Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» августа 2025 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области" БИН 910140000171 Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Абая, 100**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «_____» _____ 2025г., ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС», директор Токтаганов Адлет Ахмедович, 010000, г.Астана, район Есиль, САРАЙШЫК, 34, ВП 36, БИН 010840000317, 8(7172)240433**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «20» августа 2025 г., ТОО "Вершина Строй Модуль" БИН 221140022795 Муковский К.В. KZ23VJE00031599 от 20.10.2017**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «20» августа 2025 г., ТОО "Build Project" БИН 101240011332 Директор Таран В.В.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию **«Капитальный ремонт здания мастерской КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Абая, 100»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, г.Петропавловск, Абая, 100**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «11» мая 2017 года №866;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «02» сентября 2025 года №16.3.1-36/33;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий: **Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо -Казахстанской области KZ16REA00474620 от 30.05.2025**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Build Project"**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **Коммунальное государственное учреждение «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» № 86 от 23.01.2025 года., Коммунальное государственное учреждение "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области" № 115 от 29.05.2025 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ- **июнь 2025г**.;

месяц, год

окончание работ- **август 2025г**;

месяц, год

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства - **2 месяца**,

фактически-**2 месяца**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	92,4	92,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	445	445
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-	$М^2$		

пристроенных и пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Потолки - устройство ГКЛ, демонтаж отделочного слоя, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, затирка, окраска водоэмульсионными составами. Внутренние стены - демонтаж отделочного слоя, улучшенная штукатурка, выравнивание растворами из сухих строительных смесей, окраска водоэмульсионными составами.

Полы - устройство покрытия из керамогранитных плит в помещении мастерской, в подсобном помещении и гараже предусмотреть устройство армированной цементно-песчаной стяжки с железнением.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего покрытия из железобетонных плит и устройство покрытия здания из деревянных балок с обшивкой снизу подшивными досками и утепление плитами ППЖ-180 по ГОСТ 9573-2012 из минеральной ваты.

Проектом предусмотрена разборка кирпичной кладки на аварийном участке наружной несущей стены по оси «А» между осями «2-3» и полное восстановление новой кирпичной кладкой с перевязкой швов новой кладки с существующей кладкой, а так же армирование новой кладки стальной кладочной сеткой через каждые четыре ряда кладки.

Проектом предусмотрен армированный монолитный пояс из бетона кл. С12/15 с армированием.

Проектом предусмотрен демонтаж существующей односкатной бесчердачной кровли с покрытием из профлистов и плоской рулонной кровли и устройство новой стропильной системы с покрытием из металлочерепицы по деревянной обрешетке.

Обшивка фронтонов крыши из профилированных листов по ГОСТ 24045-2016.

Фасады - облицовка термопанелями с утеплителем.

Оконные блоки - из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-2023 с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками.

Дверные блоки - наружные металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Ворота - металлическая по ГОСТ 31174-2017.

Устройство бетонной отмостки по щебеночному основанию шириной 1,0 м вокруг здания.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **37,199** млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ **30,139 млн** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **7,059 млн** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37,199 млн** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **30,139 млн** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено _100**%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания мастерской КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Абая, 100»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области"

И.о. директора_____ Новикова О.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО "Вершина Строй Модуль"

Директор _____ Загола Л.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "Build Project"

Директор _____ Таран В.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : ТОО "Бизнес-Консалтинг ЕС"

Директор _____ Токтаганов А.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед.измер	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая (основная)площадь (м2)	площадь не жилых (вспомогательная) помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт мастерской здания в КГУ Первый городской общеобразовательный IT-лицей г. Петропавловск СКО, ул. Абая, 100	м2	1	123,7	445	92,4			

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонные блоки	Керам.бетон. панели.кирпич	Профнастил	существующее, от гор.сетей	существующее от гор.сетей	существующее от гор.сетей	существующее от гор.сетей	существующее от гор.сетей	

Заказчик: КГУ «Первый городской общеобразовательный IT-лицей»
и.о. директора Новикова О.Н._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Build Project» директор: Таран В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"20" августа 2025 года

Авторский надзор **ТОО "Build Project" Директор Таран В.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице **эксперт Сәлімгереев О.Ж. приказ № 11 от 28.05.2025 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании **договора № 49 от 18.04.2025 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Капитальный ремонт здания мастерской КГУ "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" по адресу: Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Абая, 100» Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Абая, 100»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является **Коммунальное государственное учреждение "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", И.О. Директора Новикова О.Н.** *наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя*
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС» ГСЛ № 25006451 от 26.02.2025 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Токтаганов А.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядные организации **не привлекались**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ работ- **июнь 2025г**
окончание работ- **август 2025г**;
при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства- 2 **месяца**,
фактически-**2 месяца**.
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Build Project" ГСЛ № 18015800**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **Коммунальное государственное учреждение «Управление образования акимата Северо-Казахстанской области» № 86 от 23.01.2025 года., Коммунальное государственное учреждение "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области" № 115 от 29.05.2025 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО "Build Project"
Директор _____ Таран В.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Сәлімгереев О.Ж. № 11 от 28.05.2025 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«20» августа 2025 года

Технический надзор **ТОО «Вершина Строй Модуль» свидетельство об аккредитации № KZ44VWC00239878 от 24.01.2025 г, руководитель Загола Наталья Александровна, СКО, г. Петропавловск, ул. Пушкина, д. 134 А**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперта технического надзора Муковского Кирилла Вячеславовича аттестат № KZ66VJE00031601 от 20.10.2017 г., № KZ23VJE00031599 от 20.10.2017г., № Z93VJE00031600 от 20.10.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **приказа № 1 – т/н от «29» мая 2025 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания мастерской в КГУ Первый городской общеобразовательный IT-лицей г. Петропавловск, ул. Абая, 100»**,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение "Первый городской общеобразовательный IT-лицей" коммунального государственного учреждения "Отдел образования города Петропавловска" коммунального государственного учреждения "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области" И.о. директора Новикова Оксана Николаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Бизнес-Консалтинг ЕС", лицензия № 25006451 от 26.02.2025 г.,**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Токтаганова А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **не привлекались**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2025 г.;**

месяц, год

окончание работ: **август 2025 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **2 месяца**

по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**

фактически: **2 месяца;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **37,199 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **30,139 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0 тысяч тенге**, прочие затраты **7,059 млн. тенге**;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **37,199 млн. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **30,139 млн. тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге, прочие затраты **7,059 млн. тенге;**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Build Project", № 86 от 23.01.2025 года**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой)_ **Коммунальное государственное учреждение "Управление образования акимата Северо-Казахстанской области", № 86 от 23.01.2025 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Вершина Строй Модуль»,**
наименование организации
руководитель Загола Наталья Александровна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П. (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Муковский Кирилл Вячеславович аттестат № KZ66VJE00031601 от 20.10.2017 г., № KZ23VJE00031599 от 20.10.2017г., №Z93VJE00031600 от 20.10.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П. (при наличии)