Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«17» марта 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гидропром», город Экибастуз, улица А.Маргулана,30, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Культуманова Исламбека Махмеровича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство трех пятиэтажных жилых домов во 2-м микрорайоне города Экибастуза. Жилой дом № 3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является) ГУ ««Отдел строительства акимата города Экибастуза», руководитель Шарипов Ринат Жасуланович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

а) субподрядными организациями ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», ГСЛ № 17007617 от 24.04.2017 года.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Кабиева Бауржана Канатовича;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Nur-jol KZ», ГСЛ № 21019598 от 04.06.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директораКирдань Владислав Петрович;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями ТОО «СтройКазКомпания», ГСЛ № 23024430 от 08.11.2023 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Балтабаева Даметкен Дуйсеновна;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПСД Строй-проект»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а ГУ «Отдел строительства акимата города Экибастуза» №48 от 08.04.2024 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4681,9	4720,2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	18443,0	18443,0
В том числе подземной части	$м^3$	2308,4	2308,4
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,00	00,0
Площадь застройки	$м^2$	1080,25	1080,25

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3349,7	1886,2	60	3420,6	1919,5
однокомнатных	20	841,9	410,45	20	860,7	415,5
двухкомнатных	25	1457,4	819,75	25	1484,3	829,7
трехкомнатных	10	653,0	394,4	10	667,5	404,7
четырехкомнатных	5	397,4	261,6	5	408,1	269,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, пятитиэтажное с подвалом состоящий из трех подъездов с размерами в осях 71,22 х12,66 м. Жилой дом 5-ти этажный, 60-х квартирный, 3-х подъездный.Высота помещений подвала 2,5

м. высота помещений 1-го этажа -2,5м, высота 2-го-5-ый этажей 2,5м. В подвале расположены подвальные помещения, электрощитовая и тепловой узел. В блок-секции №1 на каждом этаже расположено: однокомнатных квартир по 1 шт, двухкомнатных квартир по 2 шт., трехкомнатных квартир по 1 шт, в блок сеции №2 однокомнатных квартир – 2 шт, двухкомнатных квартир -1 шт. четырехкомнатных квартир 1 шт, в блок секции №3 однокомнатных квартир и1 шт, двухкомнатных квартир 2 шт, и трехкомнатных квартир 1 шт Всего квартир 60, в том числе 1-комнатных 20 шт, 2-комнатных 25 шт, 3-комнатных 10 шт; четырехкомнатных 5шт. Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через холл.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 г.;
месяц, год
окончание работ март 2025 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: - 6,0;
по норме или по проекту организации строительства – 6,0; фактически -7,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя:
ГКП «Горводоканал» _____
ТОО «Горэлектросеть» _____
АО «Транстелеком» _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами

социальной защиты населения

ГУ. Отдел занятости и соц. программ акимата города Экибастуза

пандус имеется. ЗАжакр /З. Ажакстанова/

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) ЗАжакр

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство трех пятиэтажных жилых домов во 2-м микрорайоне города Экибастуза. Жилой дом № 3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Гидропром», директор Культуманов И.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата