«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалының Успен аудандық тіркеу жене жер кадастры бөлімі

Отдел Успенского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области

08.12.2025 16:47 № 002277747983

КУАНОВ ГАЗЫМ БЕЙСЕМБАЕВИЧ, действующей(ему) от имени Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" на основании доверенности № 282 от 30.09.2025 года

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел Успенского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Павлодарская, р-н Успенский, с.о. Успенский, с. Успенка, ул. Терешковой, д. 40А, кв. 17, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Жандрахимова Ж.К.

Договор № 9
село Успенка Успенский район Павлодарская область
Пятое декабря две тысячи двадцать пятого года

Мы, нижеподписавшиеся, гражданин Республики Казахстан с одной стороны, Молдабаева Кайрата Тельмановича 01.01.1969 г.р, ИИН 690101351203 удостоверения личности № 057097124 от 12.01.2024г. выдано МВД РК , действующего через поверенного Тельман Айдана Кайратқызы 22.03.2004 г.р., ИИН 040322650737, удостоверения личности № 047767956 от 15.05.2020 года выдано МВД РК, с согласия супруги- Молдабаевой Райхан Есенгалиевны 22.01.1984 г., ураженка Павлодарской области, ИИН 840122450040, именуемый в дальнейшем «продавец», и **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»** БИН 240540009317 справка о гос.перерег. ЮЛ от 13.05.2024 года, место нахождения: Павлодарская область, Успенский район, с. Успенка улица 10 лет Независимости 30, в лице руководителя Куанова Газыма Бейсембаевича, 26.05.1985 года рождения, место рождения: Павлодарская область Актогайский района село Жолболды, ИИН850526350260, место жительства: Павлодарская область, Успенский район, с. Успенка улица Энергетиков дом 56 квартира 2, именуемый в дальнейшем «Покупатель», далее совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Недвижимое имущество двухкомнатная квартира в двадцати четырёх квартирном доме продано «Покупателю» за 15 863 000 (пятнадцать миллионов восемьсот шестьдесят три тысячи) тенге 00 тиын по итогам конкурса «закупа жилища» №15755148-ЗЖ1 от 03.12.2025 года, № лота 81125157-ЗЖ1, согласна пункта 6 «государственные закупки услуг, предусмотренных государственным социальным заказом ,жилища, принадлежащего на праве собственности физическому лицу, не являющемуся субъектом предпринимательской деятельности, осуществляются в соответствии с настоящим Законом с учетом особенностей, определенных правилами осуществления государственных закупок» статья 51 Участие в государственных закупках отдельных категорий потенциальных поставщиков Закона Республики Казахстан от 4 декабря 2015 года №434-V ЗРК «о государственных закупках».

2. В территориальном органе казначейства Договор регистрируется и действует до 31.12.2025 года по бюджетной программе Программа: 098 «Приобретение жилья коммунального жилищного фонда» Подпрограмма: 034 «За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов» Специфика: 412 «Приобретение помещений, зданий и сооружений» Поставщик не является плательщиком НДС.

3. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил двухкомнатную квартиру, кирпичном доме, кровля- металл черепица, общая площадь – 62 кв. м, в том числе жилая площадь – 36,6 кв.м, кадастровый номер 14:212:097:442:1:17. Расположенный по адресу: Павлодарская область, Успенский р-н, Успенский сельский округ, село Успенка, улица Терешковой, дом 40А (сорокА), квартира 17 (семнадцать). РКА 1202500018652988. Земельный участок на праве временного возмездного землепользования (аренды), целевое назначение- для строительства жилого дома, площадью 0.2694 га, делимый, ограничения в использовании и обременении- установлен сервитут.

4. Указанное недвижимое имущество принадлежит «Продавцу» на основании: договора купли – продажи права аренды земельного участка площадью 0.2694 га №18 от 28 ноября 2025 года зарегистрированного регистрирующим органом 01.12.2025 года, и распоряжения № 57 от 26 июля 2024 года, зарегистрированного регистрирующим органом 30.07.2024 года, акта приемки объекта в эксплуатацию от 16.10.2025, зарегистрированного регистрирующим органом 28.10.2025 года.

5. Оплата за недвижимое имущество производится Покупателем путем перечисления денежных средств на текущий счет Продавца после регистраций договора в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан в течении 20 (двадцати) календарных дней. Гарантийный срок для устранения дефектов и недоделок по вине потенциального поставщика устанавливается на 3 (три) года.

6. В соответствия со статьей 155 Гражданского кодекса РК. Со статьей 9 Закона РК №310-111 от 26.07.2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» право на приобретенную недвижимость подлежит государственной регистрации собственником не позднее шести месяцев с момента наступления юридического факта.

7. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешатся путем переговоров между сторонами.

8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируется действующим законодательством Республики Казахстан.

9. «Продавец» гарантирует «Покупателю» то, что до подписания настоящего договора отчуждаемые недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре и под запрещением не состоит, согласно справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках №101000192521173 от 05.12.2025 года, выданной Департаментом юстиции Павлодарской области.

10.Договор вступает в силу после его регистрации Заказчиком в территориальные подразделения казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует по 31.12.2025 года.

11. Настоящий договор составлен на русском языке.

Покупатель:	Продавец :
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" Павлодарская область, Успенский район, с.Успенка, 10 ЛЕТ НЕЗАВИСИМОСТИ, 30 БИН 240540009317 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ41070103KSN4511000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК" Тел.: 87183491741 Руководитель Куанов Г.Б. _____	Молдабаев Кайрат Тельманович, Адрес: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Мәшһүр Жүсіп, дом 286, кв. 618 Уд.личности: № 057097124 от 12.01.2024г. МВД РК ИИН 690101351203 ИИК KZ746010002067468052 БИК HSBKKZKX АО "Народный Банк Казахстана" Молдабаев К.Т. _____

«Азамат портына арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Павлодар облысы бойынша филиалы

Уәкілетті мәндік халыққа қызмет көрсету бөлімі

Мөмілер жасаған тұлғалардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қолының түпнұсқалығын, олардың әрекет қабілеттілігі (құқық қабілеттілігі), сондай-ақ олардың ерік білдіруіне сәйкестігі тексерілді

(Қызметшінің қолы, аты жөні)

Күні, уақыты: 08.12.2025ж. 10:51с. № 64