Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

**Декларация о соответствии**

г.Кызылорда «_____» _____2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Маштаев Адилхан Ибрагимович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство 10-ти 5-этажных жилых домов в районе №2 на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда (без благоустройства и наружных инженерных сетей). Жилой дом №10»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, руководитель – Әнуар Айдын Серікұлы. Кызылординская область, г.Кызылорда, К.Казантаева, №43.: тел. 8 (7242) 27-16-73, БИН 060140014281***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. субподрядными ***ТОО «Кызылорда АЛАН» ГСЛ №24032484 от 08.11.2024г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

***ТОО «Дидар Құрылыс» ГСЛ №13009406 от 07.06.2013г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

***ТОО «Жана Коныс» ГСЛ №18011541 от 08.06.2018г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

***ТОО «МК РеалСтройСервис» ГСЛ №20015425 от 16.10.2020г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация)_____

***ТОО " Grand"Structure Engineering ";***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, № 197-НК от 28.06.2024 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее приняты) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Вместимость | квартир | 40 | | 40 | |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее–м$^2$) | 2890,50 | 2890,50 |
| Число этажей | этаж | 5 | 5 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее–м$^3$) | 13722,92 | 13722,92 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | 1492,01 | 1492,01 |

| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | | м² | - | - |
|---|---|---|---|---|

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м² | | число квартир | площадь квартир, м² | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных и более | -<br>10<br>30<br>- | <br><br>536,8<br>2074,3 | <br><br>281<br>1176,6 | -<br>10<br>30<br>- | <br><br>536,8<br>2074,3 | <br><br>281<br>1176,6 |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

*Фундаменты - ленточные, монолитные из бетона кл. С12/15. Стены техподполья сборные железобетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-2018. Стены наружные*
*Внутренние стены из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50 толщиной 380мм. Перегородки из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотностью не более 32%) пла-стического формования марки КОРПу 1НФ/100/1,8/25/ по ГОСТ 530-2012, толщи-ной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50.*
*Перекрытия сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1 вып.63*
*Покрытия сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1 вып.63*
*Крыша чердачное, четырехскатная по деревянном стропилам.*
*Лестница сборные железобетонные по серии 1.151.1-7 вып.2 и серия 1.152.1-9 вып.1*
*Оконные блоки ПВХ,по ГОСТ 30674-99*
*Двери внутри квартир деревянные по ГОСТ 6629-88*
*Полы керамические плитки и линолеумные. В коридорах общего использования и на лестничной клетке керамогранитные.*
*Внутренняя отделка. Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раство-ром, шпатлевка "Алинекс"с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1600мм.*
*Полы - керамические плитки и линолеумные. В коридорах общего использо-вания и на лестничной клетке керамогранитные.*
*Потолки - затирка цем-известковым раствором, сплошные выравнивание су-хими смесями с последующей водоэмульсионной покраской.*
*В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ВРУ1-13-20УХЛ4, ВРУ1-47-00 УХЛ4. Вводно-распределительные устройства устанавлива-ются на отм. -2.100 в электрощитовой.*
*Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ВРУ.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
***начало работ – 202 г;***
*месяц, год*
***окончание работ – 202 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;
фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,33% и фактически применено 96,8% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); ***геодезическая съемка выполнена ТОО «Геокарт изыскания».***

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (теплоснабжение):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

***КГУ «Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ акимата города Кызылорда»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Аман-Курылыс»*** считает объект: ***«Строительство 10-ти 5-этажных жилых домов в районе №2 на левом берегу реки Сырдария в городе Кызылорда (без благоустройства и наружных инженерных сетей). Жилой дом №10»***
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

***Директор ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.И.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «_____»_____ 2025г.
подпись дата М.П.