Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности,
в которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » 02 2025г.

Заказчик ***Жанбуршиев Н. К. 87015553182 ГУ «Мангистауский районный отдет строительства» Мангистауский район, Шетпинский, с. Шетпе, Микрорайон ОРТАЛЫК, 36***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от ТОО "Нұр-Жол Құрылыс" Даулетбаев А.О, РК, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Баянды производственная зона №1 участок №3,***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных ***от ТОО «Аймереке», РК, Кызылординская область, Жанакорганский район Манап Кокенов 87716929992***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ ***проекту от ТОО «ДИАС-проект», РК, г. Алматы, Бостандыкский район, Маркова 4, 87011885777.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию **объекта**:

«Разработка ПСД на Строительство водопровода к новым жилым домам в селе Шетпе Мангистауского района»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе б/н***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области» Акимат Мангистауской области. KZ29REA00427438 28.10.2024.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "Диас-Проект", 06-2023-НВ Шымкент - 2023 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___*11. 2024г.*___;
месяц, год
окончание работ*01. 2025г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства: по норме или по проекту организации строительства, месяц; *2,0*; фактически, месяц; *2,0*;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и пр., заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
					Скачать

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начало выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По ректу	Фактич си
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и истроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число ртир	площадь квартир, м2	
		об я	жилая		об я	жилая
Всего квартир, ом числе: нокомнатных ухкомнатных ехкомнатных тырехкомнатных более						

Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4. Строительные решения

4.1 Водоснабжение

Источником водоснабжения является существующие водопроводные сети диаметрами 200 мм, 110 мм. Водопроводная сеть - кольцевая. Категория системы водоснабжения - III. Годовое водопотребление составляет – 21,02 м3/год. Общая протяженность внутри-поселковых сетей водопровода из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 и ПЭ 100 SDR 11 по СТ РК ИСО 4427- 2-2014 «Вода питьевая» составляет – 5436,0 м.

Из них: Ø 110х6,6мм – 1629,0 м, Ø 63х3,8мм – 348,0 м, Ø 20х2,0мм – 3459,0 м, Колодцы круглые из сборного железобетона по Т.П. 901-09-11.84 Ал. II.составляют – 54 шт. Из них: Ø2000мм – 9шт, Ø1500мм – 40шт, Ø1000мм – 5шт. Водопроводные сети В1 приняты кольцевыми с отдельными тупиковыми линиями по протяженности, не превышающими 200 м из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 – 110х6,6, питьевая СТ РК ИСО 4427-2-2014 63х3,8 питьевая СТ РК ИСО 4427-2-2014, 20х2,0 питьевая СТ РК ИСО 4427-2-2014 Согласно п.4.1 СНиП РК 4.01-02-2009 проектом предусматривается подвод воды к границам участков жилых домов полиэтиленовыми трубами Ø20х2,0мм с установкой приборов учета в водоразборном колодце (ВРК) на несколько потребителей. Разбор воды осуществляется через водоразборные колодцы (ВРК), устанавливаемые вдоль границ участков потребителей. Средняя глубина заложения труб -2,00. Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. Основание под трубопроводы из местного мягкого грунта.
При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).
Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.
Водопроводные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по Т.П.Р. 901-09-11.84 диаметрами 2000мм, 1500мм и 1000мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотрены отмостки шириной 1м с уклоном от люков. При пересеченьях автомобильных дорог водопроводными трубопроводами внутри жилого массива, проектом предусматривается прокладка труб в футлярах из полиэтиленовых труб Ø315 мм, Ø250 мм, Ø225 мм по СТ РК ИСО 4427-2-2014. Промывка полиэтиленовых (Ø110,63,20) и стальных (Ø32,15) труб с дезинфекцией. Выполнить гидравлическое испытание полит. (Ø110,63,20) и стальных(Ø32,15) труб
8.1 Прокладка подземных трубопроводов из полиэтиленовых труб Земляные работы следует производить в соответствии с требованиями глав СНиП РК 5.04-18-2002 «Правила производства и приемки работ» «Земляные сооружения» СП РК 5.01-101-2013 «Наружные сети сооружений водоснабжения, канализации и теплоснабжения ». Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать кирпича камня и щебня. При обратной засыпке пластмассовых трубопроводов над верхом трубопроводов защитный слой толщиной 30см должен быть из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня, камня, кирпича и т.д). При этом применение ручных и механических трамбовок не допускается. При устройстве защитного слоя места соединении трубопроводов следует оставлять не засыпанными. В зимнее время устройство защитного слоя должно производиться незамерзшим грунтом.
Монтажные работы Перед укладкой трубы из полиэтилена должны подвергаться тщательному осмотру с целью обнаружения трещин, подрезов рисок и других механических повреждений глубиной более 5% толщины стенок. При обнаружении дефектов трубы отбраковываются. Овальность полиэтиленовых труб при укладке сетей не должна превышать 0,020 диаметра трубы. Количество раскладываемых вдоль траншей труб должно определяться сменой выработкой. В зимний период при температуре воздуха ниже 00С, монтаж трубопроводов ПНД следует производить в траншее. Монтаж водопроводов из ПНД следует производить при температуре воздуха не ниже 100С. Сварные плети сбрасывать в траншеи не допускается. Соединение (сварка) труб в траншее следует производить методом наращивания. Для уменьшения напряжений в напорном трубопроводе, вызываемых температурными изменениями (в случае укладки при температуре более 100С) следует предусмотреть укладку трубопровода холодной водой перед засыпкой. Монтаж узлов в колодцах должен производиться одновременно с прокладкой трубопровода. Присоединение пластмассового трубопровода к фланцам, предварительно установленным и прикрепленным к днищу или стенкам колодца металлических фасонных частей и арматуры (без затяжек болтов, следует производить перед засыпкой защитного слоя). Окончательная затяжка болтов производиться непосредственно перед гидравлическим испытанием. Монтаж водопроводных и канализационных сетей, трубозаготовительные работы и сварка полиэтиленовых труб выполняются согласно требованиям СН 478-80 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего; **235 758 183,00** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **171 686 909,00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге,
прочие затраты **64 071 274,00** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **188 443 551,32** тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **168 253 170,82** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге; прочие затраты **20 190 380,50** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99,7% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объе́кт построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Разработка ПСД на Строительство водопровода к новым жилым домам в селе Шетпе Мангистауского района»***
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор Куралев Ермек
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	1645,29	
	1) из стальных труб 57х3 мм	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб SDR 110мм	м	1645,29	
	4) из полиэтиленовых труб SDR 225мм	м	256,24	
	4) из полиэтиленовых труб SDR 63мм	м	351,48	
	4) из полиэтиленовых труб SDR 20мм	м	3493,59	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	1645,29	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	1645,29	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	54	
	Задвижка d-200	шт	2	
	Задвижка d-100	шт	24	

	Задвижка d-50	шт	5
	Задвижка d-100	шт	
	Задвижка d-50	шт	
	Вантуз d-100	шт	
	Тройник п/э	шт	19
	Люк чугунный типа "С"	шт	
	Отвод п/э	шт	14
	Переход п/э	шт	9
	Стремянка С-3	шт	
	Вентили	шт	
	Счетчики воды	шт	92
	Кран	шт	92
	Отвод 90	шт	
	Тройник	шт	
	Водопроводный ввод	шт	
	Водоразборная колонка	шт	
	Стальной футляр	шт	
	Питьевой фонтанчик	шт	
Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	

	4) из асбестоцементных труб	м	
	5) из железобетонных труб	м	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	
	1) из керамических труб	м	
	2) из чугунных труб	м	
	3) из бетонных труб	м	
	4) из асбестоцементных труб	м	
3	Прочие устройства		
	Выпуск	шт	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Куралиев Ермек _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)