Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2020 года

Заказчик Султангазиев Марат Елеусизович Председатель Комитета государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан, проспект Женис 11.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от 25.12.2020 г., ТОО «Казстройподряд», генеральный директор Хикмет Аталай, г. Нур-Султан, улица Қ. Сәтбаев 20/1, НП 5.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.12.2020 г. ТОО «Казахстанский центр управления проектами», эксперта Турешов Аскар Сарсенбаевич, аттестат эксперта № KZ05VJE00026588 от 24.05.2017 г., аттестат эксперта № KZ62VJE00043410 от 27.12.2018 г. действующий на основании приказа №32-КЦУП-32ТН-19 от 28.05.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 25.12.2020 г. ТОО «Казахстанский центр управления проектами», эксперта Анапин Аскар Урумбаевич, аттестат эксперта № KZ37VJE00041047 от 17.09.2018 г. действующий на основании приказа №32-КЦУП-32ТН-19 от 28.05.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 25.12.2020 г., ТОО «KAZPIR», ответственный по проведению авторского надзора Насыров Бахтияр Мирзаханович. действующего на основании приказа №035 от 23.05.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция и техническое дооснащение пункта пропуска «Б. Қонысбаева» ДГД Туркестанской области». Адрес: Туркестанская область Келеский район поселок Ески Корган.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,2640 га, расположенный по адресу: Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Актюбинский с/о, п. Ескикорган, 138 кварт., уч. 571, с целевым назначением земельного участка: для строительства таможенного поста, выданный Сарыагашским районным отделом земельных отношений, от 09 октября 2008 года № 296138571, кадастровый номер участка 19-296-138-571;

наименование органа, вынесшего решение

2) Акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0050 га, расположенный по адресу: Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Актюбинский с/о, п. Ескикорган, 149 кварт., уч. 329, с целевым назначением земельного участка: под существующее здание, выданный Сарыагашским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по ЮКО, от 23 мая 2018 года № 296149329, кадастровый номер участка 19-296-149-329;

наименование органа, вынесшего решение

3) Акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,1030 га, расположенный по адресу: Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Актюбинский с/о, п. Ескикорган, 149 кварт., уч. 330, с целевым назначением земельного участка: под существующее здание, выданный Сарыагашским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по ЮКО, от 23 мая 2018 года № 296149330, кадастровый номер участка 19-296-149-330;

наименование органа, вынесшего решение

4) Акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0049 га, расположенный по адресу: Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Актюбинский с/о, п. Ескикорган, 149 кварт., уч. 331, с целевым назначением земельного участка: под существующее здание, выданный Сарыагашским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по ЮКО, от 23 мая 2018 года № 296149331, кадастровый номер участка 19-296-149-331;

наименование органа, вынесшего решение

5) Акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,0153 га, расположенный по адресу: Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Актюбинский с/о, п. Ескикорган, 149 кварт., уч. 332, с целевым назначением земельного участка: под существующее здание, выданный Сарыагашским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по ЮКО, от 23 мая 2018 года № 296149332, кадастровый номер участка 19-296-149-332;

наименование органа, вынесшего решение

5) Акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2758 га, расположенный по адресу: Южно-Казахстанская область, Сарыагашский район, Актюбинский с/о, п. Ескикорган, 149 кварт., уч. 333, с целевым назначением земельного участка: под существующее здание, выданный Сарыагашским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости» - некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан по ЮКО, от 23 мая 2018 года № 296149333, кадастровый номер участка 19-296-149-333;

наименование органа, вынесшего решение

6) Земельный-кадастровый план земельного участка площадью 2,4880 га, расположенного по адресу; Южно-Казасхтанская обл,, Сарыагашский р-н, Актюбинский с/о, Ески корган с., 149 кварт., уч. 327, с целевым назначением земельного участка: для расширения и реконструкций пропусного пункта «Б. Қонысбаев», выданный Отделом сельского хозяйства и земельных отношений Сарыагашкого района, от 27 июня 2017 года, кадастровый номер участка 19-296-149-327;

наименование органа, вынесшего решение

2) талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ57REA001377841 от 11.07.2019 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KAZPIR», государственная лицензия ГСЛ №00714 от 28.01.2016 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным Министерства финансов Республики Казахстан, № 1119 от 28.12.2020г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – июль 2019 год;

месяц, год

окончание работ – декабрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц – 19;

фактически, месяц – 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пассажирский терминал	м2	3872,0		3872,0	
Пешеходная галерея 1	м2	808,4		808,4	
Пешеходная галерея 2	м2	880,2		880,2	
Здание углубленного досмотра	м2	687,7		687,7	
КПП на въезде-выезде Казахстан	м2	505,4		505,4	
КПП на въезде-выезде Узбекистан	м2	249,1		249,1	
Навес для парковки служебных машин	м2	24,69		24,69	
Бокс для служебных машин	м2	87,8		87,8	
Пункты пропуска модульные (12 шт)	м2	71,06		102,48	
Камера над скважиной водозаборной	м2	42,06		42,06	
Резервуар противопожарный 200 м3 (2 шт)	м2	54*2=108,0		54*2=108,0	
Здание таможенного	м2	44,0		44,0	

контроля товаров и ТС 1					
Здание таможенного контроля товаров и ТС 2	м2	44,0		44,0	
Резервуар-выгреб для канализационных стоков емкостью 200 м3	м2	159.5		159.5	
Резервуар для хозяйственно-питье-вой воды ёмкостью 30 м3 (2 шт.)	м2	9х2=18.0		9х2=18.0	
Столовая на 52 посадочных мест	м2	538,9		538,9	
ИДК-1		192,2		192,2	
Операторская ИДК-1	м2	17,6		13,9	
ИДК-2 (пятно 28)	м2	449.3		449.3	
ИДК-2 (пятно 30)	м2	752.6		752.6	
ИДК-2 (пятно 31)	м2	752.6		752.6	
Операторская ИДК-2	м2	8,99		13,9	
Операторская ИДК-2	м2	8,99		13,9	
Вольер для служебных собак	м2	111,5		111,5	
Смотровая яма для автобусов (2 шт)	м2	22.7х2=45.4		22.7х2=45.4	
Насосная станция хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	м2	36.9		36.9	
Котельная, емкость для топлива	м2	75.4		75.4	
Резервуар для стоков дизьбарьера	м2	51.8		51.8	
Здание санитарно-карантинного пункта	м2	72,6		72,6	
Здание сервисного обслуживания 1	м2	375,1		375,1	
Здание сервисного обслуживания 2	м2	375,1		375,1	
Навес над ИДК (импорт)	м2	2629.7		2629.7	
Навес над ИДК (экспорт)	м2	1590.8		1590.8	
Навес над накопителем автобусной парковки (пятно 58)	м2	1619.22		1619.22	
Навес над накопителем	м2	1619.22		1619.22	

автобусной парковки (пятно 59)					
Очистное сооружения ливневых стоков	м3	97.4		97.4	
КТП 10/04 кВт	м2	95.6		95.6	
Коммуникационный канал	м2	695.8		695.8	
Оборудование по весогабаритному измерению грузового автотранспорта и автобусов 5 шт.	м2	2085		2085	
Скважина по водоснабжению 1 шт.	м/п	1760		998	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – уплотненная грунтовая подушка из оптимально песчано-гравийной смеси и монолитная железобетонная плита под колонны. Каркас зданий –металлические колонны, балки, вертикальные связи, фермы, прогоны. Наружные стены – монолитное железобетонные, газобетонные блоки, керамический кирпич, сендвич-панели. Перегородки – газобетонные блоки, гипсокартонные стены (аквапанель). Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные. Кровля – мягкая, профлист, мембранная. Наружная отделка – декоративная штукатурка с покраской, сендвич-панели, HPL панели Gentas. Кабинки паспортного контроля – анодированный алюминиевый профиль. Рентгенотелевизионные аппараты 3шт. 220В, - 1,5кВт, размер туннеля 1010(Ш)*1005(В)мм, габаритные размеры 3595*1705*1835мм. Рамочный металлодетектор - 5шт., пропускная способность 100чел/мин, 220В, 0,5кВт. Ручной металлодетектор - 2шт. Прибор для обнаружения следов взрывчатых и наркотических веществ 340*325*233, 100 VAC, 50Гц/60Гц, 200Вт. Портативное устройство идентификации радионуклидов - 2шт, 292х142х165. Досмотровой мм-волновой сканер пропускной способность 500чел/час, 1630*1808*2820мм, 1,2кВт. Рентгенотелевизионная установка для досмотра крупногабаритного багажа, 220В, 2,5кВт, размер туннеля 1800(Ш)*1800(В)мм, габаритные размеры 6336*3102*3143мм. Весы для взвешивания багажа физических лиц, размер платформы – 1000*1000мм, габариты весов 1000*1000*90мм., 220В, 0,5кВт. Портальный радиационный монитор для проверки транспортных средств - 6шт, размер стоек 1750*600*5200мм, 220В, 5кВт, Монитор радиационный - 4шт, ширина прохода 1.5м, 220В, 0,5кВт. Весы для измерения весогабаритных параметров грузовых транспортных средств - 5шт.– нагрузка – 30т, 5кВт. Дезинфекционный барьер для автомашин - 2шт., 220В, 4кВт, диам.40мм. Противотаранное устройство (болларды) - 21шт., FAAC J275_2K HA, автоматический дорожный блокиратор с гидравлическим приводом. Стационарный инспекционно-досмотровый комплекс для сканирования транспортных средств (на рельсах) 1комплекс, 380В, 60кВА, max размер авто ширина 2,8м, высота 4,8м. Инспекционно-досмотровый комплекс для быстрого сканирования контейнеров и транспортных средств, 380В, 40кВА, max размер авто ширина 2,6 м, высота 4,5м. – 2 комплекса. Информационная система «Автоматизированная система упраления логистикой в пункте пропуска» (ИС «АСУЛПП). Агрегат компрессорно-

конденсаторный – вентиляторы 500мм, воздухоохладитель. Весы для взвешивания грузов на паллетах – 1500*1500мм. Электрический вилочный погрузчик – грузоподъемность 1,8т, высота подъема 3,0м, тип мачты – вагонный, мощность 48/480 в/Ач. Паллетная ручная гидравлическая тележка - грузоподъемность 2500кг. Насосная станция для противопожарного водоснабжения назначения – тип GFSK21/V-18-36-0278.1.1., рамой шкафом управления, напорные и всасывающие коллекторы, расширительный бак и запорная арматура. Насосная станция для хоз.питьевого водоснабжения назначения – тип GWFK20/V-18-36-0278.2.2., рамой шкафом управления, напорные и всасывающие коллекторы, расширительный бак и запорная арматура. Тепловой пункт БТП – БТП 692-1/18/ДЕ, БТП 690/18/ДЕ, БТП 691/18/ДЕ, БТП 692/18/ДЕ. Модульная котельная - размерами 9,0 х 3,0 х 2,7 м, мощностью 1460 вкВт. КТП 10/0,4 кВт - Трансформатор блочного типа 2КТПБ-1000/10-0,4кВ. Приточные установки – с автоматикой, водяным нагревателем, вентилятором и шумоглушителем, типа VTS. Фотокаталитический фильтр-ФКО «Аэролайфт гидро КФ-150НК» - 1300*2300мм. Ультрафиолетовый обеззараживания воды – производительность 15 м3/ч, 0,8кВт, давление 0,6 Мпа.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации и шести исполнительных смет)
всего 15 896 712 370,00 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 6 821 481 117,00 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 075 231 253,00 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 070 083 318,08 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 6 587 519 411,08 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 8 482 563 907 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

При этом, в целях оптимизации средств, объект по окончательному решению Заказчика вводится в эксплуатацию с одной подземной скважиной глубиной 998м для водоснабжения объекта (Заключение микробиологического исследования №66 от 14.12.2020 г., Заключение физ-химического исследования №41 от 14.12.2020г.). В качестве резервного источника водоснабжения Заказчиком принято привозное водоснабжение объекта с ближайших источников водоснабжения на основании отдельного договора на поставку привозной воды.

Принимая во внимание, что ввод в эксплуатацию ПС 220/110/10 кВ, являющегося по проекту основным источником электропотребления объекта, отложен до окончания первого полугодия 2021 года, и до указанного срока по решению Заказчика Объект будет обеспечиваться электропитанием посредством резервной линией электропередач от ПС

35/10кВ (письмо ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Туркестанской области №26-10-10/1568 от 17.06.2020г.).

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:

Пункт пропуска «Б. Қонысбаева» ДГД Туркестанской области. Адрес: Туркестанская область, Келеский район, поселок Ески Корган.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Султангазиев Марат Елеусизович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор: эксперт: Турешов Аскар Сарсенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ М.П.

Технический надзор: эксперт: Анапин Аскар Урумбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ М.П.

Авторский надзор: Насыров Бахтияр Мирзаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Генеральный директор Хикмет Аталай

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.