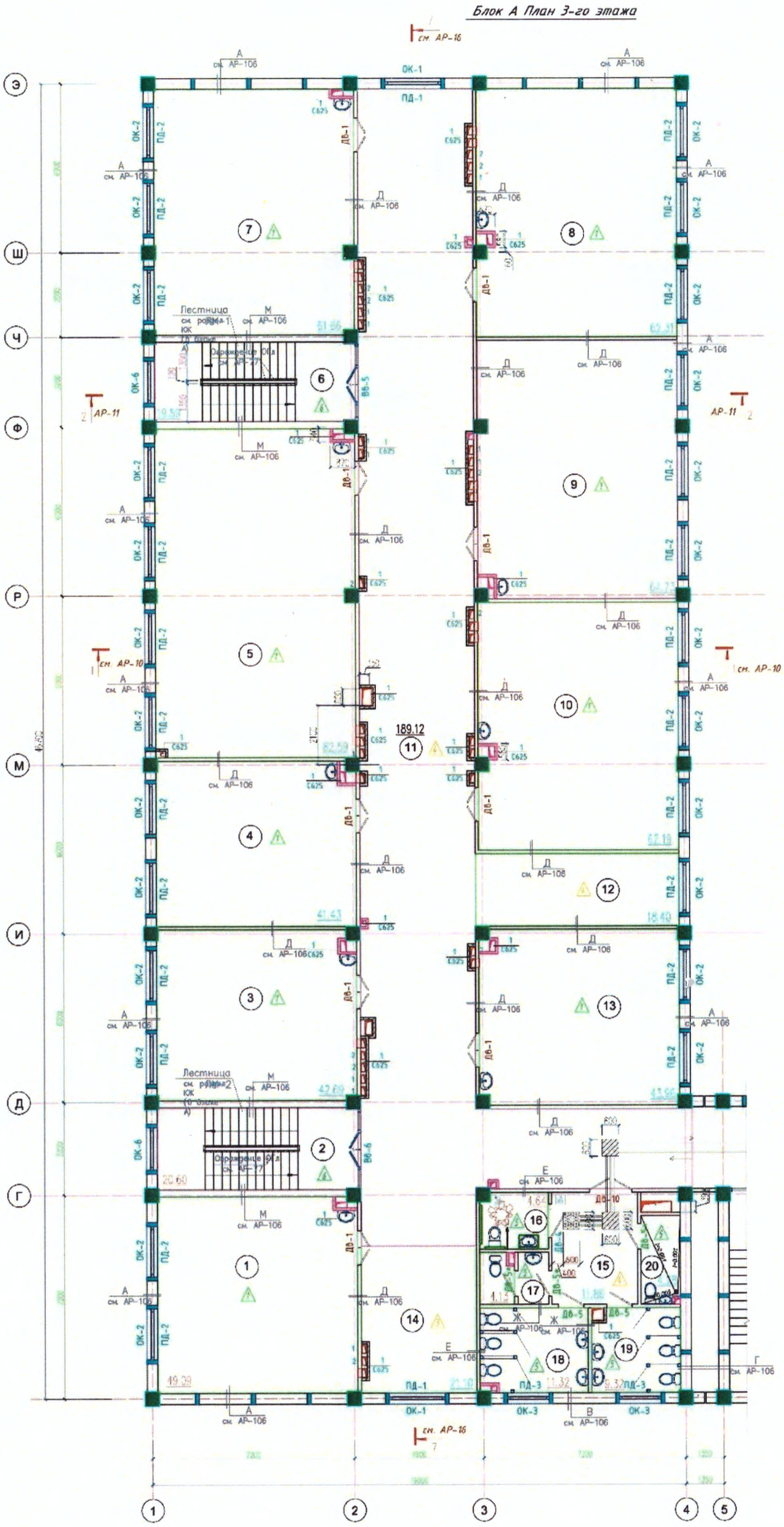
Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:



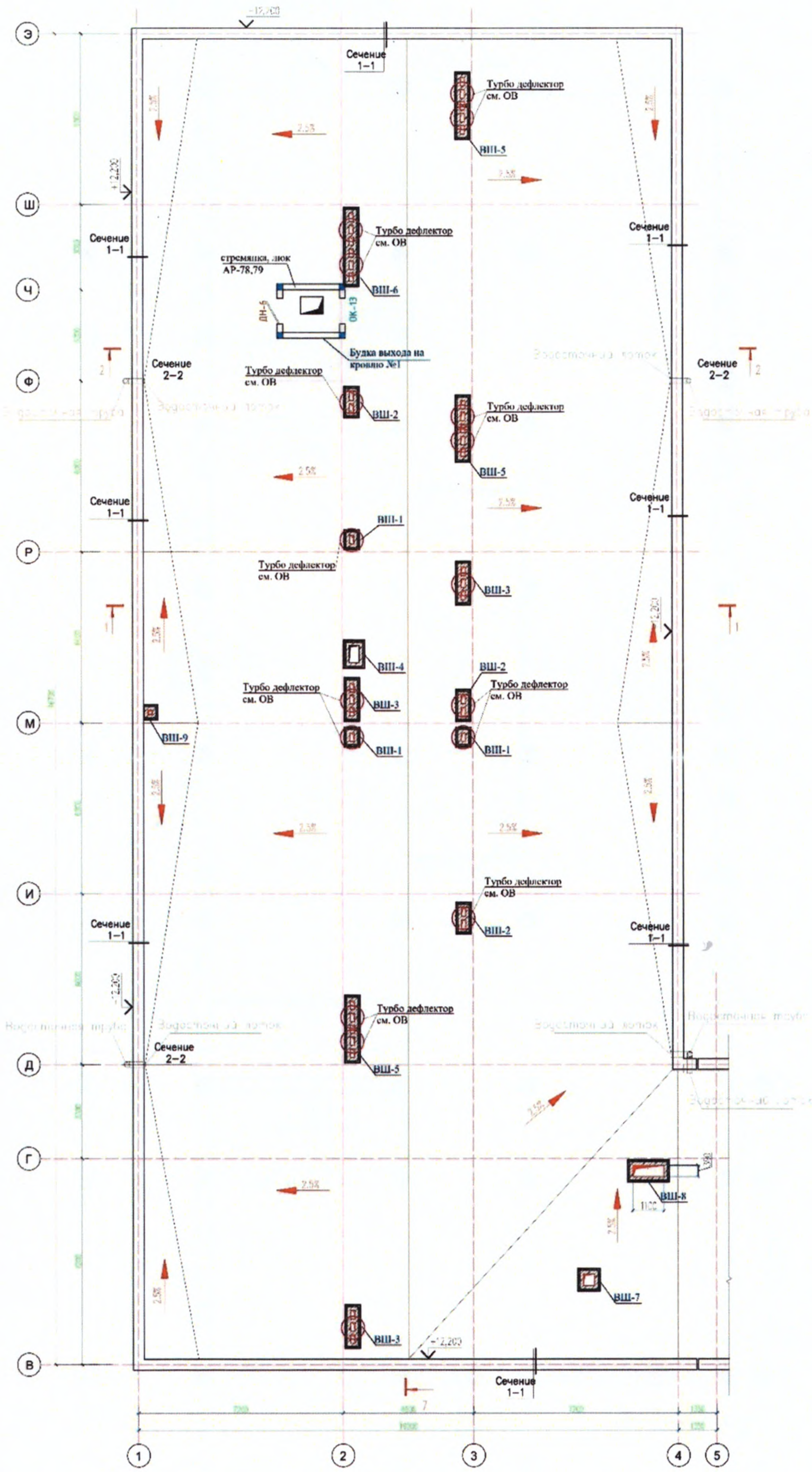
Блок А План 2-го этажа



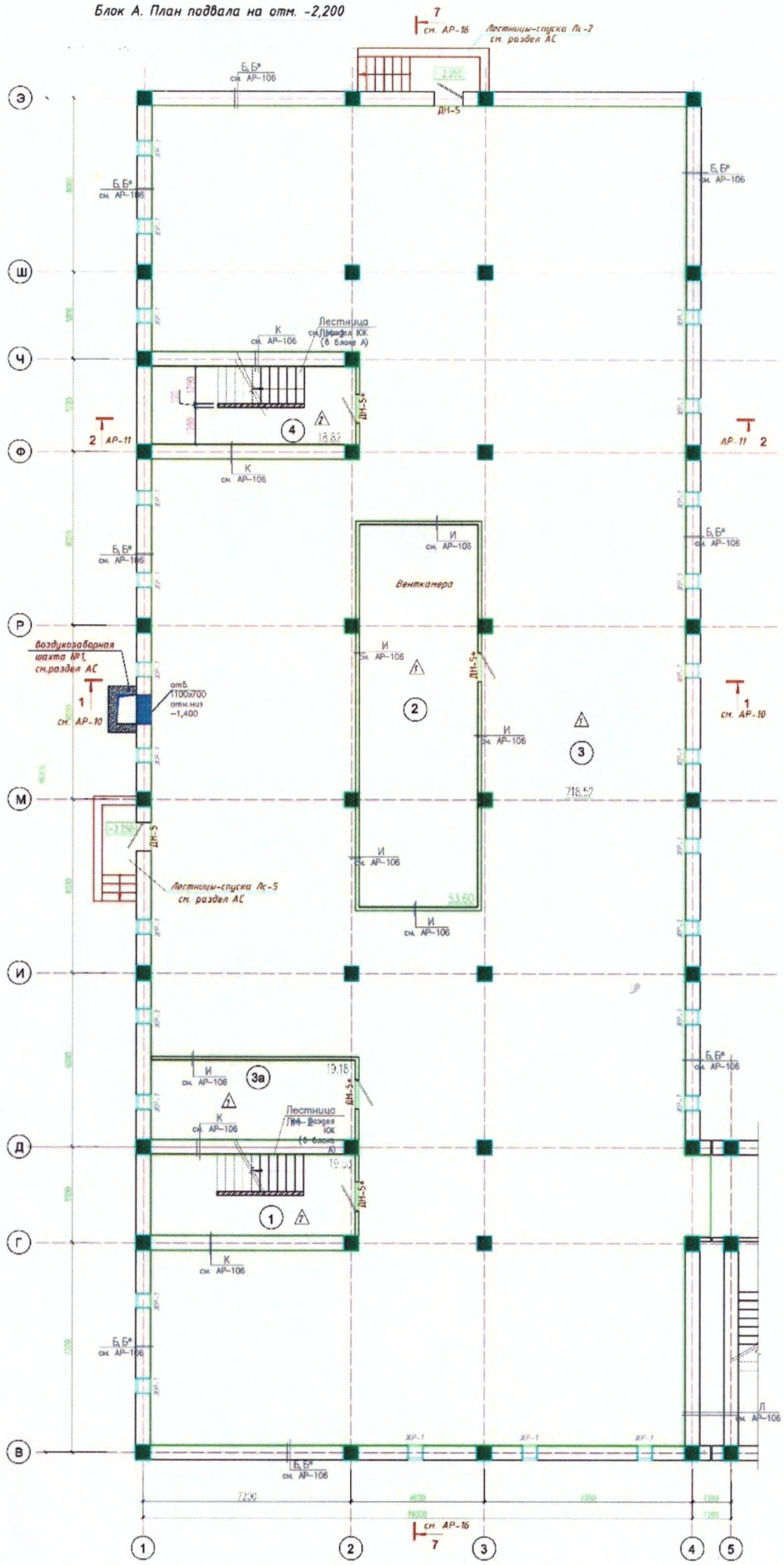
Блок А План 3-го этажа



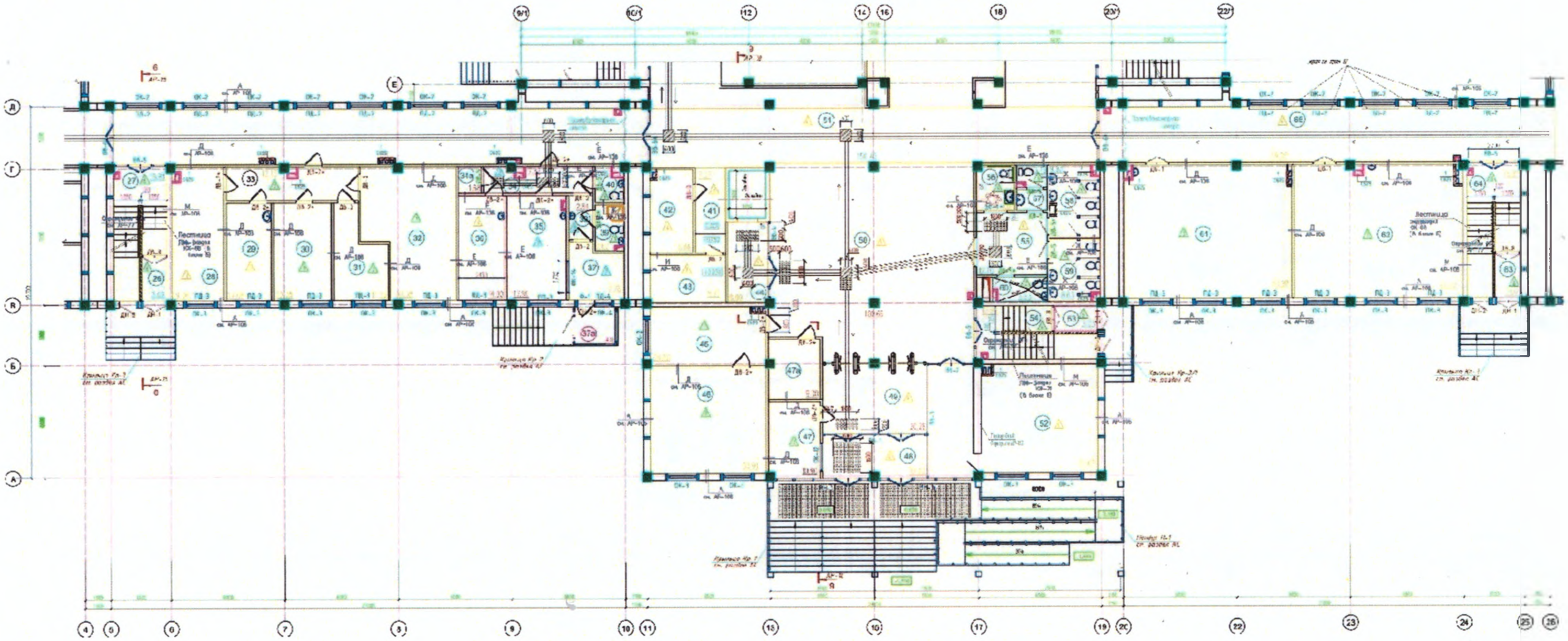
Блок А. План кровли



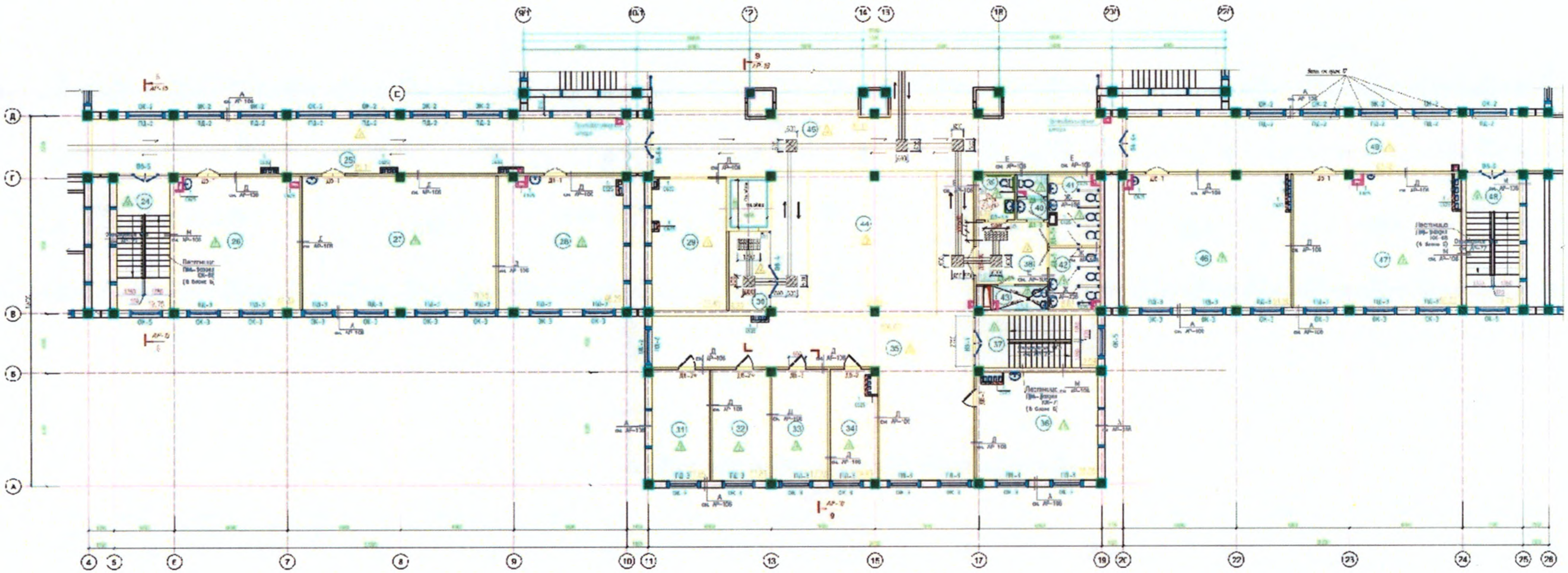
Блок А. План подвала на отм. -2,200



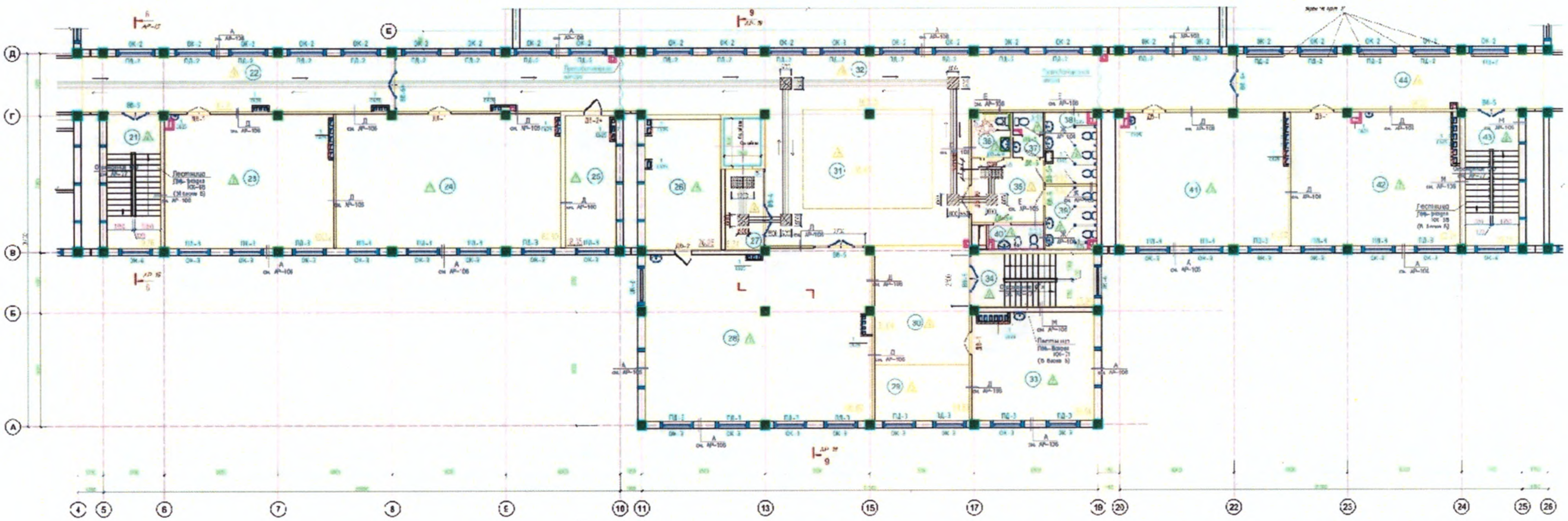
Блок Б. План 1-го этажа

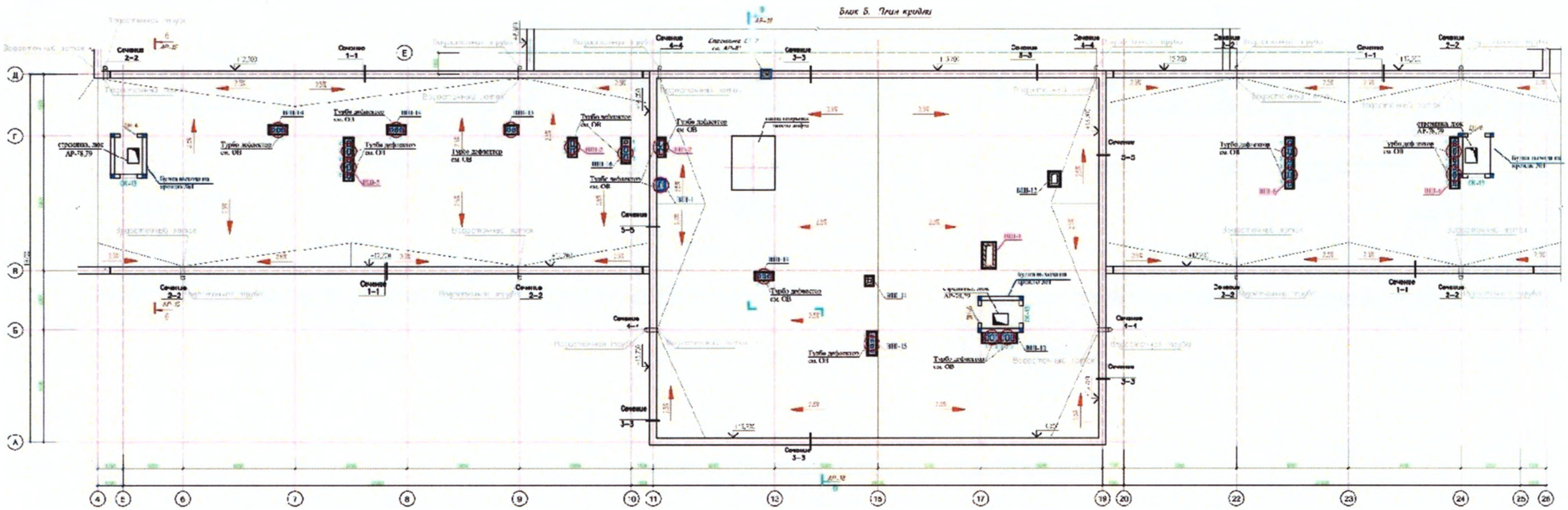


Блок Б. План 2-го этажа

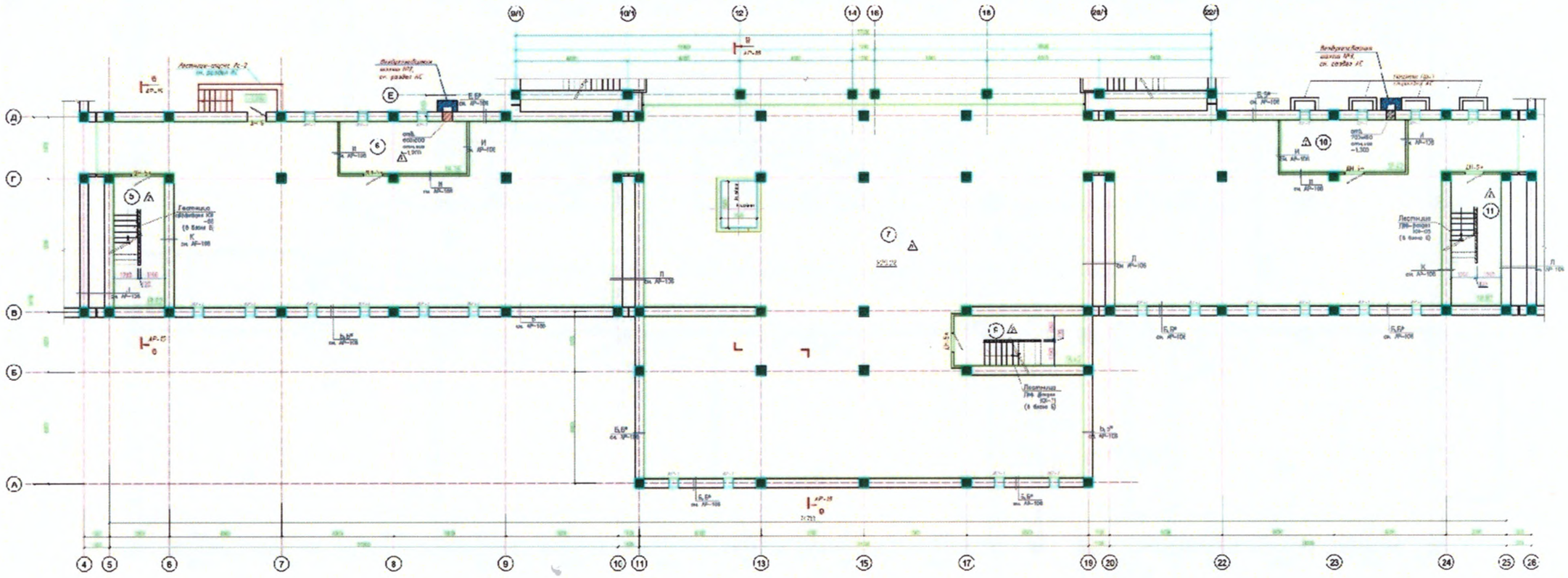


Блок Б. План 7-го этажа

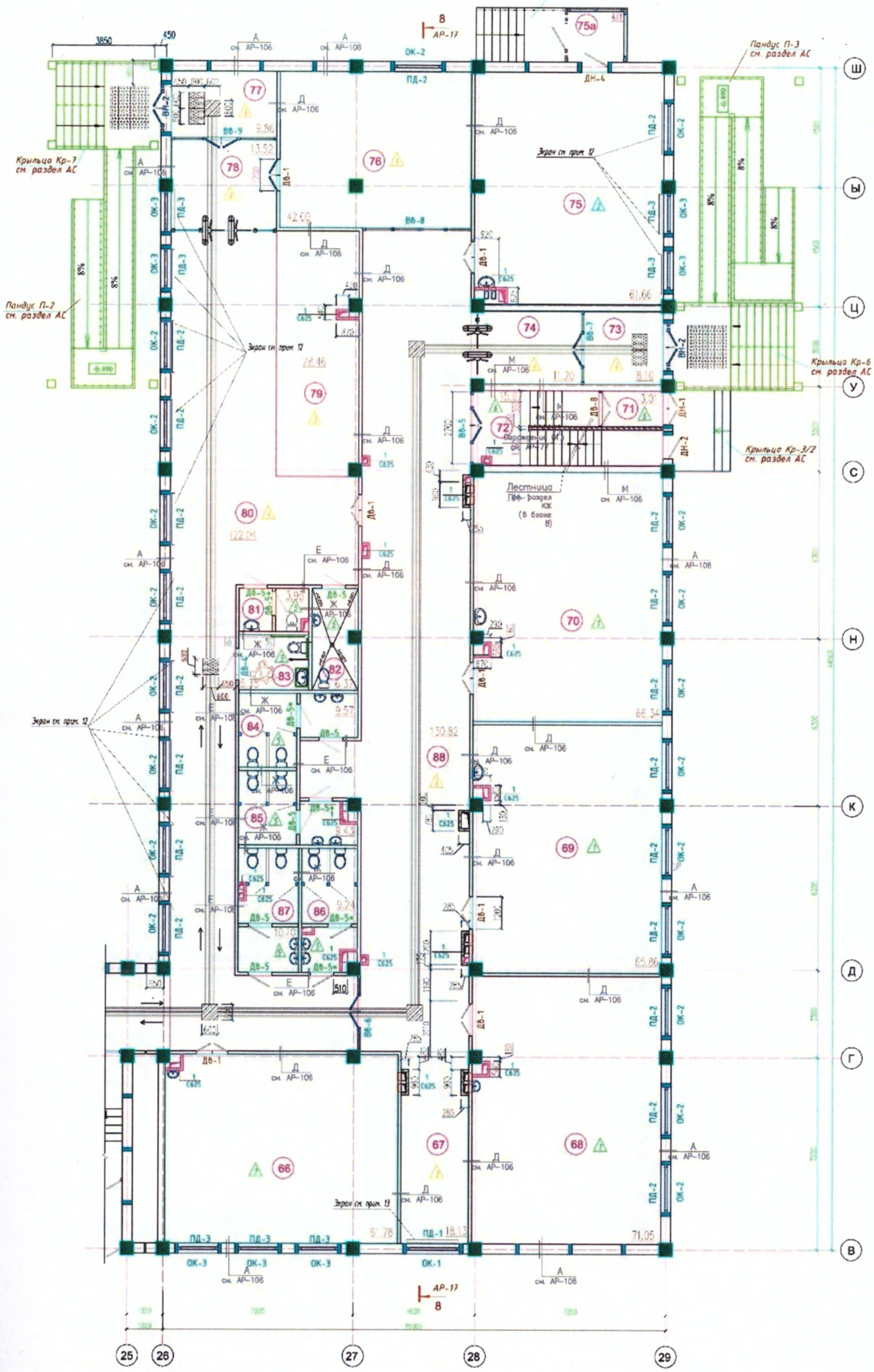



Блок Б. Трия крилец
Сечение 2-2
Сечение 1-1
Сечение 4-4
Сечение 3-3
Сечение 5-5
Турбо дефлектор
Г
В
Б
А
4
5
6
7
8
9
10
11
12
15
17
19
20
22
23
24
25
26

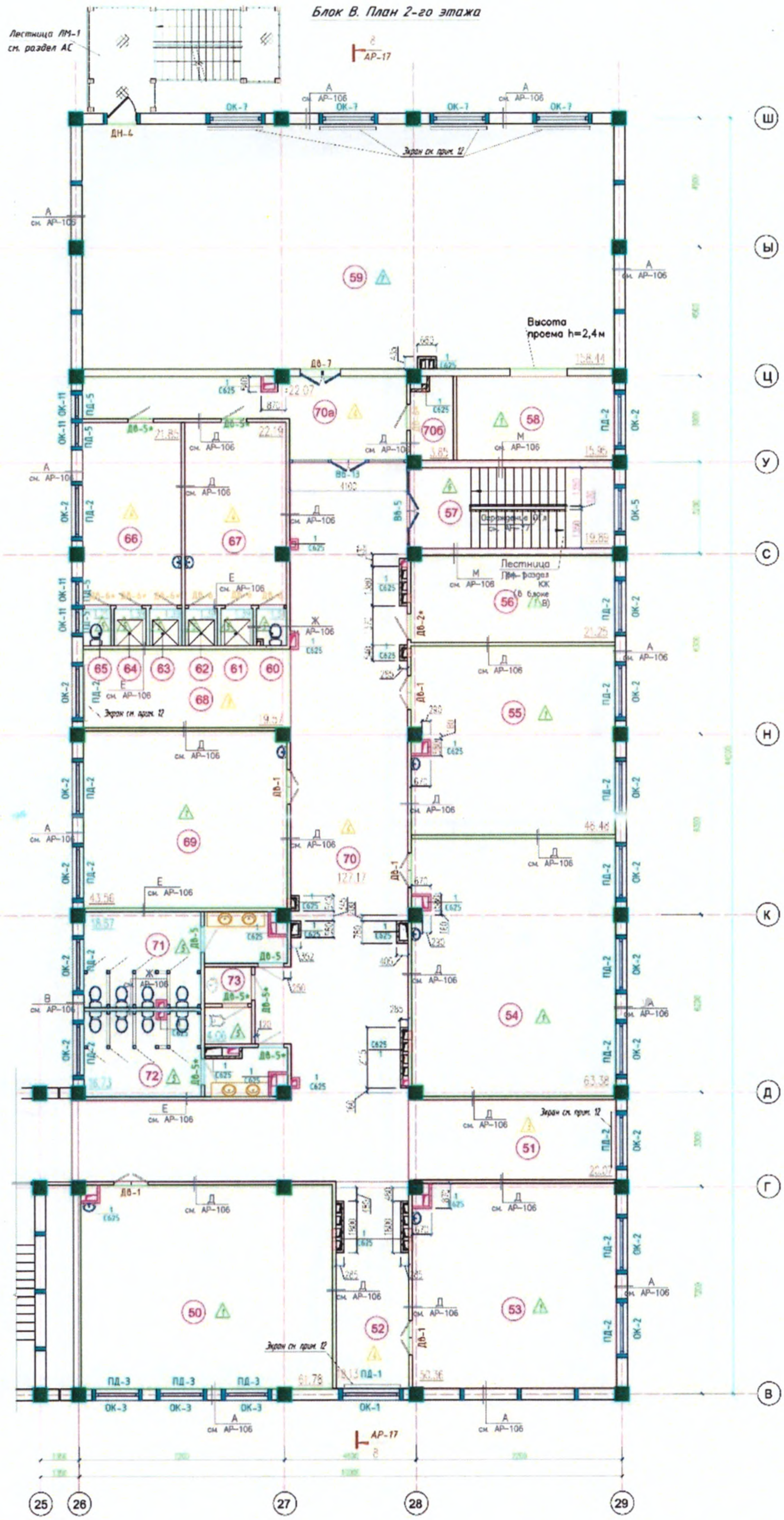
Блок Б. План подвала



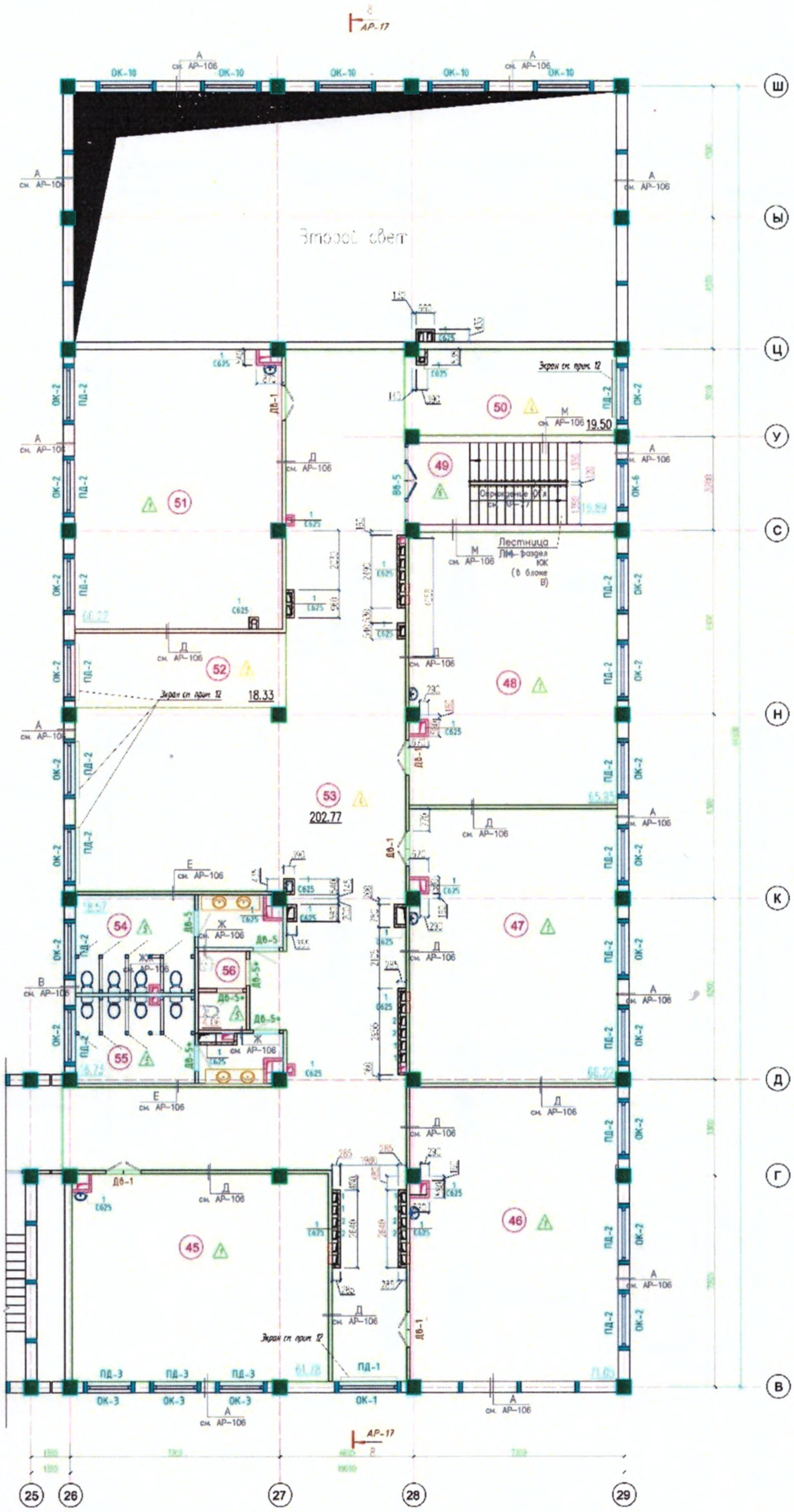
Блок В. План 1-го этажа



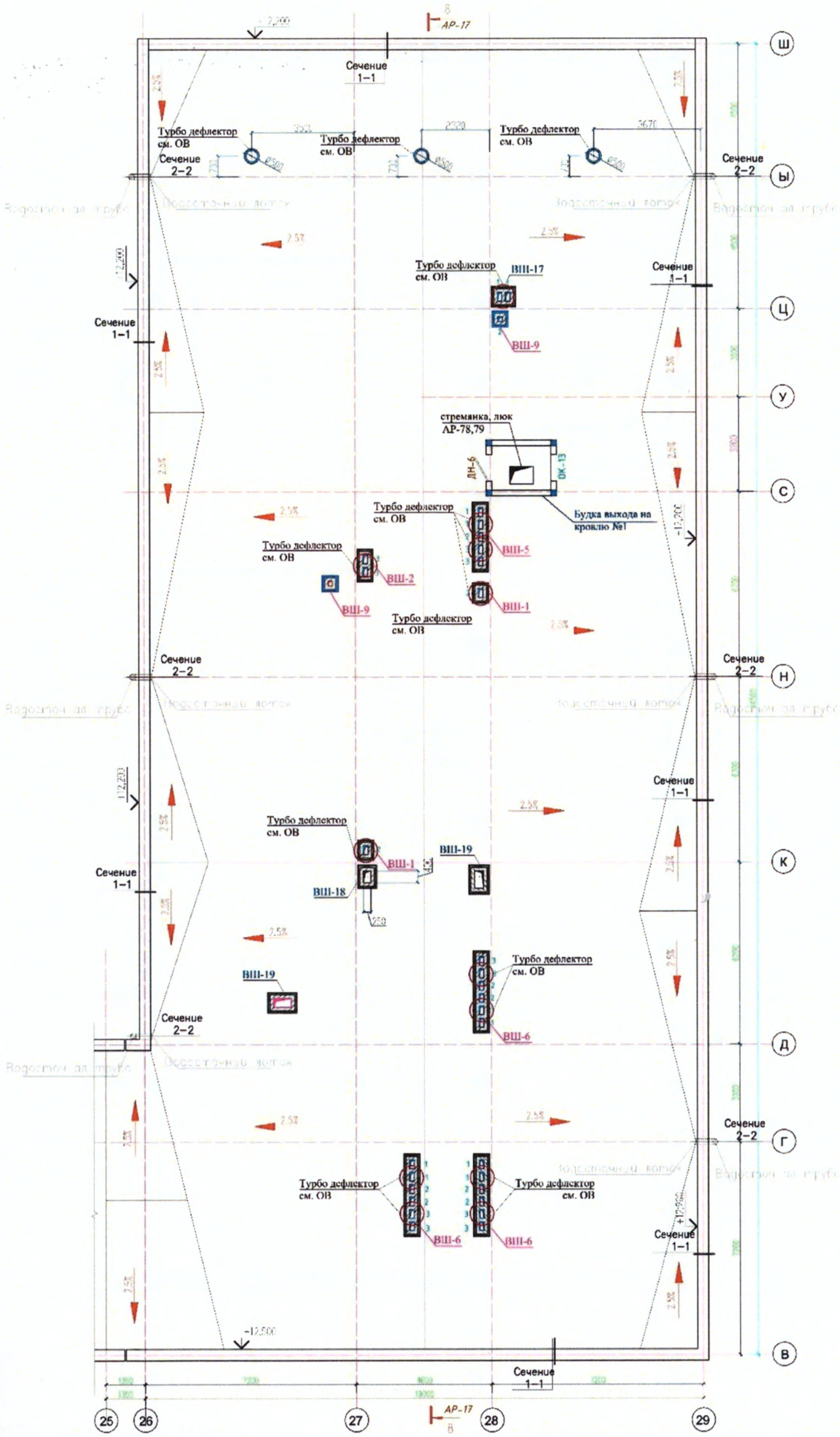
Блок В. План 2-го этажа



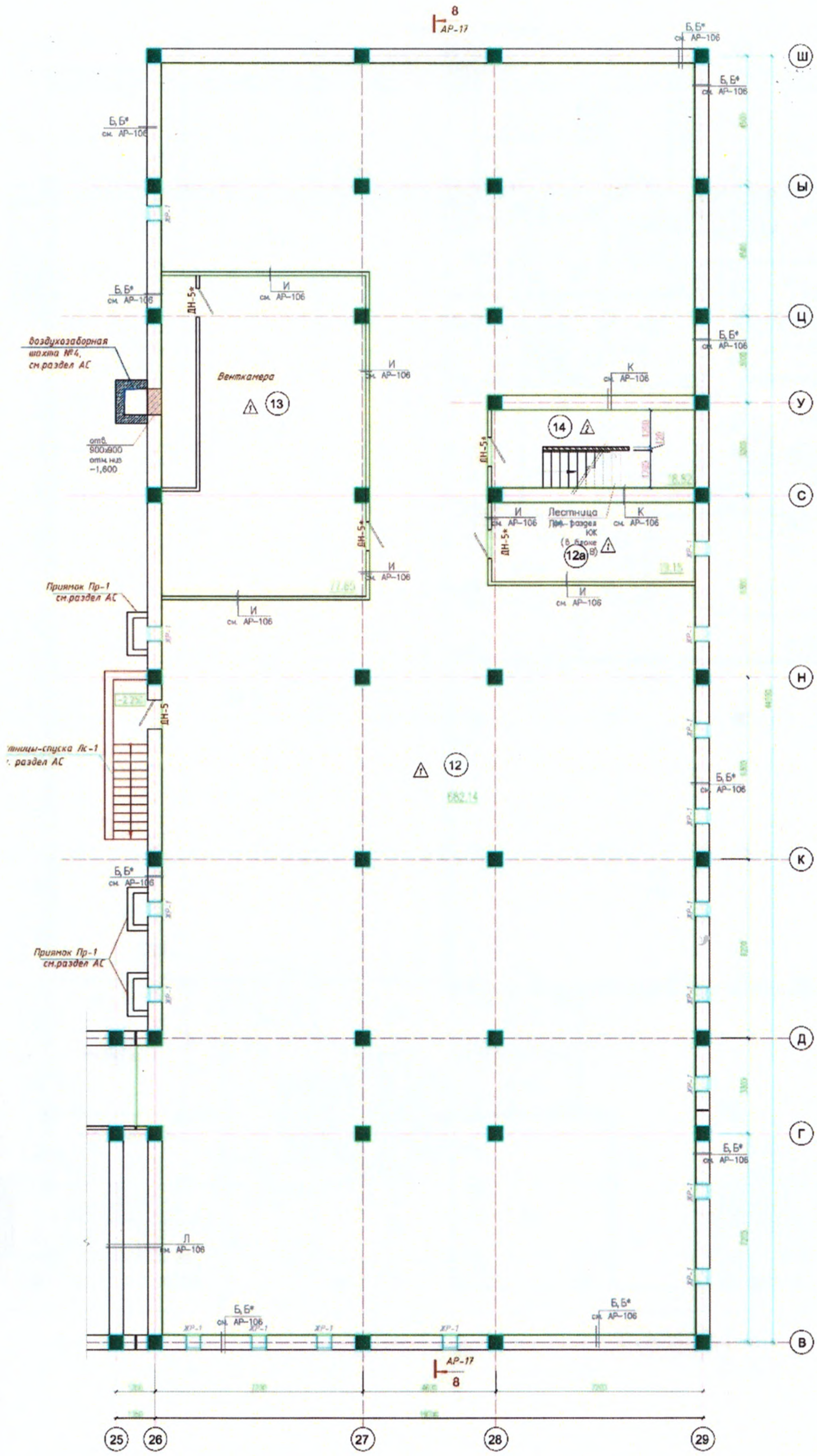
Блок В. План 3-го этажа



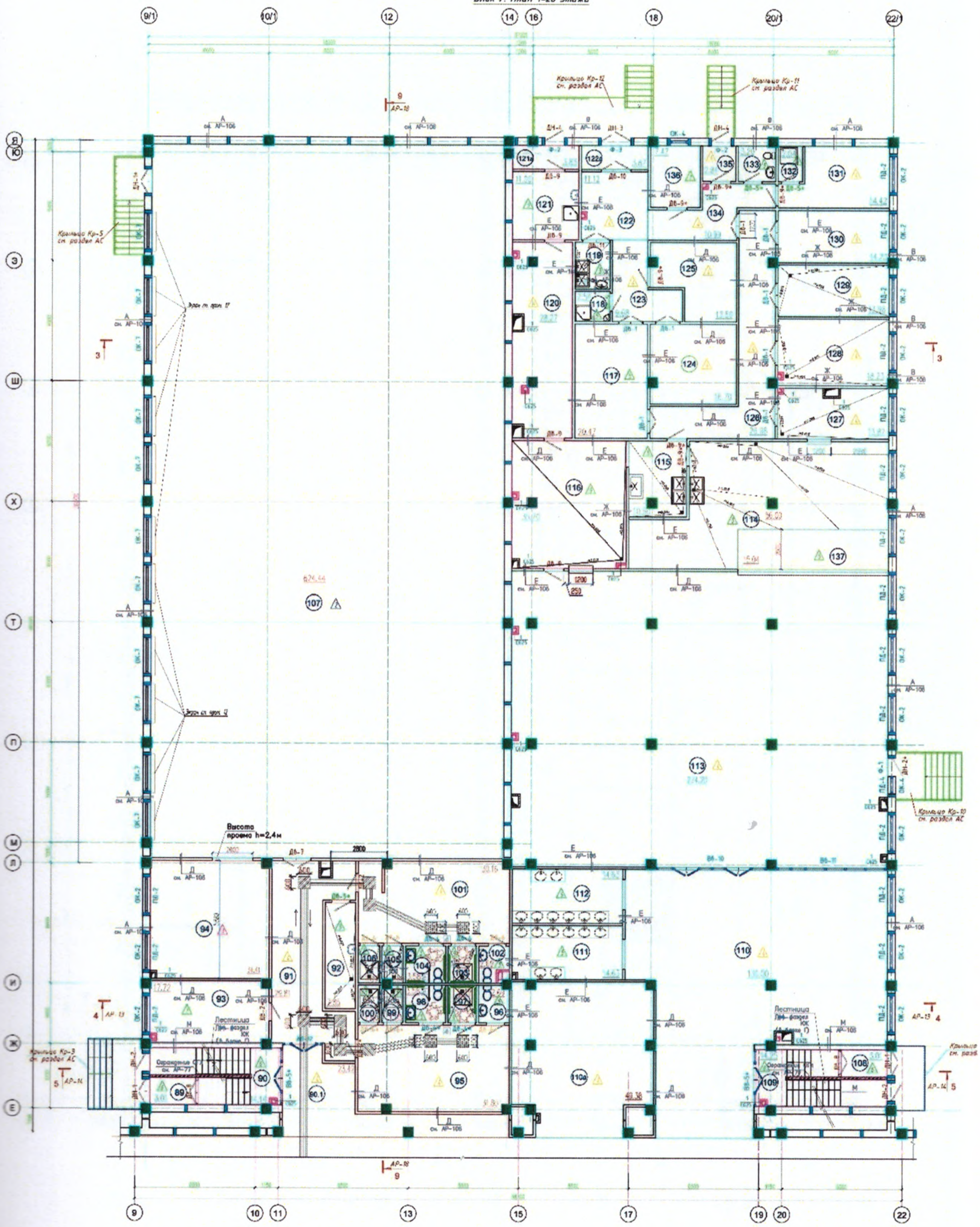
Блок В. План кровли



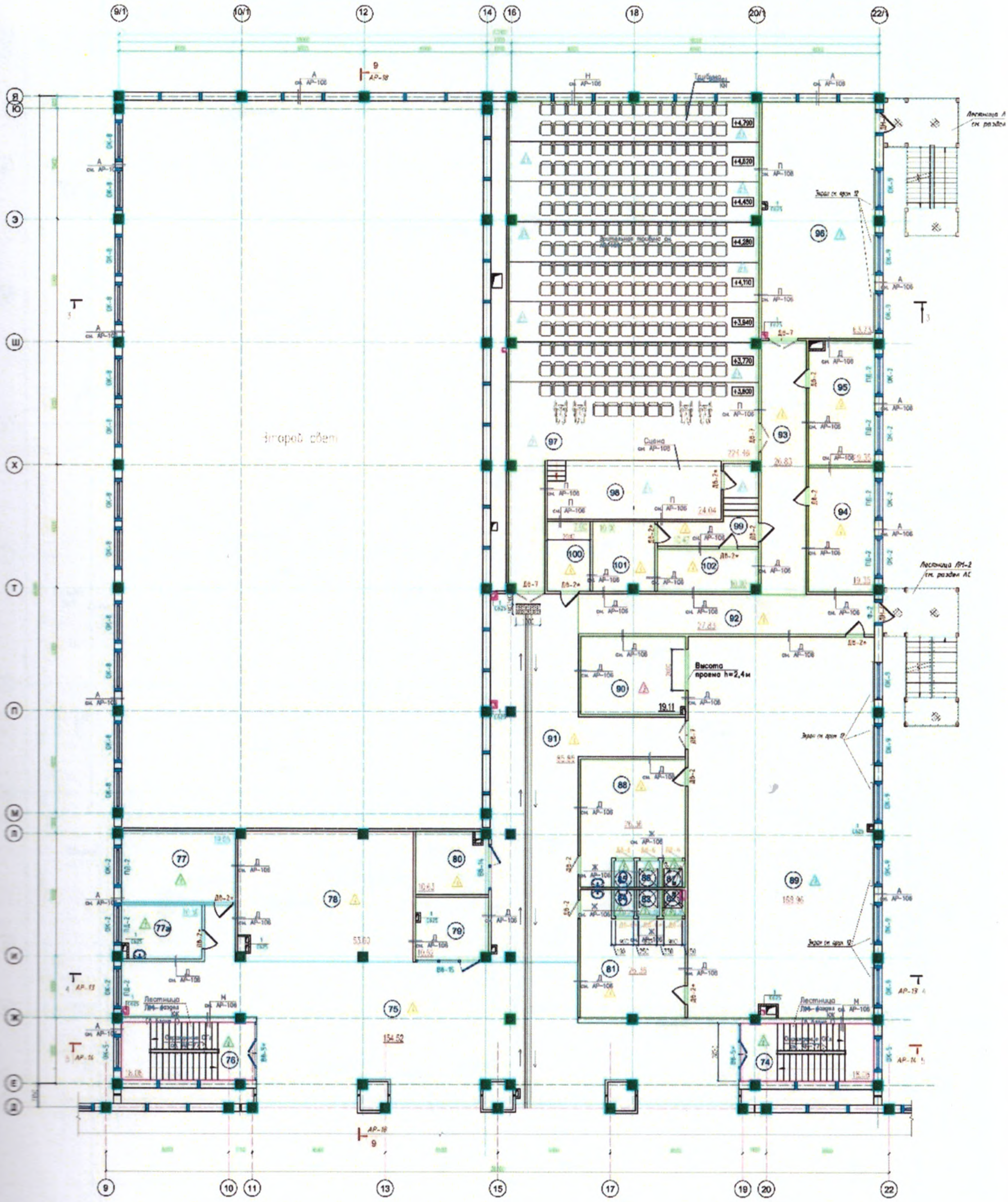
Блок В. План подвала на отм. -2,200

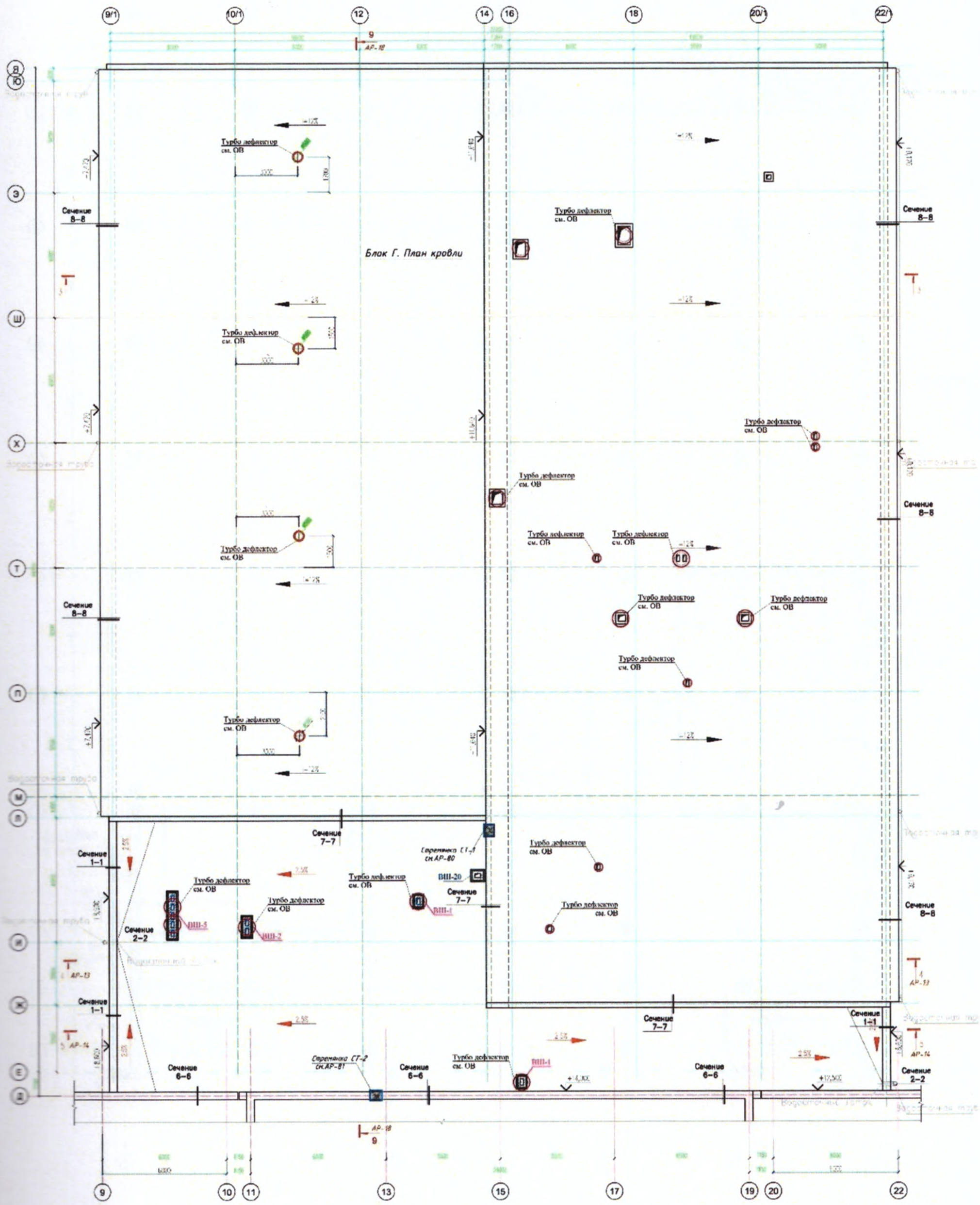


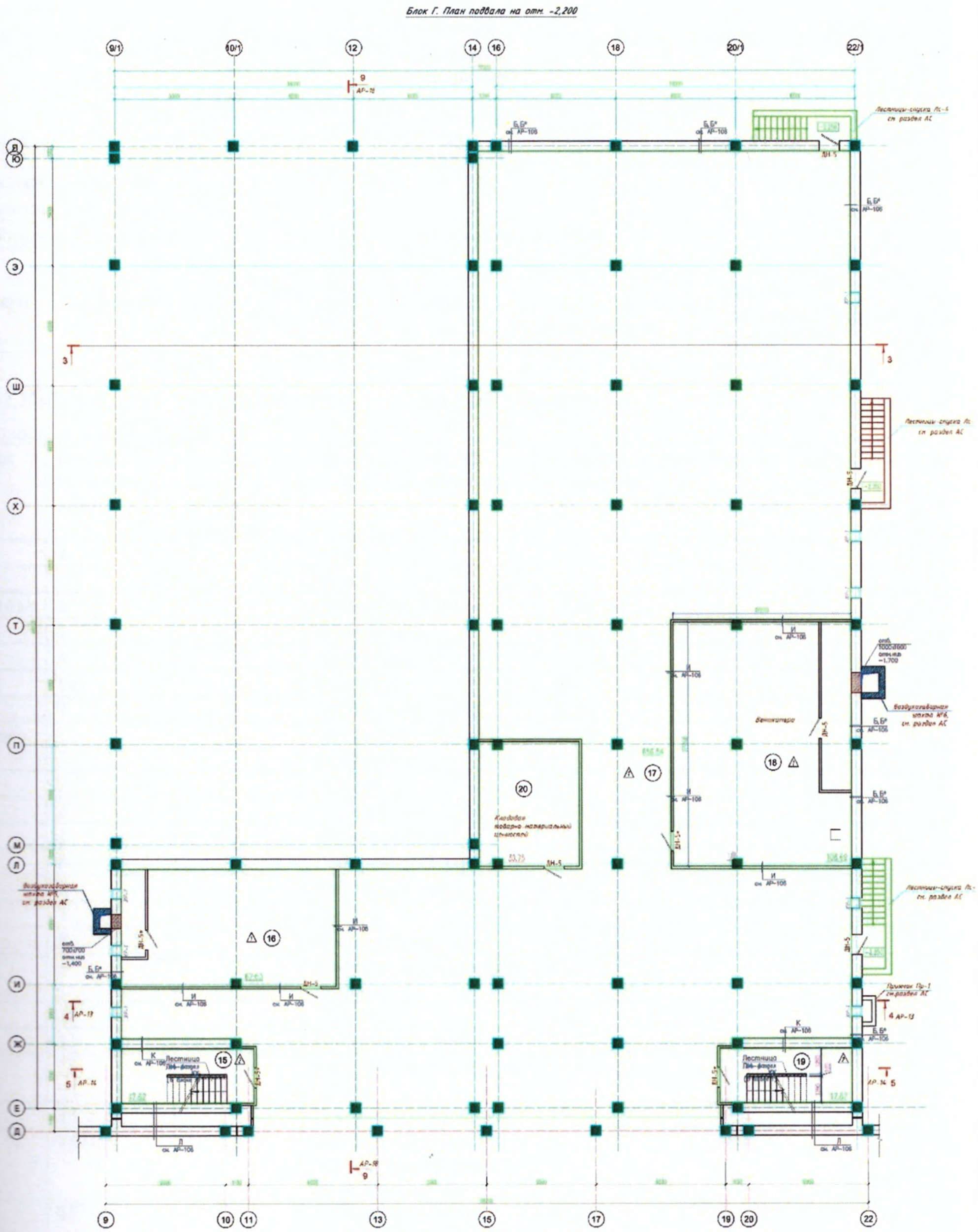
Блок Г. План 1-го этажа



Блок Г. План 2-го этажа




Блок Г. План кровли
Турбо дефлектор см. ОВ
Сечение 8–8
Сечение 7–7
Сечение 6–6
Сечение 1–1
Сечение 2–2
ВШ-1
ВШ-2
ВШ-5
ВШ-20
Стремянка СТ-1 см.АР-80
Стремянка СТ-2 см.АР-81
АР-18
АР-13
АР-14



2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,9500 га	5577,20 м2	9793,9 м2	810,15 м2	4692,55 м2	8706,55 м2	629,05 м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
5142,13м2	2125,87 м2	2532,0м2	484,26 м2	1206,9 м2	1206,9 м2	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Блок А				
Подвал	1		Лестничная клетка	19,53			
	2		Венткамера	53,60			
	3		Техподполье	718,52			
	3а		Кроссовая	19,18			
	4		Лестничная клетка	18,82			
1 этаж	1		Мастерская «Дизайн и технология»	49,09			
	2		Тамбур	3,13			
	3		Лестничная клетка	16,56			
	4		Кабинет химии	85,12			
	5		Лаборантская химии	18,34			
	6		Кабинет географий	63,18			
	7		Тамбур	3,01			
	8		Лестничная клетка	15,97			
	9		Мастерская «Культура питания»	61,66			
	10		Тамбур	5,33			
	11		Инструментальная	11,76			
	12		Мастерская «Культура дома»	45,06			
	13		Рекреация – коридор	19,70			
	14		Кабинет «Визуальное искусство», графики и проектирования»	61,16			
	15		Кабинет биологии (биотехнологий)	85,78			
	16		Лаборантская биологии	21,31			
	17		Рекреация-коридор	167,42			
	18		Рекреация-коридор	25,13			
	19		Коворкинг для учеников 5-11 классов	21,10			
	20		Коридор	11,86			
	21		Санузел для МГН	4,64			

	22		Санузел для персонала	4,13			
	23		Санузел для девочек	11,32			
	24		Санузел для мальчиков	9,32			
	25		Комната личной гигиены для девочек	4,28			
2 этаж	1		Кабинет Английского языка	49,09			
	2		Лестничная клетка	20,60			
	3		Кабинет НВП	84,92			
	4		Оружейная	17,92			
	5		Рекреация – коридор	18,04			
	6		Кабинет Английского языка	44,41			
	7		Лестничная клетка	19,89			
	8		Кабинет математики	61,66			
	9		Кабинет физики	84,25			
	10		Лаборантская физики	17,92			
	11		Рекреация – коридор	20,29			
	12		Рекреация-коридор	189,24			
	13		Специализированный кабинет информатики и вычислительной техники	44,76			
	14		Лаборантская при специальном кабинете информатики и вычислительной техники	18,76			
	15		Специализированный кабинет информатики и вычислительной техники	44,06			
	16		Коворкинг для учеников 5-11 классов	19,24			
	17		Коворкинг для учеников 5-11 классов	21,10			
	18		Коридор	11,86			
	19		Санузел для МГН	4,64			
	20		Санузел для персонала	4,13			
	21		Санузел для девочек	11,32			
	22		Санузел для мальчиков	9,32			
	23		Комната личной гигиены для девочек	4,28			
3 этаж	1		Кабинет русского языка	49,09			
	2		Лестничная клетка	20,60			
	3		Кабинет русского языка	42,69			
	4		Кабинет русского языка	41,43			
	5		Робототехника	82,59			
	6		Лестничная клетка	19,89			
	7		Кабинет казахского языка	61,66			
	8		Кабинет казахского языка	62,31			
	9		Кабинет казахского языка	64,73			
	10		Кабинет математики	62,19			
	11		Рекреация-коридор	189,12			
	12		Рекреация-коридор	18,40			

	13		Кабинет русского языка	43,96			
	14		Коворкинг для учеников 5-11 классов	21,10			
	15		Коридор	11,86			
	16		Санузел для МГН	4,64			
	17		Санузел для персонала	4,13			
	18		Санузел для девочек	11,32			
	19		Санузел для мальчиков	9,32			
	20		Комната уборочного инвентаря	4,28			
			Блоки Б				
Подвал	5		Лестничная клетка	18,82			
	6		Венткамера	18,75			
	7		Техподполье	829,28			
	9		Лестничная клетка	18,42			
	10		Венткамера	18,42			
	11		Лестничная клетка	18,82			
1 этаж	26		Тамбур	3,02			
	27		Лестничная клетка	15,81			
	28		Сенсорная комната	19,06			
	29		Кабинет логопеда	12,08			
	30		Кабинет психолога	15,58			
	31		Кабинет социального педагога	11,22			
	32		Кабинет поддержки инклюзив образования	30,38			
	33		Коридор	12,13			
	34		Ожидальная	7,82			
	34а		Комната уборочного инвентаря	1,68			
	35		Кабинет врача	17,90			
	36		Процедурная	14,00			
	37		Изолятор	7,78			
	37а		Тамбур	4,11			
	38		Шлюз изолятора	2,84			
	39		Туалетная изолятора	3,63			
	40		Санузел для медперсонала	2,77			
	41		Коридор	7,07			
	42		Электрощитовая	9,66			
	43		Серверная	9,71			
	44		Лифтовая холл	8,89			
	45		Приемная	18,50			
	46		Кабинет директора	33,91			
	47		Кабинет охраны	10,90			
	47а		Радиоузел	9,00			
	48		Тамбур	12,42			
	49		Зона ожидания	20,26			
	50		Вестибюль	109,65			
	51		Рекреация коридор	150,45			
	52		Гардероб 5-11 классы	51,67			
	53		Тамбур	3,03			
	54		Лестничная клетка	13,86			
	55		Коридор	12,10			
	56		Санузел для МГН	4,56			
	57		Санузел для персонала	3,49			
	58		Санузел для девочек с кабиной гигиеническим душем	9,93			

	59		Санузел для мальчиков	8,63			
	60		Комната уборочного инвентаря	3,53			
	61		Кабинет для начальных классов (1 класс)	61,98			
	62		Кабинет для начальных классов (1 класс)	62,27			
	63		Тамбур	3,02			
	64		Лестничная клетка	15,81			
	65		Рекреация-коридор	69,05			
2 этаж	24		Лестничная клетка	19,76			
	25		Рекреация-коридор	85,12			
	26		Кабинет Английского языка	46,39			
	27		Кабинет математики	71,95			
	28		Кабинет Английского языка	46,29			
	29		Гардеробная для преподавателей	27,45			
	30		Лифтовый холл	8,89			
	31		Кабинет юриста	17,88			
	32		Кабинет отдел кадров	17,83			
	33		Кабинет бухгалтера	17,23			
	34		Кабинет завхоза	14,43			
	35		Вестибюль	106,07			
	36		Методический кабинет	36,56			
	37		Лестничная клетка	17,94			
	38		Коридор	12,27			
	39		Санузел для МГН	4,66			
	40		Санузел для персонала	3,49			
	41		Санузел для девочек с кабиной гигиеническим душем	9,93			
	42		Санузел для мальчиков	8,63			
	43		Комната уборочного инвентаря	3,53			
	44		Коворкинг для учителей	51,86			
	45		Рекреация-коридор	81,12			
	46		Кабинет для начальных классов	61,98			
	47		Кабинет для начальных классов	62,23			
	48		Лестничная клетка	19,76			
	49		Рекреация-коридор	63,48			
3 этаж	21		Лестничная клетка	19,76			
	22		Рекреация-коридор	47,21			
	23		Кабинет истории и основ государств и права	62,13			
	24		STEM лаборатория	82,89			
	25		Общешкольный ресурсный центр	18,35			
	26		Фонд хранения	26,95			
	27		Лифтовый холл	8,34			
	28		Библиотека (абонемент, читальный зал на 25 мест, медиатека на 4 места, общешкольный ресурсный центр)	105,69			

	29		Коворкинг для учителей	14,83			
	30		Вестибюль	31,04			
	31		Коворкинг для учителей	35,45			
	32		Рекреация-коридор	169,15			
	33		Методический кабинет	36,56			
	34		Лестничная клетка	17,94			
	35		Коридор	12,27			
	36		Санузел для МГН	4,66			
	37		Санузел для персонала	3,49			
	38		Санузел для девочек	9,93			
	39		Санузел для мальчиков	8,63			
	40		Комната личной гигиены для женщин	3,53			
	41		Кабинет истории и основ государства и права	61,98			
	42		Кабинет музыки (1-6кл)	62,24			
	43		Лестничная клетка	19,76			
	44		Рекреация коридор	46,20			
			Блок В				
Подвал	12		Техподполье	682,14			
	12а		Кроссовая	19,18			
	13		Венткамера	77,65			
	14		Лестничная клетка	18,82			
1 этаж	66		Кабинет для начальных классов (1 класс)	61,78			
	67		Коворкинг для предшкольных классов	18,13			
	68		Учебный кабинет предшкольных классов	71,05			
	69		Учебный кабинет предшкольных классов	65,86			
	70		Учебный кабинет предшкольных классов	66,34			
	71		Тамбур	3,01			
	72		Лестничная клетка	15,97			
	73		Тамбур	9,10			
	74		Зона ожидания	11,20			
	75		Игровая комната предшкольных классов	61,66			
	75а		Тамбур	4,11			
	76		Зона размещения индивидуальных шкафчиков для учащихся 1 классов	42,00			
	77		Тамбур	9,86			
	78		Зона ожидания	13,52			
	79		Коворкинг для 1-го классов	28,46			
	80		Рекреация-коридор	122,04			
	81		Санузел для персонала	3,95			
	82		Комната уборочного инвентаря	6,37			
	83		Санузел для МГН	5,35			
	84		Санузел для девочек	9,57			
	85		Санузел для мальчиков	9,43			
	86		Санузел для девочек	9,24			
	87		Санузел для мальчиков	10,10			

	88		Рекреация - коридор	130,82			
2 этаж	50		Кабинет для начальных классов	61,78			
	51		Коворкинг для учеников 2-4 классов	20,07			
	52		Рекреация-коридор	18,13			
	53		Кабинет информатики	50,36			
	54		Кабинет начальных классов	63,38			
	55		Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления	46,48			
	56		Инструкторская преподавателя физкультуры для начальной школы	21,25			
	57		Лестничная клетка	19,89			
	58		Снарядная	15,95			
	59		Спортзал	158,44			
	60		Санузел	1,31			
	61		Душевая	1,39			
	62		Душевая	1,39			
	63		Душевая	1,39			
	64		Душевая	1,39			
	65		Санузел	1,21			
	66		Раздевалка для девочек	21,85			
	67		Раздевалка для мальчиков	22,19			
	68		Коворкинг для учеников 2-4 классов	19,57			
	69		Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления	43,56			
	70		Рекреация-коридор	127,17			
	70а		Рекреация-коридор	22,07			
	70б		Комната уборочного инвентаря	3,85			
	71		Санузел для девочек	18,57			
	72		Санузел для мальчиков	16,73			
	73		Санузел для персонала	4,06			
3 этаж	45		Кабинет для начальных классов	61,78			
	46		Кабинет для начальных классов	71,05			
	47		Кабинет для начальных классов	66,22			
	48		Кабинет для начальных классов	65,95			
	49		Лестничная клетка	19,89			
	50		Рекреация-коридор	19,50			
	51		Кабинет для начальных классов	66,22			
	52		Коворкинг для учеников 2-4 классов	118,33			
	53		Рекреация-коридор	202,77			
	54		Санузел для девочек	118,57			
	55		Санузел для мальчиков	16,73			

	56		Санузел для персонала	4,06			
			Блоки Г				
Подвал	15		Лестничная клетка	17,62			
	16		Венткамера. Индивидуальные тепловые пункты (ИТП)	62,63			
	17		Техподполье	856,54			
	18		Венткамера	108,69			
	19		Лестничная клетка	17,62			
	20		Кладовая товарно-материальный ценностей	30,75			
1 этаж	89		Тамбур	3,01			
	90		Лестничная клетка	14,14			
	90.1		Рекреация-коридор	23,42			
	91		Коридор	29,81			
	92		Комната уборочного инвентаря	7,85			
	93		Кабинет преподавателей физической культуры	17,72			
	94		Снарядная	34,41			
	95		Раздевальная для мальчиков	31,85			
	96		Санузел	2,69			
	97		Душевая для МГН	2,49			
	98		С/у для МГН	3,58			
	99		Душевая	1,80			
	100		Душевая	1,89			
	101		Раздевальная для девочек	30,16			
	102		Санузел	2,69			
	103		Душевая для МГН	2,49			
	104		С/у для МГН	3,58			
	105		Душевая	1,80			
	106		Душевая	1,89			
	107		Спортзал	624,44			
	108		Тамбур	3,01			
	109		Лестничная клетка	14,25			
	110		Вестибюль	130,00			
	110а		Гардероб 5-11 классы	49,38			
	111		Умывальная для столовой	14,63			
	112		Умывальная для столовой	14,63			
	113		Обеденный зал на 255 посадочных мест	274,20			
	114		Горячий цех	56,00			
	115		Моечная кухонной посуды	10,50			
	116		Моечная столовой посуды	35,70			
	117		Охлаждаемая камера овощных полуфабрикатов	20,47			
	118		Комната уборочного инвентаря	2,54			
	119		Моечная оборотной тары	3,96			

	120		Коридор	28,27			
	121		Помещение для хранения пищевых отходов	11,00			
	121а		Тамбур	3,83			
	122		Загрузочная	11,12			
	122а		Тамбур	3,87			
	123		Коридор	9,68			
	124		Овощная кладовая (неохлаждаемая)	16,70			
	125		Кладовая сухих продуктов	13,59			
	126		Коридор	26,98			
	127		Холодный цех	13,82			
	128		Доготовочный цех мясных и рыбных полуфабрикатов	18,23			
	129		Доготовочный цех обовщных полуфабрикатов	13,98			
	130		Цех мучных, кулинарных и булочных изделий	14,20			
	131		Гардеробная персонала	14,42			
	132		Душевая	2,04			
	133		Санузел	3,20			
	134		Коридор	10,99			
	135		Тамбур	2,84			
	136		Кабинет зав. Производством	7,47			
	137		Раздаточная при обеденном зале.	15,04			
2 этаж	74		Лестничная клетка	18,06			
	75		Рекреация-коридор	154,52			
	76		Лестничная клетка	18,06			
	77		Кабинет заместителя руководителя старш. Класс	19,05			
	77а		Комната персонала	10,30			
	78		Зона размещения индивидуальных шкафчиков для учащихся	53,60			
	79		Гардеробная (костюмерная)	10,62			
	80		Гардеробная (инвентарная)	10,63			
	81		Раздевальная для мальчиков	26,36			
	82		Душевая	1,39			
	83		Душевая	1,39			
	84		Санузел	1,24			
	85		Санузел	1,24			
	86		Душевая	1,39			
	87		Душевая	1,39			
	88		Раздевальная для девочек	26,36			
	89		Спортзал	168,96			

	90		Снарядная	19,11			
	91		Коридор	85,85			
	92		Коридор	27,83			
	93		Коридор	26,83			
	94		Раздевальная для девочек	19,35			
	95		Раздевальная для мальчиков	19,35			
	96		Зал хореографии	63,73			
	97		Актовый зал на 216 мест, в том числе 4 места для МГН	224,46			
	98		Эстрада	24,04			
	99		Коридор	10,47			
	100		Инвентарная при акт зал	7,00			
	101		Гримерная	10,00			
	102		Гримерная	10,00			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						12983,5		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	монолитная ж/б плита, фермы
		междуэтажное	монолитная ж/б плита
4	Крыша		мягкая кровля, профнастил
5	Полы	1-го этажа	кафель, керамогранит, линолеум
		последующих этажей	кафель, керамогранит, линолеум
6	Проемы	окна	Блоки из ПВХ
		двери	деревянные, металлические, ПВХ
7	Отделочные работы	внутренние	водоэмульсионная покраска, эмаль, кафель
		наружные	травертин, гранит
8	Горячее водоснабжение		обеспечивается из котельной
9	Водопровод		местное снабжение
10	Канализация		выгреб на 100 м3
11	Электроосвещение		местная

12	Отопление	печное		
13		печное газовое		котельная (дизтоплива)
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной	*на газе*	
17		отопительной установки	*на твердом топливе*	
18		от районной котельной	*на газе*	
19			*на твердом топливе*	
20	*Разные работы*			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек			
	Насосная станция	Водонапорная башня	Модульная котельная	Пожарный резервуар
Площадь (м 2)	27		65,45	144
Высота строения (м)	3	18		2,85
Объем строения (м 3)				
Фундамент	ж/бетон	ж/бетон	ж/бетон	ж/бетон
Стены	кирпич			ж/бетон
Перекрытия	монолитный ж/бетон			монолитный ж/бетон
Крыша	Мягкая кровля			
Полы	бетон			ж/бетон
Окна	ПВХ			
Двери	металлические			
Внутренняя отделка	водоэмульсионная окраска			
Наружная отделка	побелка			
Печи	-			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Заказчик:
Региональный руководитель по Туркестанской области и города Шымкент
АО «Samruk-Kazyna Construction»

Тайджумаев Айбек Хаджамуярович
(фамилия, имя, отчество (при его наличии)) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ»

1) разработчик проекта

Директор Сирнебаев Т.Ж.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Пронумеровано и прошнуровано

На____ листах

Подпись_____

"Samruk kazyna construction"
Акционерлік қоғамы

СТЫҚ ӨНДІРІСКЕ ПАЙДАЛАНУҒА

қолы

«___» _____ ж/г.