ТОО «СК НУРТАС-ГХ»

Лицензия № 15000861

Заказчик:
КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области

Пояснительная записка

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2

Том I

г.Павлодар 2025 г.

ТОО «СК НУРТАС-ГХ»

Лицензия № 15000861

Заказчик:
КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области

Пояснительная записка

Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2

Том I

Директор Есимханов Т.Ш.

Главный инженер проекта Есимханов Т.Ш.

г.Павлодар 2025 г.

Содержание.

Номера разделов	Наименование разделов	Стр.
1	2	
1.	Общие данные.	
2.	Местоположение и климатическая характеристика района капитального ремонта.	
3.	Основная характеристика здания, предусмотренная для проведения капитального ремонта.	
4.	Основные данные по капитальному ремонту и принятые решения.	
5.	Организация капитального ремонта.	
6.	Техника безопасности и охрана труда	
7.	Противопожарные мероприятия.	
8.	Мероприятия по охране окружающей и природной среды.	
9.	Сметная документация	

1. Общие данные.

Заказчик: КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, акимата Павлодарской области

Подрядчик: ТОО «СК НУРТАС-ГХ»

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2», выполнен согласно договора о государственных закупках на выполнение проектно-сметных работ, задания на проектирование заказчика, акта технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций ПОФ АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» за № КМ-2024/10 от 5 декабря 2024 года и требований организационных и нормативно-технических документов:

СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
СН РК 2.02.-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
СП РК 2.04-108-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;
СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

Цель капитального ремонта: Обеспечение условий на приобщение к воде, обучение плаванию, массового купания, так и для проведение специальных (профессиональных) тренировок на воде или под водой.

2. Местоположение и климатическая характеристика района капитального ремонта.

Участок капитального ремонта здания располагается на территории Павлодарской области, г.Павлодар, улица Ткачева 24/2.

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017г. Павлодарская область по климатическому районированию относится к III климатическому району, подрайону III А, с резко выраженным континентальным режимом.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м., с расчетной зимней температурой наружного воздуха - минус 37°С; скоростным напором ветра - W_0=0.38 кПа (38 кгс/м2) и весом снегового покрова - S_0=0,7 кПа (70 кгс/м2). Территория - застроена.

3. Основная характеристика здания, предусмотренная для проведения капитального ремонта

Проектом «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2», предусмотрены следующие характеристики:

- класс сооружения – КС-2 (нормальный);

- степень огнестойкости здания (сооружения) – II;
- класс функциональной пожарной опасности здания – Ф4.1;
- класс пожарной опасности строительных конструкций – КО;
- уровень ответственности - 2 уровень технически несложный.

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 2.02.-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

4. Основные данные по капитальному ремонту и принятые решения.

4.1 Конструктивное и объемно-планировочное решение.

Здание плавательного бассейна с чашей 50х25м, с трибуной на 300 мест. Объект сложной формы в плане.

Здание возведено в 2018 году.
Технический паспорт составлен в 2019 году.
Площадь застройки – 4985,1 м2.
Объем здания – 85775 м3;
Общая площадь – 10559,1 м2.
Число помещений – 195
Материал стен – сэндвич панели, кирпич
Фундамент - Свайный
Перегородки – металлопластик, гипсокартон, кирпич
Перекрытия – ж/б плиты
Кровля – мягкая
Полы – керам, плитки
Окна – металлопластик.

4.2 Приняты следующие решения по проведению капитального ремонта:

- разборка кровли из рулонных материалов;
- ремонт цементно-песчаной стяжки кровли;
- замена водосточных воронок;
- устройство рулонного покрытия кровли в 3 слоя из рулонных наплавляемых материалов;
- устройство примыканий;
- ремонт вентиляционных зонтов;
- частичная внутренняя отделка помещений.

Все цветовые решения по внутренней и наружной отделке согласовать с заказчиком.

Антикоррозийные мероприятия.

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 СТ РК ГОСТ Р 51691-2003 и ПФ-133 СТ РК ГОСТ Р 51691-2003 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ Р 52165-2003 с добавлением 10-15% алюминиевой

пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по СТ РК ГОСТ Р 51693-2003.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70).

5. Организация капитального ремонта.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 01.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

СН РК 1.03.101-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 1;

СН РК 1.03.102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть 2;

СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», общая нормативная продолжительность капитального ремонта принята 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта – 2 квартал 2026 год.

6. Техника безопасности и охрана труда.

Ответственность за соблюдением требований безопасности при эксплуатации машин, электро- и пневмо-инструмента. а также технологической оснастки возлагается:

- за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты-на организацию(лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование(аренду)-на организацию(лицо), определенную договором;
- за проведение обучения и инструктажа по технике безопасности труда, на организацию, в штате которой состоят работающие;
- за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ, на организацию, осуществляющую работы.

7. Противопожарные мероприятия.

Проектом не разрабатывались дополнительные объёмы, влияющие на

сложившуюся застройку.

Противопожарные разрывы между существующими зданиями сохранены для обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения. Пожаротушение будет осуществляться с забором воды из ранее запроектированных пожарных гидрантов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из зданий.

Степень огнестойкости здания - II.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф4.1.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Пожарные краны установлены в пожарных ящиках.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой. Розетки заземлены.

В помещениях предусмотрена пожарная сигнализация.

8. Мероприятия по охране окружающей и природной среды.

Отвод поверхностных дождевых и талых вод с существующей территории предусмотрен естественный по рельефу местности.

Рекультивация земли в связи с отсутствием плодородного слоя на участке ремонта не производится.

Эффективность мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ, складывается из постоянного соблюдения основных рекомендаций, к которым относятся:

1. Своевременное и качественное устройство постоянных, временных подъездных площадочных и внеплощадочных автодорог и устройство временного ограждения строительной площадки (способствует уменьшению площади разрушаемой поверхности с растительным покровом, уменьшению запыления окружающей среды и предотвращению воздушной и водной эрозии).

2. Транспортировка битумных вяжущих на площадку автогудронатором, в закрытых ёмкостях (способствует уменьшению загрязнения окружающей среды, а также снижению себестоимости строительства).

3. Транспортировка товарного бетона и раствора централизовано в автосамосвалах с закрытыми кузовами, транспортировка и хранение сыпучих материалов в контейнерах (способствует сокращению потерь материалов и снижению затрат на транспортирование и погрузочно-разгрузочные работы и загрязнению почвы).

4. Максимальное использование работы строительной техники в 1-ю смену. Транспортирование строительной техники на площадку в дневное время (уменьшение шума в вечернее и ночное время).

5. Сокращение сроков производства земляных работ и максимальное сохранение зелёных насаждений на площадке строительства (уменьшение запыления окружающей среды, уменьшение процессов воздушной и водной эрозии, снижение себестоимости земляных работ и стоимости строительства).

6. Завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства с восстановлением растительного покрова (уменьшение запыления окружающей среды).

Раздел «ОВОС» в данном проекте не разрабатывался, так как данный вид намечаемой деятельности не входит в Перечень видов намечаемой деятельности и иных критерий, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий (Приложение 2 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК). Согласно п. 2 ст. 12 ЭК РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК, виды деятельности не указанные в приложении 2 к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам VI категории.

Согласно п. 3 ст. 65 ЭК РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК - Оценка

воздействия на окружающую среду не является обязательной для видов и объектов деятельности, не указанных в пункте 1 настоящей статьи, и может проводиться в добровольном порядке по усмотрению инициаторов такой деятельности или операторов объектов.

Согласно п. 7 ст. 106 ЭК РК от 2 января 2021 года №400-VI ЗРК Экологическое разрешение не требуется для осуществления деятельности по строительству и эксплуатации объектов III и VI категорий, за исключением случаев, когда они размещаются в пределах промышленной площадки объекта I или II категории и технологически связаны с ним.

9. Сметная документация

Объект строительства «Капитальный ремонт кровли здания КГУ «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва по плаванию» управления физической культуры и спорта Павлодарской области, по адресу: ул.Ткачева 24/2» находится в регионе - Павлодарская область г.Павлодар, г.Аксу.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);
- Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов

(УСН РК 8.02-03-2024, УСН РК 8.02-03-2025);

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);
- Прейскурант № 1.1. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Прейскурант № 1.2. Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции;
- Прейскурант № 1.3. Сметные цены на отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию;
- Прейскурант № 1.4. Сметные цены на строительные материалы и оборудование для электроснабжения, электроосвещения и кабельно-проводниковую продукцию;
- Прейскурант № 1.5. Сметные цены на материалы и оборудования для слаботочных систем;
- Прейскурант № 1.6. Сметные цены на материалы и изделия для благоустройства территории, озеленения, лесоматериалы;
- Прейскурант № 1.7. Сметные цены на инженерное оборудование;
- Прейскурант № 1.8. Сметные цены на оборудование для системы безопасности и контроля;
- Прейскурант № 2. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования;
- Прейскурант № 3. Сметные цены на оборудование, мебель и инвентарь для объектов здравоохранения;
- Прейскурант № 4. Сметные цены на технологическое оборудование.

2. Комитета автомобильных дорог МТ РК:

- Порядок определения стоимости среднего, текущего ремонта и содержания автомобильных дорог в Республике Казахстан (ВНЦ РК 9.1.1-001-2024);
- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 1;
- Сборник сметных норм на работы по среднему и текущему ремонту, содержанию, озеленению, диагностике и паспортизации автомобильных дорог общего пользования и дорожных сооружений на них, а также улиц городов и населенных пунктов. Часть 2;
- Сборник сметных цен на затраты труда на работы по среднему, текущему ремонту и содержанию автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.2-005-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию дорожно-строительных машин и механизмов, используемых при среднем, текущем ремонте и содержании автомобильных дорог (ВНЦ РК 9.2.1-004-2024).

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и

управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

- Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства».
- Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.
- Стоимость проектных работ включена расчетная.
- Стоимость средств на комплексную вневедомственную экспертизу: договорная.
- Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:
-

- по техническому надзору;
всего - 794,617 тыс. тенге
- по авторскому надзору;
всего - 126,043 тыс. тенге

коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2025 г. 2 квартал - 1,0388
коэффициент для перехода от цен 2024 г. в цены 2026 г. 2 квартал - 1,1198

Налог на добавленную стоимость - 12 %.
Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.6Д от 11.06.2025 г. в ценах, введенных с 01.01.2025 г.