# ТОО "СК НУРТАС-ГХ"

Лицензия №15000861

Заказчик:
КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области

## Рабочий проект

## Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2

Том II.

Альбом. Архитектурно-строительная часть

г.Павлодар 2025 год

# ТОО "СК НУРТАС-ГХ"

Лицензия №15000861

Заказчик:
КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области

## Рабочий проект
## Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2

Том II.

Альбом. Архитектурно-строительная часть

Директор: Есимханов Т.Ш.

ГИП: Есимханов Т.Ш.

г.Павлодар 2025 год

## Ведомость чертежей основного комплекта

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Общие данные | |
| 3 | Блок 1. План кровли. | |
| 4 | Блок 1. Спецификация | |
| 5 | Блок 2. План кровли. | |
| 6 | Блок 2. Спецификация | |

## Ведомость основных комплектов чертежей

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| АР | Архитектурно-строительные решения | |

### 1. Общие указания

Рабочий проект "Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2", выполнен согласно договора о государственных закупках на выполнение проектно-сметных работ, задания на проектирование заказчика, акта технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций ПОФ АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» за № КМ-2024/10 от 5 декабря 2024 года и требований организационных и нормативно-технических документов:

СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"
СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"
СН РК 2.02.-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"
СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия"
СП РК 3.02-137-2013 "Крыши и кровли"
СН РК 3.02-37-2013 "Крыши и кровли"

### 2. Местоположение и климатическая характеристика района.

Участок капитального ремонта здания располагается на территории Павлодарской области, г.Павлодар, улица Ткачева 24/2.

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017г. Павлодарская область по климатическому районированию относится к III климатическому району, подрайону III А, с резко выраженным континентальным режимом.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м., с расчетной зимней температурой наружного воздуха - минус 37°С; скоростным напором ветра - $W_0$=0.38 кПа (38 кгс/м2) и весом снегового покрова - $S_0$=1,2 кПа (120 кгс/м2). Территория - застроена.

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и Государственными стандартами, включая требования взрывопожарной безопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

ГИП_____Есимханов Т.Ш.

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | Ссылочные документы | |
| ГОСТ 27751-88 | Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету | |
| ГОСТ 9.402-2004 | Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию | |
| ГОСТ 25129-82 | Грунтовка ГФ-021. Технические условия | |
| ГОСТ 6465-76 | Эмали ПФ-115. Технические условия | |
| ГОСТ 7473-2010 | Смеси бетонные. Технические условия | |
| ГОСТ 14918-80 | Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий | |

### 3. Основные характеристики зданий и помещений, предусмотренных для капитального ремонта.

Рабочий проект "Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2", предусмотрены следующие характеристики:

- класс сооружения - КС-2 (нормальный);
- степень огнестойкости здания (сооружения) - II;
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф4.1;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - КО.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 2.02.-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

### 4. Основные данные по капитальному ремонту и принятые решения.

- разборка кровли из рулонных материалов;
- ремонт цементно-песчаной стяжки кровли;
- замена водосточных воронок;
- устройство рулонного покрытия кровли в 3 слоя из рулонных наплавляемых материалов;
- устройство примыканий;
- ремонт вентиляционных зонтов;
- частичная внутренняя отделка помещений.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовать с заказчиком.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | Есимханов | | | | 05.2025 |
| Разраб. | Есимханов | | | | 05.2025 |
| Н. контр. | Есимханов | | | | 05.2025 |

АР

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 1 | 6 |

Общие данные

ТОО "СК НУРТАС-ГХ"

## 5. Конструктивное и объемно-планировочное решение.

Объект относится к общественным зданиям и предназначен для приобщения к воде, обучения плаванию, массового купания, так и для проведения специальных (профессиональных) тренировок на воде или под водой. Здание плавательного бассейна с чашей 50х25м, с трибуной на 300 мест. Объект сложной формы в плане.

Здание возведено в 2018 году.
Технический паспорт составлен в 2019 году.
Площадь застройки – 4985,1 м2.
Объем здания – 85775 м3;
Общая площадь – 10559,1 м2.
Число помещений – 195
Материал стен – сэндвич панели, кирпич
Фундамент – Свайный
Перегородки – металлопластик, гипсокартон, кирпич
Перекрытия – ж/б плиты
Кровля – мягкая
Полы – керам, плитки
Окна – металлопластик

## Ведомость объемов демонтажных и восстановительных работ

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| | | | |
| 1 | Разборка покрытия рулонной кровли | $м^2$ | 2289 |
| 2 | Разборка водосточных воронок Ф100 мм. | шт | 7 |
| 3 | Демонтаж вентиляционных зонтов | шт | 22 |
| 4 | Разборка примыканий | м | 503 |
| 5 | Разборка покрытий парапета из оцинкованной стали | $м^2$ | 326 |
| 6 | Окраска металлического ограждения раннее окрашенного за 2 раза | $м^2$ | 185 |
| 7 | Погрузка и вывоз мусора | т. | 80 |
| | | | |

## Ведомость отделки помещений

| Наименование помещения | Вид отделки элементов интерьера | | | | | | | | Примеч. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Потолок | Площ., $м^2$ | Стены или перегородки | Площ., $м^2$ | Низ стен или перегородок | Площ., $м^2$ | Откосы | Площ., $м^2$ | |
| Участки стен 2 этажа | Замена панелей потолка типа "Армстронг" (261-201-0204) | 84 | Очистка от в/эм. окраски. Сплошное выравнивание сухими смесями (232-501-0301) | 430 | | | | | Окраска в/эм. краской стен за 2р.- 430 $м^2$ (236-202-0301). |
| | | | Ремонт обшивки из гипсокартонных листов (232-101-0102) | 18,0 | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Есимханов | | | 05.2025 |
| Разраб. | | Есимханов | | | 05.2025 |
| Н. контр. | | Есимханов | | | 05.2025 |

АР

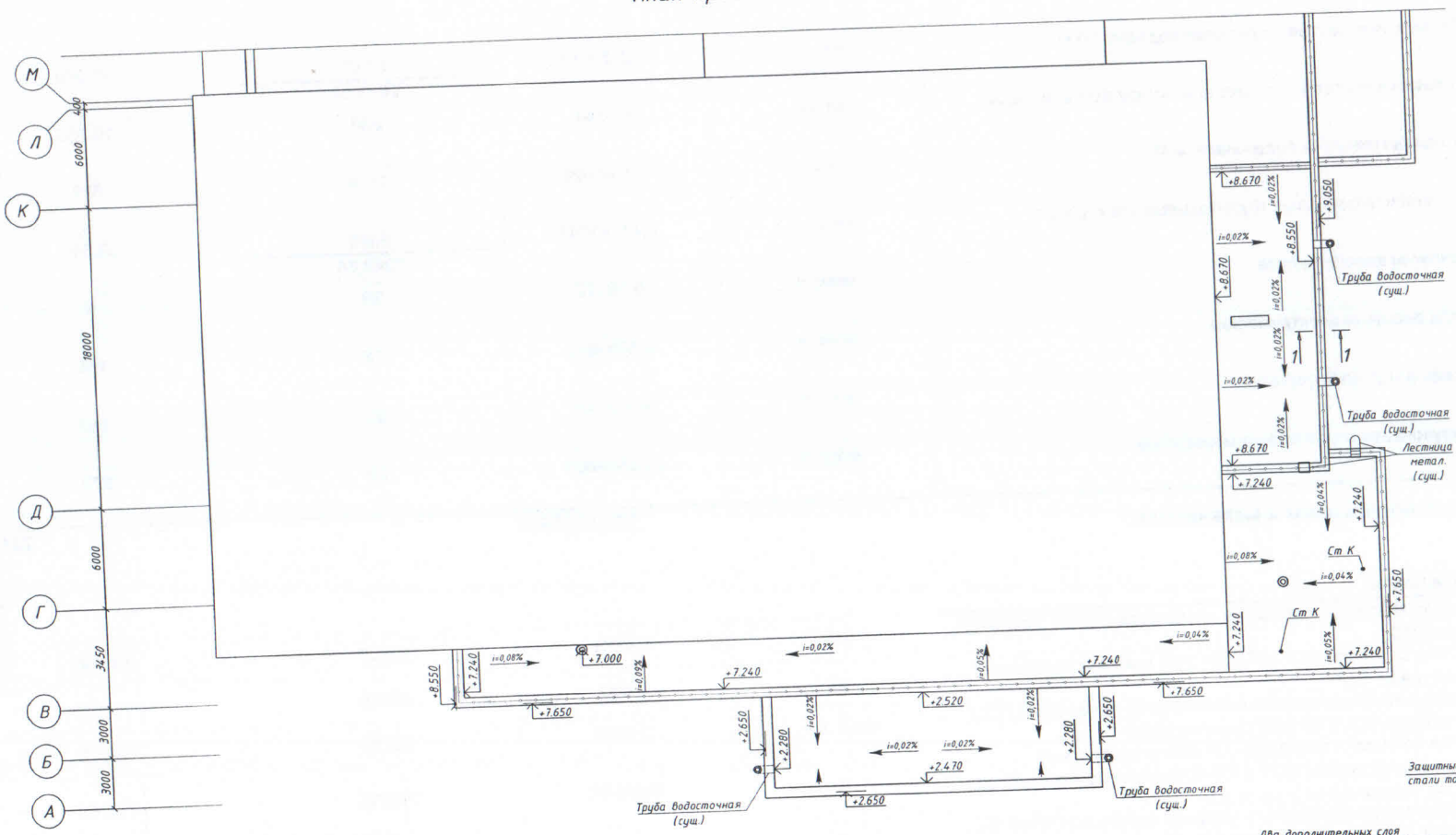
Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 2 | 6 |

Общие данные

ТОО "СК НУРТАС-ГХ"

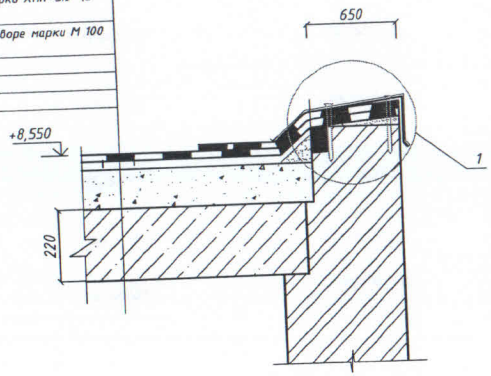
# План кровли



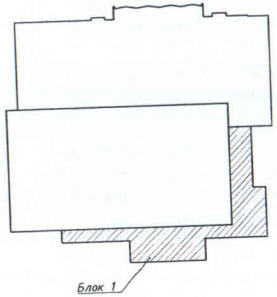

## Условные обозначения

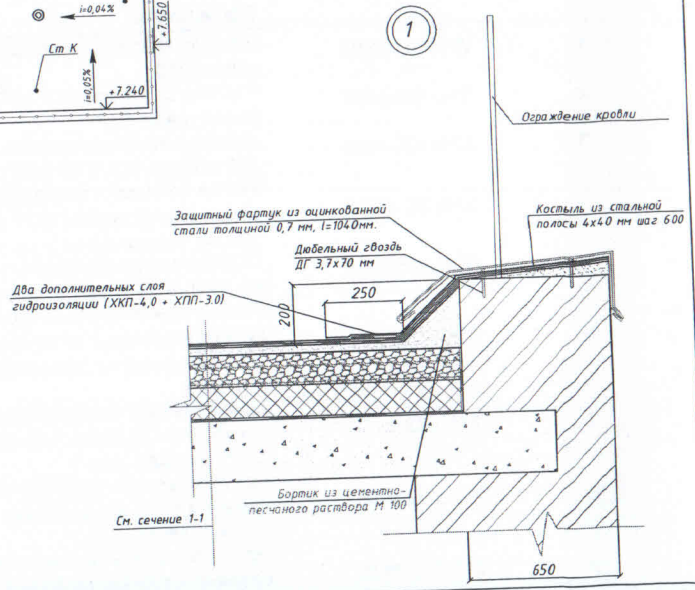
- Водоприемная воронка
- Водоприемная воронка наружная
- Ст К – Стояк фановый
- Металлическая лестница (сущ.)
- Вентиляционные шахты

## 1–1




| |
|---|
| Рулонный наплавляемый материал марки ХКП-4.0 (верхний слой с минеральной посыпкой); |
| Рулонный наплавляемый материал марки ХПП-3.0 (2 слоя); |
| Цементно-песчанная стяжка на растворе марки М 100 (ремонт); |
| Утеплитель (сущ.) |
| Пароизоляция (сущ.) |
| Плита покрытия ж/б (сущ.) |




| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Есимханов | | | 05.2025 |
| Разраб. | | Есимханов | | | 05.2025 |
| Н. контр. | | Есимханов | | | 05.2025 |

АР

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2

Блок 1.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| РП | 3 | 6 |

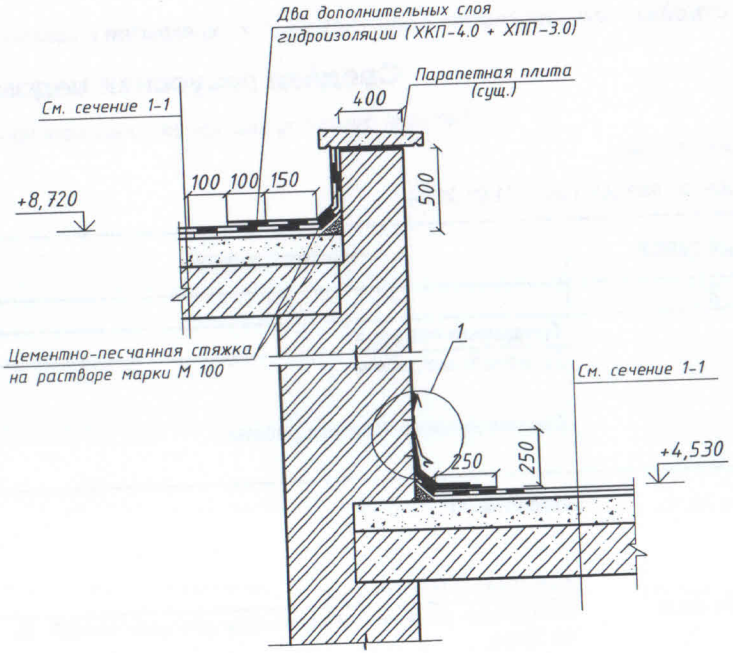
План кровли.

ТОО "СК НУРТАС-ГХ"

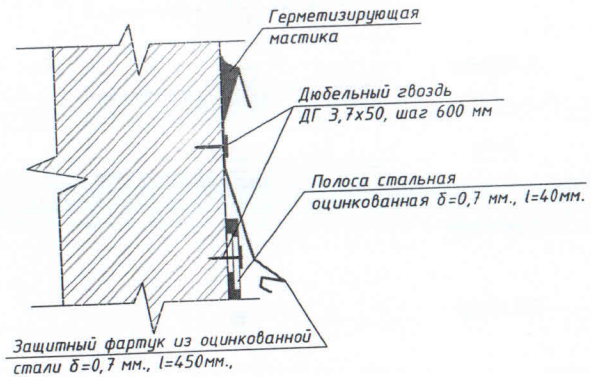
# Спецификация на кровлю

| Поз. марка | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед. кг | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Кровля** | | | |
| | ГОСТ 30547-97 | Рулонный материал ХКП-4.0, в 1 слой, $м^2$ (235-103-0108) | 484 | | площадь кровли |
| | ГОСТ 30547-97 | Рулонный материал ХПП-3.0, в 2 слоя, $м^2$ (235-103-0105) | 484 | | площадь кровли |
| | ГОСТ 28013-98 | Цементно-песч. стяжка М100, t=20мм., $м^2$ (212-401-0103) | 389 | | |
| | ГОСТ 14918-2020 | Парапет сталь оцин. t=0.6мм. $м^2$ (214-105-0102) | 167 | | |
| | ГОСТ 535-2005 | Костыль 4х40мм. п.м. (214-208-0102) | 473 | 1,26 | |
| | ГОСТ 15150-69 | Воронка водоприемн. чугун. ВУ-100, компл. (224-106-0301) | 2 | | |
| | | **Примыкания** | | | |
| | ГОСТ 14918-2020 | Сталь оцин. t=0.7мм., l=450мм., м (214-105-0102) | 139 | | |
| | ГОСТ 30547-97 | Рулонный материал ХКП-4.0, l=0,85 м., м (235-103-0108) | 248 | | в том числе Ст К и вентшахты |
| | ГОСТ 30547-97 | Рулонный материал ХПП-3.0, l=0,65 м., м (235-103-0105) | 248 | | |
| | | **Канализационный стояк Ст К** | | | |
| | ГОСТ 14918-2020 | Сталь оцин. t=0.7мм., l=520мм., м (214-105-0102) | 0,768 | | 2,28 кг |
| | ГОСТ 535-2005 | Стальной хомут 4х40мм., l=384мм. (214-208-0102) | 2 | 0,484 | 0,968 кг |
| | | **Вентиляционные шахты** | | | |
| | ГОСТ 14918-2020 | Зонт сталь оцин. t=1 мм., $м^2$ (214-105-0102) | 2,2 | 8,05 | 17,71 кг |
| | ГОСТ 8509-93 | Уголок L50х5 м (214-201-0102) | 6 | 3,77 | 22,62 кг |
| | ГОСТ 5336-80 | Сетка стальная ЗВр-1, 40х40мм. $м^2$ (214-403-0101) | 6,5 | | 17,3 кг |

## 2-2




1



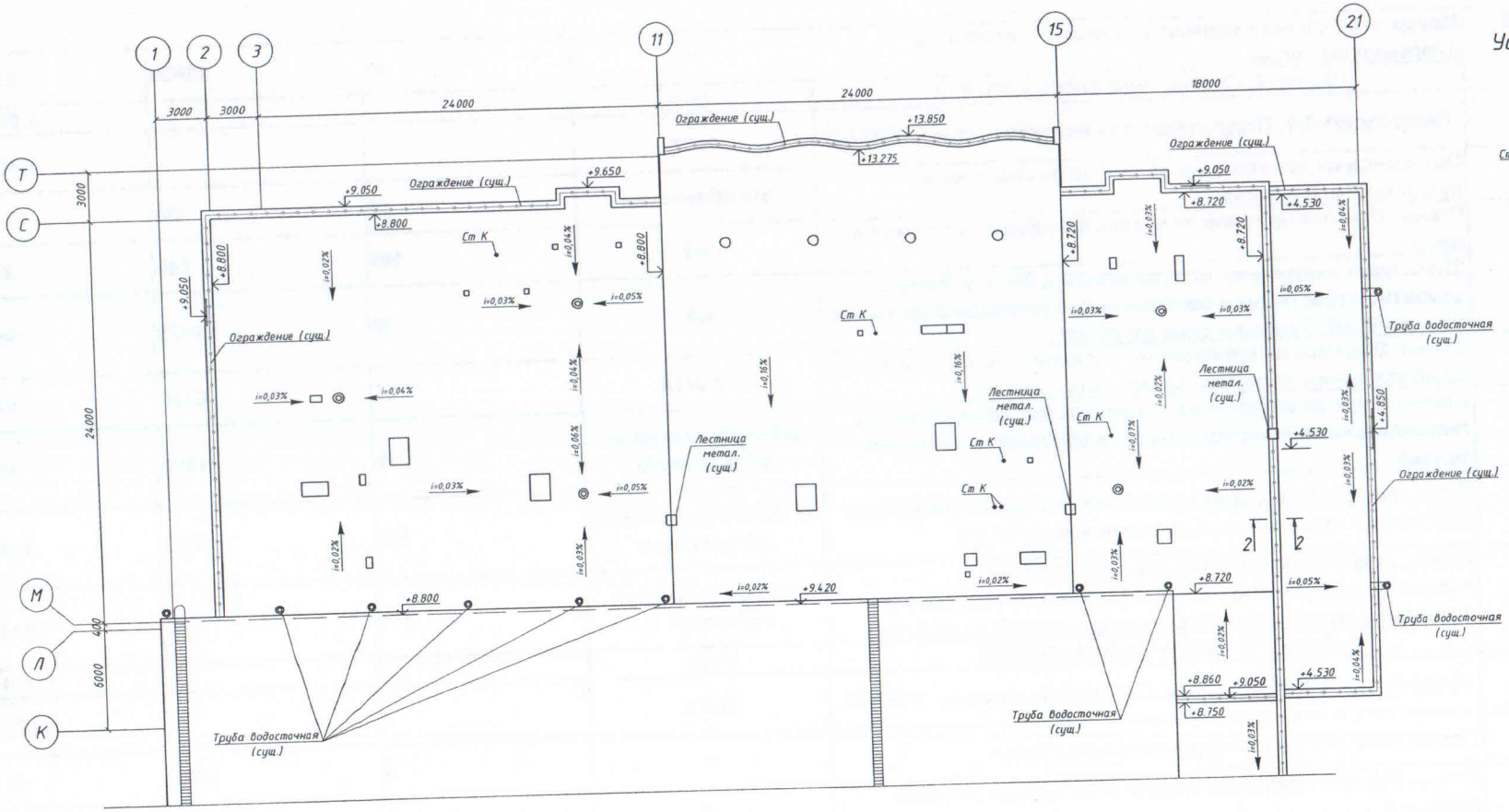

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Проверил | | Есимханов | | | 05.2025 |
| Разраб. | | Есимханов | | | 05.2025 |
| Н. контр. | | Есимханов | | | 05.2025 |

АР

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2

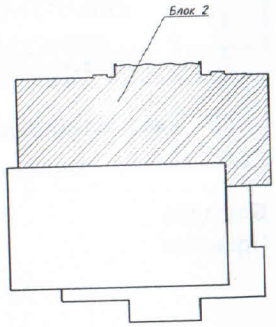
| Блок 1. | Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|---|
| | РП | 4 | 6 |
| Спецификация | ТОО "СК НУРТАС-ГХ" | | |

## План кровли

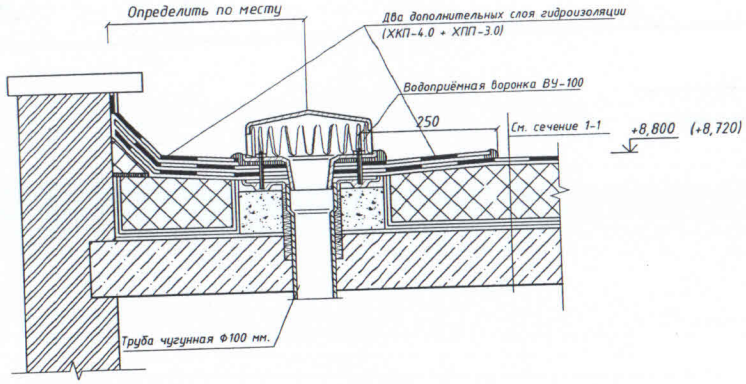



## Условные обозначения

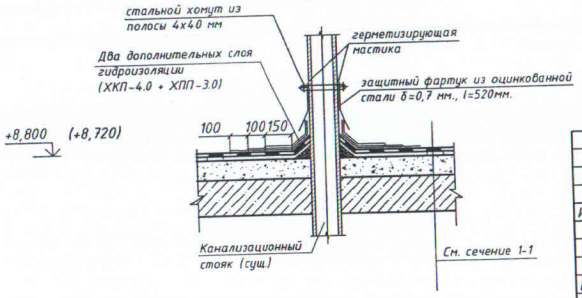
- Водоприемная воронка
- Водоприемная воронка наружная
- Ст К – Стояк фановый
- Металлическая лестница (сущ.)
- Вентиляционные шахты




## Водоприемная воронка




## Деталь прохода канализационного стояка через кровлю Ст К

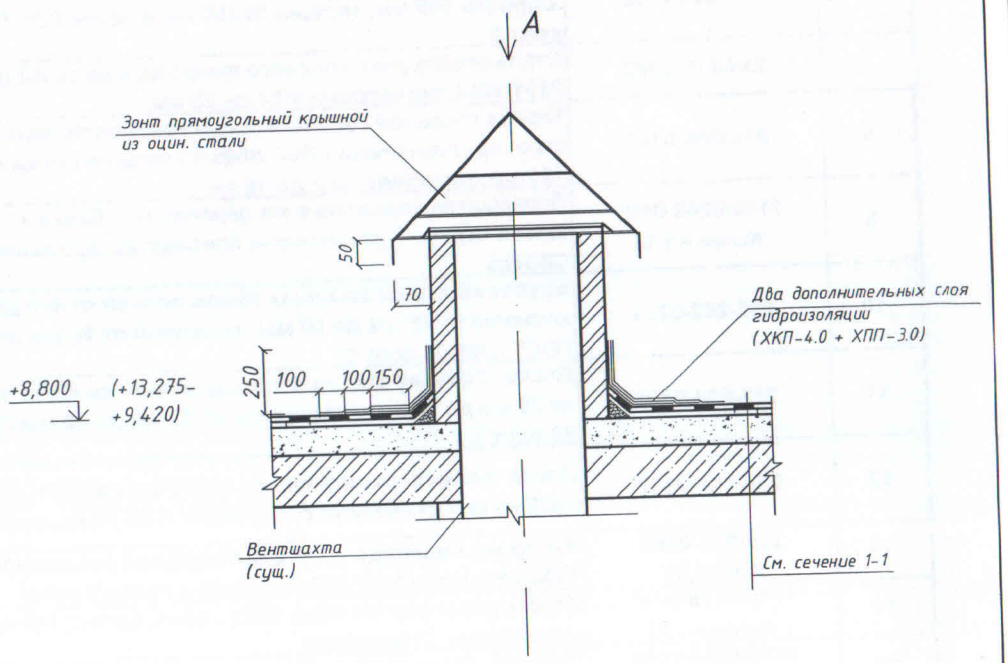



| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2 | | АР |
| | | | | | | Блок 2. | Стадия: РП | Лист: 5 / Листов: 6 |
| Проверил | | Есимханов | | | 05.2025 | План кровли. | ТОО "СК НУРТАС-ГХ" | |
| Разраб. | | Есимханов | | | 05.2025 | | | |
| Н. контр. | | Есимханов | | | 05.2025 | | | |

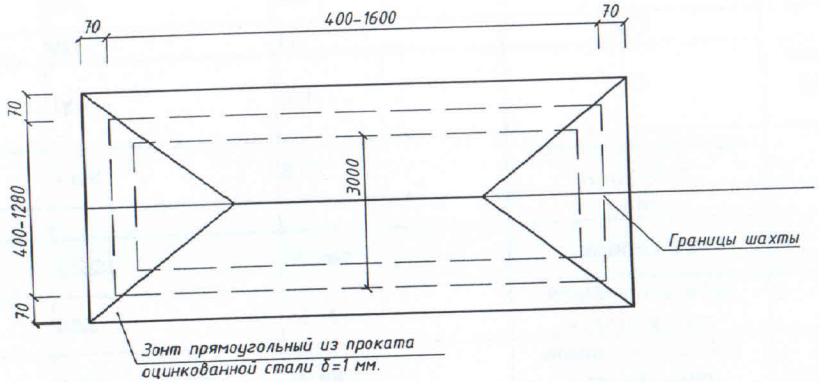
# Спецификация на кровлю

| Поз. марка | Обозначение | Наименование | Кол. | Масса ед. кг | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Кровля** | | | |
| | ГОСТ 30547-97 | Рулонный материал ХКП-4.0, в 1 слой, $м^2$ (235-103-0108) | 1805 | | площадь кровли |
| | ГОСТ 30547-97 | Рулонный материал ХПП-3.0, в 2 слоя, $м^2$ (235-103-0105) | 1805 | | площадь кровли |
| | ГОСТ 28013-98 | Цементно-песч. стяжка М100, t=20мм., $м^2$ (212-401-0103) | 810 | | |
| | ГОСТ 14918-2020 | Парапет сталь оцин. t=0.6мм. $м^2$ (214-105-0102) | 159 | | |
| | ГОСТ 535-2005 | Костыль 4х40мм. п.м. (214-208-0102) | 222 | 1,26 | |
| | ГОСТ 15150-69 | Воронка водоприемн. чугун. ВУ-100, компл. (224-106-0301) | 5 | | |
| | | **Примыкания** | | | |
| | ГОСТ 14918-2020 | Сталь оцин. t=0.7мм., l=450мм., м (214-105-0102) | 364 | | |
| | ГОСТ 30547-97 | Рулонный материал ХКП-4.0, l=0,85 м., м (235-103-0108) | 364 | | в том числе Ст К и вентшахты |
| | ГОСТ 30547-97 | Рулонный материал ХПП-3.0, l=0,65 м., м (235-103-0105) | 364 | | |
| | | **Канализационный стояк Ст К** | | | |
| | ГОСТ 14918-2020 | Сталь оцин. t=0.7мм., l=520мм., м (214-105-0102) | 2,304 | | 3,3 кг |
| | ГОСТ 535-2005 | Стальной хомут 4х40мм., l=384мм. (214-208-0102) | 6 | 0,484 | 2,9 кг |
| | | **Вентиляционные шахты** | | | |
| | ГОСТ 14918-2020 | Зонт сталь оцин. t=1 мм., $м^2$ (214-105-0102) | 28 | | |
| | ГОСТ 8509-93 | Уголок L50х5 м (214-201-0102) | 84 | 3,77 | 316,68 кг |
| | ГОСТ 5336-80 | Сетка стальная ЗВр-1, 40х40мм. $м^2$ (214-403-0101) | 73,81 | | 196,83 кг |

## Деталь прохода вентшахты через кровлю.




## Вид А




| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | АР | | |
| | | | | | | Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2 | | |
| | | | | | | Блок 2. | Стадия: РП | Лист: 6 / Листов: 6 |
| Проверил | | Есимханов | | | 05.2025 | Спецификация | ТОО "СК НУРТАС-ГХ" | |
| Разраб. | | Есимханов | | | 05.2025 | | | |
| Н. контр. | | Есимханов | | | 05.2025 | | | |