«Түркістан облысы Созақ ауданы Шолаққорған ауылдық округінің Шолаққорған ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

01.04.2024 ж. № 19-0128/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Samruk-Kazyna Construction» акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

‹Научно-производственно технический центр «САМИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0128/24 от 01.04.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в селе Шолаккорган сельского округа Шолаккорган» на 900 обучающихся в Сузакском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction!

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-производственно технический центр «САМИ»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в селе Шолаккорган сельского округа Шолаккорган» на 900 обучающихся в Сузакском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 27.12.2023 г. № 01-2214

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-производственно технический центр «САМИ», лицензия от 13.10.2016 г. №16015758 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем председателя Правления по реализации национального проекта и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19.12.2023 года (с приложениями);

Постановление Правительства Республики Казахстан № 963 от 30.11.2022 года «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»

Постановление Правительства Республики Казахстан № 957 от 31.10.2023 года о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;

письмо Министерство просвещения Республики Казахстан № 01-3-09-4/6807-И от 23.11.2023 года об организационно-педагогической структуре школ, количестве посадочных мест в столовой (с Приложениями);

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4269-3-10099/09 от 23.11.2023 года по вопросам проектирование раздела слаботочных сетей;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан № 4484-3-10554/09 от 07.12.2023 года по вопросам проектирование систем отопления, вентиляции, кондиционирования и слаботочных сетей;

протокол совещание по реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа» под председательством Первого заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан Скляр Р.В. № 16-04/Б-1714 от 06.12.2023 года;

штатное расписание согласно приложению 3 (к заданию на проектирование на 900 мест) Постановления Правительства Республики Казахстан от 30.11.2022 года № 963, согласованное вице-министром просвещения РК, утвержденное заместителем Председателя Правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» (письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/11044 от 27.11.2023 года);

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ58VUA00864372 от 30.03.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Созакского района»;

постановление акимата Созакского района № 15 от 26.01.2023 года о разрешении разработки проектно-сметной документации и строительства школы в селе Шолаккорган сельского округа Шолаккорган на 900 обучающихся в Созакском районе Туркестанской области;

акт на земельный участок № 2305031320804173 (кадастровый номер № 19-297-073-3540) от 03.05.2023 года на право временного безвозмездного землепользования сроком 5 лет, для строительства школы в селе Шолаккорган сельского округа Шолаккорган на 900 обучающихся в Сузакском районе Туркестанской области, выданный Созакским районным отделением по земельному кадастру и недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/3428 от 26.03.2024 года о расстоянии карьера для завоза недостающего грунта 10,1 км;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/9908 от 01.11.2023 года о том, что источником финансирования строительства комфортных школ является государственные инвестиции;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/3378 от 20.03.2024 года о том, что начало строительства школы в селе Шолаккорган сельского округа Шолаккорган» на 900 обучающихся в Сузакском районе Туркестанской области запланировано в апрель месяц 2024 года;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» № 06-1/3482 от 27.03.2024 года о том, что демонтажные работы существующей школы производится силами и средствами местного исполнительного органа;

протокол дозиметрического контроля № 187/3 от 28.09.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 187/3 от 28.09.2023 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Туркестанской области;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 900 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction», согласованный Вице-министром просвещения Республики Казахстан от 19.12.2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2022 году. Государственная лицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям, топографическая съемка М 1:500 выполненные ТОО «Инженерные изыскания» в 2022 году. Государственная лицензия ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года.

Технические условия:

на электроснабжение № 00-00-01-1544 от 06.04.2023 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водоснабжение № 5 от 24.03.2023 года, выданные ГКП «Шолаққорған - Су»;

на телефонизации № 4-261-23/Л от 02.06.2023 года, выданные ЮК ДЭСД;

на газоснабжение № 21-СшГХ-2023-00001224 от 22.11.2023 года, выданные АО «КазТрансГаз».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование № 40-14-07/99 от 13.03.2024 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Созакского района» в части промышленной безопасности;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заместителем Председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» от 29.03.2024 года;

эскизного проекта с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района» № KZ17VUA01045530 от 21.12.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Сузакский р-н, село Шолаккорган сельский округ Шолаккорган.

Сейсмичность района: 6 баллов

Сейсмичность площадки: 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
4	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
5	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует

8	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
9	Электротехническое решение	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
10	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
12	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024551	Соответствует
13	Тепломеханические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	учащ.	900	900
2	Площадь отведенной территории согласно госакту	га	4,5267	4,5267
3	Площадь проектируемого участка	га	2,95	2,95
4	Площадь застройки	м²	5577,01	5577,01
5	Общая площадь здания	м²	10604,05	10604,05
6	Полезная площадь здания	м²	9793,90	9793,90
7	Строительный объем	м³	67330,80	67330,80
7.1	выше отм. 0,000	м³	57193,40	57193,40
7.2	ниже отм. 0,000	м³	10137,40	10137,40
8	Этажность здания	этаж	3	3
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	7429,767	6724,987
9.1	СМР	млн. тенге	5023,453	4634,101
9.2	оборудование	млн. тенге	1328,826	1103,938
9.3	прочие затраты	млн. тенге	1077,488	986,948
10	Продолжительность строительства	мес.	15	12

Ссылка на окончательную редакцию документации*
(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в селе Шолаккорган сельского округа Шолаккорган» на 900 обучающихся в Сузакском районе Туркестанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Созақ ауданы Шолаққорған ауылдық округінің Шолаққорған ауылында 900 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Спатаев И.О.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону