Форма в редакции приказа МИИР РК от 9 августа 2019 года № 632; с изменениями внесенными приказом МИИР РК от 8 февраля 2021 года № 53, от 28.03.2023 № 183

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«29» января 2025 г.

Генеральный подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BIGLOBAL», г.Астана, ул. Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 39

наименование организации, юридический адрес

в лице руководителя проекта по доверенности №32-2 Альбекова Асланали Жумабаевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы в районе пересечения улиц С-189 и 12-207 на 2000 обучающихся в Сары-Аркинском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей).**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, г. Астана, ул. Сыганак 17/10, в лице Директора Департамента строительства по реализации национального проекта Куанышева Эдуарда Табылдеевича (Приказ № 772-к от 14.11.2024 года).**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Voltage KZ» (БИН 200340003849), государственная лицензия ГСЛ № 20012268 от 24.08.2020 года в лице директора Байманов Жасулан Кумарканович.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «КазДорБилд» (БИН 150940019345), государственная лицензия ГСЛ № 22009080 от 13.05.2022 года в лице директора Шаканов Азамат Сагдатович

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Alageum Sales» (БИН 120640002212), государственная лицензия ГСЛ № 002572 от 14.03.2022 года в лице директора Есиркепов Олжас Жунусбекович.

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «АЖЭГ-Астана» (БИН 060640009154), государственная лицензия ГСЛ №24000342 от 09.01.2024 года в лице директора Гюлбудагян Эдмонд Жораевич

наименование организации, № лицензии и дата получения

ТОО «Арман Қала Констракшн» (БИН 240140008572), государственная лицензия ГСЛ №24006428 от 06.02.2024 года в лице директора Ибраева Айжан Рашидовна

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО ««Engineering center ltd», ГСЛ 23014413 от 22.06.2023 года, проект 14-03052023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» Заключение № 01-0152/24 от 16.04.2024 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	место	2 000		2 000	
ТП (БКТП 2х2500 кВА-10/0,4 кВ)	м2	74,8		74,8	
Электроснабжения	кВт	1 200		1 200	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	165			
Теплоснабжение	Гкал/час	3,029			
Ливневая канализация	л/сек	74,42		74,42	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с		300-500 мб/с	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	20 883	20 883
Число этажей	этаж	4+подвал, техподполье	4+подвал, техподполье
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	119 468,09	119 468,09
В том числе подземной части	$м^3$	15 915,78	15 915,78
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (БКТП)	$м^2$	74,8	74,8

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой разноэтажное (четыре этажа и подвал (техподполье)) здание для обучения детей. Размеры в осях 105,3х80,7м, состоит из 10 блоков. Высота этажей составляет: *Подвальный этаж – 2,8м (от пола до низа плиты), техподполье -1,8м (от пола до низа плиты), 1-этаж - 3,35м (от пола до низа плиты), малые спортивные залы на 1-этаже – 7,7м (от пола до низа плиты), 2-этаж – 3,35м (от пола до низа плиты), большие спортивные залы на 2-этаже – 10,45м (от пола до низа фермы), актовый зал на 2-этаже – 10,45м (от пола до низа фермы), 3-этаж – 3,35м (от пола до низа плиты), 4-этаж – 3,35м (от пола до низа плиты).*

Главный вход организован с южной части здания, он используется учащимися средней и старшей школ, внешними посетителями. Со стороны двора расположены два входа в блоки предшкольной и младшей школы. Технический этаж располагается под всем зданием школы и состоит из двух пожарных отсеков. В подвале размещаются технические помещения, а именно-насосная, венткамеры, помещение ИТП, склад ТМЦ, кладовая для хранения использованных ламп. Подвал имеет пять эвакуационных выходов непосредственно наружу.

В конструктивном решении для учебных блоков принята каркасно-связевая система, где основные несущие конструкции образуются системой горизонтальных плит-перекрытий, вертикальных диафрагм жесткости и колонн. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость каркасно-связевой системы обеспечивается совместной работой перекрытий и вертикальных конструкций. Все элементы каркаса из бетона класса С20/25. Фундаменты - монолитная фундаментная плита на свайном основании. Лифтовая шахта - монолитная железобетонная толщиной 200 мм., Перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250 мм.,

Лестницы - монолитные железобетонные марши, Тип лестницы - Л1 (6 единиц), Кровля - система совмещенной вентилируемой крыши, плоская и скатная, покрытие - рулонное, Перемычки – металлические. Несущие конструкции потолка актового и спортивных залов - фермы металлические с параллельными поясами с пролетом ферм 18,0 м., 36м., и двутавровых балок с пролетом 18м. по ГОСТ 27772-2015 стальные конструкции С245 и С345. Наружная отделка: цоколь-гранитная плитка, стены 1 этажа – фиброцементные панели; стены 2 этажа и выше – фиброцементные панели; витражи – из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом; окна – из профиля ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом; двери – металлические, деревянные, лифт грузоподъёмностью 1150 кг – 1 шт.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения в здание обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с 1 по 4 этажи. Предусмотрены тактильные знаки: таблицы: наименование организации, необходимых кабинетов; мнемосхемы - в контрастных цветах с дублирующим шрифтом Брайэля на государственным и русским языках. Предусмотрено тактильные знаки согласно норм (спуск, подъем по лестнице, лифт, с/у). Санитарный узел для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве – 6 шт. В школе имеется тактильные пути согласно марштуру по требованию, отсутствуют порог на дверных проемах. С целью предотвращения травмы – выделены стеклянные поверхности специальными наклейками. Санитарные комнаты оборудованы откидными поручными, звонками, пиктограммами на звонки, мнемосхемой санитарной комнаты.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источник теплоснабжения — ТЭЦ-3. Система теплоснабжения — закрытая. Для системы отопления и вентиляции установлены следующие параметры наружного воздуха: зимняя температура -31,2°С, летняя температура +28,6°С, средняя температура в отопительный период -5,5°С. В качестве отопительных приборов используются стальные панельные радиаторы и конвекторы; для отопления спортзалов применяется комбинация систем стальных панельных радиаторов и тепловентиляторов. Тепловые сети согласно ТУ № 7055-11 от 08.12.2023г. Разрешенный максимум теплопотребления – 3,600842 Гкал/час, в том числе на: отопление – 1,650886 Гкал/час, вентиляцию – 1,102956 Гкал/час, горячее водоснабжение – 0,847 Гкал/час. Подключение данного объекта к системе централизованного теплоснабжения ТМ -43, Ут-б/н, сектор 97, врезка в трубопровод 2Ду 250мм (переход через ул.С189). Способ наружной прокладки теплосети на территории школы – подземный в железобетонном канале из предизолированных труб со встроенной системой ОДК. Теплоизоляция трубопроводов выполняется из жесткого понеполиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочкой из полиэтилена низкого давления.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная, как с механическим, так и с естественным побуждением. В помещениях учебных классов подается механический приток из расчета 20м3/ч на учащегося, вытяжная вентиляция-естесственная, организована через вытяжные воздуховоды.

Водоснабжение. Согласно ТУ 3-6/1352 от 25.07.2024 г. Подключение хоз-питьевого водопровода произвести двумя вводами с установкой между ними разделительной задвижки от сетей водопровода Д-630мм по ул.С189, по согласованию с заказчиком строительства сетей. Здание разделено на 2 пожарных отсека: 1 отсек = 62147,37м3 и 2 отсек = 41404,94м3. Водопроводные трубопроводы проектируется из полиэтиленовых напорных "питьевых" труб Ø 225, 110 мм. Соединение труб осуществляется с помощью уплотнительных резиновых колец, поставляемых комплектно с трубами и с помощью отформованных буртиков на концах труб и стальных фланцев, стягиваемых болтами. Для учёта расхода воды предусмотрено устройство общего водомерного узла со счетчиком холодной воды Ду 65 с радиомодулем и обводной линией. Внутренняя сеть хозяйственно-питьевого водопровода монтируется магистрали из Ду65 из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91; магистрали и стояки Ду20-32 из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75, разводка предусмотрена из полипропиленовых водопроводных не армированных труб PN10 Ду 20,25 по ГОСТ 32415-2013.

Канализация хозяйственно-бытовой. Согласно ТУ 3-6/1352 от 25.07.2024 г. Сброс стоков производится в сети канализации Д800 по ул.С189. Трубопроводы проектируется из профилированных трубы Ø 200мм.

Стояки и отводы от санприборов проложены из ПВХ канализационных труб Ф50-110 мм по ГОСТ 32414-2013.Трубопроводы проложенные, в подвале запроектированы из труб чугунных канализационных по ГОСТ 6942-98.

Канализация столовой выполнена для отвода стоков от санитарных приборов в жироуловитель, далее в наружную сеть канализации. Предусмотрен пластиковый прямоточный сифон с разрывом струи для мойки, от технологического оборудования горячего цеха, мойки посуды к сетям канализации с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки согласно.

Ливневая канализация. Согласно ТУ №02-02/126 от 10.05.2023. Точка подключения – согласно ПДП района, разработанного ТОО «НИПИ «Астанагенплан». Расчетный расход воды для сети ливневой канализации – 74,42л/сек.

Система линевой канализации предусмотрена для отвода ливневых и талых вод школы. Сброс стоков произвести в сети ливневой канализации Д500 по ул.С189. Трубопроводы проектируется из профилированных трубы Ø200мм, Ø250мм. Для отвода дождевых и талых вод с кровли здания, и для отвода случайных и плановых сбросов воды в подвале, предусматривается внутренний водосток с выпуском в центральную ливневую систему канализации. Система внутреннего водостока выполнена их полиэтиленовых труб Ф160 х9,5, Ф110 х6.6 мм.

Электроснабжения. Согласно ТУ № 5-С-48/14-1285 от 04.09.2023г. мощность – 1 200 кВт, характер нагрузки – трехфазный, Источник электроснабжения – ПС-110/20кВ «Кирова», Точка подключения – разные секции шин РУ-10кВ РП-260 . Точка подключения – разные секции шин РУ-10кВ РП-260. Для электроснабжения объекта в центре нагрузки предусмотреть строительство двухсекционной подстанции ТП-10/0,4кВ закрытого типа с трансформаторами необходимой мощности и резервными местами для возможности установки дополнительных ячеек в РУ-10кВ. Силовые трансформаторы необходимо принять с учетом мощности объекта «Многофункциональный спортивный комплекс», проектируемого по адресу: г.Астана, р-н Сарыарка, район пересечения улиц Ақан Сері и С189 (проектное наименование) (Р=1300кВт). Электроснабжение проектируемой ТП-10/0,4кВ выполнить по двухлучевой схеме КЛ-10кВ с разных секций шин РУ-10кВ РП-260. Электроснабжение объекта выполнить по КЛ-0,4кВ расчетного сечения с разных секций шин проектируемой ТП-10/0,4кВ. Марку, сечения кабеля и тип муфты определить проектом. Строительные, электромонтажные и пуско-наладочные работы по данным техническим условиям должны быть выполнены специализированными организациями, имеющими лицензии на данный вид деятельности. Срок действия технических условий соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электроустановки.

Слаботочные сети. Согласно ТУ №475 от 21.05.2024г. для подключения объектов к сети телекоммуникаций общего пользования проектом предусматривается строительство телефонной канализации и прокладкой оптического кабеля ОК-4. Проектом предусмотрено строительство кабельной канализации от границ проектируемого участка до здания школы с установкой ККС-1-10. В здании расположены комната серверной с оборудованиями, комнаты связи по этажам. Внеплощадочные сети выполняется заказчиком ГУ «Управление строительства» г.Астаны.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – май 2024 год;
(месяц, год)

окончание работ – август 2024 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;

фактически, месяц: 4;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 65% и фактически применено 65% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

По объекту: «Строительство школы в районе пересечения улиц С-189 и 12-207 на 2000 обучающихся в Сары-Аркинском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей), по адресу: г.Астана, район Сарыарка, улица Бейбарс Султана, здание 15

Председатель Правления АО «Астана-РЭК» Абжанов Руслан Тюлегенович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Астана, район Сарыарка, в районе пересечения ул. С-189 и 12-207 (без наружных инженерных сетей).

подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Табигат Кабденулы
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата 14.08.24 М.П.

Директор ДЭСД г.Астана филиал АО «Казахтелеком» Герасько Александр Валерьевич
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Председатель Правления АО «Астана-Теплотранзит» Бегимов Кайрат Баяндинович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Стр-во школы, ул. Бейбарыс Султана 15

Генеральный директор ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» Гарифуллин Бахтияр Салаватович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Руководитель управления ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астаны»
Скуб Илья Васильевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

подпись _____ дата 12.09.2 М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы в районе пересечения улиц С-189 и 12-207 на 2000 обучающихся в Сары-Аркинском районе города Астана» (без наружных инженерных сетей), по адресу: г.Астана, район Сарыарка, улица Бейбарс Султана, здание 15**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Руководитель проекта ТОО «BIGLOBAL» Альбеков Асланали Жумабаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

подпись _____ дата _____ М.П.