Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» октября 2025 года

Заказчик **КГУ «Отдел, архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области», БИН 050140002454, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, г.Тайынша, Астана, 174 тел.+87153622537**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании

Декларации о соответствии (прилагается) от **«24» октябрь 2025 года, ТОО «Байсын-А» в лице директора Өтеш Шахмұрат Қайратұлы., Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский сельский округ, с.Каргалы, кооператив садоводческих товариществ Наурыз, д.626., БИН 070340005757, +7 775 196 0011**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«24» октябрь 2025 года, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Сыздыков А.Г, аттестат эксперта № KZ05VJE00072275 от 11.02.2022 г.. KZ06VJE00072063 от 03.02.2022 г. KZ77VJE00071658 от 14.01.2022 г. БИН 040140001355. +7 7052338292**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«24» октябрь 2025 года, ТОО «ТС Индустрия» БИН 030640007083, г.Павлодар, ул.Камзина 51-305, эксперт авторского надзора Абылгазинов Р.К.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство локального источника водоснабжения в с. Краснокаменка Тайыншинского района СКО» - второй нормальный уровню ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, Летовочный с.о.,с.Краснокаменка.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: **«14» июня 2022 года № 192 решение о предоставление соответствующего права на земли выдано Акима**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля акимата Северо-Казахстанской области» № KZ29REA00380781 от 28.03.2024г**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТС Индустрия» 11-2018.02.22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом № 57А/ОД от 24.07.22г. КГУ «Отдел, архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» согласно заключения ТОО «Normal Z»**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **август 2021 г.;**

окончание работ: **октябрь 2025 г.;**

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 27 месяцев;

фактически, 49 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба PE100 SDR17 Ø110х6.6мм	м	8732,6		9643	
Труба PE100 SDR17 Ø63х3мм	м	249,1		14280	
Труба PE100 SDR17 Ø40х2мм	м	24		24	
Труба PE100 SDR17 Ø32х2мм	м	2078,1		2748	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-

Полезная площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом представлены конструктивные решения в части строительства насосных станций 1-го подъема, резервуара для сбросных вод, фундамента под станцию очистки, фундамента под трансформаторную подстанцию, ограждения территории, уборная.

1.Ограждение насосной станции 2-го подъема – 100*100 м из профнастила

2.Модульная насосная станция с габаритами в осях размером 9*3 м. Строительство здании из металлоконструкций и сэндвич панелей.

3.Резервуары чистой воды в количестве 2*50 м3-шт,для сточных вод-1*60 м3 шт из стеклопластика.

4. станция очистки воды с габаритами в осях 4*2 м металлическая, сэндвич-панель

5.трансформаторная подстанция – КТПН 25 кВА 10/0,4 кв КВ-КВ

6. трансформаторная подстанция – КТПН 63 кВА 10/0,4 кв КВ-КВ

7.Колодцы количество всего 126 шт., из них: мокрые колодцы-4 шт

8.Пожарные гидранты в количестве 46 шт.

9. водопровод общая протяженность 26 695 м, из них водовод – 23 947 м, распределительная сеть – 2748 м.

10. линии электропередач общая протяженность 2,44 км, из них ЛЭП высокого напряжения 10 кВ – 1,7 км., ЛЭП низкого напряжения 0,4 кв – 0,740 км.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *1 189 438,438* тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ *805 472,362* тыс. тенге, оборудования *196 055,453* тыс. тенге, прочие *187 910,623* тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1 121 711,153* тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *759 608,319* тыс. тенге; оборудования *184 891,947* тыс. тенге; прочие *177 210,888* тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактический применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергетической эффективности здания не предусмотрен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Локальный источник водоснабжения в с. Краснокаменка Тайыншинского района СКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тайыншинского района СКО» – Баймагамбетов М.Ш.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза», Директор - Бекенов С.Д.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Сыздыков А.Г, аттестат эксперта № KZ05VJE00072275 от 11.02.2022 г.. KZ06VJE00072063 от 03.02.2022 г. KZ77VJE00071658 от 14.01.2022 г. по объектам первого уровня ответственности – технически и технологически сложных объектах

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ТС Индустрия», эксперт авторского надзора Абылгазинов Р.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) ТОО «ТС Индустрия», Директор - Абылгазинов Р.К

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор – Өтеш Шахмұрат Қайратұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)