Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 27 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 09 2025 года

Заказчик ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района", руководитель Кожабергенов Дархан Даулетович, область Жетісу, Аксуский район, с.Жансугуров,Желтоксан, 5Д, БИН 120140003399, тел. 87014574857

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)**от « » 2025 г. ТОО "Alatau Prime Construction", директор Аменов Тимур Ермакович РК, Алматинская область, Уйгурский район, с.Шонжы, ул. А.Арзиева, дом № 151/1, БИН/ИИН 050340002411 Тел.: 87055057815**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17» 09 2025г **ТОО "Актаустройэксперт", Республика Казахстан, город Астана, район Есиль, ул.Кайым Мухамедханов, 5 блок Д, офис 3-3, тел. 87017750900 БИН02140003456 Болсамбеков Нурболат Кожантаевич KZ06VJE00054700 от 19.05.2020г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) от «17» 09 2025г **ТОО"BS ARCHI GROUP", Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз, ул.Каныша Сатбаева, БИН 070940020514, Тел.: 87477682878, Даулетбаев Акмурат**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

« Строительство 60-ти квартирного жилого дома уровень ответственности 11-нормальный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **с. Жансугурова Аксуского района области Жетісу**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «17» 09 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от 06.06.2023 года № 76-Ө ГУ "Аппарат акима Жансугуровского се льского округа»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных
существующих зданий от "___" _____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля области "Жетісу" KZ51REA00384265 17.04.2024
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BS ARCHI GROUP»,, И2911-22-АР.2023 г., Рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й), **ГУ "Отдел строительства, архитектруы и градостроительства Аксуского района", № 40 от 29.09.2023 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2024 год** ;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2025 год** ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18** ; фактически, месяц: **18** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4677,34	4677,34
Число этажей	этаж	5	5
Объем	метр в кубе (далее – м3)	15611,15	15611,15
В том числе подземной части	м3	1822,04	1822,04
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	Площадь квартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, числе:	60	3477,55	1885,2		3477,55	1885,2
однокомнатных	15	586,45	271,3		586,45	271,3
двухкомнатных						
трехкомнатных	15	797,65	435,2		797,65	435,2
четырехкомнатных						
и более	30	2093,45	1178,7		2093,45	1178,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Архитектурные и объемно-планировочные решения жилого здания приняты всоответствии с заданием на проектирование, функциональному назначению, требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-

Архитектурно – планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.
Объемно-пространственное решение жилого дома представляет собой пятиэтажное здание с подвалом имеет в плане сложное очертание с общими размерами в осях63,5х13,20м. состоит из двух блоков, блок 1 с размерами в осях 42,00х13,20м., блок 2 с размерами в осях 21,00х13,20м.
Высота этажей принята: 1-йэтаж-2,7м;За условную отметку0,000 принят уровень чистого пола1-го этажа количества квартир-60, этажность-5.
Основные материалы наружной отделки здания фасадная штукатурка "MUNCHEN".
Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с организованным внутренним водостоком.
Кровля - профилированный лист кровельный НС35-1000-0,7 ГОСТ 24045-2010 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99 Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003,балконные двери по ГОСТ 30674-99.Функциональная по этажная связь осуществляется по лестницам типа Л1.Эвакуация по этим лестницам ведет через тамбур наружу.
Входы в подвал имеют обособленные лестницы. Уклон маршей лестничных клеток принят1/2.
Архитектурно-планировочные решения
.Отделочные работы По газобетонным блоком сначала производятся внутренние отделочные работы, только после этого начинаются наружные.
Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой; Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)
Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).
Наружная отделка – металлосайдинг (металокасета), ЦСП
Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и ориентации здания по сторонам света. Все комнаты освещаются естественным освещением сквозь световые оконные проемы.
Квартиры обеспечены сквозным проветриванием, и продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует требованиям СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и санитарно-гигиеническим требованиям.
Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.
Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1, имеющие выход непосредственно наружу. Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непосредственно в лестничные клетки с выходами наружу. Лестничные клетки обеспечены естественным освещением. Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими (районными) эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1541 232,961** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 318 024,786** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **13 274,134**тысяч тенге;
прочие затраты **209 934,041** тысяч тенге.
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **1541 232,961** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1318 024,786** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **13 274,134**тысяч тенге;
прочие затраты **209 934,041** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено 80,93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективностиздания; 11 -категория

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 60-ти квартирного жилого дома в с. Жансугурова Аксуского района области Жетісу» принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района", руководитель Кожабергенов Дархан Даулетович,
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы): Аттестованный эксперт: _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО "Актаустройэксперт" Имангалиев Азамат Казбекович**,
Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

17.09.2025г

Место печати (при наличии)

Аттестованный эксперт: **Болсамбеков Нурболат Кожантаевич KZ06VJE00054700 от 19.05.2020г по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

17.09.2025г

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "BS ARCHI GROUP"**,
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО "BS ARCHI GROUP", директор Сыздыков Б.А,**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 17.03.2025г

Место печати (при наличии)

Эксперт: **Даулетбаев Акмурат**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата 17.03.2025г.

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): ---

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Alatau Prime Construction", директор Аменов Тимур Ермакович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМБМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Ғимбаев Р.Н.

(Т.А.Ә.,қолы)

Күні 2025 ж. « 30 » қаркүйек