Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Экибастуз «17» марта 2025 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза», руководитель Шарипов Ринат Жасуланович, БИН 060240010430, тел +7 (7187)34-75-27, индекс 141200, Павлодарская область, г.Экибастуз, ул.Энергетиков,62

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «17» марта 2025 г., ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович, город Экибастуз, улица А.Маргулана,30, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «17» марта 2025 года, ТОО «GRAND URBAN», БИН 180440011292 г.Алматы, пр.Абая, 68/74, тел +7 (701) 421-74-78, эксперты: Мамаев Александр Исламович №KZ06VJE00054797 от 26.05.2020 г., №KZ67VJE00051177 от 03.12.2019г., дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «17» марта 2025 г., ., ТОО «ПСД Строй-проект»,г.Павлодар,ул.Сатпаева,136-1, тел +7 (7182) 68-91-84, в лице инженера авторского надзора Серикбаева Алимжана Дабылтаевича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство трех пятиэтажных жилых домов во 2-м микрорайоне города Экибастуза. Жилой дом № 2 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности, объект жилищно-гражданского назначения

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу город Экибастуз, 2-ой микрорайон

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление ГУ «Аппарат акима города Экибастуза Павлодарской области №384 от 25.02.2021 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ75REA00418365 от 17.09.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСД Строй-проект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» приказ №47 от 08.04.2024г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 г.;
месяц, год
окончание работ март 2025 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-6,0**;
по норме или по проекту организации строительства - 6,0;
фактически – 7,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4681,9	4656,9
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18443,0	18443,0
В том числе подземной части	$м^3$	2308,4	2308,4

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,00	00,0
Площадь застройки	$м^2$	1080,25	1080,25

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3349,7	1886,2	60	3361,2	1884,8
однокомнатных	20	841,9	410,45	20	843,0	408,5
двухкомнатных	25	1457,4	819,75	25	1463,4	818,9
трехкомнатных	10	653,0	394,4	10	656,5	395,1
четырехкомнатных	5	397,4	261,6	5	397,0	261,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, пятитиэтажное с подвалом состоящий из трех подъездов с размерами в осях 71,22 х12,66 м. Жилой дом 5-ти этажный, 60-х квартирный, 3-х подъездный.Высота помещений подвала 2,5 м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-5-ый этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В блок-секции №1 на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 1 шт, двухкомнатных квартир по 2 шт., трехкомнатных квартир по 1 шт, в блок сеции №2 однокомнатных квартир – 2 шт, двухкомнатных квартир -1 шт. четырехкомнатных квартир 1 шт, в блок секции №3 однокомнатных квартир и1 шт, двухкомнатных квартир 2 шт, и трехкомнатных квартир 1 шт Всего квартир 60, в том числе 1-комнатных 20 шт, 2-комнатных 25 шт, 3-комнатных 10 шт; четырехкомнатных 5шт. Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через холл.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 1 343 559,649 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 303 715,123 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 313 771,815 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 277 640,820 тысяч тенге;

стоимость строительно-монтажных работ 1 569 202,406 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 4;

11. РЕШИЛ: «Строительство трех пятиэтажных жилых домов во 2-м микрорайоне города Экибастуза. Жилой дом № 2 (без наружных инженерных сетей и благоустройства) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Шарипов Ринат Жасуланович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «GRAND URBAN», директор **Кошқарбаев Мұрат Исабекұлы**
_(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_
Мамаев Александр Исламович, по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта
ТОО «ПСД Строй-проект», **Серикбаев Алимжан Дабылтаевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПСД Строй-проект», директор **Иманбеков Айдар Серикович**
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы
ТОО «ПСД Строй-проект», **Серикбаев Алимжан Дабылтаевич**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Гидропром», директор **Культуманов Исламбек Махмерович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство трех пятиэтажных жилых домов во 2-м микрорайоне города Экибастуза. Жилой дом № 2 (без наружных инженерных сетей и благоустройства	5	60	120	1080,3	18443	4656,9	1884,6	2771,9	-	89,3

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов	Вид отопления	Благоустройство

фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонная плита, ФБС	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	От теплового узла	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	120			
3	Общая площадь (м ^{2})	3361,2			
4	Жилая площадь (м ^{2})	1884,8			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				20	25	10	5	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь	Застроенная площадь м2	Незастроенная площадь

земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
1,08 га	1080,3	1080,3				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения,	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

			квартиры				
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		65,9	64,4	39,9	24,6
1	2	1		55,9	54,4	32,8	21,6
1	3	1		42,4	40,9	20,8	20,1
1	4	1		60,2	58,7	32,5	26,3
2	5	1		67,3	65,8	39,9	25,9
2	6	1		56,5	55,0	33,3	21,7
2	7	1		43,2	41,7	21,2	20,5
2	8	1		60,3	58,8	32,8	26.0
3	9	1		65,6	64,1	39,6	24,5
3	10	1		56,3	54,8	33,1	21,7
3	11	1		42,8	41,3	21,0	20,3
3	12	1		59,8	58,3	32,3	26,0
4	13	1		65,8	64,3	39,8	24,5
4	14	1		56,6	55,1	33,2	21,9
4	15	1		42,9	41,4	21,0	20,4
4	16	1		60,4	58,9	32,7	26,2
5	17	1		65,8	64,3	39,9	24,5
5	18	1		55,9	54,4	32,8	21,6
5	19	1		42,4	40,9	20,8	20,1
5	20	1		60,2	58,7	32,5	26,3
1	21	2		79,0	77,5	52,0	25,5
1	22	2		40,2	38,7	18,4	20,3
1	23	2		42,7	41,2	20,9	20,3
1	24	2		60,6	59,1	32,6	26,6
2	25	2		79,0	77,5	52,3	25,2
2	26	2		40,2	38,7	18,6	20,1
2	27	2		43,3	41,8	21,5	20,3
2	28	2		60,0	58,5	32,3	26,2
3	29	2		79,7	78,2	52,3	25,7
3	30	2		40,0	38,5	18,6	20,0

3	31	2		42,8	41,3	21,2	20,1
3	32	2		60,3	58,8	32,6	26,2
4	33	2		80,3	78,8	52,7	26,1
4	34	2		40,3	38,8	18,7	20,1
4	35	2		43,4	41,9	21,4	20,5
4	36	2		59,4	57,9	32,7	25,2
5	37	2		79,0	77,5	52,0	25,5
5	38	2		40,2	38,7	18,4	20,3
5	39	2		42,7	41,2	20,9	20,3
5	40	2		60,6	59,1	32,6	26,6
1	41	3		65,1	63,6	39,1	24,5
1	42	3		55,4	53,9	32,8	21,1
1	43	3		42,7	41,2	21,0	20,2
1	44	3		59,8	58,3	32,5	25,8
2	45	3		65,0	63,5	38,9	24,6
2	46	3		56,7	55,2	33,2	22,0
2	47	3		43,1	41,6	21,4	20,2
2	48	3		60,2	58,7	32,7	26,0
3	49	3		65,5	64,0	39,3	24,7
3	50	3		56,1	54,6	33,1	21,5
3	51	3		43,2	41,7	21,5	20,3
3	52	3		60,5	59,0	32,5	26,5
4	53	3		65,4	63,9	39,6	24,3
4	54	3		56,6	55,1	33,4	21,7
4	55	3		42,4	40,9	20,9	20,0
4	56	3		60,3	58,8	32,9	25,9
5	57	3		65,1	63,6	39,1	24,5
5	58	3		55,4	53,9	32,8	21,1
5	59	3		42,7	41,2	21,0	20,2
5	60	3		59,8	58,3	32,5	25,8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетонная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	

4	Крыша			Мягкая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа		Линолеум по бетонной стяжке
		последующих этажей		Линолеум по бетонной стяжке
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка водоэмульсионная окраска
		наружные		Облицовка силикатным и керамическим кирпичем
8	Горячее водоснабжение			От теплового узла
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			централизованный
11	Электроосвещение			централизованный
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованный
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Шарипов Ринат Жасуланович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Серикбаев Алимжан Дабылтаевич,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)