Договор субподряда №38
на выполнение строительно-монтажных работ

г. Шымкент 23 август 2024 г.

ТОО «Trendim KZ», именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора Карсыбаева А.К., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «АЛЕФ-А»**, именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице Директора Шайх Б.А, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 «Подрядчик» поручает, а «Субподрядчик» принимает на себя обязательство осуществить работы на объекте «Подрядчика»: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кенесарык сельского округа Каскасу Толебийского района Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей),** (согласно договора о государственных закупках работ в сфере строительства за №346 от 29.07.2024 г. заключенного между подрядчиком - **ТОО "Trendim KZ"** и Заказчиком **ГУ "Управление строительства Туркестанской области"**, а Подрядчик обязуется принять и оплатить выполненные строительно-монтажные Работы в соответствии и с условиями настоящего Договора.

2. Стоимость Договора и условия оплаты

2.1. Общая сумма Договора составляет **5 550 983 (Пять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят три) тенге**

2.2. Оплата производится путем перечисления денежных средств на счет расчетный Субподрядчика после подписания Сторонами Акта выполненных работ.

2.3 Объем выполняемых работ устанавливается Подрядчиком.

2.4 Необходимые документы, предшествующие оплате:

1) акт выполненных работ;

2) счет-фактура с описанием, указанием общей суммы выполненных работ, предоставленная Субподрядчиком Подрядчику.

3. Обязательства Сторон

3.1 Субподрядчик обязуется:

1) Обеспечить полное и надлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Договору.

2) При исполнении своих обязательств по Договору обеспечить соответствие выполняемых Работ требованиям проектно-сметной документации и иной документации.

3) Не раскрывать без предварительного письменного согласия Подрядчика содержание технической документации, представленной Подрядчиком или от его имени другими лицами, за исключением того персонала, который привлечен Субподрядчиком для исполнения условий Договора. Указанная информация должна предоставляться этому персоналу конфиденциально и в той мере, насколько это необходимо для исполнения обязательств.

4) без предварительного письменного согласия Подрядчика не использовать какие-либо вышеперечисленные документы и информацию, кроме как в целях реализации Договора;

5) по первому требованию Подрядчика предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств по Договору;

3.2 Субподрядчик вправе:

1) требовать от Подрядчика оплату за выполненные Работы по Договору;

3.3 Подрядчик обязуется:

1) обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;

2) при выявлении несоответствий выполненных Работ незамедлительно уведомить Субподрядчика;

3) после утверждения акта выполненных работ принять счет-фактуру, выписанную Поставщиком в электронной форме посредством информационной системы электронных счетов-фактур в соответствии с Правилами документооборота счетов-фактур выписываемых в электронной форме;

4) произвести оплату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

5) Подрядчик передает субподрядчику проектно-сметную документацию на строительно-монтажные работы объекта.

6) осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан

7) осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Субподрядчиком работ и соблюдением сроков их выполнения

8) не принимать от Субподрядчика работы, выполненные с нарушением требований норм строительства

9) принимать меры к Субподрядчику за неисполнение либо несвоевременное и некачественное исполнение указаний технического и авторского надзоров

10) в соответствии с условиями Договора принимать и оплачивать Работы, выполненные Субподрядчиком по Договору.

11) В случае нарушения установленных Договором сроков выполнения Работ со стороны Суподрядчика, Подрядчик вправе прекратить исполнение своих обязательств по Договору

3.4 Подрядчик вправе:

1) проверять качество выполненных Работ;

2) в случае досрочного выполнения Работ, Подрядчик вправе досрочно принять работы и оплатить за нее в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочном выполнении Работ допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

4. Срок действия и условия расторжения Договора

4.1 Договор вступает в силу с момента подписания настоящего Договора и действует до **31 декабря 2024 года**, а в части исполнения обязательств по взаиморасчету до полного исполнения обязательств Сторонами.

4.2 Подрядчик или Субподрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

4.3. Если Договор расторгается, Субподрядчик немедленно прекращает Работы.

4.4. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Субподрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

4.5 Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5. Решение спорных вопросов

5.1 Подрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

5.2 Если после таких переговоров Подрядчик и Субподрядчик не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Прочие условия

6.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможенным законодательствами Республики Казахстан.

6.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

6.3 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

6.4 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключенный посредством веб-портала

6.5 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

12. Реквизиты Сторон:

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «Trendim KZ»
Адрес: Туркестанская область,
Казыгуртский район, с.Казыгурт, Ынтымак 49
БИН 050440009968
БИК KINCKZKA
ИИК KZ84821UH9Y010000352
АО Банк «Bank RBK»
Тел.: +77718330707

Директор _____ **Карсыбаев А.К.**

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО «АЛЕФ-А»
БИН 020140009882,
АО "Банк
ЦентрКредит"KZ028560000007178733
АО "KASPI BANK KZ45722S000040164210
АО "Народный Банк Казахстана
KZ96601A291004263921
Республика Казахстан, Туркестанская область,
Тюлькубасский район,
село Алгабас, Т.Рыскулова, дом № 97

Директор _____ **Шайх Б.А.**

НДЦС РК 8.01-08-2022. Приложение Г. Форма 4

Подрядчик: ТОО "Trendim KZ" БИН: 050440009968
Субподрядчик: ТОО "АЛЕФ-А" БИН:020140009882

Наименование стройки - Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Кенесарык сельского округа Каскасу, Толебийского района,Туркестанской области (привязка)(без наружных инженерных сетей)

АКТ №1 выполненных работ за сентябрь 2024г

Составлен(а) в текущих ценах на 2023 г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**4175745**
		Раздел 1. Полы				**4175745**
		Тип А				
1	6109-0101-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Уплотнение грунта щебнем**	$м^2$	154,15	371	57190
2	211-202-0405 *РСНБ РК 2022*	**Щебень из гравия для строительных работ М1000 СТ РК 1284-2004 фракция свыше 40 мм**	$м^3$	15,7233	2 254	35440
3	6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство подстилающих слоев бетонных**	$м^3$	12,332	21 053	259626
4	212-101-0401 *РСНБ РК 2022*	**Бетон тяжелый класса В10 ГОСТ 7473-2010 без добавок**	$м^3$	12,57864	19 531	245673
5	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство стяжки цементной толщина 20 мм (40 мм)**	$м^2$	154,15	1 438	221668
6	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	3,14466	23 175	72877
7	6109-0201-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 К=4*	**Устройство стяжки цементной добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки кнорме 6109-0201-0101**	$м^2$	154,15	122	18806
8	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	**Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150**	$м^3$	3,14466	23 175	72877
9	6111-0403-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, первый слой**	$м^2$ изолируемойпове рхности	154,15	5 143	792793
10	235-102-0101 *РСНБ РК 2022*	**Гидроизол гидроизоляционный ГИ-Г ГОСТ 7415-86**	$м^2$	172,648	435	75102
11	6111-0403-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами на битумной мастике, последующий слой**	$м^2$ изолируемойпове рхности	154,15	2 892	445802
12	235-102-0101 *РСНБ РК 2022*	**Гидроизол гидроизоляционный ГИ-Г ГОСТ 7415-86**	$м^2$	172,648	435	75102
13	6109-0201-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Устройство стяжки цементной толщина 20 мм**	$м^2$	154,15	1 438	221668

1	2	3	4	5	6	7
14	212-401-0106 *РСНБ РК 2022*	Раствор кладочный цементный ГОСТ 28013-98 марки М150	$м^3$	3,14466	23 175	72877
15	6109-0306-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство покрытий из плит керамогранитных на клее из сухих смесей	$м^2$	154,15	6 201	955884
16	231-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2010 матовая размерами 300х300х8мм	$м^2$	157,233	3 513	552360

Итог по смете	Тенге	4 175 745
Оборудования	Тенге	-
Итого без оборудования	Тенге	4 175 745
Общеплощадочные затраты 7,7%	Тенге	321 532
Итого	Тенге	4 497 277
Сметная прибыль 5%	Тенге	224 864
Непредвиденные работы и затраты 2%	Тенге	89 946
Итого	Тенге	4 812 087
в том числе на 2024год 25% К=1,0368	Тенге	1 247 293
в том числе на 2024год 75% К=1,0557	Тенге	3 810 090
Итого	Тенге	5 057 383
Итого с понижающим коэффициентом К=0,98	Тенге	4 956 235
НДС 12%	Тенге	594 748
Итого с НДС	Тенге	5 550 983

Заказчик:
Директор ТОО "Trendim KZ"
Карсыбаев А.К

Подрядчик:
Директор ТОО "АЛЕФ-А"
Шайх Б.А