Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы «20» қазан

Тапсырыс беруші: **"Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі – Ниязов Айдан Маратович, Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Қашақбай Пирімов, 5А, БИН 180140038055**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация: «20» қазан 2025ж., **«Нұрас и Компания» ЖШС-і, директоры – Ботабаев Нуркен Ботабаевич, Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Промзона көшесі, 229, БИН 020740005465**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: «20» қазан 2025ж., **«Zere Group Construction» ЖШС-і, директоры Қаппар Гүлмира Фаритқызы, Қызылорда қаласы, Әйтеке би көшесі, д.5, кв.10, БИН 141040005883, №KZ57VJE0093843 от 25.06.2025ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: «20» қазан 2025ж., **«ТМ ПроектСтрой» ЖШС-і, директоры Алибаев Айбек Айтуарович, Қызылорда қаласы, А.Тоқмағамбетов көшесі, д.23, кв.14, БИН 080140010153**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентінің Аймақаш мөлтек ауданын жаңа кварталдарын инженерлік инфрақұрылыммен қамтамасыз ету (жолдар салу)» құрылысын аяқтау».**

мекен-жайы бойынша: , Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті,

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы:
«Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің 2019 жылғы 05 тамыздағы шешім

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны:
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, «08» қыркүйек 2025 жыл №KZ01REA00498073

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2019 жылғы 18 желтоқсандағы №ПЭК-0059/19 санды оң қорытындысы

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«ТМ ПроектСтрой» ЖШС,

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы: «_10_»_қыркүйек 2025ж;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы: «_10_»_қазан 2025ж;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: 1 (бір);

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: 1 (бір) ай;

нақты: 1 (бір) ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
					-

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы			
Қабаттар саны			
Құрылыстың жалпы көлемі			
Оның ішінде жер асты бөлігі			
Жапсарлас салынған, жапсарлас жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы			

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: 7 186,662 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 5 335,471 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар _____ теңге, басқада _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 7 186,662 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 5 335,471 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар _____ теңге, басқада _____ мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентінің Аймақаш мөлтек ауданын жаңа кварталдарын инженерлік инфрақұрылыммен қамтамасыз ету (жолдар салу)» құрылысын аяқтау» жұмыс жобасы бойынша _____
объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші:
"Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі – Ниязов Айдан Маратович. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
1) аттестатталған сарапшы(-лар):
«Zere Group Construction» ЖШС-і, директоры Қаппар Гүлмира Фаритқызы, №KZ57VLE00093843 от 25.06.2025ж. _____
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

2) аккредиттелген ұйым:
«Zere Group Construction» ЖШС-і, директоры Қаппар Гүлмира Фаритқызы _____
өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:
1) жобаны әзірлеуші:
«ТМ ПроектСтрой» ЖШС-і, директоры Алибаев Айбек Айтуарович _____
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.
2) ұйым: «ТМ ПроектСтрой» ЖШС-і, директоры Алибаев Айбек Айтуарович _____,
(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні М.О.
_____.
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні М.О.
3) аттестатталған сарапшы(-лар):
«ТМ ПроектСтрой» ЖШС-і, директоры Алибаев Айбек Айтуарович _____
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мердігер (бас мердігер):
«Нұрас и Компания» ЖШС-і, директоры – Ботабаев Нуркен Ботабаевич, _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
10-қосымша нысан

Объектінің техникалық сипаттамасы (автомобиль жолдары)

Р/с №	Құрастырмалы элементтердің атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Құрастырмалы элементтердің сипаттамасы	Ескертпе
1	Жолдың ұзындығы	м	91		
2	Жүргіші жолдың ені	м	6		
3	Жаяу жолдардың ені	м			
4	Жаяу жүретін жолдың ені	м			
5	Топырақ бөлу жолағының ені	м			
6	Жол жиегінің ені	м	0,5		
7	Еңіс бұрышы	градус			
8	Үйіндінің биіктігі	м			
9	Қосымша көлік жолдары		Жоқ		
10	Жолақтардың саны		2		
11	Жол белгілері	дана	23		
12	Жарықтандыру элементтері		Жоқ		
13	Жасыл желектер	дана	Жоқ		
14	Жол жабыны		асфальт		
15	Электрмен жарықтандыру				

Тапсырыс берушінің _____ Ниязов А.М.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ Алибаев А.А.
сараптаушының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы
Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген
2-қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2025 жылғы «20» _казан__

Авторлық қадағалау: «ТМ ПроектСтрой» ЖШС-і, Қызылорда қаласы, А.Тоқмағамбетов көшесі, д.23, кв.14, БИН 080140010153
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
директоры Алибаев Айбек Айтуарович
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

2025 жылдың маусым айының 20-ы жұлдызындағы №19 келісім шарт негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентінің Аймақаш мөлтек ауданын жаңа кварталдарын инженерлік инфрақұрылыммен қамтамасыз ету (жолдар салу)» құрылысын аяқтау» жұмыс жобасы бойынша, орналасқан жері Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі: Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі – Ниязов Айдан Маратович, Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Қашақбай Пирімов көшесі, 5А, 16 БИН 180140038055
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылады.

1. Объект құрылысы:

1) мердігермен (бас мердігермен):
«Нұрас и Компания» ЖШС-і. №24016568, 18.04.2024 ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Ботабаев Нуркен Ботабаевич атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосымша мердігерлік ұйымдармен: _____
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Жұмыстардың басталуы: «_10_» қыркүйек_2025 ж;
айы, жылы
Жұмыстардың аяқталуы: «_10_» казан 2025 ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: _1 (бір)_;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: _1 (бір)_ ай;
нақты: _1 (бір)_ ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті:

Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2019 жылғы 18 желтоқсан

(қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«ТМ ПроектСтрой» ЖШС-і, №№ПЭК-0059/19

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым: «ТМ ПроектСтрой» ЖШС-і,

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

авторлық қадағалау сарапшысы

Алибаев Айбек Айтуарович

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №-тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығымен бекітілген
1-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2025 жылғы «20» __қазан_

Техникалық қадағалау «Zere Group Construction» ЖШС-і, Каппар Гүлмира Фаритқызы _____
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

«Zere Group Construction» ЖШС-і, директоры Каппар Гүлмира Фаритқызы, Қызылорда қаласы, Әйтеке би көшесі, д.5, кв.10, БИН 141040005883, №KZ57VJE0093843 от 25.06.2025ж _____
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

___2025 жылдың маусым айының 02 жұлдызындағы №20 келісім шарт____ негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кентінің Аймақаш мөлтек ауданын жаңа кварталдарын инженерлік инфрақұрылыммен қамтамасыз ету (жолдар салу)» құрылысын аяқтау»жұмыс жобасы бойынша_Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші: "Қазалы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі– Ниязов Айдан Маратович, Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Әйтеке би кенті, Қашақбай Пирімов көшесі, 5А үй, 16 БИН 180140038055_____
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылатын мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын:

1) мердігермен (бас мердігермен):
«Нұрас и Компания» ЖШС-і. №24016568, 18.04.2024 ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
Ботабаев Нуркен Ботабаевич _____;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2) қосымша мердігерлік ұйымдармен: _____
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
атынан жүзеге асты;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Жұмыстардың басталуы: «_10_» қыркүйек_2025 ж;
айы, жылы
Жұмыстардың аяқталуы: «_10_» қазан 2025 ж;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай: _1 (бір)_;
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша: _1 (бір)_ ай;
нақты: _1 (бір)_ ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы: 7 186,662 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 5 335,471 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар _____теңге, басқада _____мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 7 186,662 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 5 335,471 мың теңге, жабдықтар мен құрал-саймандар _____ теңге, басқада _____ мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына):
«ТМ ПроектСтрой» ЖШС-і, №№ПЭК-0059/19 «ТМ ПроектСтрой»
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 2019 жылғы 18 желтоқсан _____
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделген және нақты қолданылған 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалаушы:
мекеме: «Zere Group Construction» ЖШС-і, директоры Қаппар Гүлмира Фариткызы
Ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

М.О.

техникалық қадағалау сарапшысы (лары):
«Zere Group Construction» ЖШС-і, Қаппар Гүлмира Фариткызы №KZ57VUE0093843 от 25.06.2025ж.
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №, қолы, күні

«МЕМЛЕКЕТТІК ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 0-05/1720
20 25 ж. « 20 » 10

						Заказ № 021-19 АД		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Строительство «Обеспечение инженерной инфраструктурой новых общежитий микрорайона «Жайлау» Кызылорда дорог в селе Аймене Ы Казалинском районе Кызылординской области		
Исполнил		Бекенов					Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бекенов					РП	30	
ГИП		Досжанов							
Норм.контр.		Алиев Д.				План обустройства	ТОО "ТП Проект Сервис" ТОО "КазПромСервисПроект" г. Кызылорда 2019 год		

Формат А2

«Мемлекеттік кадастрлар
шаруашылық жүргізу құқығындағы
Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының
Қызылордадағы филиалы
ДЕРЕКТЕР КОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 11-05/1765
20 25 ж. « 28 » 10

						Заказ № 021-19		АД
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Исполнил	Балгинов						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Балгинов						РП	29	
ГИП	Дюсенов								
Норм.контр.	Алиев Д.					План обустройства	ТОО "ГПИ Прикаспийгеодезия" ТОО "КазПромСервисЖобы" г. Кызылорда 2019 год		

Формат А3

Улица №4
Улица №11
Улица №10
Улица №9
Улица №6
Улица №3
Улица №8
Улица №12
Улица №2
Улица №7
Улица №6
Улица №5
Улица №1
ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРГІЛІКТІ
ПЕРЕЖЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
10-05/1965
15.10.20
28