Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Экибастуз «09» октября 2025 года

Заказчик ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович, город Экибастуз, улица А.Маргулана,30, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «25» сентября 2025 г., ТОО «Гидропром», директор Культуманов Исламбек Махмерович, город Экибастуз, улица А.Маргулана,30, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «25» сентября 2025 года, ТОО «GIV Development», БИН 200340019954 г.Павлодар, ул.Сатпаева, 136, тел +7 706 613-20-19, эксперты: Турсунов Тудахун Турсунович №KZ84VJE00043887 от 21.01.2019 г., Тюлебаев Муратбек Салимович №KZ76VJE00053343 от 06.03.2020г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «25» сентября 2025 г., ТОО «ПСД Строй-проект», г.Павлодар,Сатпаева,136, тел +7 775 206 39 99, в лице инженера авторского надзора Рахимберлиной Азизы Магауияновны

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство шести этажного 4-х подъездного жилого дома с паркингом, расположенного по адресу: городе Экибастуз, бульвар Академика Марденова,24», технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности, объект жилищно-гражданского назначения

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу город Экибастуз, район ЭИТИ

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление ГУ «Аппарат акима города Экибастуза Павлодарской области №204/2 от 12.02.2024 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", KZ47REA00502095 от 25.09.2025 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСД Строй-проект»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Гидропром», приказ №121 от 22.01.2024г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2025;
месяц, год
окончание работ август 2026 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **-10,0**;
по норме или по проекту организации строительства - 10,0;
фактически – 1,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13 247,6	13 515,9
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	62 478,1	62 478,1
В том числе подземной части, паркинга	$м^3$	1 356,2	1 559,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Площадь застройки	$м^2$	2421,3	2421,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	60	9142,6	-
однокомнатных	-	-	-	60	9142,6	-
Кладовые	-	-		32	164,4	
Паркинг	-	-		52	638,7	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание жилого дома кирпичное, отдельно стоящее, шестиэтажное с паркингом, состоящий из четырех подъездов с размерами в осях 97,1 х18,0 м. Высота помещений паркинга 3,2 м. высота помещений 1-го этажа по 6-ые этажи 3,2 м. Высота технического этажа 2,0 м. С первого по шестой этаж расположены однакомнатные квартиры. В каждой квартире имеются лоджии. В помещении паркинга расположены электрощитовая и тепловой узел. В жилом доме имеется четыре подъезда. На каждом этаже расположено: с первого по 6 этаж 1-го и 4-го подъезда расположены по две одно комнатных квартир, с первого по шестой этаж второго и третьего подъезда расположены по три однакомнатных квартиры. Всего квартир 60. Каждая квартира имеет выход на общую лестничную клетку через лифтовый холл. На чердаке расположено машинное отделение лифта. Жилое здание оборудовано четырьмя лифтами ЛП0610БШЭ: 4 лифта- на каждую блок-секцию с машинными помещениями на чердаке. Внутренние размеры кабины:2100х1700х2650 мм, двери кабины:1070х1350 мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 4 008 460,819 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 262 526,922 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 008 460,819 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 3 262 526,922 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __4;

11. РЕШИЛ: «Строительство шести этажного 4-х подъездного жилого дома, расположенного по адресу: городе Экибастуз, бульвар Академика Марденова,24», принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «Гидропром»,** директор **Культуманов Исламбек Махмерович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **«GIV Development»,** директор **Дюсенов Даниял Женисович**

_(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_

Турсунов Тудахун Турсунович, по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Тюлебаев Муратбек Салимович, по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ПСД Строй-проект», Серикбаев Алимжан Дабылтаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «ПСД Строй-проект», директор **Иманбеков Айдар Серикович**

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-

Серикбаев Алимжан Дабылтаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Гидропром»,** директор **Культуманов Исламбек Махмерович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство шеститиэтажного 45-х подьездного жилого дома с паркингом, расположенного по адресу: город Экибастуза, бульвар А.Марденова,24. Жилой с наружными инженерными сетями и благоустройством	6	60	2421,3	2421,3	57033,9	13515,9	9142,6	4373,3	52	-

9

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетонная плита, ФБС	кирпичные	мягкая	централизованное	централизованное	централизованное	От теплового узла	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	60			
2	Количество жилых комнат	9142,6			
3	Общая площадь (м ^{2})	9142,6			
4	Жилая площадь (м ^{2})	9142,6			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				60	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

6

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь м2			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,2080 га	2022,7	1080,25				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № подъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1		186,2			
1	2	1		187,1			
2	3	1		189,5			
2	4	1		189,2			
3	5	1		190,4			
3	6	1		187,4			
4	7	1		190,7			
4	8	1		187,0			
5	9	1		188,1			
5	10	1		188,2			
6	11	1		188,0			
6	12	1		186,6			
1	13	2		136,6			
1	14	2		114,7			
1	15	2		135,0			
2	16	2		135,8			
2	17	2		113,1			
2	18	2		135,9			
3	19	2		134,8			
3	20	2		113,4			
3	21	2		138,8			
4	22	2		135,4			
4	23	2		113,4			

4	24	2		136,1			
5	25	2		136,3			
5	26	2		113,6			
5	27	2		135,3			
6	28	2		135,6			
6	29	2		112,8			
6	30	2		137,4			
1	31	3		135,6			
1	32	3		113,3			
1	33	3		134,9			
2	34	3		135,9			
2	35	3		112,8			
2	36	3		135,4			
3	37	3		134,6			
3	38	3		113,0			
3	39	3		134,4			
4	40	3		134,7			
4	41	3		113,1			
4	42	3		134,3			
5	43	3		134,5			
5	44	3		112,5			
5	45	3		134,1			
6	46	3		134,4			
6	47	3		112,4			
6	48	3		134,6			
1	49	4		189,4			
1	50	4		189,2			
2	51	4		189,6			
2	52	4		189,4			
3	53	4		190,8			
3	54	4		190,2			

4	55	4		189,5			
4	56	4		189,8			
5	57	4		189,8			
5	58	4		187,9			
6	59	4		190,2			
6	60	4		189,9			
				9142.6			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ж/бетонная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные
	2) перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное		
4	Крыша			Мягкая с внутренним водостоком
5	Полы	1-го этажа		Бетонная стяжка
		последующих этажей		Бетонная стяжка
6	Проемы	окна		металлопластиковые
		двери		Входные металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка водоэмульсионная окраска лестничные клетки
		наружные		Облицовка силикатным и керамическим кирпичем
8	Горячее водоснабжение			От теплового узла
9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			централизованный
11	Электроосвещение			централизованный
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		централизованный
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Культуманов Исламбек Махмерович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Серикбаев Алимжан Дабылтаевич _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 12 (двенадцать) листов
Должность
Подпись
09 10 2025 года М.П.

Қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі 1

0022763515125 Тіркеу ісі № 1416/87918
14:218:012:472 Тіркелген күні 15.10.25
Кадастрлық № Тіркелген уақыт 15.43
Бул. Академика Марденова
уч. 29

Тіркеуші Тобулдинов Қолы
Бөлім бастығы Шакенов Қолы