ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, с. Шонжы.
Второе декабря две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гр. **Юсупов Сатурин Муталимович**, 24.10.1971 года рождения, место рождения: Алматинская область, ИИН – 711024301921, зарегистрированный по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, с. Шонжы, ул. Аль-Фараби, дом 112а, именуемый в дальнейшем «Продавец» и **Государственное учреждение «Отдел строительства» Уйгурского района»**, БИН 111240019220, юр. адрес: Алматинская область, Уйгурский район, с. Шонжы, ул. Аль-Фараби, дом 10, в лице Руководителя Исмаилова Рамиля Мырзалимовича, 29.03.1991 г.р., ур. Алматинской области, ИИН – 910329300267, действующего на основании Положения о ГУ, именуемое в дальнейшем «Покупатель», заключили между собой настоящий договор следующего содержания:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил **жилой дом,** состоящий из двух жилых комнат и других вспомогательных помещений, **общей площадью 61,6 кв.м. в том числе жилой – 41,8 кв.м.,** расположенный на земельном участке мерою 0,0800 га, находящийся по адресу: **Алматинская область, Уйгурский район, Шонжынский с.о., с. Шонжы, улица Астана, дом 51 (пятьдесят один).** Целевое назначение земельного участка: для индивидуального жилищного строитества, ограничения в использовании и обременения земельного участка: разрешено право прохода через земельный участок инженерных коммуникаций и арычной сети, делимость земельного участка: делимый. Кадастровый номер **03:052:016:1934**. РКА0202500005620461.----------
2. Отчуждаемый жилой дом с земельным участком принадлежит Продавцу на основании Договора дарения, удост. ЧН Алматинской области Махсутовым С.М. (лицензия № 13014904 выд. 25.09.2013 года МЮ РК), р-р 1397 от 04.11.2025 года, зарегистрированного в установленном законом порядке в регистрирующем органе.-
3. Указанный жилой дом с земельным участком продан «Покупателю» за 23 700 000 (двадцать три миллиона семьсот тысяч) тенге, которые будут оплачены «Продавцу» путем перевода на текущий счет Продавца № KZ686010002013658574, открытый в АО «Народный банк Казахстана». Нотариусом разъяснено, что соглашение о цене является существенным условием настоящего договора и в случае сокрытия подлинной цены, нотариус не несет ответственность при наступлении отрицательных последствий.----------
4. Согласно Электронной Справке, сформированной порталом электронного правительства, выданного Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области 02.12.2025 года за № 10305963961832, на отчуждаемом недвижимом имуществе обременения, а также юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений не зарегистрированы. Содержание статей 380, 386 ГК РК сторонам разъяснено.----------
5. Стороны согласовали вопросы, связанными с расчетами по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении отчуждаемой недвижимости, и не имеют в этой связи взаимных претензий. Покупатель с техническим состоянием приобретаемой недвижимости ознакомлен. Покупатель информирован нотариусом о количестве зарегистрированных лиц в отчуждаемой недвижимости. ----------
6. Расходы по удостоверению настоящего договора стороны оплачивают по договоренности.----------
7. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один экземпляр договора хранится в делах частного нотариуса Алаева Б.Т., а второй выдаётся Покупателю.--

СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

8. При подписании настоящего договора мы, стороны подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, находимся в здравом уме и ясной памяти, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств и что настоящая сделка не является мнимой и притворной. В соответствии с требованиями статей 4,6,8,11 Закона РК «О языках в Республике Казахстан», текст настоящего документа составлен на русском языке по нашему волеизъявлению. **Текст договора нами прочитан до его подписания и соответствует нашему действительному волеизъявлению.** В соответствии с п.п. 2, п.1, ст.18 Закона РК «О нотариате», смысл, значение, правовые последствия совершаемого нотариального действия нам нотариусом разъяснены.----------

Подписи сторон:

Юсупов Сатурин Муталимович

Исмаилов Рамиль Мурзалимович

02 декабря 2025 года, настоящий договор удостоверен мной, Алаевым Бахитжаном Турсуновичем, нотариусом нотариального округа Алматинской области, действующим на основании государственной лицензии №0000983, выданной 07 ноября 2007 года МЮ РК.

Договор подписан сторонами в моём присутствии. Личность сторон, подписавших договор, установлена, их дееспособность, а также правоспособность ГУ «Отдел строительства» Уйгурского района», полномочие его представителя и принадлежность отчуждаемого жилого дома с земельным участком **Юсупову Сатурину Муталимовичу** проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 2313
Взыскано: согласно ст. 30-1 Закона РК «О нотариате» и ст. 611 НК РК
Нотариус

АН58073692512021123 37R318523
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия