"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ БАЙДИБЕКСКОГО РАЙОНА ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ И НЕДВИЖИМОСТИ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002269872282 **07.04.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **19:286:030:000:(05-13917)**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Туркестанская, р-н Байдибекский, с.о. Жамбылский, с. Шыбыт, ул. Б.Аширбеков .**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области"	**Акт ввода в эксплуатацию собственником строительства (№ 17 от 21.02.2025г.) - Дата регистрации: 03.04.2025 12:13**

Басшы (қолы/подпись) **Сеидаханов Б.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман-тіркеуші
Главный специалист-регистратор (қолы/подпись) **Кундилдаев У. Д.** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

19-286-020-000(1902/33253):1 1902/33253

05-13917 19-286-020-000

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №17

« 21» февраля 2025 г.

Заказчик И.о. руководителя ГУ "Управление строительства Туркестанской области" Турханов А.А., БИН 060240004644, Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160, 5, 5-94-91

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «17 » февраля 2025 г. ТОО «АрхСтрой-Компани» в лице директора Шалхаров А.М., Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Каракумский сельский округ, село Каракум, улица К.Стаев, здание 8/2 БИН 980140009663

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «19 » февраля 2025 г. ТОО «DanAi group» в лице директора - Кульбаев Д.Е., эксперта – Кульбаев Д.Е., KZ65VJE00051795 от 25.12.2019 г., KZ47VJE00058618 от 22.10.2020 г., KZ88VJE00060693 от 25.12.2020 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «19 »февраля 2025 г. ТОО «ALPHA PROJECT» в лице директора - Байдылдаев Д.;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство медицинского пункта в селе Шыбыт сельского округа Жамбыл Байдибекского района Туркестанской области» (наружные инженерные сети)»**
II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Туркестанская область , Байдибекский район, Жамбыл с.о., с. Шыбыт**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года,дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок
_____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_____
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ26REA00415658 от 03.09.2024 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ALPHA PROJECT» рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»,**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2024 г.** (месяц, год) окончание работ **декабрь 2024 г.** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **5** месяца;
по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;
фактически **4** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемыек утверждению
1.	Расчетная производительность В1	$м^3$/сут $м^3$/час л/с		0,9 0,5 0,43
2.	Расчетная производительность К1	$м^3$/сут $м^3$/час л/с		0,75 0,5 2,03
3.	Расчетная мощность	кВт		22,12

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с. Шыбыт. Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцована. Напор в точке подключение Р=2атм. (20 метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø25х2.3мм марки РЕ100 SDR11. Канализационная сеть прокладывается из чугунных и полипропиленовых гофрированных канализационных труб с раструбом DN/ID150мм SN 8, ГОСТ Р 54475-2011. Так как отсутствует централизованная канализация поселка. Сточные воды от больницы отводятся в выгреб емк. 15 м3. Электроснабжение объекта выполнено от комплектной трансформаторной подстанции КТП-63/10/0,4кВ, установленной на территории объекта. Подключение проектируемой подстанции КТП-63/10/0,4кВ выполнено строительством ВЛЗ-10кВ на типовых железобетонных опорах на базе стоек С110 с применением самонесущих изолированных проводов СИП-3 1х50-20 отпайкой от ближайшей ВЛ-10кВ Ф-Жамбыл, питающейся от ПС 35/10кВ «Шаян»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 25 981,640 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 17 709,827 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _5 488,066 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 25 462,007 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 17 355,630тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _5 378,304 тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактический применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в селе Шыбыт сельского округа Жамбыл Байдибекского района Туркестанской области» (наружные инженерные сети)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: И.о. руководителя ГУ "Управление строительства Туркестанской области" Турханов А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. ТОО «DanAi group» в лице директора – Кульбаев Д.Е.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) ТОО «DanAi group» в лице инженера - Кульбаев Д.Е.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) ТОО «ALPHA PROJECT» в лице директора - Байдылдаев Д

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата М.П.

2) ТОО «ALPHA PROJECT» авторский надзор - Абдурахманов С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик),

Директор ТОО «АрхСтройКомпани» в лице директора

Шалхаров А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Абішов Т-П

Күні 2025 ж. «12» 03

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Байдібек ауданының бөлімі

Өтініш № 22698922 | Тіркеу ісі № 286:030:000

19:286:030:000 | Тіркелген күні 03:04:25

Кадастрлық № | Тіркелген уақыты 12:15

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

с.о Жамбылский

шабат ул Б. Аширбаев

Тіркеуші (маман) Нурдильдаев Қолы

Бөлім басшысы Сейдахан Қолы

БӘЙДІБЕК АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» ЖШС ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

«ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ» ТОО ФИЛИАЛ ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Прошито, пронумеровано и скреплено

Печатью ____ (4) листов

Должность

Подпись

«____»

МП

ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ ЖЕР РЕСУРСТАРЫ ЖӘНЕ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕЛІК БАСҚАРУ БАСҚАРМАСЫ