Наведена справка по алфавиту запрещений. экземпляр № 2

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Жанаозен Мангистауской области Республики Казахстан
Четвертое декабря две тысячи двадцать пятого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **гр.ТЕЛЕНБАЕВ ЖҰМАБЕК ЕРМЕКҰЛЫ,** 20.06.1997 года рождения, место рождения Мангистауская область, ИИН 970620350216, проживающий по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, мкр.Оркен, дом 20, квартира 56, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и **гр.ЭДИЛОВА АЯУЛЫМ КАЗЫБЕКОВНА,** 15.08.1992 года рождения, место рождения Туркменистан, ИИН 920815401285, действующая по доверенности за №01-14-401 от 03.12.2025 года выданный Государственным Учреждением «Жаңаозенским городским отделом жилищно-коммунального хозяйства», **БИН 050240009237**, (в лице Исполняющего обязанности **НАЗАРХАНОВ ДАНИЯР ИСМАГУЛОВИЧ,** ИИН 900206302400 на основании Распоряжения №257 ж/қ от 12.11.2025 года) проживающая по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, мкр.Акбулак, улица Т.Ашимбаева, дом №61, квартира №7, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор следующего содержания:

1.**«Продавец»** продал, а **«Покупатель» ГУ «Жаңаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства»** купил **квартиру №56,** в жилом **доме 20,** микрорайона **«ОРКЕН» города Жанаозен, Мангистауской области, Республики Казахстан**, состоящую из **ДВУХ** жилых комнат, общей площадью 59,3 кв.м., в том числе жилой площадью 38,8 кв.м. Кадастровый №13:201:005:034:1:56. (РКА120130006535742 7)

2.Указанная квартира принадлежит продавцу на праве собственности на основании Договора мены квартир реестровый №12557 удостоверенного 21.07.2016 году нотариусом города Жанаозен Н.Д.Демегеновой, зарегистрированного в Управлении юстиции города Жанаозен за №16-1307-6894, 25.07.2016 году. Акта о приемке объекта собственником от 17.04.2017 году, зарегисрированного в Управлении юстиции города Жанаозен №002110560803, 19.05.2017г.

3.Стоимость указанной квартиры определена по Соглашению «Сторон» и составляет 15 494 000 /пятнадцать миллионов четыресто девяносто четыре тысяч/ тенге, которые оплачиваются Государственным учреждением «Жаңаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» путем перечисления на расчетный счет «Продавца» в АО «Народный Банк Казахстана» на счет №KZ416010002005392332, согласно протоколу о государственных закупах №81237620-ЗЖ1 и конкурса лот №81237682-ЗЖ1.

4.Вопрос о цене является существенным моментом и в случае сокрытия сторонами подлинной цены продаваемой недвижимости, нотариус не несет ответственности при наступлении отрицательных последствий.

5.«Продавец» дает свое согласие на регистрацию права собственности на квартиру, на имя «Покупателя» в отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.

6. «Продавец» подтверждает, что на момент приобретения и продажи вышеуказанной квартиры в браке ни с кем не состоит, на основании его заявления.

7.Задолженность по коммунальным услугам на момент заключения настоящего договора несет «Продавец».

8.Содержание ст.354-4 «Кодекса об административных правонарушениях РК» нотариусом сторонам разъяснены.

Смотрите на обороте

9.Отчуждаемое жилье свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых, в момент заключения договора его собственники не могли знать. При выявлении прав третьих лиц на предмет сделки после ее удостоверения ответственность по правовым последствиям заявленных претензий несут продавцы.
10. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, является обязательным для сторон с момента его подписания.
11.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства, которые могут быть приняты или представлены сторонами, будь-то в письменных или устных формах, до заключения настоящего договора.
12.Претензий к техническому состоянию квартиры у покупателя на момент подписания настоящего договора нет.
13.Нотариусом разъяснены сторонам сделки положения ст.155, 188, 380, 386, 388, Гражданского Кодекса РК.
14.Расходы по заключению и удостоверению настоящего договора относятся за счет **«Покупатель».**
15.Подписывая настоящий договор в присутствии нотариуса подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, патронажем не состоим, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья может осуществлять, защищать свои права и исполнять, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.
16.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, который первый хранится в делах частного нотариуса Нугмановой Р.Ю., второй и третий выдается сторонам по договору.

В соответствии со ст. 155, 118 Гражданского кодекса РК настоящий договор подлежит регистрации в Отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.

Подписи сторон:

1. Теленбаев Жумабек Ермекулы

2. Эдилова Аяулым Казыбековна

Четвертое декабря две тысячи двадцать пятого года, настоящий договор удостоверен мной, нотариусом города Жанаозен Мангистауского территориального нотариального округа **Нугмановой Роза Юсуповной**, действующей на основании лицензии №24022084, выданной 25 июня 2024 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их проверена. Принадлежность гражданину **Теленбаеву Жұмабеку Ермекұлы** отчуждаемой квартиры проверена.

Зарегистрировано в реестре за **№12290**
Оплачено согласно ст.611 НК РК и
п.2 ст.30-1 Закона РК "О Нотариате"

НОТАРИУС:

AF6308179251204104531D935859

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия