Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"25" декабря 2024 года

**Заказчик** Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Уалихановского района,Северо - Казахстанской области"_в лице_которого выступает Руководитель аппарата Олжабаев Бауыржан Шарапиденович, БИН 970240003636,Северо-Казахстанская область,Уалихановский район, село Кишкенеколь, ул. Уалиханова, 85.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) " 25 " декабря 2024 года
ТОО «Aibar company» в лице директора Тастембеков Марлен Пштайевич, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул.Акселеу 61, 020000, БИН 150640006733, телефон 87077153359

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "25" декабря 2024 года

ТОО «Казах Инжиниринг», эксперт Мукашев Марат Кайроллович, аттестаты эксперта №KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ00VJE00070425 от 05.11.2021 года, в части инженерных сетей, №KZ09VJE00071039 от 03.12.2021 года, в части технологического оборудования, БИН 201040014975, тел. 87027277843

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "25" декабря 2024 года ТОО «ASK PROJECT 1» - авторский надзор, проектная организация в лице директора Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна, БИН 060440001230, телефон 87015201075

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**Работы по капитальному ремонту служебного дома, расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, село Кишкенеколь, улица Уалиханова,104,** II уровень ответственности, технически и технологически не сложный.

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: РК, СКО, Уалихановский район, с. Кишкенеколь, улица Уалиханова,104

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок - акт на право постоянного землепользования № 0562367 с целевым назначением: для ведения личного подсобного хозяйства и обслуживания жилого дома с кадастровым номером 15-162-002-793 с площадью участка 0,1295 га;

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Северо - Казахстанской области», от «17» сентября 2024 года;

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ASK PROJECT 1» № А-14-22.

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й), № А-14-22 ,ГУ «Аппарат акима Уалихановского района,Северо - Казахстанской области»

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ октябрь 2024 года;
*месяц, год*
окончание работ декабрь 2024 года;
*месяц, год*
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |
| Площадь участка | м2 | 1295 | | 1295 | |
| Число этажей | этаж | 1 с цокол.эт. | | 1 с цокол.эт | |
| Площадь застройки | $м^2$ | 235,8 | | 235,8 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Строительный объем здания | $М^3$ | 1598м3 | | 1598м3 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *(капитальный ремонт здания служебного дома – демонтажные работы, замена конструкции и покрытия пола, штукатурка стен и потолков гипсовыми смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами, внутренние сети водопровода и канализации, замена санитарного оборудования)*

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 240,431 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 000,386 тысяч

тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 240,431тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 2 240,431тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100%

*(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

10. Класс энергоэффективности здания II;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** Работы по капитальному ремонту служебного дома, расположенного по адресу: СКО, Уалихановский район, село Кишкенеколь, улица Уалиханова,104,**принять в эксплуатацию**.

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик:**
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Уалихановского района,Северо - Казахстанской области" в лице которого выступает Руководитель аппарата Олжабаев Бауыржан Шарапиденович, БИН 970240003635,Северо-Казахстанская область,Уалихановский район, село Кишкенеколь, ул. Уалиханова, 85.

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

**Технический надзор:**
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Эксперт Мукашев Марат Кайроллович, аттестаты эксперта №KZ27VJE00058396 от 16.10.2020 года, в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ00VJE00070425 от 05.11.2021 года, в части инженерных сетей, №KZ09VJE00071039 от 03.12.2021 года, в части технологического оборудования *(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*
аккредитованная организация ТОО «Казах Инжиниринг»
*( наименование организации)*
Директор Мукашев Марат Кайроллович
*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))*

**Авторский надзор:**
1) разработчик проекта ТОО «ASK PROJECT 1»
Директор Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна.
*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии))*

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**
1). ТОО «Aibar company»
Директор Тастембеков Марлен Пштаевич
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*