Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кенесарык сельского округа Каскасу Толебийского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" май 2025 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства Туркестанской области», БИН 060240004644, Туркестанская область, г. Туркестан, квартал 160, 5, тел.: 5-94-91.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «29» апрель 2025 г. ТОО «Trendim KZ» в лице директора Карсыбаев А.К. БИН/ИИН 050440009968; Лицензия №23006322 от 09.03.2023 г.; Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Ынтымак, 49.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» апрель 2025 г. ТОО «Эко Техно Инжиниринг», БИН 160940032091, директор Джумашев М.М. Енбекшинский район, г. Шымкент, Толе би, 16/2. Аккредитация 04.03.2024 г. от № KZ40VWC00199501. Эксперт Оразбаев М., аттестат эксперта №KZ40VWC00199501 от 04.03.2024 года, №KZ91VWC00201105 от 12.03.2024 года.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» апрель 2025 г г. ТОО «Арнау Строй Проект», директор Ибрагим А.Б. БИН/ИИН 011040000628, лицензия ГСЛ №07614 от 11.11.2021 года, г. Астана, Шымкент Тас Жолы, 11.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кенесарык сельского округа Каскасу Толебийского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Туркестанская область, Толебийский район, с.о. Каскасу, село Кенесарык.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

1. Постановление Акимата Толебийского района, Туркестанской области №09 от 15.07.2016 года, о предоставление земельного участка на право постоянного землепользования на земельный участок;

2. Акт на право постоянного землепользования на земельный участок №2304181820789172 от 19.04.2023 года, выданный отделом Толебийского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: № KZ42REA00413818 от 24.08.2024 г. выданного ГУ «Управление по контролю Туркестанской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): АО « Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» №19-0187/24.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №69 н/к от 12.03.2024 года

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024

окончание работ: декабрь 2024

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| | | | | | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

| Наименование показателей | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Количество посещений в смену | посещений | 40 | 40 |
| Общая площадь участка | га | 0,2 | 0,2 |
| Площадь застройки | $м^2$ | 343,62 | 343,62 |
| Общая площадь здания | $м^2$ | 261,8 | 261,8 |
| Строительный объем | $м^3$ | 989,69 | 989,69 |
| Этажность здания | этаж | 1 | 1 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Мощность объекта - 40 посещений в смену. В состав фельдшерско-*

*акушерского пункта входит: специализированные кабинеты, предназначенные для приема и обслуживания граждан: -кабинет фельдшера с аптечным пунктом 10.07м2; -кабинет акушерки с смотровой 13,21м2; -процедурны кабинет 18,39м2; -прививочный кабинет 8,61м2; -кабинет физиолечения с помещением обработки прокладок 16,37 и 4,70м2; -кабинет забора мокроты 6,04м2; -кабинет информатизации 10,05м2; - регистратура 5,96м2. Вспомогательные помещения: -стерилизационная 12,43м2, -тепловой пункт 14.23м2. Бытовые помещения: - хозяйственно-бытовое помещение 14,88м2; -ПУИ 3,0м2- сан.узлы 3,14м2. Все помещения объединены вестибюлем и коридорами. Здание имеет два выхода. Все помещения оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения.*

*Конструктивная схема здания продольно-стеновая с несущими продольными стенами. Прочность здания при сейсмическом воздействии обеспечивается созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных (сердечников) и горизонтальных железобетонных элементов (монолитного обвязочного пояса в уровне покрытия и верха парапета). Основные конструкции зданий: Фундамент - ленточный высотой 300мм, из бетона кл.С 16/20, W4, F100 на портланд цементе. 1. ФБС блоки 1 ряда; 2. Плиты покрытия многопустотные 220 мм; 3. Наружные стены из керамического кирпича 380мм, утеплитель 70мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазаны горячим битумом за два раза, верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены - кирпичные толщиной 380мм. Стены выполнены из полнотелого керамического кирпича согласно КР-р-по 250х120х65/1НФ/150/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М100. Стены армированы через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ по ГОСТ 9573-2012, толщ.70мм Утеплитель чердачного перекрытия - плита базальтовая ПТЭ-175 по ГОСТ 9573-96, G=170кг/м3/ , толщина 150мм Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм. Перегородки армированы через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 380мм и 120мм. Перегородки армированы через 9 рядов кладки по высоте сеткой из проволоки Ш4ВрI ГОСТ6727-80 размером ячеек 50х50мм. Перемычки -монолитные железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам. Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99. Дверные блоки - деревянные, металлические.*

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 191048,996 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 126112,059 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 34749,256 тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 184017,075 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 149267,819 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34749,256 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *82,85%* и фактически применено *85,85%* (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кенесарык сельского округа Каскасу Толебийского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию:**

**Заказчик:**

И.О. Руководителя **ГУ «Управление строительства Туркестанской области»** Турханов А.А.

наименование организации, Ф.И.О. (при его наличии) руководителя

подпись руководителя М.П.

**Технический надзор: ТОО «Эко Техно Инжиниринг»**

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Оразбаев М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор Джумашев М.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

**Авторский надзор: ТОО «Арнау Строй Проект»**

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сарсенбаев Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор Ибрагим А. Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Trendim KZ»**

Директор Карсыбаев А.К.

Ф.И.О., (при наличии), подпись руководителя) М.П.

**Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию**
**Форма**

## Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь здания (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| фельдшерско-акушерский пункт | 1 | | | 343,62 | 989,69 | 261,80 | | | | |
| | | | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| ленточные монолитные ФБС блоки | Керамический кирпич | Профилированный лист | Автономный | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | - | - | - | - | - | - | - |
| Вспомогательная | - | - | - | - | - | - | - |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| - | - | - | 261,80 | - | - | - | - | 261,80 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2000 | 343,62 | 343,62 | | 520 | | 852,38 |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| | | | | | в том числе | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | | 3 |
| 1 | Фундамент | | | ленточные монолитные ФБС блоки |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | | Керамический кирпич |
| | 2) перегородки | | | Керамический кирпич |
| 3 | Перекрытия | чердачное | | перекрытия из железобетонных многопустотных плит |
| | | междуэтажное | | |
| 4 | Крыша | | | Профилированный лист |
| 5 | Полы | 1-го этажа | | керамогранит, коммерческий линолеум |
| | | последующих этажей | | |
| 6 | Проемы | окна | | из ПВХ профиля |
| | | двери | | деревянные, металлические |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | Штукатурка, гипсовая основа, водоэмульсионная, плитка керамическая |
| | | наружные | | металлокасета |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | полиэтиленовых труб |
| 9 | Водопровод | | | полиэтиленовых труб |
| 10 | Канализация | | | полиэтиленовых труб |
| 11 | Электроосвещение | | | Кабель силовой 3х1,5; 3х2,5; 5х2,5; |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | да |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | да |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

**Заказчик:** Турханов А.А

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

**Авторский надзор:**

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сарсенбаев Ж

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата подпись, дата, М.П. при наличии

2) Директор ТОО «Арнау Строй Проект» Ибрагим А. Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П.