Приложение 3 к приказу Министра иям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235

Капитальный ремонт здания КГУ "Детский центр оказания специальных социальных услуг №6" управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алпысбаева №125б

Декларация о соответствии

"27" июля 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) - **товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Экспресс РК", город Шымкент, улица Толе би 39а.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Куптубаева О. Ж.**

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

на объекте **Капитальный ремонт здания КГУ "Детский центр оказания специальных социальных услуг №6" управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алпысбаева №125б**

наименование объекта, местоположение

заказчиком которого является - **Государственное учреждение "Управление строительства города Шымкент", заместитель руководителя Нашенов А.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Север Строй Плюс», ТОО «Mynbay», ТОО «АЛЕФ-А», ТОО "BEREKE STROY GROUP";**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "МПК-ПРОЕКТ", № 120-2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)_____;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактическая	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,4009	2,4009	2,4009	2,4009
Мощность объекта	койко - мест	250	250	250	250
Общая площадь	м2	5422,84	5422,84	5422,84	5422,84
Строительный объем	м3	23131,62	23131,62	23131,62	23131,62

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	м2	5422,84	5422,84
Число этажей	этаж	1,2	1,2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	23131,62	23131,62
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Название здания	Единица измерения	этажность	Размеры в осях, м	Высота этажей, м	Полезная площадь, м2
Блок А		2	47,6 х 12,3	1эт- 3,2 м 2эт– от 2,9 до 4,4м	
Блок А1, галерея		1	19,89 х 2,9	2,9 м	
Блок Б		2	61,2 х 12,3	1эт- 2,9 м 2эт– от 2,9 до 4,4м	
Блок Б1, галерея		1	19,89 х 2,9	2,9 м	
Блок В		2	61,2 х 12,3	1эт- 2,9 м 2эт– от 2,9 до 4,4м	
Блок В1, галерея		1	17,03 х 3,6	2,9 м	
Блок Е		1	12,8 х 6,3	от 2,0 до 3,0 м	
Блок Ж		1	9,3 х 9,1	2,7 м	
Блок З		1	41,6 х 13,6	3,0 м	

Блок К, К1		1	49,0 х 21,5	от 4,0 до 5,0 м	
Блок М		1	9,5 х 4,0	2,3 м	
Блок П		1	10,0 х 5,9	2,4 м	
Блок О		1	9,8 х 4,8	2,4 м	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1) обшивка наружных стен металлокассетой;

2) цоколь - гранит;

3) утепление наружных стен минераловатной ватой;

4) замена окон блоков с подоконными досками и сливами на ПВХ;

5) замена существующих дверных блоков на деревянные и металлические двери;

6) замена деревянных витражей на ПВХ и алюминий;

7) частичная перепланировка с пробивкой и закладкой проёмов и возведением кирпичных перегородок;

8) замена внутренней отделки помещений с ремонтом штукатурки, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

9) замена покрытия полов во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с действующими
нормами;

10) замена крыльца и устройство навеса;

11) замена бетонной отмостки;

12) замена металлических оконных решеток.;

Инженерные сети

1) замена наружных внутриплощадочных сетей водопровода и канализаций, электроснабжения, трубопроводов тепловых сетей;

Благоустройство

1) замена дорожного и тротуарного покрытия с заменой бордюров;

2) замена скамеек, урн, малых архитектурных форм и благоустройство территорий;

3) замена опор освещении территорий.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2024 года;

окончание работ июль 2025 года;

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства
6 месяцев ;
фактически 11 месяцев ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,07 % и фактически применено 99,07 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Электроснабжающая организация:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

Газоснабжающая организация:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

Организация водоснабжения:

ТОО ВРМ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

Организация по обеспечению систем отопления:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждено органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Капитальный ремонт здания КГУ "Детский центр оказания специальных социальных услуг №6" управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алпысбаева 125б**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "Строй Экспресс РК" **Кунтубаев О. Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:
Директор ТОО «Север Строй Плюс» **Керимбеков К.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:
Директор ТОО «Mynbay» **Шабдан Н.Ә.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:
Директор ТОО «АЛЕФ-А» **Шайх Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Субподрядная организация:
Директор ТОО «BEREKE STROY GROUP» **Мырзакулов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)