Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«05» июня 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Талас Құрылыс"**, лицензия ГСЛ № 14013400 дата получения 08.09.2014 года, в лице руководителя Нурмашев Е.Т. Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, с. Аккөл, ул. Конаев, 68
по объекту: **«Строительство трех 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в с. Узынагаш Жамбылского района, Алматинской области». Пятно 1, 1а**
заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства Жамбылского района, Алматинской области,** в лице руководителя отдела Акегулов М.Н., Республика Казахстан, с. Узынагаш, ул. Абай, 47.
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО «Анкор-2005», лицензия ГСЛ №011436 от 05.03.2021, в лице директора Исабеков Н.А.

3. Проект: (проектно-сметная документация) рабочий проект – ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», №007260 от 16.11.2020 года.

Утвержден ТОО «КАПРЕМПРОЕКТ», №007260, от 04.10.2001 года;

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусково-го комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	12 228,72	12 228,72
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16 708,32	16 708,32
Подземная часть, кладовые/кол-во	$м^2$/шт	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$/шт	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь квартир, м²			площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3 705,2	-	60	3 705,2	-
однокомнатных	30	756	-	30	756	-
двухкомнатных	10	527	-	10	527	-
трехкомнатных	20	2 780	-	20	2 780	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Степень огнестойкости здания – II; Уровень ответственности здания – II (нормальный); Класс конструктивной пожарной опасности – С0; Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0; Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3; Расчетный срок службы здания - 50 лет; Здание состоит из односекционных и двухсекционных блоков из 5 этажей и подвала. Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1.

Фундаменты –монолитная железобетонная плита;

Колонны - монолитные железобетонные: На отм . -2.550; 0.000; +2.850; +5.700 сечением 400х400 мм из бетона класса В 25. На отм . +8.550; +11.400; сечением 400х400 мм из бетона класса В 25;

На торцах диафрагмы толщиной 160 мм;

Ригели - монолитные железобетонные, из бетона класса В 25;

Перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные плиты;

Ограждающие конструкции выполнены - на отм . -2.550 - стены из железобетона толщиной 300 мм с утепленный экструдированным пенополистиролом типа Технониколь Carbon Prof 300 толщ. - 100 мм;

На отм. 0.000 и выше стены выполнены из теплоблоков ячеистых автоклавного твердения (ТОО " Конкрит Продактс") толщиной 40 мм на специальном "клеевом строительном растворе на цементной основе (ц. растворе М50) для наружных работ по склеиванию теплоблоков";

Лестничная клетка - Тип Л1

Перегородки выполнены - из гипсокартонных перегородок (система "Knauf") толщ. - 100 мм .

Перегородочный блок - 90мм

Стандартный блок - 190мм;

Кровля - из мягкого кровельного материала (над лестничной клеткой);

Скатная вентилируемая по металлическому каркасу;

Оконные блоки - выполнены из металлопластика с однокамерными стеклопакетами. Остекление оконных блоков выполнено с применением закаленного, энергосберегающего стекла (безопасного стекла);

Наружная отделка - декоративная фасадная штукатурка окрашенная в разные цвета по RALL;

Цоколь - Сплитерная плитка;

Внутренняя отделка помещений:

Стены - водоэмульсионная краска.

Полы - керамическая напольная плитка, линолеум, плинтусы (керамические, пластиковые).

Потолки - окраска водоэмульсионной краской.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2022;
месяц, год

окончание работ: июнь 2023;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 12 месяца;

фактически 21 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии 10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым го

сударственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения – **ГУ "Управление занятости и социальных программ Жамбылского района"**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство трех 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в с. Узынагаш Жамбылского района, Алматинской области» Пятно 1, 1а,** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик
ТОО «Талас Құрылыс» **Нурмашев Е.Т.**