Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «05» июня 2023 года

Заказчик **является ГУ «Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области, в лице руководителя отдела Акегулов М.Н., Республика Казахстан, с. Узынагаш, ул. Абай, 47, БИН 120140000661тел: +77277020794**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«05» июня 2023 года, ТОО "Талас Құрылыс", лицензия ГСЛ № 14013400 дата получения 08.09.2014 года, в лице руководителя Нурмашев Е.Т. Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, с. Аккол, ул. Конаев, 68, БИН 060740003159, тел. +77017894325**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«05» июня 2023 года, ТОО «АДС САПА», свидетельство об аккредитации №KZ01VWC00206896 от 14.04.2024 года, в лице эксперта по техническому надзору Аманбаев Е.А. аттестат №KZ75VJE00076544 от 28.09.2022 года, БИН 120940002382, тел. +77768800060**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, №и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«05» июня 2023 года, ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», лицензия №007260 от 16.11.2020 года, в лице специалиста по авторскому надзору Алимбаев К.М., приказ о назначении №8 от 28.07.2021 года, БИН 010640003532, тел. 87476905383.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, №и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **нового строительства «Строительство трех 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в с. Узынагаш Жамбылского района, Алматинской области», уровень ответственности 2, технически сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Республика Казахстан,Алматинская область Жамбыльский район,Узынагашский с.о.,с Узынагаш Жансугурова 10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Договора № 20 от 06.08.2021 между Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительство Жамбылского района» и ТОО«Талас-Құрылыс».

2. Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ:

Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ58REA00293056 от 01.09.2022 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и №принятия талона

3. Проект (проектно-сметная документация) рабочий проект – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», лицензия №007260 от 4.10.2001 года, **рабочий проект № КСК-0119/20 от 16.11.2020**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

4. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2021;

месяц, год

окончание работ июнь 2023;

месяц, год

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяцев;

фактически 21 месяцев;

5. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели,

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12 228,72	12 228,72
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16 708,32	16 708,32
Подземная часть, кладовые/кол-во	$м^2$/шт	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$/шт	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь квартир, $м^2$			площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3 705,2	-	60	3 705,2	-
однокомнатных	30	756	-	30	756	-
двухкомнатных	10	527	-	10	527	-
трехкомнатных	20	2 780	-	20	2 780	-

6. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Степень огнестойкости здания – II; Уровень ответственности здания – II (нормальный); Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0; Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3; Расчетный срок службы здания - 50 лет; Здание состоит из односекционных и двухсекционных блоков из 5 этажей и подвала. Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1.

Фундаменты –монолитная железобетонная плита;

Колонны - монолитные железобетонные: На отм . -2.550; 0.000; +2.850; +5.700 сечением 400х400 мм из бетона класса В 25. На отм . +8.550; +11.400; сечением 400х400 мм из бетона класса В 25;
На торцах диафрагмы толщиной 160 мм;
Ригели - монолитные железобетонные, из бетона класса В 25;
Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты;
Ограждающие конструкции выполнены - на отм . -2.550 - стены из железобетона толщиной 300 мм с утепленный экструдированным пенополистиролом типа Технониколь Carbon Prof 300 толщ. - 100 мм;
На отм. 0.000 и выше стены выполнены из теплоблоков ячеистых автоклавного твердения (ТОО " Конкрит Продактс") толщиной 40 мм на специальном "клеевом строительном растворе на цементной основе (ц.
растворе М50) для наружных работ по склеиванию теплоблоков";
Лестничная клетка - Тип Л1
Перегородки выполнены - из гипсокартонных перегородок (система "Knauf") толщ. - 100 мм .
Перегородочный блок - 90мм
Стандартный блок - 190мм;
Кровля - из мягкого кровельного материала (над лестничной клеткой);
Скатная вентилируемая по металлическому каркасу;
Оконные блоки - выполнены из металлопластика с однокамерными стеклопакетами. Остекление оконных блоков выполнено с применением закаленного, энергосберегающего стекла (безопасного стекла);
Наружная отделка - декоративная фасадная штукатурка окрашенная в разные цвета по RALL;
Цоколь - Сплитерная плитка;
Внутренняя отделка помещений:
Стены - водоэмульсионная краска.
Полы - керамическая напольная плитка, линолеум, плинтусы (керамические, пластиковые).
Потолки - окраска водоэмульсионной краской.

7. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

8. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

9. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего **883 471 125,16** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **857 025,314** тысяч тенге; оборудования **6 523,230** тысяч тенге;

10. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего **883 471 125,16** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **857 025,314** тысяч тенге; оборудования **6 523,230** тысяч тенге;

11. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

12. Класс энергоэффективности здания В (высокий);

13. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство трех 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в с. Узынагаш Жамбылского района, Алматинской области», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области, в лице руководителя отдела Акегулова М.Н.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», в лице директора Садыкова Д.Б.**
(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Аманбаев Е.А. аттестат № KZ75VJE00076544 от 28.09.2022 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата *М.П.*

Авторский надзор:
1) аккредитованная организация **ТОО«КАПРЕМПРОЕКТ», в лице директора Ищанова Т.Б.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Алимбаев К.М., приказ о назначении №8 от 28.07.2021 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Талас Құрылыс", в лице руководителя Нурмашев Е.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)