Наведена справка по алфавиту запрещений. экземпляр № 2

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город Жанаозен Мангистауской области Республики Казахстан
Четвертое декабря две тысячи двадцать пятого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **гр.МУХАМЕДОВА ЖАННҰР АСКАТҚЫЗЫ,** 31.08.2003 года рождения, место рождения Мангистауская область, ИИН 030831600052, проживающая по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, мкр.Шугыла, дом 14/15, квартира 33, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** и **гр.ЭДИЛОВА АЯУЛЫМ КАЗЫБЕКОВНА,** 15.08.1992 года рождения, место рождения Туркменистан, ИИН 920815401285, действующая по доверенности за №01-14-401 от 03.12.2025 года выданный Государственным Учреждением «Жанаозенским городским отделом жилищно-коммунального хозяйства», **БИН 050240009237**, (в лице Исполняющего обязанности **НАЗАРХАНОВ ДАНИЯР ИСМАГУЛОВИЧ,** ИИН 900206302400 на основании Распоряжения №257 ж/к от 12.11.2025 года) проживающая по адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, мкр.Акбулак, улица Т.Ашимбаева, дом №61, квартира №7, именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор следующего содержания:

1.**«Продавец»** продал, а **«Покупатель» ГУ «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства»** купил **квартиру №91,** в жилом **доме 51,** микрорайона **«КОТЕМ» города Жанаозен, Мангистауской области, Республики Казахстан,** состоящую из **ДВУХ** жилых комнат, общей площадью 56,1 кв.м., в том числе жилой площадью 31,2 кв.м. Кадастровый №13:201:004:141:1:91. (РКА12013000651982 27)

2.Указанная квартира принадлежит продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи квартиры реестровый №3375 удостоверенного 27.11.2025 году нотариусом города Жанаозен Н.Д.Демегеновой, зарегистрированного в Отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области №25-1307-29433, 27.11.2025г.

3.Стоимость указанной квартиры определена по Соглашению «Сторон» и составляет 14 777 000 /четырнадцать миллионов семьсот семьдесят семь тысяч/ тенге, которые оплачиваются Государственным учреждением «Жанаозенский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства» путем перечисления на расчетный счет «Продавца» в АО «Народный Банк Казахстана» на счет №KZ706010002027449610, согласно протоколу о государственных закупах №81237620-ЗЖ1 и конкурса лот №81237622-ЗЖ1.

4.Вопрос о цене является существенным моментом и в случае сокрытия сторонами подлинной цены продаваемой недвижимости, нотариус не несет ответственности при наступлении отрицательных последствий.

5.«Продавец» дает свое согласие на регистрацию права собственности на квартиру, на имя «Покупателя» в отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.

6. «Продавец» подтверждает, что на момент приобретения и продажи вышеуказанной квартиры в браке ни с кем не состояла и не состоит, на основании ее заявления.

7.Задолженность по коммунальным услугам на момент заключения настоящего договора несет «Продавец».

8.Содержание ст.354-4 «Кодекса об административных правонарушениях РК» нотариусом сторонам разъяснены.

Смотрите на обороте

9.Отчуждаемое жилье свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых, в момент заключения договора его собственники не могли знать. При выявлении прав третьих лиц на предмет сделки после ее удостоверения ответственность по правовым последствиям заявленных претензий несут продавцы.

10. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, является обязательным для сторон с момента его подписания.

11.Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства, которые могут быть приняты или представлены сторонами, будь-то в письменных или устных формах, до заключения настоящего договора.

12.Претензий к техническому состоянию квартиры у покупателя на момент подписания настоящего договора нет.

13.Нотариусом разъяснены сторонам сделки положения ст.155, 188, 380, 386, 388, Гражданского Кодекса РК.

14.Расходы по заключению и удостоверению настоящего договора относятся за счет **«Покупатель».**

15.Подписывая настоящий договор в присутствии нотариуса подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством, патронажем не состоим, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья может осуществлять, защищать свои права и исполнять, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

16.Настоящий договор составлен в трех экземплярах, который первый хранится в делах частного нотариуса Нугмановой Р.Ю., второй и третий выдается сторонам по договору.

В соответствии со ст. 155, 118 Гражданского кодекса РК настоящий договор подлежит регистрации в Отделе города Жанаозен Департаменте по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области.

Подписи сторон:

1. Мухамедова Жаннур Аскатқызы

2. Эдилова Аяулым Казыбековна

Четвертое декабря две тысячи двадцать пятого года, настоящий договор удостоверен мной, нотариусом города Жанаозен Мангистауского территориального нотариального округа **Нугмановой Роза Юсуповной**, действующей на основании лицензии №24022084, выданной 25 июня 2024 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, дееспособность их проверена. Принадлежность гражданину **Мухамедовой Жаннур Аскатқызы** отчуждаемой квартиры проверена.

Зарегистрировано в реестре за **№ 12296**
Оплачено согласно ст.611 НК РК и
п. 2. ст.30-1 Закона РК "О Нотариате"

НОТАРИУС:

AF32081792512041128 18B596408

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия