ФОРМА 3

Заказчик: ТОО "Строй Экспресс РК"

Подрядчик: ТОО "АЛЕФ-А"

**ДОГОВОР: № 09/06/25 от 9 июня 2025 г**

**Объект: "Капитальный ремонт здания КГУ "Детский центр оказания специальных социальных услуг №6" управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алпысбаева №125б"**

СПРАВКА №1

о стоимости выполненных работ и затрат

на 15 июля 2025г.

| № п/п | Наименование пусковых комплексов объектов,работ | Стоимость выполненных работ и затрат в тенге | | | | | | | | в том числе НДС(тенге) | Всего к оплате(тенге) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | С начала года по отчетный месяц включительно с НДС | В отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | | |
| | | | | СМР в сметных базовых ценах 2001г | из них | | Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне | Дополнительные затраты | | | |
| | | | | | в отчетном месяце | По монтажу оборудования | | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| | а | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Капитальный ремонт здания КГУ "Детский центр оказания специальных социальных услуг №6" управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алпысбаева №125б | 644 140 | 575 125 | | | | | | | 69 015 | 644 140 |
| | **Итого к оплате** | **644 140** | **575 125** | | | | | | | **69 015** | **644 140** |

**ЗАКАЗЧИК:**

Директор
ТОО "Строй Экспресс РК"

Кунтубаев О.Ж.

**ПОДРЯДЧИК:**

Директор
ТОО "АЛЕФ - А"

Шайх Б.А.

ЗАКАЗЧИК:ТОО "Строй Экспресс РК"
ПОДРЯДЧИК: ТОО "АЛЕФ - А"
ДОГОВОР: № 09/06/25 от 9 июня 2025 г

форма №2

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Капитальный ремонт здания КГУ "Детский центр оказания специальных социальных услуг №6" управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алпысбаева №125б

# АКТ №1

## приемки выполненных работ на 15 июля 2025 года

| № п/п | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | по проекту | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 2-1-1 Блок А Общестроительные работы | | | | | | | | | |
| | | РАЗДЕЛ 3.Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| | | Потолок | | | | | | | | | |
| 60 | 1115-0405-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 28 | Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке | $м^2$ окрашиваемой поверхности | 58,3 | 1137,22 | 8,46 | 66300 | 493 | 12762 | 38358 | 113031 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 909,86 | 3,95 | 53045 | 230 | | 8373 | |
| | | Стены или перегородки | | | | | | | | | |
| 65 | 1115-0405-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 28 | Стены.Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке | $м^2$ окрашиваемой поверхности | 32,7 | 932,21 | 7,97 | 30483 | 261 | 6542 | 17138 | 51431 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 724,18 | 3,73 | 23681 | 122 | | 3810 | |
| 67 | 1115-0403-0308 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 28 | Стены. Окраска улучшенная масляными составами по штукатурке | $м^2$ окрашиваемой поверхности | 94,5 | 1168,59 | 5,70 | 110432 | 539 | 26267 | 60391 | 184489 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 884,93 | 2,65 | 83626 | 250 | | 13666 | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 68 | 1115-0107-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 28 | Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию | $м^2$ поверхности облицовки | 36,3 | 5212,95 | 25,67 | 189230 | 932 | 85934 | 74003 | 284292 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 2819,94 | 11,53 | 102364 | 419 | | 21059 | |
| | | Откосы | | | | | | | | | |
| 72 | 1115-0405-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02 Изм. и доп. вып. 28 | Стены.Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке | $м^2$ окрашиваемой поверхности | 42,64 | 932,21 | 7,97 | 39749 | 340 | 8531 | 22347 | 67065 |
| | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 724,18 | 3,73 | 30879 | 159 | | 4968 | |
| | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 | Тенге | | | | | | | | 700303 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | итого | | | | | | | | | 700 303 |
| | | оборудование | | | | | | | | | |
| | | итого СМР | | | | | | | | | 700 303 |
| | | Временные здания и сооружения 1,2% | | | | | | | | | 8 404 |
| | | итого | | | | | | | | | 708 707 |
| | | Дополнительные затраты на производство в зимнее время 0,32% | | | | | | | | | 2 268 |
| | | итого | | | | | | | | | 710 974 |
| | | непредвиденные работы и затраты 2% | | | | | | | | | 14 219 |
| | | оборудование | | | | | | | | | |
| | | итого | | | | | | | | | 725 194 |
| | | в том числе в текущих ценах 2023 г к=1,079 | | | | | | | | | 782 484 |
| | | итого с понижающим коэф. 0,98 | | | | | | | | | 766 835 |
| | | итого с понижающим коэф. 0,75 | | | | | | | | | 575 125 |
| | | НДС 12% | | | | | | | | | 69 015 |
| | | **всего к оплате** | | | | | | | | | 644 140 |

**ЗАКАЗЧИК:**

Директор
ТОО "Строй Экспресс РК"

_____ Кунтубаев О.Ж.

**ПОДРЯДЧИК:**

Директор
ТОО "АЛЕФ - А"

_____ Шайх Б.А.

Договор
на выполнение строительных работ
№09/06/2025

г.Шымкент « 9 » июня 2025 г.

ТОО «Строй Экспресс РК», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Кунтубаева О.Ж., действующего на основании Устава, с одной стороны и ТОО «Алеф-А», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Шайх Б.А, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика отделочные работы на объекте: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Детский центр оказания специальных социальных услуг №6" управления занятости и социальной защиты города Шымкент, по адресу город Шымкент, Абайский район, улица Б.Алпысбаева №125б"»** и сдать результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
1.2. Подрядчик обязуется выполнить отделочные работы согласно проекта и сметной документации.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. За выполненный объем работ Заказчик оплачивает Исполнителю по окончанию работ ***644 140 (шестьсот сорок четыре тысячи сто сорок) тенге, в т. ч. НДС.***

**3.Сроки выполнения работ**

3.1.Срок выполнения работ: **июль 2025г**.

**4.Обязательства Сторон.**

***4.1. Обязательства Подрядчика:***
4.1.1. Выполнить своими силами все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать выполненные Работы Заказчику в состоянии, соответствующем проектной документации, строительным нормам и правилам, действующими на территории Республики Казахстан, условиям Договора.
4.1.2. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по Договору.
***4.2. Обязательства Заказчика:***
4.2.1. Произвести оплату согласно договору.
4.2.2. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.
4.2.3. Производить технический контроль, надзор и приемку выполненных работ.

**5. Срок действия и условия расторжения договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.
5.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по взаимному согласованию сторон, совершенному в письменной форме за подписью уполномоченных лиц сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Республики Казахстан гражданским законодательством, а также по основаниям, предусмотренным настоящим Договором.
5.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков.
5.4. Заказчик вправе в любое время отказаться от Договора, уплатив Исполнителю за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от Договора.
5.5. Заказчик, направляет письменное уведомление другой стороне за 5 (пять) календарных дня до предполагаемой даты расторжения Договора, Договор считается расторгнутым с момента отправления уведомления о расторжении Заказчиком.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием стихийных бедствий, природных явлений, военных действий, актов государственных органов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.
6.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

**7.Срок действия, условия и порядок внесения изменений и расторжения Договора**
**Порядок урегулирования споров**

7.1. Срок действия настоящего Договора - с момента подписания Договора Сторонами и до исполнения Сторонами всех своих обязательств по Договору.
7.2. Споры по Договору рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
7.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному - каждой из сторон на русском языке.

**Реквизиты Сторон:**

| ЗАКАЗЧИК | ПОДРЯДЧИК |
|---|---|
| **ТОО «Строй экспресс РК»** | **ТОО “АЛЕФ-А”** |
| 160011, РК, г.Шымкент ул.Толе би д.39а | г. Шымкент, район Туран |
| БИН 990340008713 | ул. Шамши Калдаякова, д.6, кв.36 |
| АО "First Heartland Jusan Bank" | БИН 020140009882 |
| KZ38998STB0000646558 | АО "Народный Банк Казахстана" |
| БИК TSESKZKA | ИИК KZ96601A291004263921 |
| | БИК HSBKKZKX |
| /Кунтубаев О.Ж./ | / Шайх Б.А./ |