Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234

Капитальный ремонт здания КГУ "Детский центр оказания специальных социальных услуг №6" управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алпысбаева №125б

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12" 09 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент" БИН 060240010563, 8(7252)24-75-59, 160023, г.Шымкент, жилой массив Нурсат , проспект Нурсултан Назарбаев, 10.**

для физического лица - фамилия, имя, отчество (при его наличии), для юридического лица - наименование организации, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) 27 **июль 2025 года, товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Экспресс РК", директор Куптубаев Олжас Жанатбекович, город Шымкент, улица Толе би 39а, БИН 990340008713 8 (7252) 53-07-13**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 30 **июль 2025 года, товарищество с ограниченной ответственностью «Мир-Строй и Компания», директор Таспбаев Эркин Маратович, эксперт Конысбек А.Ә., аттестаты № KZ88VJE00057201, KZ72VJE00057198, KZ83VJE00057191 от 09.09.2020 года, БИН 091240003496, 8(7252)77-27-46**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 29 **июль 2025 года, товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ" директор Жамбаев А., эксперт Абденкулов С.К., аттестат № KZ68VJE00084527 от 26.12.2023года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **РП «Капитальный ремонт здания КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг № 6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу города Шымкент, Абайский район, улица Б.Алпысбаева № 125б», капитальный ремонт, уровень ответственности объекта – II (нормальный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алпысбаева №125б,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_" __20 года №__; АПЗ №KZ31RUA00602188 от 16.11.2022г ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент", 27.08.2024, KZ87REA00413687

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью "МПК-ПРОЕКТ", 120-2022

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

_____

_____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____сентябрь_____2024 года;

окончание работ _____июль_____2025 года;

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства _____6 месяцев_____;

фактически_____11 месяцев_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	2,4009	2,4009	2,4009	2,4009
Мощность объекта	Койко - мест	250	250	250	250
Общая площадь	М2	5422,84	5422,84	5422,84	5422,84
Строительный объем	М3	23131,62	23131,62	23131,62	23131,62

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	5422,84	5422,84
Число этажей	этаж	1,2	1,2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23131,62	23131,62
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

Название здания	Единица измерения	этажность	Размеры в осях, м	Высота этажей, м	Полезная площадь, м2
Блок А		2	47.6 x 12,3	1эт- 3,2 м 2эт– от 2.9 до 4.4м	
Блок А1, галерея		1	19.89 x 2.9	2.9 м	
Блок Б		2	61,2 x 12,3	1эт- 2,9 м 2эт– от 2,9 до 4.4м	
Блок Б1, галерея		1	19.89 x 2.9	2.9 м	
Блок В		2	61,2 x 12,3	1эт- 2,9 м 2эт– от 2.9 до 4,4м	
Блок В1, галерея		1	17,03 x 3,6	2,9 м	
Блок Е		1	12.8 x 6.3	от 2,0 до 3,0 м	
Блок Ж		1	9.3 x 9.1	2,7 м	
Блок З		1	41.6 x 13.6	3.0 м	
Блок К, К1		1	49.0 x 21.5	от 4.0 до 5,0 м	
Блок М		1	9.5 x 4.0	2,3 м	

Блок П		1	10.0 x 5.9	2.4 м	
Блок О		1	9.8 x 4.8	2.4 м	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: обшивка наружных стен металлокассетой; 1) обшивка наружных стен металлокассетой;

2) цоколь - гранит;

3) утепление наружных стен минераловатной ватой;

4) замена окон блоков с подоконными досками и сливами на ПВХ;

5) замена существующих дверных блоков на деревянные и металлические двери;

6) замена деревянных витражей на ПВХ и алюминий;

7) частичная перепланировка с пробивкой и закладкой проёмов и возведением кирпичных перегородок;

8) замена внутренней отделки помещений с ремонтом штукатурки, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

9) замена покрытия полов во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с действующими

нормами;

10) замена крыльца и устройство навеса;

11) замена бетонной отмостки;

12) замена металлических оконных решеток.;

Инженерные сети

1) замена наружных внутриплощадочных сетей водопровода и канализаций, электроснабжения, трубопроводов тепловых сетей;

Благоустройство

1) замена дорожного и тротуарного покрытия с заменой бордюров;

2) замена скамеек, урн, малых архитектурных форм и благоустройство территорий;

3) замена опор освещении территорий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 1358348,599 тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 1067661,208 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 83947,05 тысяч тенге;

прочие затраты 206740,333 тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1264005,232 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 1 038 163,746 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 90 412,354 тысяч тенге;

прочие затраты 135 429,132 тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,07 % и фактически применено 99,07 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности: здания относятся к классам энергетической эффективности 'А' (очень высокий), 'Б' (высокий), 'Д' (низкий)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ "Детский центр оказания специальных социальных услуг №6" управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алпысбаева №125б**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Заместитель руководителя ГУ "Управление строительства города Шымкент"

Нашенов А.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Директор ТОО «Мир-Строй и Компания» **Тасибаев Э.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам

Қонысбек А.Ә.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "МПК-ПРОЕКТ" директор **Жамбаев А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "МПК-ПРОЕКТ" директор** **Жамбаев А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного эксперта, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт по экспертным работам и инжиниринговым услугам, авторский надзор **Абденкулов С.К.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кунтубаев О. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГУ "Детский центр оказания специальных социальных услуг №6" управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алиыбаева 125б	1,2	0	220	4709,19	23131,62	5422.18	867.1	4555.74	0	0

продолжение таблицы

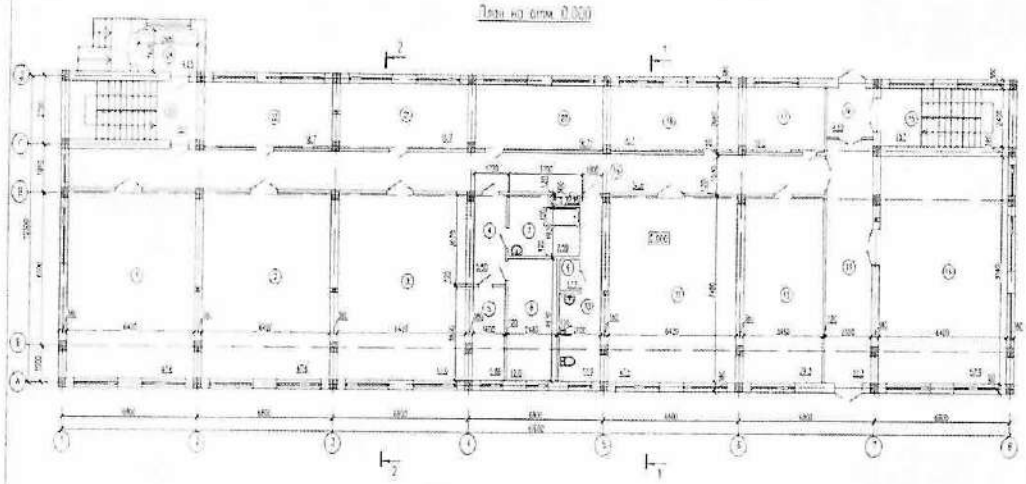
Описание конструктивных элементов			Благоустройство					
фундамент	стены	кровля	Вид отопления	электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	металлочерепица по деревянным конструкциям	цетрализованное	100%	100%	100%	100%	100%

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

План на отм. 0.000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Отдых	4.16	
2	Отдых	4.16	
3	Отдых	4.16	
4	Гардер	4.50	
5	Душ	5.00	
6	Инвентарь	12.0	
7	Душ	7.59	
8	Инвентарь	0.46	
9	Тепломеханик	1.17	
10	Санузел	11.9	
11	Раздевр	47.5	
12	Коридор	29.3	
13	Коридор	22.9	
14	ПОК кабинет	9.9	
15	Тепловая площадка	15.1	
16	Тамбур	4.51	
17	Кабинет доктора-педиатра	13.3	
18	Процедурная	16.1	
19	Коридор	36.6	
20	Тепловая	16.71	
21	Склад для чистых	16.7	
22	Кабинет брата	16.7	
23	Тепловая площадка	15.7	
24	Тамбур	4.51	
25			
	Итого	516.21	

120-2022 АС

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Гапонов				
Разработал	Дубинина				
Нормоконтр.	Дубинина				

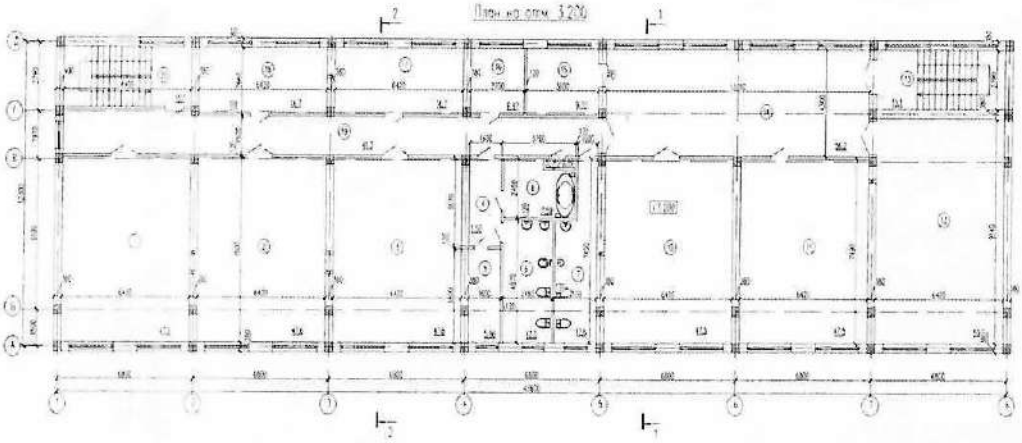
Блок А

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

План на отм. 0.000
Экспликация помещений

ООО "МЕК-Проект"
г. Шенкурск 2021г.

План на отм. 3.200



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1	Отдых	4.16	
2	Отдых	4.16	
3	Отдых	4.16	
4	Коридор	5.50	
5	Душ	5.00	
6	Санузел	12.0	
7	Санузел	17.4	
8	Душ	7.59	
9	Инвентарь	0.46	
10	Учебная класс	47.5	
11	Учебная класс	47.5	
12	Коридор	54.9	
13	Тепловая площадка	15.7	
14	Коридор	36.7	
15	Класс технологии	9.72	
16	Подсобное	4.1	
17	Учебный класс	16.7	
18	Учебный класс	16.7	
19	Коридор	41.1	
20	Тепловая площадка	15.7	
	Итого	319.72	

120-2022 АС

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП	Гапонов				
Разработал	Дубинина				
Нормоконтр.	Дубинина				

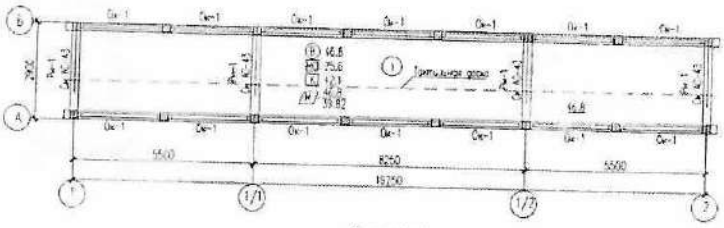
Блок А

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

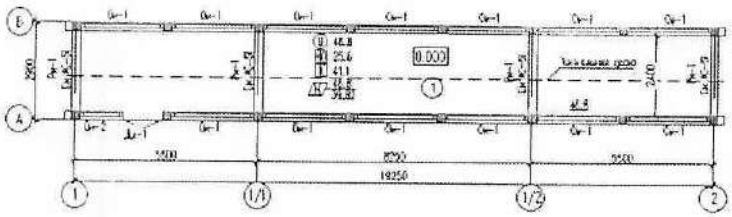
План на отм. 3.200
Экспликация помещений

ООО "МЕК-Проект"
г. Шенкурск 2021г.

План на отм.0.000



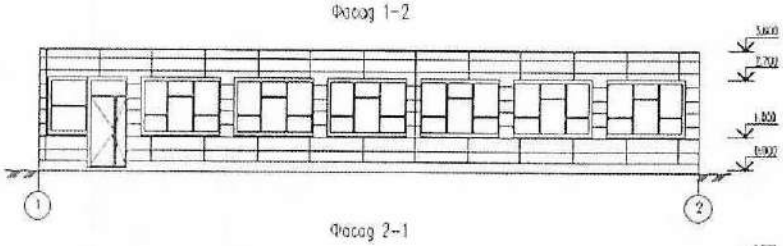
План на отм.0.000



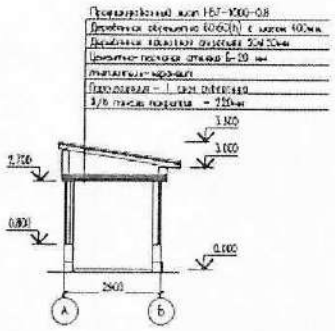
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1	Гаараж	48.8	

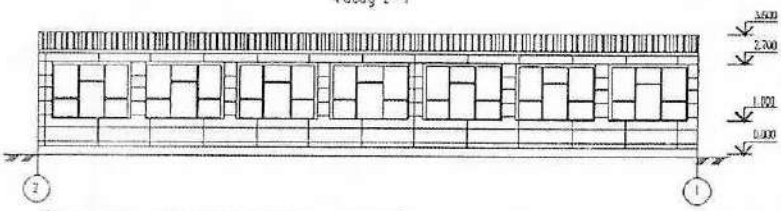
Фасад 1-2



Разрез 1-1



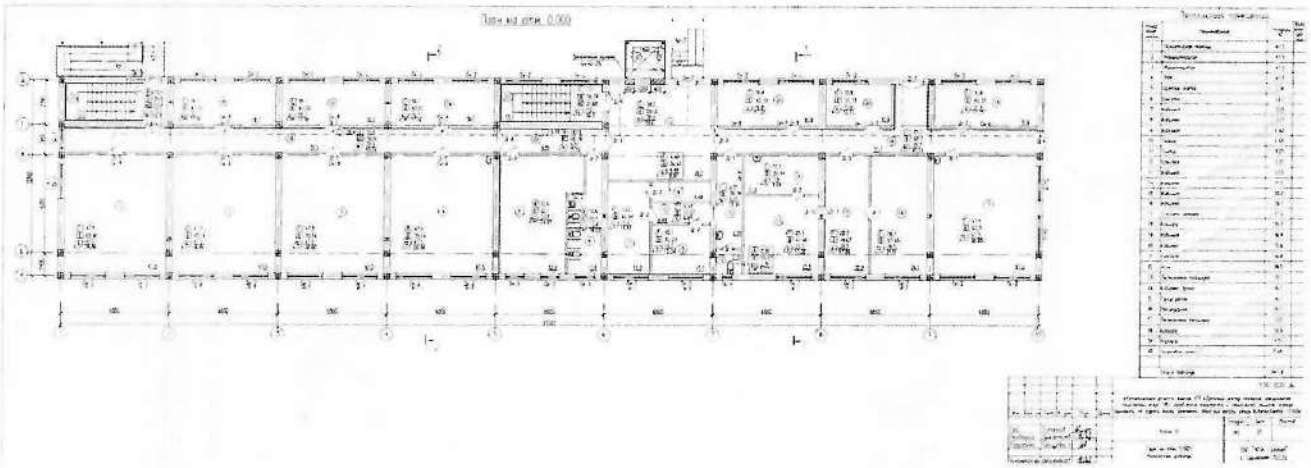
Фасад 2-1

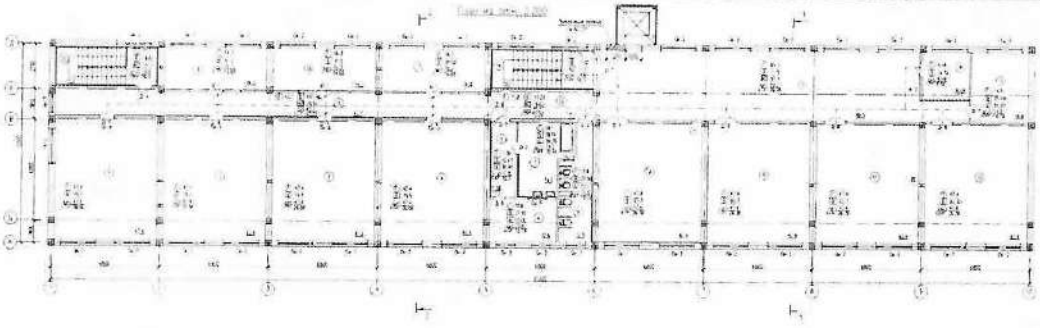


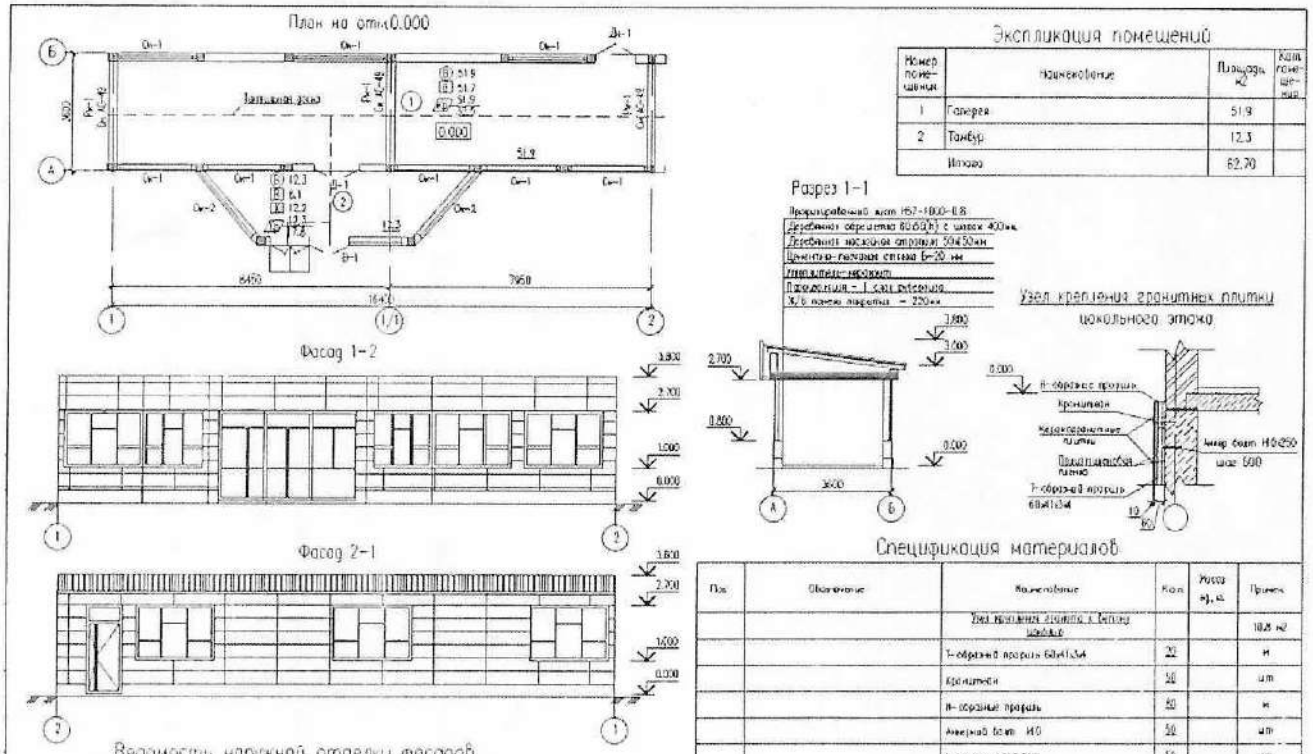
Ведомость наружной отделки фасадов

Позиция	Элемент фасада	Тип отделки	Цвет	Площадь м²	Примечание
1	Наружные стены	Рытый пластик (Кст)	Оранж RAL 3012	63.7 м²	
	Наружные стены	Штукатурка фасадная СЦ-Е. Пласт 8мм (Кст)		63.7 м²	
2	Цоколь	Керамогранитная плитка (Кст)	Оранж	11.6 м²	
3	Окна	Из металлопластика (Кст)	Белый		
4	Козырек	Профлист			

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	128-2022 АС
ГИП		Гусеинов				Строительство нового здания ГБУ "Детский центр помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей" по адресу: город Шимкент, Абайский район, улица Балыкбаева №125б
Проверил		Дюсенбаев				Блок Б1 — Стадия: РП; Лист: 48; Листов:
Разработ.		Савирова Н.				План на отм.0.000. Гараж. Разрез 1-1 (Фасадные работы) — ГКП "КПХ-Проект" г. Шымкент-2022г
Н.контроля		Ахмедова				







Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1	Галерея	51,9	
2	Тамбур	12,3	
Итого		62,20	

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Примеч.
		Узел крепления гранитных плитки к бетону цоколя			18,8 м2
		Т-образный профиль 60х41х4	22		м
		Кронштейн	50		шт
		П-образный профиль	50		м
		Анкер болт М10	50		шт
		Анкер болт М10х250	50		шт

Ведомость наружной отделки фасадов

Позиция	Элемент фасада	Тип отделки	Цвет	Площадь м2	Примечание
1	Наружные стены	Лепнина каскад (Уст)	Оттенок RAL 9010	44,4 м2	
	Наружные стены	Утепление минвата 00.-С. толщ. 80мм (Уст.)		44,4 м2	
2	Цоколь	Керамогранитные плиты (Уст.)	Оттенок	18,8 м2	
3	Окна и витрины	ПВХ металлопластик (Уст.)	Белый		
4	Кровля	Прозрачная			

120-2022 АС

Строительство рынка здания ВТУ «Дворцовый центр» по ул. Ленина, 53 в г. Шенкурске Архангельской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата

ГИП	Гилешов		
Проверил	Дубсенкевич		
Разработал	Соборова Н.		
Н.контроль	Шубенкевич		

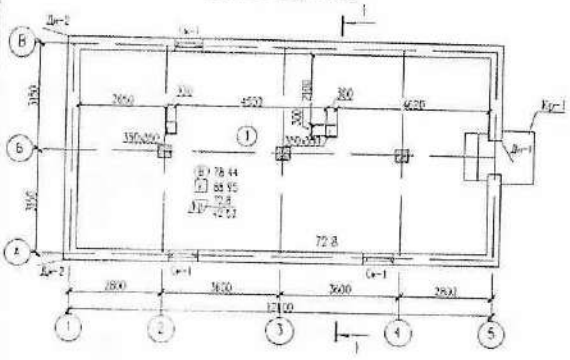
Блок В1

План на отм.0.000, Фасада, Разрез 1-1 (Ремонтные работы)

Стадия	Лист	Листов
РП	01	

ООО "НПК-Проект" г. Шенкурск

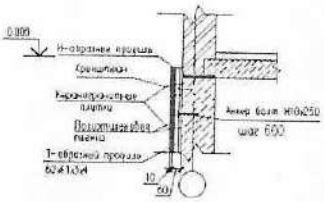
План на отм. 0.000



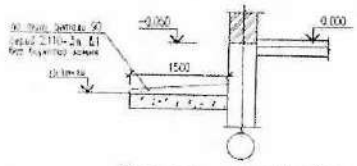
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Помещение	72.8	
	Итого	72.8	

Узел крепления гранитных плитки цокольного этажа



Деталь устройство отмостки



Ведомость объемов работ

N п.п.	Обозначение	Наименование видов работ	Ед-ца измер.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
1		По периметру здания устройство бет. отмостки шир. 1500мм из бетона кл.В2/15 по типу фундам. 90 серия 2.110-3п. Б.1	м2	60.0	

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примеч.
		Узел крепления гранита к бетону цоколю			13.6 м2
		Т-образный профиль 60х41х3м	12		м
		Кронштейн	19		шт
		Н-образный профиль	40		м
		Анкерный болт М10	36		шт
		Анкер болт М10х250	25		шт

120-2022 АС

Капитальный ремонт здания КГУ «Детский центр охраны специальных социальных услуг "Б» управления занятости и социальной защиты города Шымкент по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алиходжаева №25Б

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Телешов			
Проверил		Дубсенбаев			
Разработал		Сабирова Н			
Нормоконтроль		Дубсенбаев			

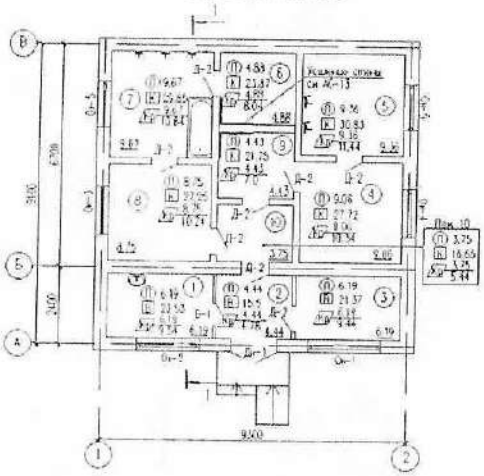
Блок Е

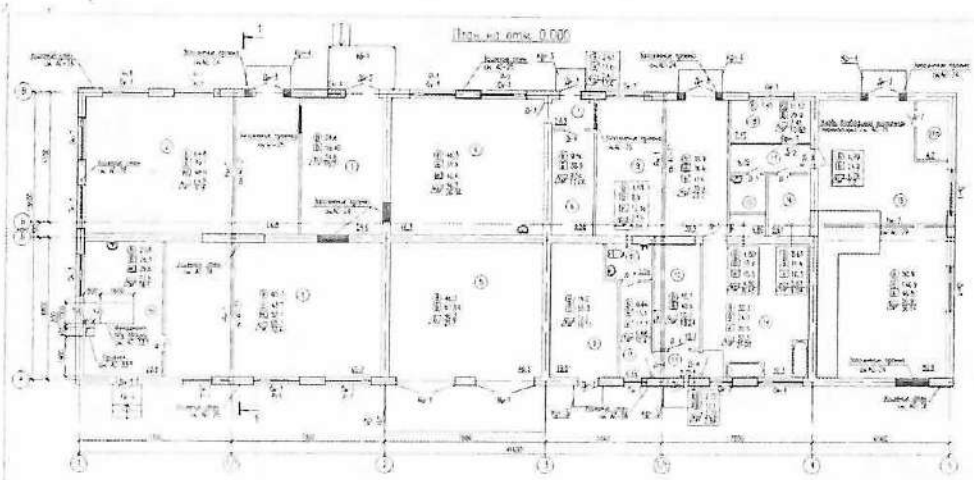
Стадия	Лист	Листов
РП	9	

План на отм. 0.000
Вертикальная планировка работ зоны
(Ремонтные работы)

ТОО "НПК-Проект"
г. Шымкент-2023г.

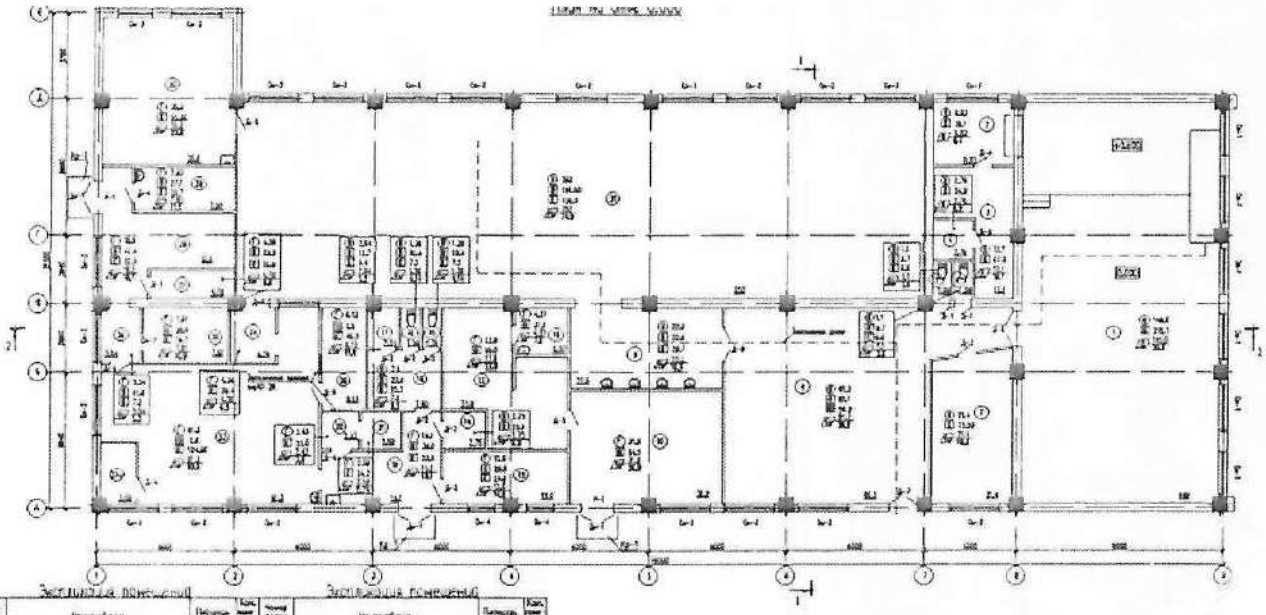
План на отм. 0.000





Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по СП 12.13130.2009
1	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]	
3	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]	
8	[illegible]	[illegible]	
9	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	[illegible]	
11	[illegible]	[illegible]	
12	[illegible]	[illegible]	
13	[illegible]	[illegible]	
14	[illegible]	[illegible]	
15	[illegible]	[illegible]	
16	[illegible]	[illegible]	
17	[illegible]	[illegible]	
18	[illegible]	[illegible]	
19	[illegible]	[illegible]	
20	[illegible]	[illegible]	
21	[illegible]	[illegible]	
Итого		[illegible]	

			120-2022-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата			
ГИП							
Разработал							
Нормоконтролер							
					План на отм.0,000 (Реконструкция)	Стадия: РД	Лист: 10	Листов:
						ООО "Ви Проект" г. Шахунья 2022г.	

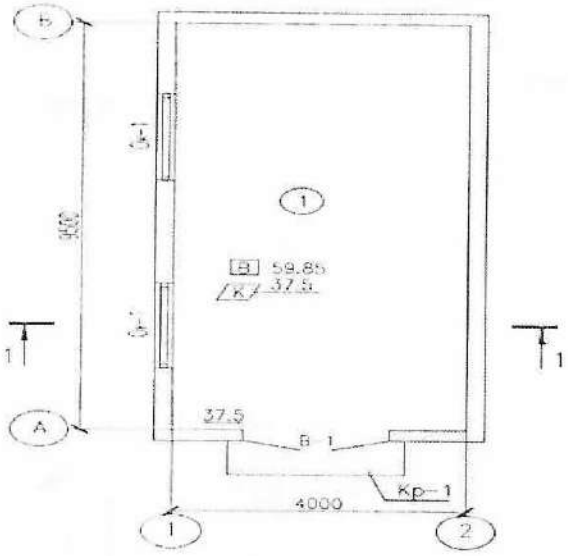


Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по СП 12.13130.2009	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по СП 12.13130.2009
1	[illegible]	[illegible]		13	[illegible]	[illegible]	
2	[illegible]	[illegible]		14	[illegible]	[illegible]	
3	[illegible]	[illegible]		15	[illegible]	[illegible]	
4	[illegible]	[illegible]		16	[illegible]	[illegible]	
5	[illegible]	[illegible]		17	[illegible]	[illegible]	
6	[illegible]	[illegible]		18	[illegible]	[illegible]	
7	[illegible]	[illegible]		19	[illegible]	[illegible]	
8	[illegible]	[illegible]		20	[illegible]	[illegible]	
9	[illegible]	[illegible]		21	[illegible]	[illegible]	
10	[illegible]	[illegible]		22	[illegible]	[illegible]	
11	[illegible]	[illegible]		23	[illegible]	[illegible]	
12	[illegible]	[illegible]		24	[illegible]	[illegible]	
13	[illegible]	[illegible]		25	[illegible]	[illegible]	
14	[illegible]	[illegible]		26	[illegible]	[illegible]	
15	[illegible]	[illegible]		27	[illegible]	[illegible]	
16	[illegible]	[illegible]		28	[illegible]	[illegible]	
				29	[illegible]	[illegible]	
				30	[illegible]	[illegible]	
				31	[illegible]	[illegible]	
				Итого		[illegible]	

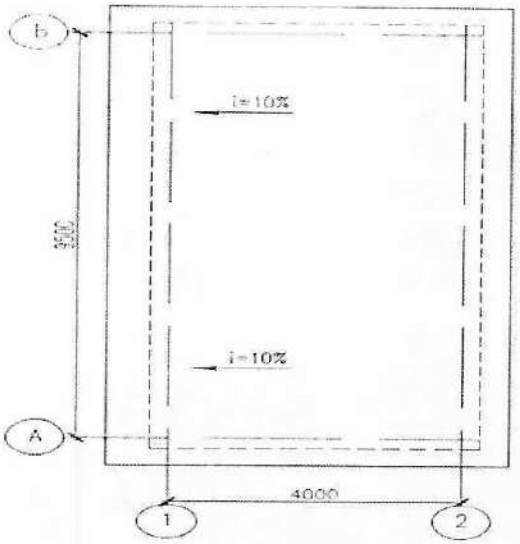
			120-2022-АС
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата			
ГИП							
Разработал							
Нормоконтролер							
					План на отм.[illegible] (Реконструкция)	Стадия: РД	Лист: 10	Листов:
						ООО "Ви Проект" г. Шахунья 2022г.	

Блок М

План на отм. 0.000



План кровли

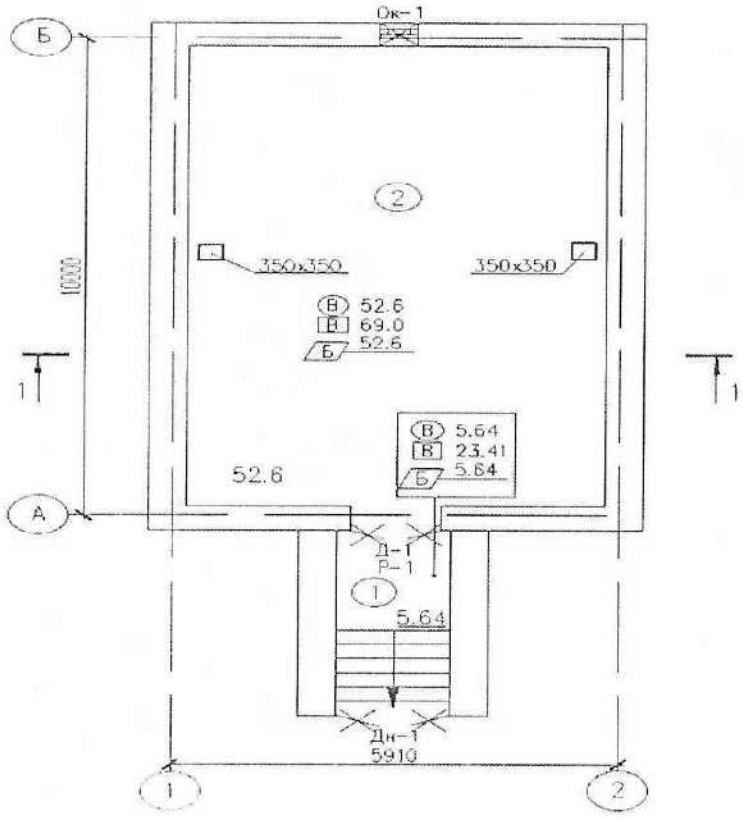


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Мастерская	37.5	
	Итого	37.5	

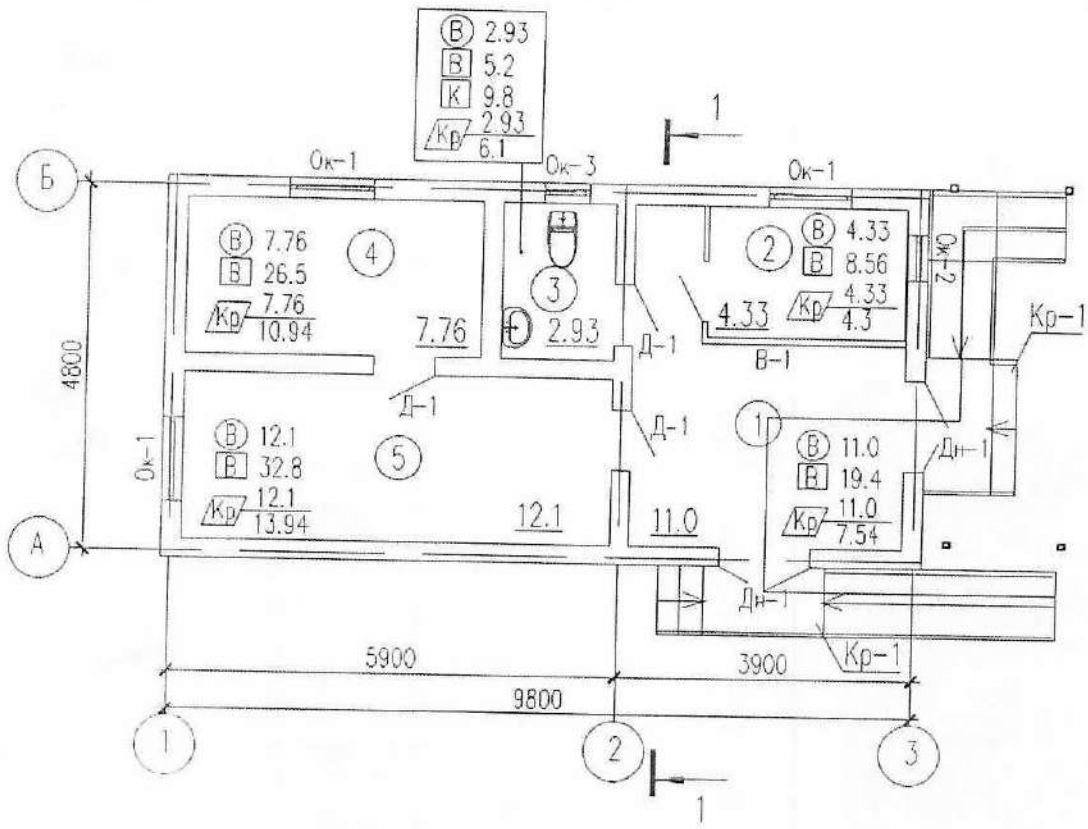
Блок П

План на отм. 0.000



Блок О

План на отм. 0.000



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,4009 га	5422,84 м2	5422,84 м2		4340 м2	2370 м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями	сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1169,4 м2				1241 шт		5300 м2		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения,	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

квартиры

1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	ламинат, керамогранит
		последующих этажей	ламинат, керамогранит
6	Проемы	окна	ПВХ, алюминиевые
		двери	Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Стены - эмульсионная масляная покраска, кафельная плитка, потолок - арметронг
		наружные	Стены - навесные вентилируемые фасады: металлокассета, гранит
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	

13	печное		
	газовое		
14	от ТЭЦ		да
15	от АГВ		
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17		на твердом топливе	
18	от районной котельной	на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах					Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна двери
Отделочные работы	внутренние наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна двери
Отделочные работы	внутренние наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: заместитель руководителя ГУ "Управление строительства города Шымкент" **Нашенов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: эксперт по авторскому надзору **Абденкулов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания КГУ "Детский центр оказания специальных социальных услуг №6" управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алпысбаева 125б	1,2	0	220	4709,19	23131,62	5422,18	867,1	4555,74	0	0

продолжение таблицы

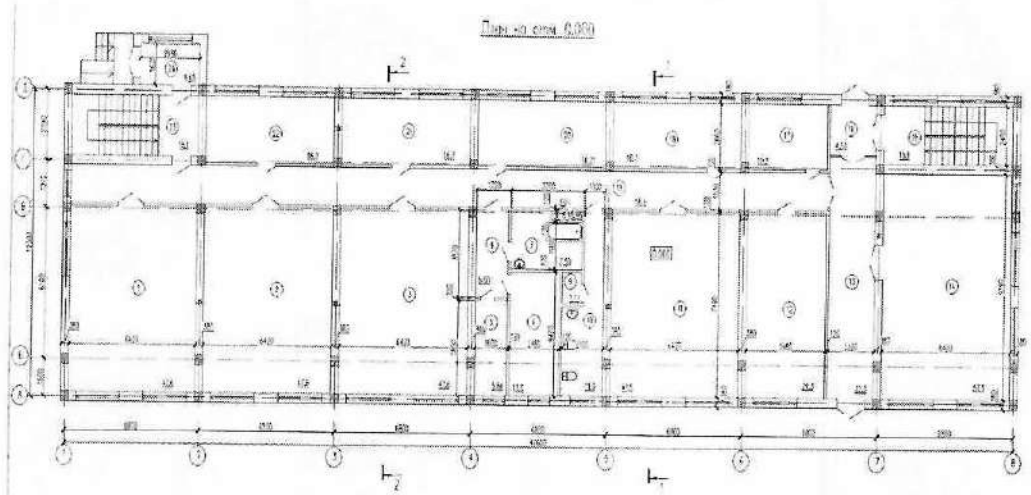
Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	кирпич	металлочерепица по деревянным конструкциям	цетрализованиое	100%	100%	100%	100%	100%

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

План на отм. 0,000

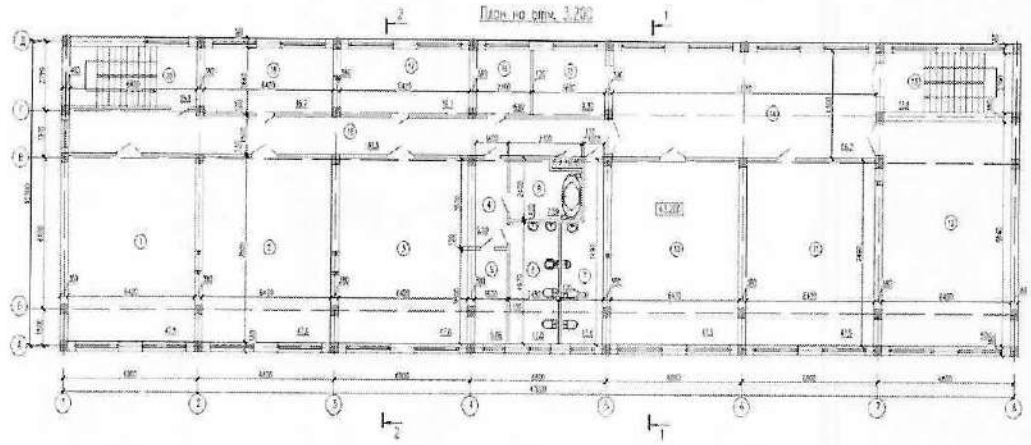


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по СП
1	Спальня	47,6	
2	Спальня	47,6	
3	Спальня	47,6	
4	Тамбур	1,52	
5	Прихожая	5,86	
6	Лаборатория	12,0	
7	Душевая	1,59	
8	Лаборатория	0,46	
9	Постирочная	13,1	
10	Санузел	7,0	
11	Аппаратная	47,5	
12	Кладовая	29,5	
13	Кладовая	22,3	
14	ИВК кабинет	17,9	
15	Постирочная посудомоечная	18,1	
16	Тамбур	4,53	
17	Кабинет грязной посуды	7,0	
18	Кладовая	16,1	
19	Коридор	14,6	
20	Постирочная	16,7	
21	Склад при кладовой	6,7	
22	Кабинет бухгалтера	14,7	
23	Постирочная посудомоечная	15,1	
24	Тамбур	4,03	
25			
Итого		319,7	

			103-2022-АС
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата			Изменение этажности корпуса 69 Детский центр медицинской реабилитации. Три надземных корпуса с подвалом. Объект первого этапа строительства, на время этого объекта, жилого дома, как самостоятельного объекта
ГИП Гайнуллин Ильдар	Стадия	Лист	Листов
Разработал Сергеева	Р	6	
Архитектурно-конструктивные решения	Блок А		ООО "АБК-Проект" г. Ижевск 2022 г.
	План на отм. 0,000 (объемные чертежи)		

План на отм. 3,200

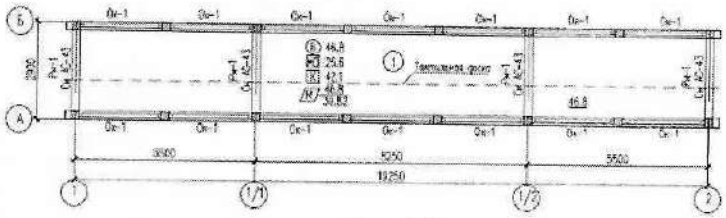


Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория помещения по СП
1	Спальня	47,5	
2	Спальня	47,6	
3	Спальня	47,6	
4	Коридор	7,52	
5	Прихожая	5,86	
6	Спальня	12,1	
7	Санузел	12,0	
8	Душевая	1,59	
9	Лаборатория	0,46	
10	Учебный класс	47,0	
11	Учебный класс	47,5	
12	Спальня	19,6	
13	Постирочная посудомоечная	15,1	
14	Коридор	16,1	
15	Кладовая чистящих	9,2	
16	Спальня	6,1	
17	Учебный класс	16,1	
18	Учебный класс	16,1	
19	Коридор	47,7	
20	Постирочная посудомоечная	15,1	
Итого		319,70	

			103-2022-АС
Изм. Кол.уч. Лист N док. Подп. Дата			Изменение этажности корпуса 69 Детский центр медицинской реабилитации. Три надземных корпуса с подвалом. Объект первого этапа строительства, на время этого объекта, жилого дома, как самостоятельного объекта
ГИП Гайнуллин Ильдар	Стадия	Лист	Листов
Разработал Сергеева	Р	7	
Архитектурно-конструктивные решения	Блок А		ООО "АБК-Проект" г. Ижевск 2022 г.
	План на отм. 3,200 (объемные чертежи)		

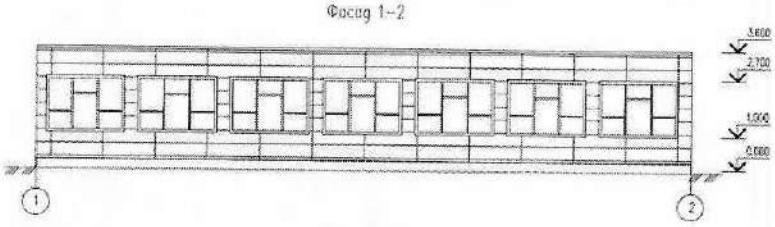
План на отм.0.000



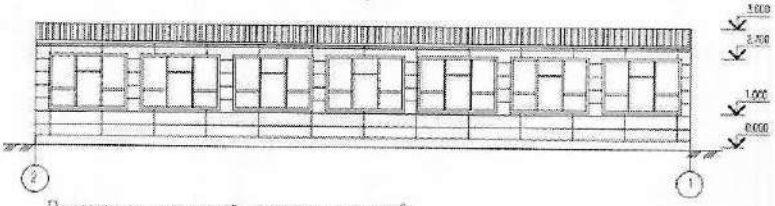
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения по СП 12.13130.2009
1	Гостиная	46,8	

Фасад 1-2

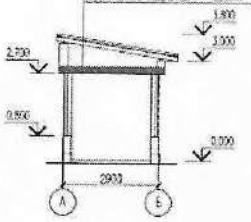


Фасад 2-1



Разрез 1-1

Профилированный лист Н57-1000-0,8
Деревянная обрешетка 100х32(h) с шагом 400 мм.
Деревянная настильная стропила 50х150 мм.
Цементно-песчаная стяжка h=20 мм.
Утеплитель-минеральная
Пароизоляция - 1 слой рубероида
Ж/б панель покрытия - 220мм.



Ведомость наружной отделки фасадов

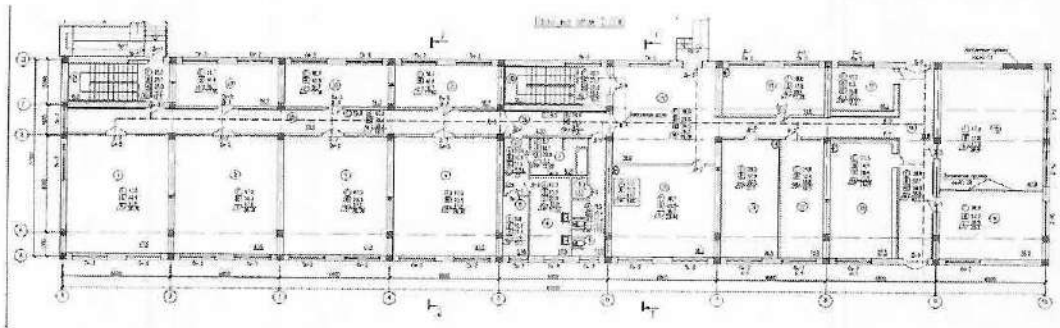
Позиция	Элемент фасада	Тип отделки	Цвет	Площадь м2	Примечание
1	Наружные стены	Малые каменные(Утп)	Светлый RAL 9010	64,7 м2	
	Наружные стены	Утепление минватой ОД-L толщ. 150мм (Утп)		52,4 м2	
2	Цоколь	Керамогранитные плитки (Утп)	Серый	11,8 м2	
3	Окна	Из металлопластиковых (Утп)	Белый		
4	Кровля	Прорезуда			

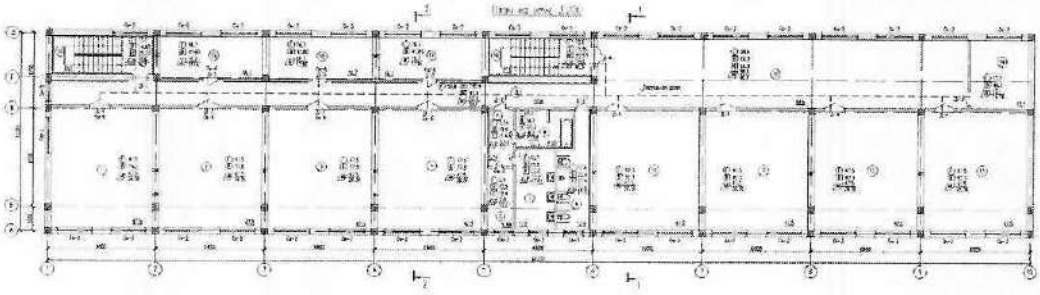
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

120-2022-АС

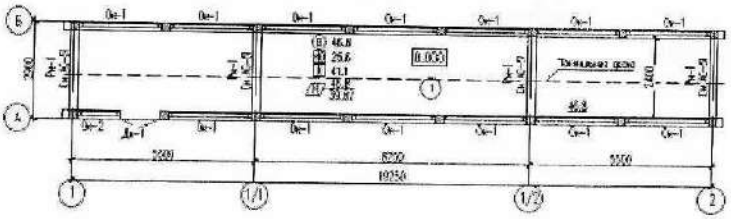
«Капитальный ремонт здания КП «Детский центр охраны материнства и детства» без проведения мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных граждан по адресу: город Шымкент, Абайский район, улица Е.Алтыбасова № 22/а»

ГИП	Гарбушев	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Дьяченков	Блок А1	РП	40	
Разработ.	Сабирова			
Н.контроль	Дьяченков	План на отм.0.000, Фасады, Разрез 1-1 (Ремонтные работы)	ТОО "МПК-Проект" г. Шымкент 2023г.	





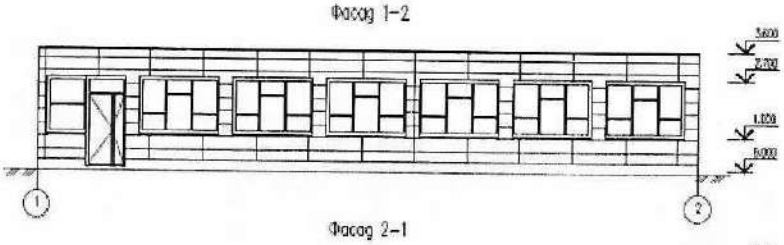
План на отм.0.000



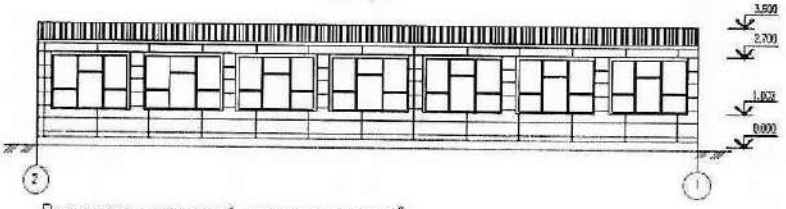
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1	Гаараж	46.8	

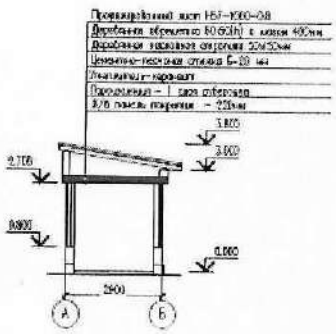
Фасад 1-2



Фасад 2-1



Разрез 1-1



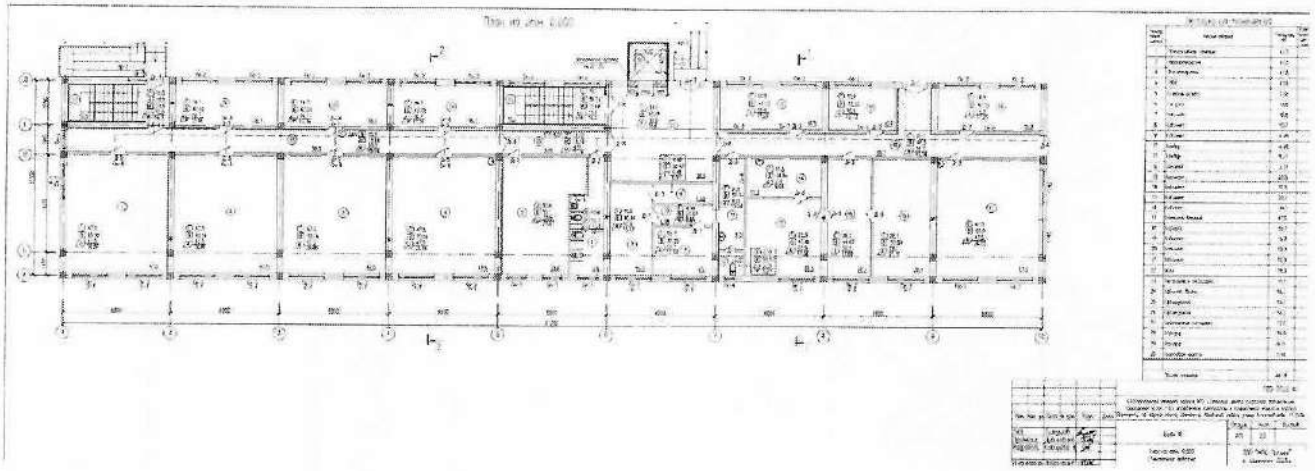
Ведомость наружной отделки фасадов

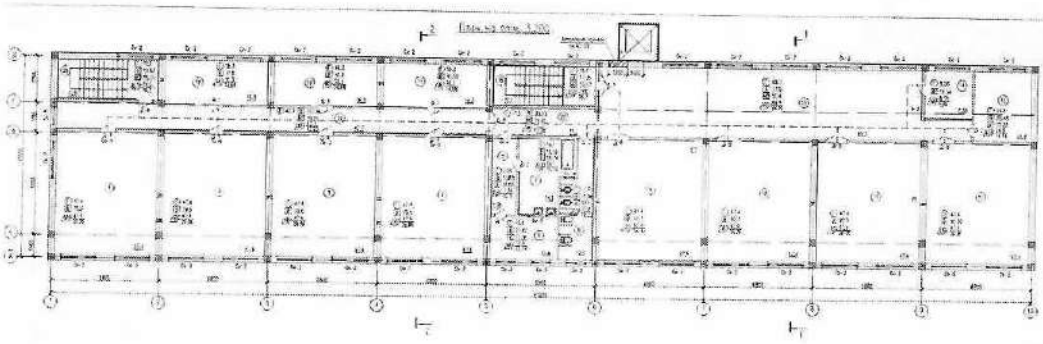
Позиция	Элемент фасада	Тип отделки	Цвет	Площадь м2	Примечание
1	Наружные стены	Малоэтажная каскадная (Кст)	Светлый RAL 9010	63.7 м2	
	Наружные стены	Утепление минеральной ваты 0,4-Б толщ. 80мм (Утп)		63.7 м2	
2	Цоколь	Керамогранитные плитки (Утп)	Светлый	11.4 м2	
3	Окна	Из металлопластика (Кст)	Белый		
4	Крыльцо	Пандус			

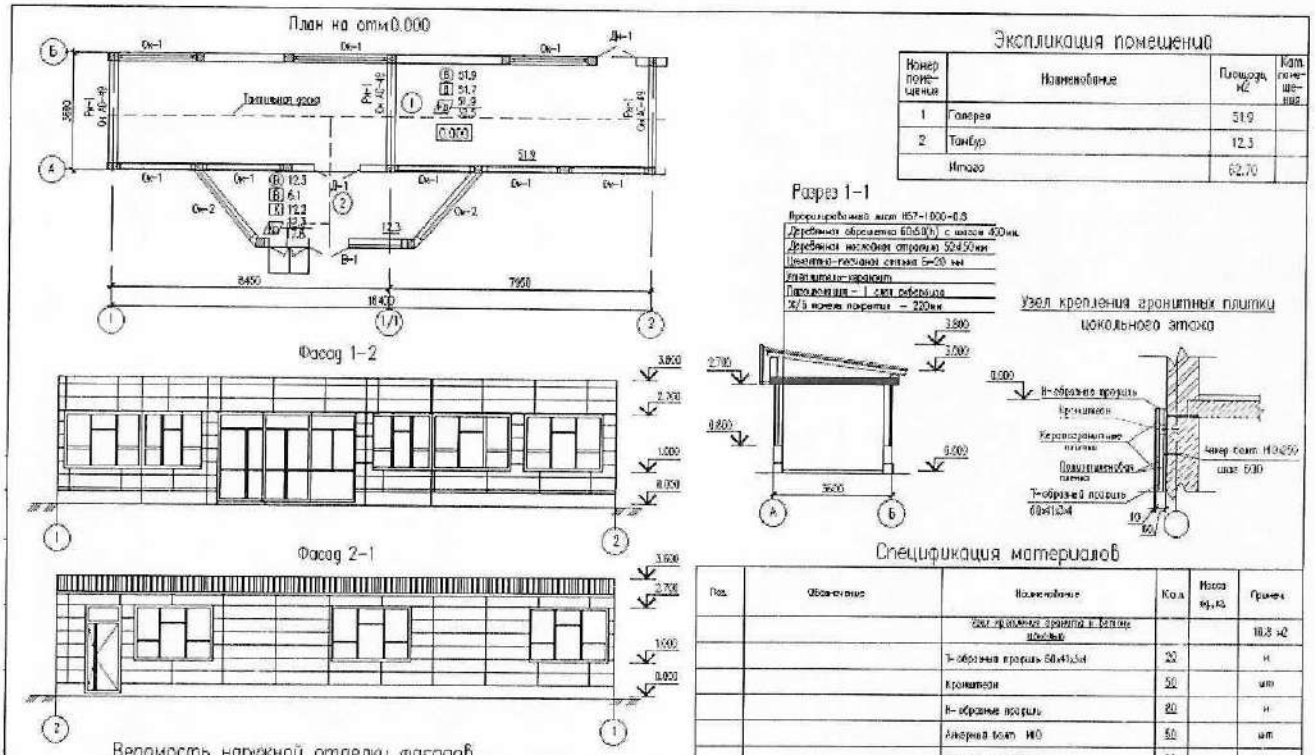
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	120-2022 АС
ГИП	Тулешова					«Капитальный ремонт здания КГГ «Детский центр развития отдыха и оказания услуг» с организацией занятости и социальной защиты сирот» Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алибекова 1/125б
Проверил	Дыдоренко					Блок Б1
Разработ.	Кабирова Н					План на отм.0.000, Фасады, Разрез 1-1 (Принятные данные)
Н.контроль	Дыдоренко					

Стадия	Лист	Листов
РП	48	

ТОО "МПК-Проект" г. Шымкент-2023г.







Экспликация помещения

Номер помещения	Наименование	Площадь м2	Кат. помещения
1	Галерея	51.9	
2	Тамбур	12.3	
Итого		62.70	

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Примеч.
		Узел крепления гранитных плитки цокольного			18.8 м2
		Т-образный профиль 60х41х3м	20		м
		Кронштейн	50		шт
		Н-образные профиль	20		м
		Анкерная болт М10	50		шт
		Анкер болт М10х250	50		шт

Ведомость наружной отделки фасадов

Позиция	Элемент фасада	Тип отделки	Цвет	Площадь м2	Примечание
1	Наружные стены	Металл профиль (Усл)	Цветной RAL 9016	44.4 м2	
	Наружные стены	Утепление минвата ОХ-Е. плита 80мм (Усл)		44.4 м2	
2	Цоколь	Керамогранитные плитки (Усл.)	Цветной	18.8 м2	
3	Окна и Витражи	По индивидуальным (Усл.)	Белый		
4	Крыльцо	Продукт			

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Галимов			
Проверил		Дудоснбаев			
Разработ.		Сабирова Н.			
Н.контроль		Дудоснбаев			

120-2022 АС

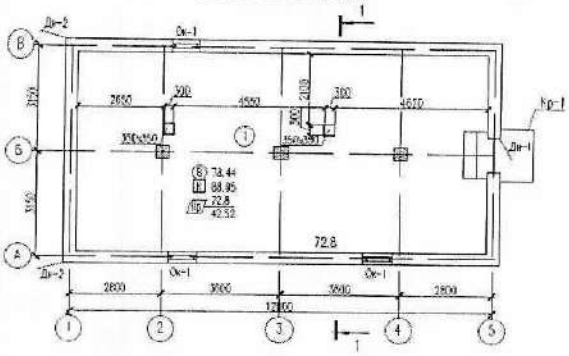
«Капитальный ремонт здания КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг №6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алтынсарина №125а»

Блок ВI	Стадия	Лист	Листов
	РП	51	

План на отм.0.000, Фасады, Разрез 1-1 (Ремонтные работы)

ТОО "МПК-Проект" г. Шымкент-2023г.

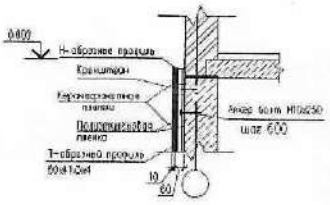
План на отм. 0.000



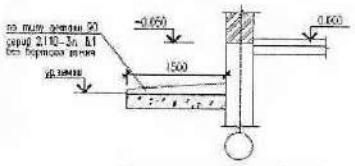
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Помещение	72.8	
	Итого	72.8	

Узел крепления гранитных плитки цокольного этажа



Деталь устройства отмостки



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Приме-чан.
		Узел крепления гранита к бетону цоколя			13.6 м2
		Т-образный профиль 60х41х3м	32		м
		Кронштейн	30		шт
		Н-образные профиль	40		м
		Анкерный болт М10	30		шт
		Анкер болт М10х250	25		шт

Ведомость объемов работ

N п.п.	Обозначение	Наименование видов работ	Ед-ца измер.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
1		По периметру здания устройство бет. отмостки шир. 1500мм. из бетона кл.В12/15 по типу детали 90 серии 2.110-3п. 61	м2	60.0	

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Тилеушов			
Проверил		Дусенбаев			
Разработ.		Саборова Н.			
Н.контроль		Дусенбаев			

120-2022 АС

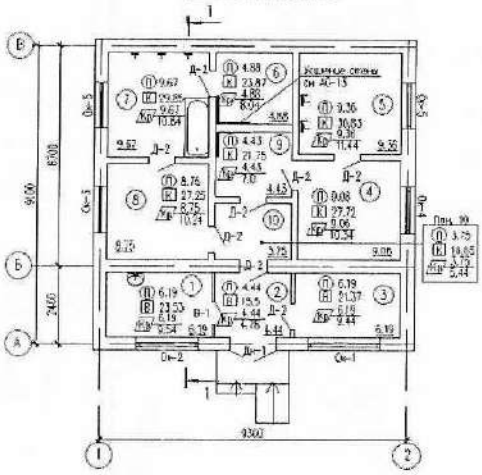
«Капитальный ремонт здания КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг №6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алиншбаева №256»

Блок Е	Стадия	Лист	Листов
	РП	9	

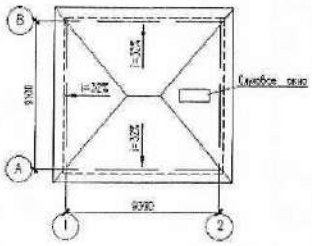
План на отм. 0.000
Ведомость детальных работ зданий
(Ремонтные работы)

ТОО "НПК-Проект"
г. Шымкент-2023г.

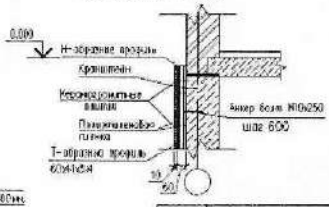
План на отм. 0.000



План кровли



Узел крепления гранитных плитки цокольного этажа

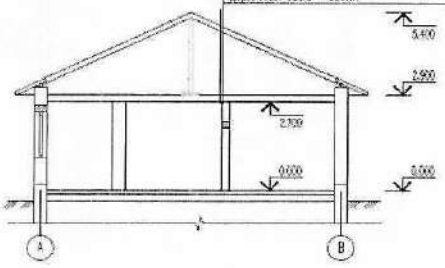


Экспликация помещений

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м2	Кат. поме-щения
1	Парикмахерская	6.19	
2	Коридор	4.44	
3	Комната персонала	6.19	
4	Раздевальная	9.86	
5	Моечная	9.36	
6	Парная	4.88	
7	Моечная	9.67	
8	Раздевальная	8.75	
9	Тамбур	4.43	
10	Коридор	3.75	
	Итого	66.7	

Разрез 1-1

Профилированные листы Н57-1000-0.6
Деревянная обрешетка 100х40(м) с шагом 400мм
Деревянная каркасная стропила 50х150мм
Утеплитель "Ursa" =50кг/м3. δ=150мм
Пароизоляция - 1 слой рубероида
Деревянная балка - 200мм



Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг.	Приме-чан.
		Узел крепления гранита к бетону цоколя			19.2 м2
		Т-образный профиль 60х41х3м	32		м
		Кронштейн	80		шт
		Н-образные профиль	115		м
		Анкерный болт М10	80		шт
		Анкер болт М10х250	64		шт

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Тилеушов			
Проверил		Дусенбаев			
Разработ.		Саборова Н.			
Н.контроль		Дусенбаев			

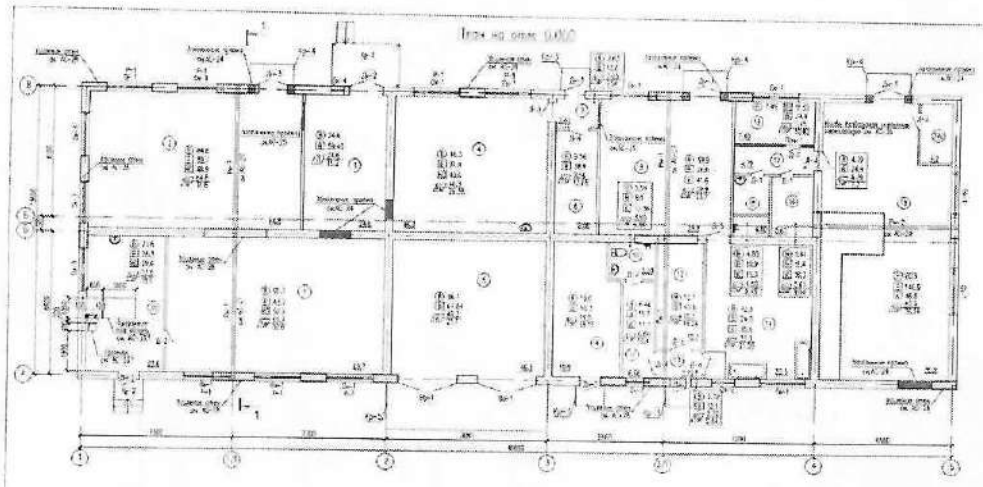
120-2022 АС

«Капитальный ремонт здания КГУ «Детский центр оказания специальных социальных услуг №6» управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алиншбаева №256»

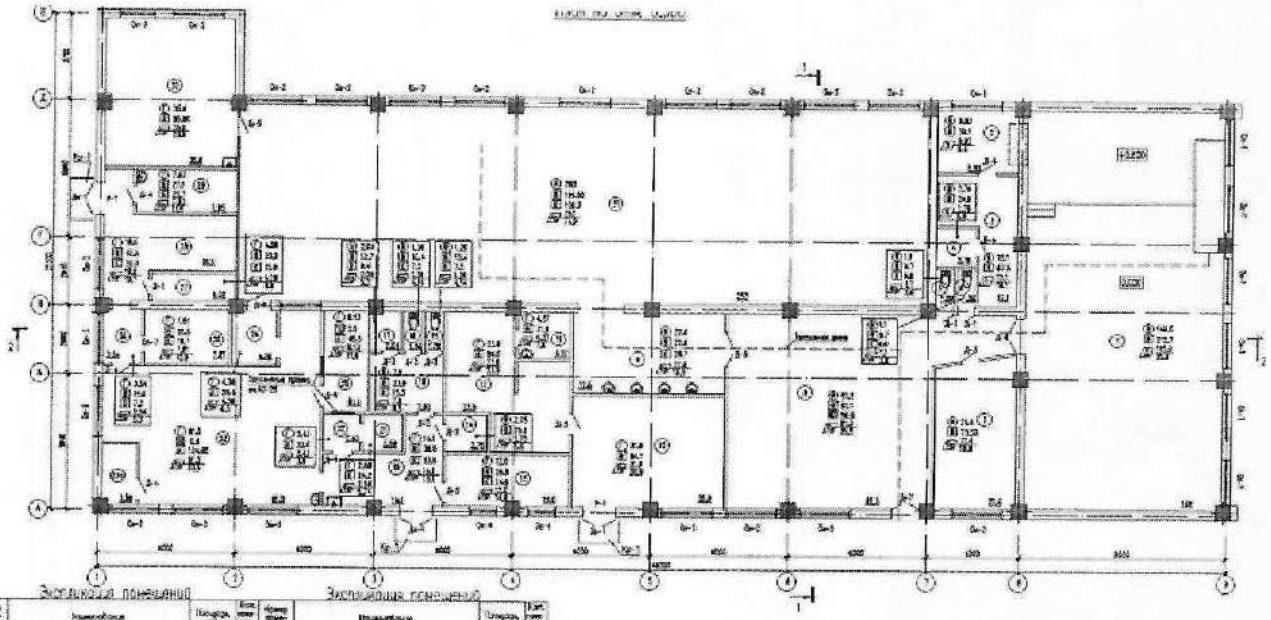
Блок Ж	Стадия	Лист	Листов
	РП	10	

План на отм. 0.000, Разрез 1-1, План кровли
(Ремонтные работы)

ТОО "НПК-Проект"
г. Шымкент-2023г.

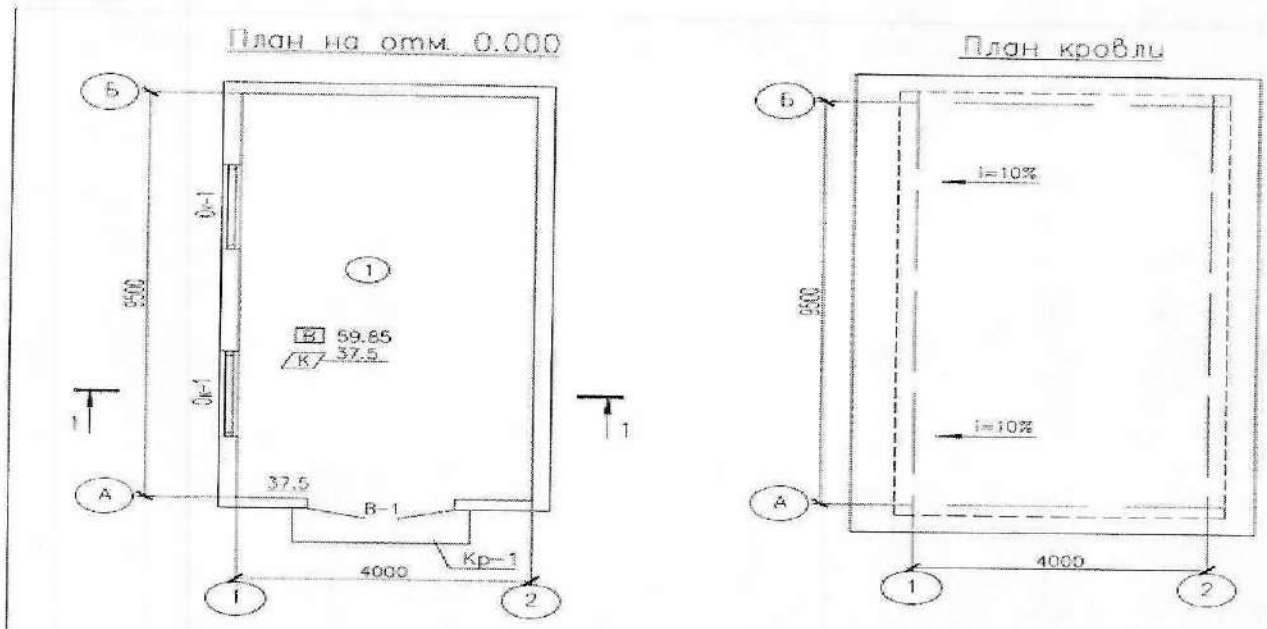


Номер помещения по плану	Наименование	Площадь, м²	Высота помещения, м
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	[illegible]	[illegible]	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	[illegible]	[illegible]	[illegible]
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]	[illegible]
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]
12	[illegible]	[illegible]	[illegible]
13	[illegible]	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]	[illegible]
16	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Итого		[illegible]	



Номер помещения по плану	Наименование	Площадь, м²	Высота помещения, м
1	[illegible]	7,49	
2	[illegible]	8,85	
3	[illegible]	12,1	
4	[illegible]	2,16	
5	[illegible]	1,79	
6	[illegible]	1,29	
7	[illegible]	21,4	
8	[illegible]	8,3	
9	[illegible]	72,4	
10	[illegible]	9,9	
11	[illegible]	4,37	
12	[illegible]	33,9	
13	[illegible]	12,0	
14	[illegible]	2,75	
15	[illegible]	1,26	
16	[illegible]	1,26	
17	[illegible]	2,04	
18	[illegible]	7,40	
19	[illegible]	14,0	
20	[illegible]	3,13	
21	[illegible]	2,09	
22	[illegible]	2,43	
23	[illegible]	22,1	
24	[illegible]	4,28	
25	[illegible]	7,81	
26	[illegible]	3,74	
27	[illegible]	4,08	
28	[illegible]	18,5	
29	[illegible]	7,90	
30	[illegible]	30,6	
31	[illegible]	353	
Итого		828,42	

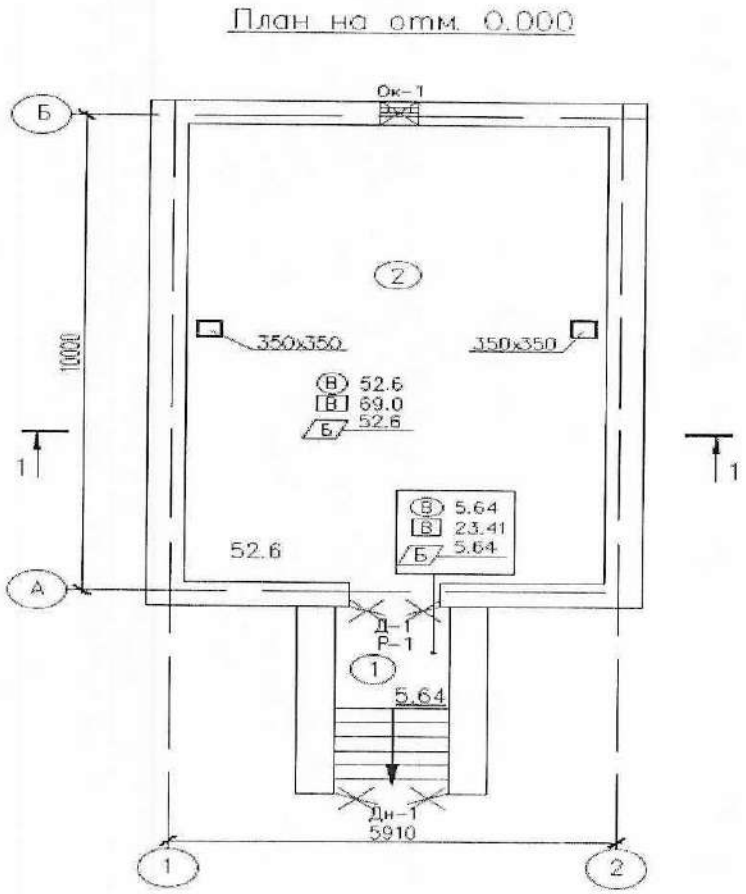
Блок М



Экспликация помещений

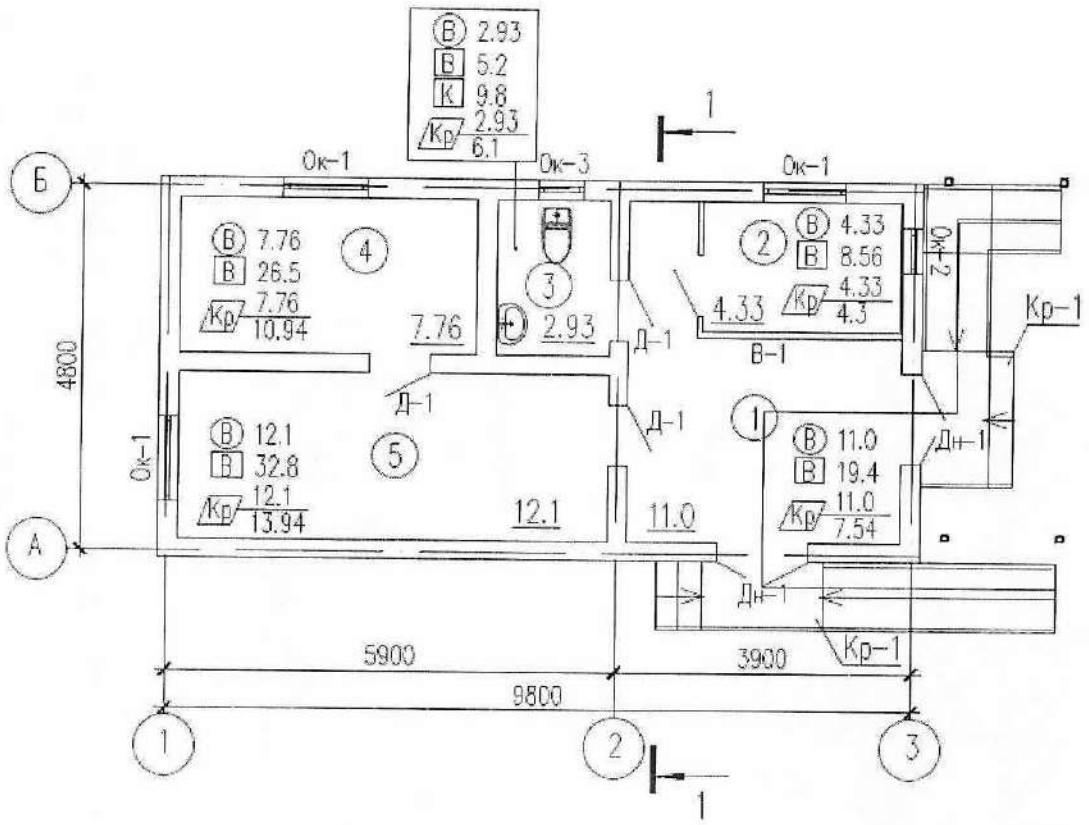
Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат. помещения
1	Мастерская	37.5	
	Итого:	37.5	

Блок П



Блок О

План на отм. 0.000



Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,4009 га	5422,84 м2	5422,84 м2		4340 м2	2370 м2	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон	с плодовый деревьями сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	1169,4 м2				1241 шт		5300 м2		

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение помещения, квартиры	частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
					Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1	2	3	4	5	6	7	8
блок А				1035,24	974,84		
I этаж	1		спальня	47,6	47,6	47,6	
	2		спальня	47,6	47,6	47,6	
	3		спальня	47,6	47,6	47,6	
	4		тамбур	5,50	5,50		5,50
	5		сушилка	5,86	5,86		5,86
	6		инвентарная	12,0	12,0		12,0
	7		душевая	7,59	7,59		7,59
	8		инвентарная	0,46	0,46		0,46
	9		тех помещение	1,17	1,17		1,17
	10		сан узел	11,0	11,0		11,0
	11		изолятор	47,5	47,5		47,5
	12		аптека	29,3	29,3		29,3
	13		коридор	22,3	22,3		22,3
	14		ЛФК кабинет	57,9	57,9		57,9
	15		лестничная площадка	15,1			15,1
	16		тамбур	4,53	4,53		4,53
	17		кабинет дежурной медсестры	10,3	10,3		10,3
	18		процедурная	16,7	16,7		16,7
	19		коридор	56,6	56,6		56,6
	20		тех помещение	16,71	16,71		16,71
	21		склад для колясок	16,7	16,7		16,7
	22		кабинет врача	16,7	16,7		16,7
	23		лестничная площадка	15,1			15,1
	24		тамбур	4,65	4,65		4,65
2 этаж	1		спальня	47,5	47,5	47,5	
	2		спальня	47,6	47,6	47,6	
	3		спальня	47,6	47,6	47,6	
	4		коридор	5,50	5,50		5,50
	5		сушилка	5,86	5,86		5,86
	6		сан узел	12,0	12,0		12,0
	7		сан узел	12,6	12,6		12,6
	8		душевая	7,59	7,59		7,59
	9		инвентарная	0,46	0,46		0,46
	10		учебный класс	47,5	47,5		47,5
	11		учебный класс	47,5	47,5		47,5
	12		спальня	59,6	59,6	59,6	
	13		лестничная площадка	15,1			15,1
	14		коридор	56,2	56,2		56,2
	15		класс технологии	9,32	9,32		9,32
	16		социолог	6,97	6,97		6,97
	17		учебный класс	16,7	16,7		16,7
	18		учебный класс	16,7	16,7		16,7
	19		коридор	41,3	41,3		41,3
	20		лестничная площадка	15,1			15,1
блок А1	1		галерея	46,8	46,8		46,8
блок Б				1317,49	1257,19		
I этаж	1		спальня	47,5	47,5	47,5	
	2		спальня	47,5	47,5	47,5	
	3		спальня	47,5	47,5	47,5	
	4		спальня	47,5	47,5	47,5	
	5		служебное помещение	5,90	5,90		5,90
	6		сан узел	12,0	12,0		12,0
	7		душевая	8,20	8,20		8,20
	8		инвентарная	1,17	1,17		1,17
	9		сан узел	11,0	11,0		11,0
	10		монтесори помещение	36,7	36,7		36,7
	11		художественная терапия	26,5	26,5		26,5
	12		музыка терапия	19,8	19,8		19,8
	13		фармацевт	27,5	27,5		27,5
	14		коридор	38,8	38,8		38,8
	15		учебный класс	47,9	47,9		47,9
	16		учебный класс	26,9	26,9		26,9
	17		процедурная	10,2	10,2		10,2
	18		гарденотерапия	18,6	18,6		18,6
	19		холл	38,0	38,0		38,0

	20	лестничная площадка	15,1			15,1
	21	класс	16,7	16,7		16,7
	22	класс	16,7	16,7		16,7
	23	класс	16,7	16,7		16,7
	24	лестничная площадка	15,0			15,0
	25	коридор	50,0	50,0		50,0
	26	коридор	9,50	9,50		9,50
	27	коридор	5,54	5,54		5,54
2 этаж	1	спальня	47,5	47,5	47,5	
	2	спальня	47,5	47,5	47,5	
	3	спальня	47,5	47,5	47,5	
	4	спальня	47,5	47,5	47,5	
	5	служебное помещение	5,88	5,88		5,88
	6	тамбур	5,54	5,54		5,54
	7	сан узел	12,0	12,0		12,0
	8	сан узел	12,6	12,6		12,6
	9	душевая	8,20	8,20		8,20
	10	игровая	47,5	47,5		47,5
	11	игровая	47,5	47,5		47,5
	12	игровая	47,5	47,5		47,5
	13	игровая	47,5	47,5		47,5
	14	класс	15,1	15,1		15,1
	15	холл	98,6	98,6		98,6
	16	лестничная площадка	15,1			15,1
	17	класс	16,7	16,7		16,7
	18	класс	16,7	16,7		16,7
	19	класс	16,7	16,7		16,7
	20	лестничная площадка	15,1			15,1
	21	коридор	50,6	50,6		50,6
блок Б1	1	галерея	46,8	46,8		46,8
блок В			1334,12	1268,42		
I этаж	1	паллиативная помощь	47,5	47,5		47,5
	2	механотерапия	47,5	47,5		47,5
	3	физиотерапия	47,5	47,5		47,5
	4	ЛФК	47,5	47,5		47,5
	5	солевая шахта	7,36	7,36		7,36
	6	сан узел	12,6	12,6		12,6
	7	кабинет	10,0	10,0		10,0
	8	кабинет	10,7	10,7		10,7
	9	кабинет	4,48	4,48		4,48
	10	тамбур	4,48	4,48		4,48
	11	тамбур	9,21	9,21		9,21
	12	сан узел	2,31	2,31		2,31
	13	кабинет	22,5	22,5		22,5
	14	кабинет	11,3	11,3		11,3
	15	кабинет	20,2	20,2		20,2
	16	кабинет	26,1	26,1		26,1
	17	комната отдыха	47,5	47,5		47,5
	18	коридор	35,7	35,7		35,7
	19	кабинет	16,9	16,9		16,9
	20	кабинет	10,9	10,9		10,9
	21	кабинет	16,9	16,9		16,9
	22	холл	38,0	38,0		38,0
	23	лестничная площадка	15,1			15,1
	24	кабинет врача	16,7	16,7		16,7
	25	процедурная	16,7	16,7		16,7
	26	процедурная	167,	167,		167,
	27	лестничная площадка	15,0			15,0
	28	коридор	39,9	39,9		39,9
	29	коридор	9,51	9,51		9,51
	30	лифтовая шахта	5,48			5,48
2 этаж	1	спальня	47,4	47,4	47,4	
	2	спальня	47,4	47,4	47,4	
	3	спальня	47,4	47,4	47,4	
	4	спальня	47,4	47,4	47,4	
	5	тамбур	7,38	7,38		7,38
	6	служебное помещение	10,6	10,6		10,6
	7	душевая	14,1	14,1		14,1

	8	сан узел	12,5	12,5	12,5
	9	учебный класс	47,4	47,4	47,4
	10	учебный класс	47,4	47,4	47,4
	11	учебный класс	47,4	47,4	47,4
	12	сенсорное помещение	47,4	47,4	47,4
	13	кабинет стоматолога	14,9	14,9	14,9
	14	процедурная	8,58	8,58	8,58
	15	коридор	89,3	89,3	89,3
	16	лестничная площадка	15,1		15,1
	17	игровая	16,3	16,3	16,3
	18	игровая	16,3	16,3	16,3
	19	игровая	16,3	16,3	16,3
	20	лестничная площадка	15,0		15,0
	21	коридор	42,7	42,7	42,7
	22	коридор	11,2	11,2	11,2
блок В1			62,7	62,7	62,7
	1	галерея	51,9	51,9	51,9
	2	тамбур	12,3	12,3	12,3
блок Е 1 этаж	1	сушилка	72,8	72,8	72,8
блок Ж			66,72	66,72	
1 этаж	1	парикмахерская	6,19	6,19	6,19
	2	коридор	4,44	4,44	4,44
	3	комната персонала	6,19	6,19	6,19
	4	раздевальная	9,06	9,06	9,06
	5	моечная	9,36	9,36	9,36
	6	парная	4,88	4,88	4,88
	7	моечная	9,67	9,67	9,67
	8	раздевальная	8,75	8,75	8,75
	9	тамбур	4,43	4,43	4,43
	10	коридор	3,75	3,75	3,75
блок З			503,11	503,11	
1 этаж	1	складское помещение	65,7	65,7	65,7
	2	складское помещение	64,8	64,8	64,8
	3	кабинет	24,6	24,6	24,6
	4	складское помещение	46,3	46,3	46,3
	5	гараж	46,3	46,3	46,3
	6	кладовая	9,58	9,58	9,58
	7	тамбур	2,63	2,63	2,63
	8	сушильная	39,9	39,9	39,9
	9	комната	19,0	19,0	19,0
	10	сан узел	3,59	3,59	3,59
	11	комната	6,66	6,66	6,66
	12	кладовая	10,7	10,7	10,7
	13	тамбур	2,72	2,72	2,72
	14	прачечная	32,3	32,3	32,3
	15	душевая	4,80	4,80	4,80
	16	раздевальная	5,61	5,61	5,61
	17	тамбур	4,79	4,79	4,79
	18	кладовая	7,45	7,45	7,45
	19	тепловой узел	76,7	76,7	76,7
	19а	венткамера	4,2	4,2	4,2
	20	насосная	23,8	23,8	23,8
блок К, К1			809,42	809,42	
	1	актовый зал	149	149	149
	2	тамбур	8,83	8,83	8,83
	3	комната персонала	12,1	12,1	12,1
	4	комната персонала	2,76	2,76	2,76
	5	сан узел	1,09	1,09	1,09
	6	сан узел	1,09	1,09	1,09
	7	кладовая	21,4	21,4	21,4
	8	фойе	81,3	81,3	81,3
	9	умывальная	22,6	22,6	22,6
	10	пищевой склад	31,9	31,9	31,9
	11	пищевой склад	4,37	4,37	4,37
	12	пищевой склад	23,8	23,8	23,8
	13	комната персонала	12,0	12,0	12,0

	14	техпомещение	2,75	2,75		2,75
	15	сан узел	1,26	1,26		1,26
	16	сан узел	1,26	1,26		1,26
	17	инвентарная	2,04	2,04		2,04
	18	раздевальная	7,90	7,90		7,90
	19	коридор	14,1	14,1		14,1
	20	помещение для посуды	8,13	8,13		8,13
	21	помещение для посуды	2,59	2,59		2,59
	22	тамбур	2,43	2,43		2,43
	23	кухня	57,1	57,1		57,1
	23а	венткамера	3,89	3,89		3,89
	24	тамбур	4,26	4,26		4,26
	25	инвентарная	7,81	7,81		7,81
	26	тамбур	3,54	3,54		3,54
	27	кладовая	4,08	4,08		4,08
	28	фойе	18,5	18,5		18,5
	29	инвентарная	7,93	7,93		7,93
	30	комната отдыха	35,6	35,6		35,6
	31	столовая	252	252		252
блок М 1 этаж	1	мастерская	37,5	37,5		37,5
блок П 1 этаж		погреб	58,24	58,24		58,24
	1	лестничная площадка	5,64			5,64
	2	склад	52,6	52,6		52,6
блок О		контрольно-пропускной пункт	38,18	38,12		38,12
1 этаж	1	фойе	11,0	11,0		11,0
	2	кабинетп ерсонала	4,33	4,33		4,33
	3	сан узел	2,93	2,93		2,93
	4	кабинет	7,76	7,76		7,76
	5	кабинет	12,1	12,1		12,1

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	кирпич
	2) перегородки	кирпич

3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		ламинат, керамогранит
		последующих этажей		ламинат, керамогранит
6	Проемы	окна		ПВХ, алюминиевые
		двери		Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние		Стены - эмульсионная масляная покраска, кафельная плитка, потолок - армстронг
		наружные		Стены - навесные вентилируемые фасады: металлокассета, гранит
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	

Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик: заместитель руководителя ГУ "Управление строительства города Шымкент" **Нашенов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: эксперт по авторскому надзору **Абденкулов С.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)